



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.02.04 № 01/725
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийг үндэслэн “Барилга, байгууламжийг балансаас баланст шилжүүлэх тухай” асуудлын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлж байна.

Төслийн саналыг хүлээн авч, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн, шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт .9. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060414



۶۴۵ / ۲۰

فصل

و فصل

و

نیکو بیس مر بخیر مر مصلحت پس عدم مر
مصلحت مر مصلحت (۱۰۰ ویکس ویکس)

مصطفیٰ ص محمد ص عمر
سید صید ص

[illegible][illegible]

سورۃ صافات . معرستمفسرو صر

[illegible]

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Засаг даргын зөвлөлийн хуралдааны
тэмдэглэлийн төсөл/

Олгосон:

2025 оны 01 дугаар сарын 27

Дугаар 160

Төслийн нэр: **Барилга, байгууламж блансаас баланст шилжүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан

тушаал: **Соёлын төв өргөө, захирал Л.Ариунтуяа**

Хуулийн зөвлөх бөгөөд хүний нөөцийн асуудал эрхэлсэн ажилтан Ч.Хишигсүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин	<i>Үгүй</i>	<i>—</i>	<i>[Signature]</i>	<i>1/27</i>	<i>1/27</i>
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан	<i>Үгүй</i>	<i>Санал дутагч Орлон мэхүүнлэхгүй олсно цагад дахиад сэлүүрлэх.</i>	<i>[Signature]</i>	<i>1/27</i>	<i>1/29</i>
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	<i>Үгүй</i>	<i>—</i>	<i>[Signature]</i>	<i>1/27</i>	<i>1/27</i>
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	<i>Үгүй</i>	<i>—</i>	<i>[Signature]</i>	<i>1/27</i>	<i>1/27</i>
5	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	<i>Үгүй</i>	<i>НОХТ, ЧБХК(ЧВДС) -с санал авал</i>	<i>[Signature]</i>	<i>1/27</i>	<i>1/27</i>
6	Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	<i>Үгүй</i>	<i>Санал өгөх</i>	<i>[Signature]</i>	<i>1/27</i>	<i>1/27</i>

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Төсөл өргөн мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийг үндэслэн “Барилга, байгууламжийг балансаас баланст шилжүүлэх тухай” асуудлын төслийг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлж байна.

Төслийн саналыг хүлээн авч, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлүүлэн, шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт хуудастай.

ДАРГА *Х.Нямбаатар* Х.НЯМБААТАР





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

“НИЙСЛЭЛИЙН СОЁЛЫН ТӨВ ӨРГӨӨ”-НД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 03 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“8а.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар, Улаанбаатар хотын Хөгжлийн корпорацийн балансад бүртгэлтэй Соёлын төв өргөөний цогцолбор барилга байгууламжийг Нийслэлийн Соёлын төв өргөөний балансад шилжүүлэх тухай асуудлыг “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” НӨТБ-ын захирал Л.Ариунтуяа танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч (А.Амартүвшин)-д үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160079

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Барилга, байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Энэ тогтоолын хавсралтад заасан “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК-ний баланст бүртгэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд байрлах, “Нийслэлийн соёлын төв өргөө А, Б корпус” нэр бүхий, нийт 10,278 м2 талбайтай, 8,175,430,745 (найман тэрбум, нэг зуун далан таван сая дөрвөн зуун гучин мянга долоон зуун дөчин тав) төгрөгийн үнэлгээтэй барилга байгууламж, Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын баланст бүртгэлтэй Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд байрлах, “Нийслэлийн соёлын төв өргөө Г корпус” нэр бүхий, нийт 3830 м2 талбайтай, 9,548,536,450 (есөн тэрбум таван зуун дөчин найман сая таван зуун гучин зургаан мянга дөрвөн зуун тавь) төгрөгийн үнэлгээтэй барилга байгууламжийг тус тус Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” ОНӨААТҮГ-ын баланст шилжүүлсүгэй.

