



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.02.06 № 01/798
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР



۹۵۵/۵۰	۵۵.۵۰.۵۵۵
۵۵۵	۵۵۵

مستشرق من مدرسه كثره يفرمونه حسن

[illegible][illegible]

سورۃ صافات ۹۹، مستفرد من ..

مستحقين من الجحيم
مستحقين من الجحيم



ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2026 оны 01 дүгээр сарын 19

Дугаар 104

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан

тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		2/20	2/20
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй	Эрхтэй		2/19	2/19
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—		2/19	2/19
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—		2/19	2/19
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—		2/19	2/19

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 сарын 05 өдөр

Дугаар 02

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

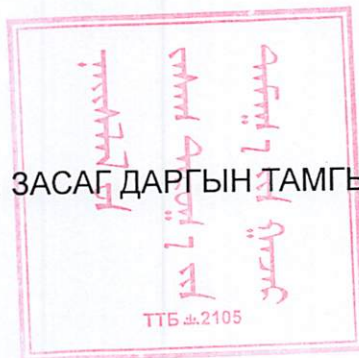
“9.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Хатуу хог дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга, байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Европын холбооны Азийн хөрөнгө оруулалтын бүсийн буцалтгүй тусламж, Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр хэрэгжсэн “Улаанбаатар хотын хатуу хог хаягдлын байгууламжийн шинэчлэх төсөл”-ийн хүрээнд хэрэгжүүлсэн нийт 26,883,352,982.67 (хорин зургаан тэрбум найман зуун наян гурван сая гурван зуун тавин хоёр мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг жаран долоон мөнгө) төгрөгийн ландфиллийн байгууламж болон оффис, гараашийн барилга, бутлуурын үйлдвэр, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270084

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 3, 4 дэх заалт, 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Европын холбооны Азийн хөрөнгө оруулалтын бүсийн буцалтгүй тусламж, Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр хэрэгжсэн “Улаанбаатар хотын хатуу хог хаягдлын байгууламжийн шинэчлэх төсөл”-ийн хүрээнд хэрэгжүүлсэн нийт 26,883,352,982.67 (хорин зургаан тэрбум найман зуун наян гурван сая гурван зуун тавин хоёр мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг жаран долоон мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг хавсралтад заасны дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны ... дүгээр сарын ...-ны өдрийн
... дугаар тогтоолын хавсралт

Нийслэлийн өмчид бүртгэх барилга байгууламж

д/д	Хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
Барилга								
1	Бутлуурын үйлдвэр	Хан-Уул дүүрэг 12-р хороо	2024	Иж бүрдэл	1	5,775,752,741.60	Европын холбооны Азийн хөрөнгө оруулалтын бүсийн буцалтгүй тусламж, Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээл	“Барилгын хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ
2	Ландфиллийн талбай		2024	м³	4500000 - 5500000	10,575,121,865.56		
3	Оффис, гарааш засварын газрын барилга		2024	м²	1330	2,608,421,394.99		
4	Халаалт агааржуулалтын систем		2024	Иж бүрдэл	1	459,808,051.41		
5	Цэвэр бохир усны систем		2024	Иж бүрдэл	1	287,102,464.70		
6	Оффис, гарааш засварын барилгын дотор гэрэлтүүлэг		2024	Иж бүрдэл	1	318,032,059.19		
7	Холбоо дохиолол, КАТВ, интернет		2024	Иж бүрдэл	1	44,606,131.32		
8	Шүүрэл цуглуулах байгууламж		2024	м³	450	905,268,810.90		
9	Диспетчерийн байр		2024	м²	4.2	57,237,925.14		
10	Холбоо, дохиолол, , КАТВ, интернет /Диспетчерийн байр/		2024	Иж бүрдэл	1	11,268,154.07		

11	Диспетчерийн байрны тавцан хамгаалалт		2024	Иж бүрдэл	1	315,480,759.78	Европын холбооны Азийн хөрөнгө оруулалтын бүсийн буцалтгүй тусламж, Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээл	“Барилгын хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ
12	Саравчны барилга		2024	м²	864	553,635,395.08		
13	Гадна хашаа		2024	м	4,038	624,344,027.22		
14	Худгийн барилга		2024	м²	16.8	150,094,361.72		
15	Гадна усны шугам		2024	м	45	45,861,439.36		
16	Бохирын цооног		2024	м³	40	18,187,783.14		
17	Зам талбайн тохижилт		2024	м²	13661	4,133,129,617.49		
Нийт бүртгэх дүн						26,883,352,982.67		



ТАНИЛЦУУЛГА

“Хатуу хог дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга, байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ;” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчид эд хөрөнгийг дараахь хэлбэрээр олж авна:” гэж, 3 дахь заалтад “эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр худалдан авсан эд хөрөнгө;” гэж, 4 дэх заалтад “хандив, тусламж, бэлэглэл, өвлөх журмаар олж авсан эд хөрөнгө;” гэж, 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.7-д “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн Нийслэлийн Засаг дарга нийслэлийн өмчид шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд бүртгэх тухай захирамж гаргана.” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Европын холбооны Азийн хөрөнгө оруулалтын бүсийн буцалтгүй тусламж, Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр хэрэгжсэн Хатуу хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга, байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг “Барилгын хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ- аас 2025 оны 12 дугаар сарын 07-ны 103 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт “Улаанбаатар хотын хатуу хог хаягдлын байгууламжийг шинэчлэх” төслийг амжилттай хэрэгжүүлэхэд



нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албатай хамтран ажилласан.

Хан-Уул дүүргийн 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдсэн морингийн давааны төвлөрсөн хогын цэгийн барилга, байгууламжийг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон Тоонто гранд ХХК-ийн хооронд 09/2020 дугаартай зураг төсөл боловсруулан гэрээ хийгдсэн.

Хатуу хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга, байгууламжийн захиалагчаар Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба бөгөөд ерөнхий гүйцэтгэгчээр Хунан Индастриал Экүпмент Инсталэйшн ХХК, туслан гүйцэтгэгчээр Эм Ти Юу ХХК ажиллаж барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг бүрэн суурилуулж ашиглалтад оруулсан байна. Хяналт шалгалтын газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын БА-266/2024 дүгнэлтээр ашиглалтад хүлээн авсан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 27,610,681,390.87 (хорин долоон тэрбум зургаан зуун арван сая зургаан зуун наян нэгэн мянга гурван зуун ерэн төгрөг наян долоон мөнгө) төгрөг. Үүнээс: 727,328,408.20 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харъяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн 26,883,352,982.67 (хорин зургаан тэрбум найман зуун наян гурван сая гурван зуун тавин хоёр мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг жаран долоон мөнгө) төгрөг байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалтай.

1 дэх заалтаар: Хатуу хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг хавсралтаар нийслэлийн өмчид бүртгэхийг тусгасан.

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар “Алсын хараа-2050”, “Шинэ сэргэлтийн бодлогын баримт бичигт “Байгальд ээлтэй дэвшилтэт технологи бүхий хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрүүдийг аймаг, нийслэлд бүсчлэн байгуулах, хог хаягдлын төвлөрсөн эко байгууламжтай болно” гэж тусгагдсан байдаг. Эдгээр зорилт болон нийслэл хотын хүн ам, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ өсөхийн хэрээр хог хаягдлын хэмжээ жил бүр нэмэгдэж байгаатай холбогдуулан, асуудлыг шийдэхийн тулд Морингийн давааны хог дахин боловсруулах үйлдвэрийг барьж, ашиглалтад оруулсан.

Төсөл хэрэгжсэнээр Улаанбаатар хотын төвлөрсөн хогийн цэгүүдийн ачааллыг багасгах, хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах, хуучин хогийн цэгүүдийг хаах, нөхөн сэргээх, хог хаягдлыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулж, дахин боловсруулах боломжтой болсон.

