



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.10.08 № 01/6404

танай _____-ны № _____-т

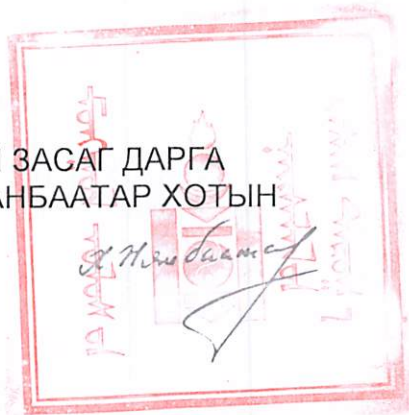
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг байгуулах асуудлаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгөхийг Танаас хүсье.

Хавсралт 12 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725062623



۱۰.۰۲.۱۳۹۹
 ۱۰.۰۲.۱۳۹۹
 ۱۰.۰۲.۱۳۹۹
 ۱۰.۰۲.۱۳۹۹

1725030940

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

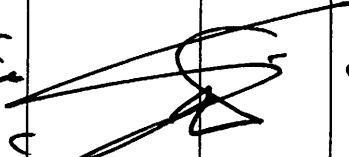
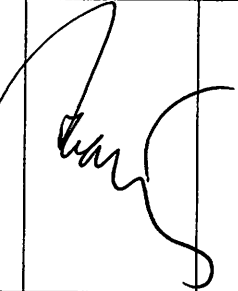
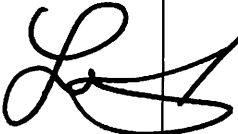
2025 оны 10 дугаар сарын 06

Дугаар 1919

Төслийн нэр: **Хуулийн этгээд байгуулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат**

Гэрээ, эрх зүйн зохицуулалт, дүн шинжилгээ хариуцсан мэргэжилтэн Б.Хүчитбаатар

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		8/7	8/7
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Үгүй	судалгаа, шинжилгээний газар тавьж оновчтой хариу өгүүлэх			8/7
3	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—			8/6
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	Санал өгөв			8/6

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 сарын 07 өдөр

Дугаар 17

Улаанбаатар хот

ХУУЛЬ ТОГТООМЖ, ГЭРЭЭ, ЭРХ ЗҮЙН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 17 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“2.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Хуулийн этгээд байгуулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийн талаар

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15.1.1, 15.1.4 дэх заалт, 18 дугаар зүйлийн 18.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.2.4 дэх заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг шинээр байгуулах талаар Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Нийслэл Улаанбаатар хотод нийслэлийн төсөв, гадаад дотоодын зээл, тусламж, санжүүжилтээр хэрэгжих барилга байгууламжид мэргэшсэн байгууллагын хяналт хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий “Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар байгуулах талаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хэлэлцүүлж, өргөн мэдүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160694

ТАНИЛЦУУЛГА

*Хуулийн этгээд байгуулах тухай
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт “Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн эдийн засаг, санхүүгийн үндсийг бүрдүүлэх нь төрийн үүрэг мөн. Төр энэ үүргээ хэрэгжүүлэхдээ засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн дараах эрхийн баталгааг хангана.” гэж, 15.1.1 дэх заалтад “тухайн нутаг дэвсгэрийн эдийн засаг, нийгмийн амьдралын асуудлыг бие дааж шийдвэрлэх;” гэж, 15.1.4 дэх заалтад “байгалийн баялгийн үр өгөөж, улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт болон бусад боломжид түшиглэн хөгжих;” гэж, 18 дугаар зүйлийн 18.3 дахь хэсэгт “Аймаг, сум, нийслэл, дүүрэг нь хуулиар олгосон чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулж болно.” гэж, 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.12 дахь заалтад “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэгт “Нийслэл хотын эдийн засгийн чадавхыг бэхжүүлэх, бие даан хөгжих баталгаагаар хангах нь төрийн үүрэг бөгөөд энэ харилцааг Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, энэ хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.” гэж, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт “Нийслэл нь орон нутгийн өмчийн болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдтэй байж болно.” гэж заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй.” гэж, 4 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих.” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Монгол Улсын хувьд бүтээн байгуулалтын богино хугацаанд нийтийн эрх ашгийг хангах зорилгоор нийслэлийн төсөв болон гадаад дотоодын зээл тусламжаар нийслэлийн хүн амын нягтаршил ихтэй байршлуудад сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, инженерийн байгууламжийг сүүлийн 2 жилийн хугацаанд их хэмжээгээр төлөвлөн ажиллаж байна.



