



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.09.09 № 01/5728

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт. 8. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

1725062331

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

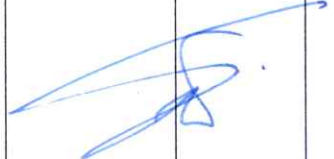
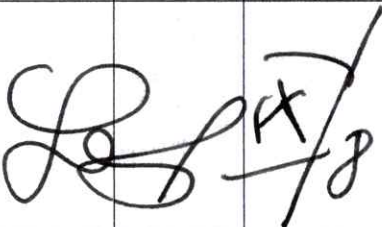
2025 оны 09 дүгээр сарын 08

Дугаар 1705

Төслийн нэр: Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Гантулга**

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн бодлого, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Э.Бямбасүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чгүй	—		18/9	18/9
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чгүй	—		18/08	18/08
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Чгүй	—		9/08	9/08
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чгүй	—		18/9	18/9
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чгүй	Санал гүйцэтгэв		18/9	18/9

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ**

2025 оны 09 сарын 08 өдөр

Дугаар 15

Улаанбаатар хот

**ХӨГЖЛИЙН САНХҮҮЖИЛТ ТӨР,
ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН ГАЗАРТ**

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 08 -ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“10.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулж, “Хагас коксын үйлдвэр” төслийг хэрэгжүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Олон улсын хөрөнгө оруулалтын асуудал хариуцсан зөвлөх З.Батырбек танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулж “Хагас коксын үйлдвэр” төслийг хэрэгжүүлэх тухай тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Олон улсын хөрөнгө оруулалтын асуудал хариуцсан зөвлөх (З.Батырбек)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160643

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр
нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн
жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Арван зургаадугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Монгол Улсын иргэн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах, орчны бохирдол, байгалийн тэнцэл алдагдахаас хамгаалуулах эрхтэй.” гэж, Монгол Улсын засаг, захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэгт “Нийслэлд төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр төсөл санаачлах, хэрэгжүүлэх асуудлыг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд зааснаар зохицуулна.” гэж, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал түншлэлийн хүрээнд дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:”, 11.1.2 дахь заалтад “тухайн орон нутагт түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг Засаг даргын өргөн мэдүүлснээр хэлэлцэх,” гэж, 13 дугаар зүйлийн 13.2 дахь хэсэгт “Нийслэл болон улсын төсвөөс сүүлийн 3 жил дараалан санхүүгийн дэмжлэг аваагүй, эсхүл 100 000, түүнээс дээш хүн амтай аймаг дараах салбарт түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлж болно.” гэж, 13.2.1 дэх заалтад “эрчим хүч, дулаан хангамж,” гэж заасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2010 оны 48 дугаар тогтоолоор баталсан “Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал”-ын 3.4 дэх хэсэгт хүний эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх нь төрийн нэн тэргүүний зорилт болохыг онцолсон.

Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ыг, 2 дугаар хавсралтаар “Хувийн хэвшлийн түншлэгч болон зөвлөх үйлчилгээг сонгон шалгаруулах журам”-ыг, 3 дугаар хавсралтаар “Түншлэлийн гэрээ байгуулах, хэлэлцээ хийж сонгон шалгаруулалтгүй гэрээ байгуулах журам”-ыг, 4 дүгээр хавсралтаар “Түншлэлийн төслийн хэрэгжилт, санхүүжилт, зохион байгуулалт, тайлагналт болон хяналт тавих журам”-ыг тус тус баталсан.

Дээрх Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журмын 8.6 дахь хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал энэ журмын 8.5-д заасан санал, дүгнэлтийг хэлэлцэж, төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэх эсэх шийдвэрийг гаргана.” гэж, 8.7 дахь хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн тохиолдолд аймаг, нийслэлийн Засаг дарга төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна.” гэж заасан.



Мөн Засгийн газрын 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн Засгийн газрын хуралдаанаар Монгол Улсын Ерөнхий сайдын зүгээс “Хагас коксын үйлдвэр” байгуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчид үүрэг болгосон.

1.2.Практик шаардлага

Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 62 дугаар тогтоолоор нийслэлийн нутаг дэвсгэрт түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглож, зөвхөн сайжруулсан шахмал түлш болон эрчим хүчний баяжуулсан нүүрс хэрэглэхийг зөвшөөрсөн. Гэсэн ч нийслэлийн агаар, орчны бохирдол төдийлөн буурахгүй байгаа тул нүүрсний хэрэглээг орчин үеийн, экологийн шаардлага хангасан технологиор боловсруулж, илүү цэвэр түлшний эх үүсвэрийг бий болгох шаардлага зүй ёсоор тавигдаж байна.

Хүрэн нүүрсийг пиролизын процест оруулж гарган авсан хагас кокс нь илчлэг өндөртэй, утаа бага ялгаруулдаг, дулаан үйлдвэрлэлд болон аж үйлдвэрийн хэрэглээнд өргөн ашиглах боломжтой бүтээгдэхүүн юм. Иймд нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах, эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэрийг бүрдүүлэх зорилгоор “Хагас коксын үйлдвэр”-ийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд байгуулах нь зүйтэй гэж үзлээ.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

Нэгдүгээр заалтаар, 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор баталсан Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад “Хагас коксын үйлдвэр” төслийг шинээр нэмж оруулах тухай тусгасан. Төслийн үндсэн үзүүлэлт:

№	Төслийн нэр	Тайлбар /хүчин чадал, хэмжээ/	Хэрэгжих хугацаа	Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт
1	Хагас коксын үйлдвэр	Хүрэн нүүрсийг пиролизын процест оруулж хагас кокс гарган авах	2026-2028	Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл

Хоёрдугаар заалтаар, төслийн бүрэн шинжилгээг хийж, холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн хэрэгжилтийг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид үүрэг болгосон.

Гуравдугаар заалтаар, тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих асуудлыг зохицуулсан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэх нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

- Агаарын бохирдлыг бууруулахад шууд хувь нэмэр оруулна.
- Зах зээлийн боломжит үнээр хэрэглэгчдэд түлш борлуулж, эдийн засагт эерэг нөлөө гарна.



- Нийслэлийн дулаан, эрчим хүчний эх үүсвэрийн найдвартай байдлыг сайжруулна.
- Шинэ ажлын байр бий болгож, орон нутгийн эдийн засагт эерэг нөлөө үзүүлнэ.
- Технологийн шинэ шийдэл нутагшуулж, нүүрсний боловсруулалтын үр ашгийг дээшлүүлнэ.
- Цаашид Улаанбаатар хотын хэрэгцээг хангаад зогсохгүй хөдөө нутгийн хэрэглээг хангах боломж бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Хагас коксын үйлдвэр”-ийн төслийн хэрэгжилт нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжтой нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар уг төслийг нийслэл Улаанбаатар хот бие даан хэрэгжүүлэх үндэс болно.

---o0o---



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дүгээр
сарын ... -ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх
төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор баталсан Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтын 34 дүгээрт “Хагас коксын үйлдвэр” төслийг нэмсүгэй.

2.“Хагас коксын үйлдвэр” төслийн бүрэн шинжилгээг хийж, холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн хэрэгжилтийг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР