



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.09.07 № 01/5662
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах төлбөр хураах цэг (пост)-ийн нийт 442,866,826.00 (дөрвөн зуун дөчин хоёр сая найман зуун жаран зургаан мянга найман зуун хорин зургаа) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 7 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Б.ПҮРЭВДАГВА

1726112015

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

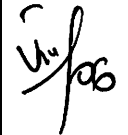
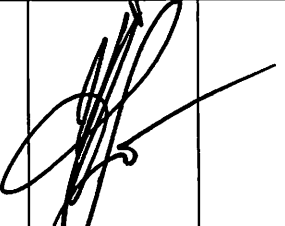
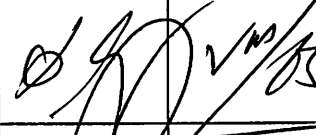
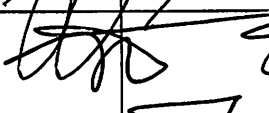
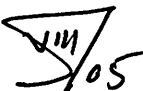
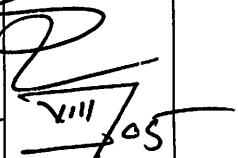
2026 оны 08 дугаар сарын 05

Дугаар 1620

Төслийн нэр: “Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төслийн траст өртсөн барилга байгууламжийг актлаж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай”

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: : **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат	—	—			
2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Захиргаа, хууль эрх зүйн асуудал хариуцсан зөвлөх Ү.Амарбат		—			
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ү.Ганболд		—			
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Сүх-Очир		—			
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Э.Баттогтох					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 08 сарын 20 өдөр

Дугаар 14

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“8.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төслийн трасст өртсөн барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай”

“Монголын төмөр зам” ТӨХК нь Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 21, 86, 2026 оны 105 дугаар тогтоолын хүрээнд Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төслийн трасст өртсөн Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах төлбөр хураах цэг (пост)-ийн нийт 442,866,826.00 (дөрвөн зуун дөчин хоёр сая найман зуун жаран зургаан мянга найман зуун хорин зургаа) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй 317,387,892.08 (гурван зуун арван долоон сая гурван зуун наян долоон мянга найман зуун ерэн хоёр төгрөг найман мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төслийн трасст өртсөн Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах төлбөр хураах цэг (пост)-ийн барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах, барилгыг буулгах, газар чөлөөлөх, шилжүүлэн барих ажлын төсвийг зохих журмын дагуу нийслэлийн төсвөөс шийдвэрлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270391

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны . . . дугаар сарын . . .

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйл 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 21, 86 дугаар тогтоол, 2026 оны 105 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төслийн траст өртсөн Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Эмээлтийн шалган бүртгэх товчооны барилгын нийт 442,866,826.00 (дөрвөн зуун дөчин хоёр сая найман зуун жаран зургаан мянга найман зуун хорин зургаа) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй 317,387,892.08 (гурван зуун арван долоон сая гурван зуун наян долоон мянга найман зуун ерэн хоёр төгрөг найман мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй хавсралтад заасан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Эмээлтийн шалган бүртгэх товчооны барилгыг буулгах, газар чөлөөлөх, шилжүүлэн барих ажлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Б.Хуягбаатар)-нд үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны . . . дугаар сарын . . . -ны өдрийн
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашиглалтап орсон огноо	Хэмжих нэгж	Биет хэмжээ	Байршил	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл /2026.07.31/	Үлдэгдэл үнэ	Актлах үндэслэл	Эзэмшигч байгууллага
1	Эмээлтийн шалган бүртгэх товчооны барилга	2023	ш	1	Сонгинохайрхан дүүрэг 32 дугаар хороо	442,866,826.00	125,478,933.92	317,387,892.08	Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 21, 86, 2026 оны 105 дугаар тогтоол	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Нийт дүн						442,866,826.00	125,478,933.92	317,387,892.08		



ТАНИЛЦУУЛГА

“Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төслийн траст өртсөн барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1 Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж, 80 дугаар зүйлд “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, захиран зарцуулахтай холбогдсон харилцааг энэ хуулийн тавдугаар бүлэгт заасны дагуу зохицуулна.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т “Өмчийн харилцааны газар нь хуулийн этгээдээс ирүүлсэн саналыг хянан үзээд үл хөдлөх хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлнэ.” гэж заасныг тус тус үндэслэв.

1.2.Практик шаардлага

Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Эмээлтийн шалган бүртгэх товчооны барилга:

“Монголын төмөр зам” ТӨХК нь Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 21, 86, 2026 оны 105 дугаар тогтоолын хүрээнд Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах төлбөр хураах цэг (пост)-ийн барилга төслийн траст өртөж цаашид ашиглах боломжгүй болсон.



“Монголын төмөр зам” ТӨХК-иас төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг төлөвлөсөн хугацаанд саадгүй хэрэгжүүлэх боломжийг бүрдүүлж төлбөр барагдуулах цэгийг чөлөөлж, холбогдох арга хэмжээ авч өгөх тухай хүсэлтийг 2026 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/2455 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс барилга, байгууламж хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: Нийт 442,866,826.00 (дөрвөн зуун дөчин хоёр сая найман зуун жаран зургаан мянга найман зуун хорин зургаа) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй 317,387,892.08 (гурван зуун арван долоон сая гурван зуун наян долоон мянга найман зуун ерэн хоёр төгрөг найман мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах талаар,

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

“Монголын төмөр зам” ТӨХК-иас хэрэгжүүлж буй Багахангай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг төлөвлөсөн хугацаанд саадгүй хэрэгжүүлэх боломжийг бүрдүүлэх ач холбогдолтой.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээс хасна.

Актлах барилга байгууламжийн танилцуулга

1.Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Эмээлтийн шалган бүртгэх товчооны барилга:

Тус барилга нь Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар дэвсгэрт байрлах бөгөөд 2023 онд баригдсан, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын хөрөнгөнд бүртгэлтэй.

Барилга нь төмөр бетон суурьтай тоосгон даацын ханатай, төмөр бетон хучилттай, 1 давхар барилга. Нийт 232.8 м.кв талбайтай.



“Монголын төмөр зам” ТӨХК нь Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 21, 86, 2026 оны 105 дугаар тогтоолын хүрээнд Багаханнай-Хөшигийн хөндий-Эмээлт чиглэлийн салбар төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах төлбөр хураах цэг (пост)-ийн барилга төслийн траст өртөж буулгаж газар чөлөөлөх шаардлагатай болсон.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