Төлөвлөсөн ажлыг энэхүү төлөвлөгөөт хугацаанд ашиглалтанд оруулахад холбогдох зөвшөөрөл, норм норматив, зураг төсөлд магадлал хийх зэрэг шат дараатай үйл ажиллагаа нь хүндрэл учруулж байна. Дээрх хуулийн этгээдийг байгуулсанаар шат дараатай үйл ажиллагааг төлөвлөгөөт хугацаанд ашиглалтанд оруулахад дэмжлэг үзүүлэх юм.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Хуулийн этгээд байгуулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар хуулийн этгээдийн дүрмийг батлахаар тусгалаа.

Тогтоолын төслийн 1 дэх заалтад хуулийн этгээд байгуулж, хуулийн этгээдийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх тухай тусгасан бол 2 дахь заалтад, хуулийн этгээд байгуулах тухай тогтоолын биелэлтийг хангаж, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний жагсаалтыг тусган Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт даалгах тухай тус тус тусгасан. Тогтоолын 3 дахь заалтад хуулийн этгээд байгуулах тухай тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих тухай тусгалаа.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Тогтоолын төсөл батлагдсанаар нийслэлийн төсөв болон гадаад, дотоодын санхүүжилтээр хэрэгжих сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, инженерийн байгууламжийн зөвшөөрөл, холбогдох зураг төсөл боловсруулах, хянах үйл явцын хугацаа багасна.

Түүнчлэн, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг нэмэгдүүлнэ. Энэ нь барилга байгууламжийг бүтээн байгуулалтын богино хугацааг бүрэн ашиглах, төлөвлөсөн хугацаанд ашиглалтанд оруулах зэргээр нийслэл Улаанбаатар хотын иргэдийн эрх ашгийг хангах зэрэг ач холбогдолтой.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Хуулийн этгээд байгуулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар “Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” орон нутгийн эмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар байгуулагдаж, дүрэмд заасны дагуу үйл ажиллагаа явуулах боломжтой болно.

Хуулийн этгээд байгуулагдсанаар барилгын үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлаар Төрийн захиргааны төв байгууллагын зарим чиг үүргийг хэрэгжүүлэх тухай Засгийн газрын тогтоолын төслийг өргөн барьж шийдвэрлүүлэх саналтай.



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны сарын өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хуулийн этгээд байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15.1.1, 15.1.4 дэх заалт, 18 дугаар зүйлийн 18.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ шинээр үүсгэн байгуулж, дүрмийг хавсралтаар баталсугай.

2.Энэ тогтоолын биелэлтийг хангах талаар дараах арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт даалгасугай:

2.1.“Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ-ын удирдлагыг томилох;

2.2.“Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагаанд шаардлагатай төсөв, хөрөнгийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэх;

2.3.“Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ-ын дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх.

3.Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ, ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт “Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн эдийн засаг, санхүүгийн үндсийг бүрдүүлэх нь төрийн үүрэг мөн. Төр энэ үүргээ хэрэгжүүлэхдээ засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн дараах эрхийн баталгааг хангана.” гэж, 15.1.1 дэх заалтад “тухайн нутаг дэвсгэрийн эдийн засаг, нийгмийн амьдралын асуудлыг бие дааж шийдвэрлэх

18.3.Аймаг, сум, нийслэл, дүүрэг нь хуулиар олгосон чиг үүргээ хэрэгжүүлэх зорилгоор орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулж болно.

35.1.12.орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;

МОНГОЛ УЛСЫН НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫН ЭРХ ЗҮЙН БАЙДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

15.1.Нийслэл нь орон нутгийн өмчийн болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдтэй байж болно.

ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН УТГИЙН ӨМЧИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ

13 дугаар зүйл. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн ойлголт, ангилал “Төр чиг үүргээ хэрэгжүүлэх болон нийгмийн хэрэгцээг хангах зорилгоор төр өөрийн өмчөөр дангаараа байгуулсан хуулийн этгээдийг төрийн өмчит хуулийн этгээд гэнэ. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийг эд хөрөнгийн эрхийн байдлаар нь дор дурдсанаар ангилна:

1/ төрийн байгууллага, албан газар;

2/ төрийн өмчит үйлдвэрийн газар.

3/төрийн болон орон нутгийн өмчит төрөлжсөн мэргэшлийн эмнэлэг, нэгдсэн эмнэлэг.

77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй:” гэж, 4 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих.”

“Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын”
2025 оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн
..... дүгээр тогтоолын хавсралт

“УЛААНБААТАР ХОТЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
СУДАЛГАА, ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР” ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ
АЖ АХУЙН ТООЦООТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ДҮРЭМ

НЭГ.НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1.Энэ дүрмийн зорилго нь “Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын удирдлага, зохион байгуулалт, чиг үүргийг тогтоож, тэдгээртэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2.Үйлдвэрийн газар нь үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын Үндсэн хууль, Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Бүсчилсэн хөгжлийн удирдлага, зохицуулалтын тухай хууль, Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Шилэн дансны тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэ дүрмийг мөрдлөг болгон ажиллана.

1.3.Үйлдвэрийн газрын оноосон нэр нь “Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар (цаашид “Газар” гэх), товчилсон нэр нь “УХББСШГ” ОНӨААТҮГ байна.

1.4“Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ нь холбогдох журмын дагуу үйлдсэн тэмдэг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас хэрэглэх бөгөөд өөрийн бэлгэдэлтэй байна.

1.5.Бэлгэдлийн загварыг захирлын тушаалаар батлах бөгөөд оюуны өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад бүртгүүлж, хэрэглэх эрхийг “Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ эдэлнэ.

ХОЁР.ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРЭГ, ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

2.1.Газрын үндсэн зорилго нь Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Орон сууцны тухай хууль, Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэ дүрмийг мөрдлөг болгон барилгын салбарын талаар төрөөс баримтлах бодлого, чиглэлийн хэрэгжилтийг нийслэл Улаанбаатар хотын хэмжээнд хангаж ажиллахад оршино.

2.2.Газар нь дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2025.10.08

2.2.1.Нийслэлийн Засаг даргын эрх олгосноор энэхүү дүрмийн 2.2.3-т заасан зураг төсөлд магадлал хийгээгүй нийслэлийн төсөв болон гадаад, дотоодын санхүүжилтээр хот байгуулалт, барилгын салбарт хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэх;

2.2.2.нийслэлийн төсөв болон гадаад, дотоодын санхүүжилтээр хэрэгжих барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах;

2.2.3.нийслэлийн төсөв болон гадаад, дотоодын санхүүжилтээр хэрэгжих барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх;

2.2.4.нийслэлийн төсөв болон гадаад, дотоодын санхүүжилтээр хэрэгжих барилгын ажлын гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах ажиллагаанд тусгай зөвшөөрөл олгогчийг төлөөлөн оролцох;

2.3.Газар нь эд хөрөнгийн талаар Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасан эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

ГУРАВ.ГАЗРЫН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

3.1.Газрын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тооны хязгаарыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч батална.

ДӨРӨВ.ГАЗРЫН УДИРДЛАГА

4.1.Газрын захирлыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч томилж, чөлөөлнө.

4.2.Газрын захирлаар барилга, бүтээн байгуулалтын инженер, төслийн удирдлага, санхүү, хууль эрх зүйн чиглэлээр мэргэшсэн, энэ салбарт 5 (тав)-аас доошгүй жил ажилласан, дээд боловсролтой, удирдах ажлын зохих мэдлэг, дадлага, туршлагатай хүнийг томилно.

4.3.Захирал нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэхүү дүрэм, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчтай байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний хүрээнд үйлдвэрийн газрын өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, үр дүнг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн өмнө хариуцна.