Хатуу хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга, байгууламж тоног төхөөрөмжийг бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж,



хөрөнгийг бүртгэж хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Бүртгэх эд хөрөнгийн танилцуулга

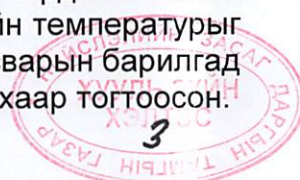
Төслийн хүрээнд хогийн цэг болон барилгын хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн хэвийн үйл ажиллагааг хангахад зайлшгүй шаардлагатай оффисын барилга, ландфил нягтаршуулагч, барилга нураалтын экскаватор, бульдозер, дугуйт ачигч, усны машин, өөрөө буулгагч автомашин зэрэг нийт 29 нэр төрлийн хүнд даацын машин механизм, тоног төхөөрөмж, сэлбэг хэрэгслийг шинээр нийлүүлээд байна. Эдгээр тээврийн хэрэгсэл, машин механизмыг Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/19 дүгээр захирамжийн дагуу бүртгэлд “Барилгын хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ бүртгэлд авсан.

Морингийн давааны хог хаягдал дахин боловсруулах үйлдвэрийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгаар “Улаанбаатар хотын хатуу хог хаягдлын байгууламжийг шинэчлэх” төслийн хүрээнд Европын сэргээн босголт, хөгжлийн банкны санхүүжилт болон Европын холбооны буцалтгүй тусламжаар барьж байгуулсан юм.

Тус төсөл нь оффис, авто засвар үйлчилгээний барилга, ил авто машины зогсоолын саравч, диспетчерийн хяналт бүртгэлийн байр, шүүрэл цуглуулах байгууламж, далан болон ландфиллийн байгууламжуудаас бүрдэх бөгөөд эдгээр барилга байгууламжуудыг харилцан уялдаа холбоотойгоор төлөвлөж, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэвийн ажиллагааг хангах нөхцөлийг бүрдүүлэхээр тусгасан болно.

ОФФИС, АВТО ЗОГСООЛ, ЗАСВАРЫН БАРИЛГА: Барилгын суурийг цутгамал төмөр бетон баганан сууриар, даацын үндсэн бүтээцийг цутгамал төмөр бетон болон металл арагт бүтээцээр шийдэж, гадна ханыг 360 мм-ийн зузаантай хөнгөн блокон өрөгт ханатай, 100 мм-ийн зузаантай хөөсөн полистрол хавтан дулаалгатайгаар, хучилтыг цутгамал төмөр бетон болон сендвич хавтангаар, дээврийг хавтгай болон хоёр налуутай байхаар тус тус төлөвлөсөн.

Барилга, байгууламжуудын халаалтыг доогуур түгээлттэй, хоёр хоолойт, мухардмал эргэлттэй системээр шийдвэрлэж, агаар сэлгэлтийг ердийн болон механик ажиллагаатай байхаар төлөвлөсөн бөгөөд дулаан зөөгчийн температурыг 90/70°C байхаар тооцож, дулааны нийт ачааллыг оффис, гараж засварын барилгад 196,438 Вт, диспетчерийн хяналт бүртгэлийн байранд 4,410 Вт байхаар тогтоосон.



Барилга доторх ус хангамжийг ахуйн болон галын ус хангамжийн системтэй байхаар төлөвлөж, барилгаас гарах бохир усыг өөрийн урсгалаар нэгтгэн бохир усны цооногт холбон зайлуулах шийдэлтэй бөгөөд цэвэр, бохир усны хоногийн хэрэглээг оффис, гараж засварын барилгад 3.50 м^3 байхаар тооцсон.

Тус барилга, байгууламжууд нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II ангилалд хамаарах бөгөөд гүн газардуулсан нейтральтай, бие биеэ нөөцлөх хос кабель шугамаар тэжээгдэхээр төлөвлөгдөж, эсний төв газардуулга болон аянга хамгаалалтыг тусган, суулбар үеийн газардуулгын эсэргүүцлийг 4 Ом-оос хэтрэхгүй байхаар тооцсон.