2.Барилга байгууламжийг шилжүүлэн өгөх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

3.Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 оны 12 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

4.Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

БАЛАНСААС БАЛАНСАД ШИЛЖҮҮЛЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон огноо	Хэм жих нэгж	Биет хэмжээ	Нийт үнэ	Хуримлагдсан элгэдэл	Үлдэх өртөг	Шилжүүлэн авах байгууллага
1	Сёрын төв өргөөний А,Б корпус барилга	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	1987	м2	10,278	7,927,119,773.50	1,159,643,813.25	6,767,475,960.25	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
2	СТӨ А, Б корпусын Асфальтан талбай	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	1987	м2	6590	9,885,015.00	7,908,012.64	1,977,002.36	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
3	СТӨ А, Б корпус Зүлэгжүүлсэн талбай	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	1987	м2	3579	2,326,356.50	1,861,085.30	465,271.20	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
4	СТӨ А, Б корпус газар	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	2022.11.07	м2	4670	151,214,600.00		151,214,600.00	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
5	СТӨ А, Б корпус шугам ф200 дулаан	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	2022.11.07	ш	10	4,350,000.00	2,301,875.00	2,048,125.00	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
6	СТӨ А, Б корпус шугам ф300 цэвэр усны шугам	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	2002.01.01	м	560	3,185,000.00	1,685,395.96	1,499,604.04	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
7	СТӨ А, Б корпус ф100	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	2002.01.01	м	560	77,350,000.00	40,931,041.57	36,418,958.43	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
8	СТӨ Г корпус	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо	2018.12.31	м	3830	9,548,536,450.00	1,609,576,604.72	7,938,959,845.28	Нийслэлийн соёлын төв өргөө
	Нийт үнэ					17,723,967,195.00	2,823,907,828.44	14,900,059,366.56	



Хууль, эрх зүйн үндэслэл

Д/д	Холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журам	Холбогдох хууль тогтоомжийн	
		Зүйл/бүлэг	Заалт
1	Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль	35 дугаар зүйл.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх	35.1.11.Орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;
		48 дугаар зүйл. Хурлын шийдвэр	1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.
2	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль	77 дугаар зүйл. Орон нутгийн өмчийн талаархи иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх	3. Орон нутгийн өмчид хамаарах үндсэн хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалах, шинээр олж авах асуудлыг гагцхүү иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, түүний хуралдааны чөлөөт цагт Хурлын дарга шийдвэрлэнэ
3	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоол	2014 оны 66 дугаар тогтоол	Журам шинэчлэн батлах тухай (Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам)

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИТ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ӨӨРЧЛӨН БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ АСУУДЛЫН ТАНИЛЦУУЛГА

2025 оны 01 сарын 27-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Соёлын Төв Өргөөний барилгыг анх Шинжлэх ухаан, техник, соёлын ордон нэртэйгээр Зөвлөлтийн тусламжаар барьж, 1988 оны 12-р сарын 29-ний өдөр Монголчуудад бэлэглэсэн бөгөөд Улсын их хурлын 1999 оны 29 дүгээр тогтоолоор тус барилгыг Төрийн Өмчийн харьяаллаас Нийслэлийн өмчлөлд шилжүүлж, ашиглалтад хүлээн авсан.

Улмаар Нийслэлийн Засаг даргын 1999 оны А/209 дүгээр захирамжаар “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” төсөвт үйлдвэрийн газрыг Нийслэлийн соёлын газрын харьяалалд байгуулсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2000 оны 32 дугаар захирамжаар “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” төсөвт үйлдвэрийн газрыг “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” төсөвт байгууллага болгон өөрчилж, дүрмийг баталсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 139 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн иргэдэд соёл урлагаар үйлчлэх, нийслэлийн өмчийн барилга байгууламж, эд хөрөнгийн ашиглалт, үйлчилгээг хариуцаж ажиллах чиг үүрэг бүхий тус байгууллагын дүрмийг шинэчлэн баталснаас хойш өнөөг хүртэл тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулсаар байна.

