



**МОНГОЛ УЛС**  
**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2025.12.04 № 01/7933  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

**Тогтоолын төсөл өргөн**  
**мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**  
**БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН**  
**ЗАХИРАГЧ**



**Х.НЯМБААТАР**

**1725113089**



۵۰۳۸

۵۰۴۱

قمتس و قمتس مو

مستشرق من مدرسه يافه يفرغه مناس

[illegible]

مصطفیٰؐ سے پہلے نہ جاسو حکم سے مستثنیٰ نہ کریں کہ میں نے اس سے پہلے نہیں کیا تھا۔

سورۃ المصفر ۱۰ . مستمصر و حسن .



۱-۰۰. تدوین و تدوین

تخت‌پرست من در سر مستمزم (مستمر) و در سر  
مستمر و مستمزم و در سر مستمزم

**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 20

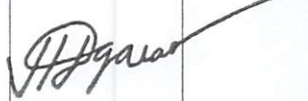
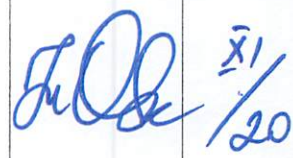
Дугаар 2157-2

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан

тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

| № | Санал өгөх газар,<br>хэлтэс                                                                                              | Сонирхлын<br>зөрчилтэй<br>эсэх                                                    | Санал* | Гарын үсэг                                                                          | Он, сар, өдөр   |                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                          |                                                                                   |        |                                                                                     | Хүлээн<br>авсан | Хүлээлгэж<br>өгсөн                                                                  |
| 1 | Нийслэлийн Засаг<br>даргын эдийн засгийн<br>хөгжил, дэд бүтцийн<br>асуудал хариуцсан<br>нэгдүгээр орлогч<br>Т.Даваадалай |  | —      |  |                 |  |
| 2 | Нийслэлийн Засаг<br>даргын Тамгын<br>газрын дарга<br>Т.Оюунчимэг                                                         |  | —      |  | 21/20           |                                                                                     |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

**Санамж:** Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
хурлын тогтоолын төсөл/

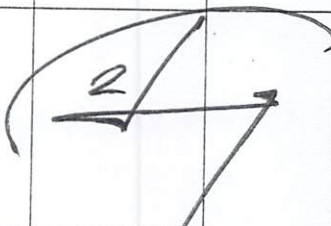
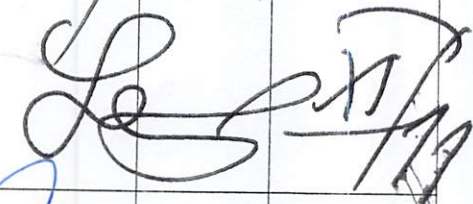
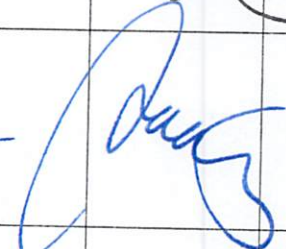
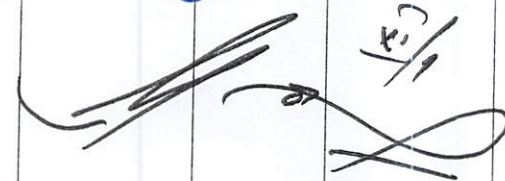
Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 02

Дугаар 2157

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**  
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                                 | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал* | Гарын үсэг                                                                            | Он, сар, өдөр |                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                                          |                          |        |                                                                                       | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай                |                          |        |                                                                                       |               |                 |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан                                                                          |                          |        |                                                                                       |               |                 |
| 3 | Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн дэд бүтэц, эрчим хүчний асуудал хариуцсан зөвлөх Г.Батсайхан | Чуул.                    | -      |  | ХТ/20.        |                 |
| 4 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                                      | Чуул.                    | -      |  | ХТ/19         |                 |
| 5 | Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах                                                                   | Чуул.                    | -      |   | ХТ/11         |                 |
| 6 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                                    | Чуул.                    | -      |  | ХТ/1          |                 |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

**Санамж:** Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай

Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн "Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР  
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

2025.11.11

## ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр  
Багануур хэрэгжүүлсэн 220/110/35 кВ-ын  
“Багануур” батарей хуримтлуурын станцын  
барилга байгууламж тоног төхөөрөмжийг  
нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай  
тогтоолын төслийн талаар”

## Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

### 1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ,” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө,” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж, 7.3 дахь хэсэгт “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө,” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.7-д “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн Нийслэлийн Засаг дарга нийслэлийн өмчид шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд бүртгэх тухай захирамж гаргана.” гэж заасан.