Оффис, авто засварын барилга нь тэнхлэгээрээ $18.0 \text{ м} \times 66.0 \text{ м}$ хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс доош зорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар байхаар төлөвлөгдөж, барилгын ажлын талбай нь $1,330.05 \text{ м}^2$ байна. Барилгын төлөвлөлтийг “Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага” БД 31-101-04, “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл төлөвлөлт” БД 31-112-11-ийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэж, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан налуу зам, ариун цэврийн өрөөг төлөвлөсөн. Тус барилгын 1 дүгээр давхарт үйлчилгээ, засварын үйл ажиллагаанд шаардлагатай өрөө тасалгаа, инженерийн зангилаануудыг, 2 дугаар давхарт удирдлага, албан хэрэгцээний өрөө тасалгаанууд болон ариун цэврийн өрөөнүүдийг байршуулсан байна.

БУТЛУУРЫН ҮЙЛДВЭР:Хатуу хог хаягдал дахин боловсруулах үйлдвэрийн ТЭЗҮ-д үйлдвэрийн хүчин чадлыг 1 цагт 90-120 тонн барилгын хог хаягдал боловсруулахаар тооцож гүйцэтгэсэн.

Монгол улсын Засгын газрын 2023 оны 12-р сарын 20-ны 463-р тогтоолын 5.3, 5.2-т “Автозам, барилгад ашиглах түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын төлбөр тооцох борлуулалтын үнэлгээ нь 1 шоо метр тутамд 1 төгрөг, 5000 төгрөгөөс хэтрэхгүй байна гэж заасан үйлдвэрлэн гарсан бүтээгдэхүүний зардал нь борлуулалтын зардлаас өндөр, бүтээгдэхүүнд тогтоосон стандарт байгүй учир 2025 онд бутлуурын үйлдвэр ажиллаагүй бөгөөд үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүний дээжээс шинжилгээнд явуулан стандарт тогтоолгохоор ажиллаж байна.

Барилгын хог хаягдлыг бутлан дахин боловсруулж авто зам, барилгын түүхий эд материалыг 20, 30, 40мм-ийн хэмжээтэй хайрга үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.

ИЛ АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛЫН САРАВЧ:Ил авто машины зогсоолын саравч нь тэнхлэгээрээ $48.0 \text{ м} \times 18.0 \text{ м}$ хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 10.0 м өндөртэй, барилгын ажлын талбай нь 864.0 м^2 байхаар төлөвлөгдсөн бөгөөд авто тээврийн хэрэгслийн зогсоол, хамгаалалтын зориулалтаар ашиглагдана.

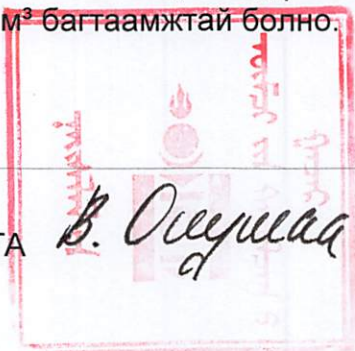
ДИСПЕТЧЕРИЙН ХЯНАЛТ БҮРТГЭЛИЙН БАЙР:Диспетчерийн хяналт бүртгэлийн байр нь тэнхлэгээрээ $3.0 \text{ м} \times 1.4 \text{ м}$ хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс доош зорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар байхаар төлөвлөгдөж, барилгын ажлын талбай нь 4.2 м^2 байна.

ШҮҮРЭЛ ЦУГЛУУЛАХ БАЙГУУЛАМЖ:Шүүрэл цуглуулах байгууламж нь тэнхлэгээрээ $30.0 \text{ м} \times 15.0 \text{ м}$ хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 10.0 м өндөртэй, барилгын ажлын талбай нь 450.0 м^2 байна.



ДАЛАН БОЛОН ЛАНДФИЛЛИЙН БАЙГУУЛАМЖ: Далангийн байгууламжийг 4.0 м өндөртэй, 40,000 м² талбай, ланdfиллийн байгууламжийн багтаамжийг 4,500,000.0–5,500,000.0 м³ багтаамжтай болно.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