Шинэчлэн батлагдсан дүрмийн дагуу Нийслэлийн соёлын төв өргөө төсөвт байгууллага нь 2012 онд Улсын Их Хурлаас батлагдсан “Төрөөс соёлын талаар баримтлах бодлого, Засгийн газраас батлагдсан төсөл, хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрт тусгагдсан “Нийслэлийн хүн амд үзүүлэх соёл урлагийн үйлчилгээний нэр төрлийг олшруулах, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, соёл урлагийн гадаад харилцаа, хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх” зорилтуудыг хэрэгжүүлж, нийслэлийн өмчийн байр ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцаж, тус өргөөний барилга байгууламж, эд хөрөнгийг холбогдох хууль, тогтоомжийн дагуу аж ахуйн нэгж, байгууллага иргэдэд түрээслүүлэн ажиллаж байна.

Хүний нөөц, боловсон хүчин: Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 39 дүгээр захирамжаар өргөөний бүтэц орон тоог шинэчлэн баталсан бөгөөд одоогоор Санхүү, менежментийн алба, Уран бүтээл, техникийн алба, Инженер техникийн алба, Маркетинг, үйлчилгээний алба, Соёл-Эрдэнэ хамтлагийн нийт 96 орон тоотой ажиллаж байна.

Өмч хөрөнгө: Нийслэлийн соёлын төв өргөөний барилга нь нийт 15000 м² талбайтай бөгөөд А, Б, Г корпус бүхий 1313, 280, 150 хүний суудалтай хурал, концерт, лекцийн танхим, номын сан, музей, үзэсгэлэнгийн танхим болон 12 давхар оффисын барилгаас бүрдэх бөгөөд “А” хэсэгт 1313 хүний суудалтай концертын их танхим, Улсын филармони, Монголын Театрын музей, ЭСБА Колор мюзик ХХК, Кашмер холдинг ХХК, Монгол хөгжим төв нийгэмд үйлчлэх ТББ, Поларис альфа ХХК, “Б” хэсэгт уран зургийн галлерей, Хүүхдийн төв Номын сан, Гүүдвиар ХХК, “Г” хэсэгт Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны харъяа 4 байгууллага, Нийслэлийн харъяа 6 байгууллага,

Албани Улсаас Монгол улсад суугаа өргөмжит консулын газар болон иргэд, ААН байгууллагууд үйл ажиллагаа явуулж байна.

Төрийн өмчлөлөөс хүлээн авсан 15000 м2 талбайгаас “Сод монгол групп”, “Улаанбаатар хэвлэл”, “Ардчилсан нам”-д тус барилгын тодорхой хэсгийг шилжүүлснээр/ашиглуулснаар тус барилгын ашигтай талбай 13469 м2 болж буурсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 12 дугаар захирамжаар тус барилгын А, Б корпусын 10,278 м2 талбай бүхий барилга байгууламжийг Улаанбаатар хөгжлийн корпораци ХК-ийн балансад шилжүүлсэн ба Г корпусын 3830 м2 талбай нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй байна.

Өргөө нь одоогийн байдлаар тус барилгын 3200 м2 талбайд үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа бөгөөд жилд ойролцоогоор 200 орчим нийтийг хамарсан урлаг соёлын олон талт арга хэмжээг зохион байгуулж, давхардсан тоогоор 350-400 гаруй мянган үзэгчдэд соёлын үйлчилгээг үзүүлж байна.

Өргөөний хөрөнгийн балансад нийт 0 төгрөгийн үнэ бүхий барилга байгууламж, 709,148,468 төгрөгийн үнэ бүхий эд хөрөнгө, тоног төхөөрөмж бүртгэгдсэн бөгөөд иргэн, хуулийн этгээдэд зориулалтын дагуу түрээслүүлэх, соёл урлагийн үйл ажиллагаанд төлбөртэй ашиглуулах зэргээр үйлчилгээ явуулах таатай орчин, нөхцөлийг бүрдүүлэн, барилга байгууламж, эд хөрөнгийн ашиглалт бүрэн бүтэн байдлыг хариуцан ажиллаж байна.