### 1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн Багануур дүүрэгт 110кВ-ын “Багануур” батарей хуримтлуурын станцын барилга, байгууламж тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ- аас 2025 оны 05/4145 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон Энвижн энерги ХХК-ийн хооронд НЗДТГ/202401013 тоот барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ хийгдэж барилга байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг бүрэн суурилуулж бүрэн ашиглалтад оруулсан байна. Эрчим хүчний барилга байгууламжийг ашиглалтад



оруулах техникийн комиссын дүгнэлтээр 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 08/2025 дүгнэлт, ашиглалтад хүлээн авсан.

Төслийн нийт батлагдсан төсөв нь 293,578,000,000.00(хоёр зуун ерэн гурван тэрбум таван зуун далан найман сая) төгрөг. Үүнээс:

- 286,151,012,065.07 (хоёр зуун наян зургаан тэрбум нэг зуун тавин нэгэн сая арван хоёр мянга жаран таван төгрөг долоон мөнгө) төгрөгийн үнэтэй барилга байгууламж тоног төхөөрөмжийг “Багануур” батарей хуримтлуурын станцад зарцуулагдсан.
- 5,086,726,873.30 (таван тэрбум наян зургаан сая долоон зуун хорин зургаан сая найман зуун далан гурван төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн үнэтэй тус ажилд эрчим хүчний зохицуулагч байгууллага болох “Диспетчерийн үндэсний төв” ТӨХХК-иас тавьсан шаардлагын дагуу (“Системийн онцлог, сэргээх ачаалалд тохируулсан Black start тэг зогсолтоос сэргээх функцтэй байх. Тус функцийг ашиглан эрчим хүчний нэгдсэн систем тэг зогссон үед Багануур дэд станцад холбогдсон Бөөрөлжүүтийн ЦС-ыг тэг зогсолтоос сэргээх боломжтой байх” мөн PCS-у давтамж, хүчдэл тохируулгын функцтэй байх) гэсэн шаардлагын дагуу ажлын зураг төсөвт тусгагдаагүй нэмэлт ажлыг гүйцэтгэх шаардлага бий болсон.
- 2,340,261,061.63 (хоёр тэрбум гурван зуун дөчин сая хоёр зуун жаран нэгэн мянга жаран нэгэн төгрөг жаран гурван мөнгө) төгрөг бүхий 220/110/35кВ-н “Багануур дэд станц”-ын 110кВ-н хуваарилах байгууламжийн өргөтгөлийг Эрчим хүчний тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.4 дэх заалтад “Эрчим хүч дамжуулах шугам, дэд станц нь төрийн өмчлөлд байна.” гэж заасны дагуу төрийн өмчид бүртгүүлнэ.

#### **Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

“Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалтай.

1 дэх заалтаар: “Багануур” батарей хуримтлуурын станцын барилга, байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэхийг тусгасан.

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

#### **Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

Багануур дүүрэг дэх 110/35 кВ-ын “Багануур” батарей хуримтлуурын станцын 110 кВ-ын ил хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл, 110 кВ-ын 2 хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, 110/35 кВ-ын дэд станц, 50 МВт-ын хүчин чадалтай 200 МВт.ц-ийн багтаамж бүхий эрчим хүчний хуримтлуурын станцын барилга, тоног төхөөрөмжийг бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.



Улаанбаатар хотын оргил ачааллын үед цахилгаан, дулааны эрчим хүчний дутагдал үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд 50 МВт-ын хүчин чадалтай 200 МВт.ц-ийн багтаамжтай эрчим хүч батарей хуримтлуурын станц нь ашиглалтад орсноор нийслэлийн эрчим хүчний найдвартай байдлыг хангах стратегийн ач холбогдолтой төсөл юм.