4.4.Захирал доор дурдсан бүрэн эрхтэй байна:

4.4.1.хууль тогтоомж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, шийдвэр, холбогдох төрийн захиргааны төв болон нутгийн захиргааны байгууллагын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, биелэлтийг хангуулах;

4.4.2.батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу зарцуулах;

4.4.3.ажил, үүргээ гүйцэтгэх явцад олж авсан төрийн болон байгууллага, хувь хүний нууцыг чанд хадгалах, хувийн болон бусад этгээдийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн ашиглахгүй байх, энэ талаар үйлдвэрийн газрын нийт ажиллагсадтай нууцлалын гэрээ байгуулж ажиллах;

2025.10.08

4.4.4.батлагдсан бүтэц, орон тоондоо багтаан үйлдвэрийн газрын ажилчдыг томилох, тэдэнтэй Сангийн сайдын баталсан журмын дагуу гэрээ байгуулах, цалингийн хэмжээг нь тогтоох, хууль болон гэрээнд заасан үндэслэлээр ажлаас чөлөөлөх;

4.4.5.ажилчдын ажлын байрны тодорхойлолтыг батлах;

4.4.6.газрын үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, технологийн нууцад хамаарах мэдээллийн жагсаалтыг баталж мөрдүүлэх;

4.4.7.хөдөлмөрийн хууль тогтоомжид нийцүүлэн хөдөлмөрийн дотоод журам баталж мөрдүүлэх;

4.4.8.анхан шатны бүртгэл хөтлөлт, санхүүгийн тайлан тэнцэл, статистикийн мэдээ гаргах ажлыг зохион байгуулж, тэдгээрийн үнэн зөвийг биечлэн хариуцах;

4.4.9.өөрийн эрх хэмжээний хүрээнд хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, үйлдвэрийн газрыг гадаад, дотоодод төлөөлөх зэргээр үйлдвэрийн газрыг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх, итгэмжлэл олгох;

4.4.10.хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасны дагуу эрх хэмжээнд хамаарах асуудлаар тушаал гаргаж, холбогдох дүрэм, журам, заавар, хуваарь баталж, биелэлтийг нь хангах ажлыг зохион байгуулж, үр дүнг тооцох;

4.4.11.газрын үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад шаардагдах тусгай зөвшөөрөл, лиценз, эрхийн холбогдох баримт бичгийг бүрдүүлж ажиллах, үйлдвэрийн газарт шинээр худалдан авах болон акталж устгах, худалдах, шилжүүлэх, үндсэн хөрөнгийн асуудлыг нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллагаар уламжлан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хандаж шийдвэрлүүлэх;

4.4.12.мэргэжил, арга зүйн зөвлөх үйлчилгээ авах зорилгоор дэргэдээ бие даасан гадаад болон дотоодын зөвлөх ажиллуулах;

4.4.13.хууль тогтоомжид заасан бусад бүрэн эрх.

ТАВ.САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТЭНЦЭЛ, БҮРТГЭЛ

5.1.Газрын тухайн жилийн орлого дараах санхүүгийн эх үүсвэрээс бүрдэнэ:

5.1.1.өөрийн үйл ажиллагааны орлого;

5.1.2.хууль тогтоомж, хууль, энэ дүрмээр зөвшөөрөгдсөн бусад орлого.

5.2.Газрын санхүүгийн жил тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр дуусаж, дараа оны 1 сарын 1-ний өдөр эхэлнэ.

5.3.Газар нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль, тогтоомжийн дагуу жил бүр санхүүгийн тайлан гаргаж, хөндлөнгийн аудитын байгууллагаар дүгнэлт гаргуулна.

5.4.Газрын санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг захирал, ерөнхий нягтлан

2025.10.08

бодогч хариуцна.