Өргөөний орлого болон Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн орлогын хүснэгт:

№	он	Тоглолтын орлого	Түрээсийн орлого	Бусад орлого /цахилгааны төлбөрөөр/	Нийт орлого	Төвлөрүүлсэн орлого
1	2019	688,179,600	962,073,273	29,295,951	1,679,548,824	332,000,000
2	2020	57,781,600	863,030,629	31,870,197	952,682,425	
3	2021	70,644,800	1,128,937,550	24,943,287	1,224,525,637	109,306,080
4	2022	409,671,000	1,224,909,095	29,600,877	1,664,180,972	374,155,911
5	2023	954,177,325	1,434,821,079	128,332,289	2,517,330,693	481,509,696
6	2024	1,152,312,500	1,741,121,067	138,091,546	3,031,525,113	462,437,142
		3,332,766,825	7,354,892,692	382,134,147	11,069,793,664	1,759,408,829

Эдийн засгийн чадавх: Өргөөний нийт орлогын 38 хувийг тоглолтын орлого, 57 хувийг түрээсийн орлого, 5 хувийг бусад орлого эзэлж байгаа бөгөөд сүүлийн 6 жилд 11 тэрбум төгрөгийн орлоготой ажиллаж, нийслэлийн төсөвт нийт 1,7 тэрбум төгрөгийн орлогыг төвлөрүүлж, нийслэлийн төсвөөс 999,501,123 төгрөгийн санхүүжилтийг авч, 9,310,384,835 төгрөгөөр өөрийн үйл ажиллагааг санхүүжүүлсэн байна.

Өргөөний хөрөнгийн балансад шилжүүлэн авах барилга, байгууламжийн жагсаалт.

А, Б, Г корпусын нийт 13,469 м2 талбайгаас 10,200м2 талбайг түрээсэлж 7162 м2 талбай буюу 70 хувьд нь Соёлын яамны харьяа байгууллагууд, Нийслэлийн харьяа байгууллагууд 1972 м2 талбайд буюу 19 хувьд нь, 1146 м2 талбайд буюу 11,2 хувьд нь бусад байгууллагууд түрээслэн үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

№	Байгууллагууд	Эзэмшиж мкв	Нийт түрээсийн талбайд эзлэх хувь
1	Соёлын болон бусад яамны харьяа байгууллагаад	7162	70%
2	Нийслэлийн харьяа байгууллагууд	1972	19%
3	Бусад иргэд ААН байгууллагууд	1066	10%
4	Нийт түрээсийн талбайн	10200	100%

Соёлын төв өргөө нь нийт 67 хувь буюу 6940м2 талбайд Соёлын яамны харьяа байгууллагуудад 1м2 талбайг 4857 – 24,000 төгрөгөөр түрээсэлж байгаа нь орлогыг төлөвлөгөөг биелүүлэхэд бэрхшээл учруулдаг. Үүнийг зах зээлийн үнэд шилжүүлж 1м2 талбайг 40,000 төгрөгөөр түрээслэхэд 2,882,327,200 төгрөгөөр түрээсийн орлогыг нэмэгдүүлж, 60 хувиар нэмэгдүүлэх боломжтой байна.

Цаашид өргөөний анхны зориулалт бүхий барилга байгууламжийг шилжүүлэн авч, хуулийн этгээдийн хэлбэрээ өөрчилж, өөрөө өөрийгөө санхүүжүүлэх эх үүсвэр бүхий аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болсноор өргөөний орлого жилд 462,000,000 төгрөг буюу өмнөх жилийн орлогоос 15 хувиар нэмэгдэх төсөөлөлтэй байна.

Иймд Соёлын төв өргөө нь А, Б, Г корпусын барилга байгууламж, эд хөрөнгийн ашиглалт үйлчилгээг чиг үүргийн дагуу 37 жил өмчийн ашиглалтыг сайжруулж ирлээ. Өргөө нь өөрийн цогцолбор барилгыг балансаас балансад шилжүүлэн авч шинэ техник технологийг нэвтрүүлж, барилга байгууламж, өмч ашиглалтын менежментийг сайжруулах, үр ашгийг нэмэгдүүлж ажиллахын тулд нэгдсэн нэг удирдлагатай болгох саналтай байна.