5.5.Газрын санхүүгийн тайланд дараах зүйлийг тусгана:

5.5.1.баланс;

5.5.2.орлого, үр дүнгийн тайлан;

5.5.3.мөнгөн гүйлгээний тайлан;

5.5.4.хуримтлагдсан ашгийн тайлан;

5.5.5.тухайн тайлангийн хугацаанд хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчил бүхий хэлцлийн жагсаалт, нэр, төрөл, үнийн дүн, удирдлагад олгосон цалин, шагнал, урамшуулал;

5.5.6.байгууллага, иргэд, ажилтнаас авах авлага, тэдгээрийн үүссэн шалтгаан, барагдуулалтын явц;

5.5.7.нэмэлт тайлбар;

5.5.8.санхүүгийн тайлангийн тодруулга;

5.5.9.бусад.

5.6.Газрын санхүүгийн алба, ерөнхий нягтлан бодогч хуулиар тогтоосон журмын дагуу анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, санхүүгийн тайлан гаргах ажлыг хариуцан зохион байгуулж, дүгнэлт гарган захиралд танилцуулна. Захирал нь тухайн жилийн үйл ажиллагаа, хөрөнгө, санхүү, үр дүнгийн талаар тодорхой тусгасан дараах мэдээллийг агуулсан тайланг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллагад тус тус хүргүүлнэ:

5.6.1.тайлангийн хугацаанд үйлдвэрийн газрын эрхлэн явуулсан үндсэн үйл ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй танилцуулга, үйл ажиллагааны үр дүн;

5.6.2.тайлангийн хугацаанд үйлдвэрийн газрын албан тушаалтан ажиллагсдад олгосон шагнал, урамшуулал, удирдлагын зардлын хэмжээ;

5.6.3.шаардлагатай бусад мэдээлэл.

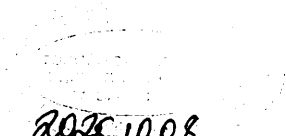
5.7.Газар нь төсвийн орлого, зарлагын мэдээ, мөнгөн болон мөнгөн бус хөрөнгийн гүйцэтгэлийн тайланг улирал, жил тутам гаргаж, хөндлөнгийн аудитын байгууллагаар баталгаажуулан нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллагад тус тус хүргүүлнэ.

5.8.Газар нь эд хөрөнгийн дотоодын тооллогыг хугацаанд нь явуулж, жилийн тайлан тэнцэлд тулгана.

5.9.Газар нь төсвийн тухай хуульд заасны дагуу өөрийн чиг үүрэг, зорилтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, урсгал зардлын төлөвлөгөөг батлуулна.

ЗУРГАА.ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТ

6.1.Газрын эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтад нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллага холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавьж ажиллана.


2025.10.08

6.2.Газрын захирал нь байгууллагын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад өдөр тутам тавих дотоодын хяналтыг зохион байгуулж, түүний үр дүнг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч болон нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллагын өмнө хариуцна.

6.3.Газрын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад ерөнхий нягтлан бодогч бүртгэлийн хяналт тавина.

6.4.Газрын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт, шалгалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажилтантай байна.

6.5.Дотоод хяналт, шалгалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажилтны ажиллах журмыг "Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам" болон захирлын тушаалаар баталсан журмаар зохицуулна.

ДОЛОО.ГАЗРЫН БАРИМТ БИЧГИЙГ ХАДГАЛАХ

7.1.Газар нь албан хэрэг хөтлөлт, хадгалалтын нийтлэг журмыг мөрдөн ажиллаж дараах баримт бичгийг хадгална:

7.1.1.газрын дүрэм, дүрэмд орсон нэмэлт, өөрчлөлт, үйлдвэрийн газрыг байгуулах эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, эрх, лиценз, тусгай зөвшөөрөл, сертификат;

7.1.2.санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, түүнд хийсэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмж;

7.1.3.анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, нягтлан бодох бүртгэлд тусгасан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох бичиг баримт;

7.1.4.үйлдвэрлэл, технологи, үйл ажиллагаатай холбогдсон дүрэм, журам, заавар стандарт, холбогдох бусад баримт бичиг;

7.1.5.хурлын тэмдэглэл, шийдвэр, захирлын гаргасан тушаал, шийдвэр;

7.1.6.шаардлагатай бусад баримт бичиг.

НАЙМ.БУСАД

8.1.Энэ дүрэмд зааснаас бусад асуудлыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

--- ооо ---

2005.10.05