- Иргэдийн нийгмийн үйлчилгээ авах эрхийн баталгааг хангаж, хүртээмжийг сайжруулах боломж олгоно.
- Хотын хөгжил, төлөвлөлтөд дэмжлэг үзүүлж стратегийн төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтыг зөв зохистой жолоодох нөхцөлийг бүрдүүлнэ.
- Эрчим хүчний тогтвортой хангамжийг бий болгож, 25 мянга орчим айл өрхийг найдвартай цахилгаанаар хангах боломж бүрдүүлнэ.

**Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал**

Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн Багануур дүүрэгт байрлах 110/35 кВ-ын “Багануур” батарей хуримтлуурын станцын барилга, байгууламж тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

### **Бүртгэх эд хөрөнгийн танилцуулга**

Төсөл нь Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгаар Төслийн захиалагчийн хяналтыг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар хариуцан, барилга угсралтын ажил, тоног төхөөрөмжийн суурилуулалт, гүйцэтгэлийн чанар, хугацаанд тавих хяналтыг хэрэгжүүлж ажилласан.

Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Энвижн Монголиа Нью Энержи” ХХК ажиллаж, бүтээн байгуулалтын үндсэн ажлыг гүйцэтгэсэн бол туслан гүйцэтгэгчээр “Монхорус Интернэшнл” ХХК оролцож, инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн угсралт, тохируулгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн байна.

Барилгын зураг төслийг “Баясалтөгс” ХХК, “Пи-Си-Ди-Пи” ХХК, болон “Монхорус Интернэшнл” ХХК нар боловсруулсан.

**50 МВт-ЫН ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ, 200 МВтц-ИЙН БАГТААМЖТАЙ ТОМ  
ЧАДЛЫН ХУРИМТЛУУРЫН СТАНЦЫН УДИРДЛАГЫН БАРИЛГА**



УДИРДЛАГЫН БАРИЛГА нь БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн иж бүрэн угсармал, төмөр бетон суурь бүхий сэндвич хийцтэй барилга бөгөөд техникийн зоорины болон нэг давхар бүхий зохион байгуулалттай. Барилгын эзлэхүүн **759.36м<sup>3</sup>**, барилгажилтын талбай **759.48м<sup>2</sup>**, ашигтай талбай **574м<sup>2</sup>** бөгөөд техникийн зоорины давхар нь  $\pm 0.00$  түвшнээс доош -2.39м, нэг давхар нь  $\pm 0.00$  түвшнээс дээш 4.90м өндөртэй. Барилгын хана нь 150 мм-ийн зузаантай шатдаггүй чулуун хөвөн сэндвич хавтангаар хийгдсэн, дээвэр нь хоёр талруугаа налуутай, 100мм-ийн зузаантай шатдаггүй чулуун хөвөн хавтан бүхий дулаалгатай. Цонх нь MNS 5802-2007 стандартын шаардлага хангасан металл рамтай, давхар шилтэй бөгөөд хаалга нь сайн чанарын металл, 60 минутын гал тэсвэртэй хаалгаар тоноглогдсон. Барилгын сууринд ус орохоос сэргийлж 1000мм-ийн өргөнтэй хаяавчийг В7.5 ангийн бетоноор барилгын периметрийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Хаяавчны зузаан 100мм-150мм, 3 хувийн налуутай байна.

Техникийн зоорины давхар нь гурван өрөөтэй: кабелийн өрөө-1 (242.88м<sup>2</sup>), кабелийн өрөө-2 (256.06м<sup>2</sup>), ЦБУ техникийн өрөө (53.52м<sup>2</sup>) тус тус байрлана.

Нэг давхар нь: ХХБ-35 кВ-ын өрөө (240.66м<sup>2</sup>), батарейны өрөө (8.66м<sup>2</sup>), релений өрөө (76.46м<sup>2</sup>), удирдлагын өрөө (62.93 м<sup>2</sup>), хурлын өрөө (140.42 м<sup>2</sup>), оффис өрөө (41.84м<sup>2</sup>), амралтын өрөө (17.46м<sup>2</sup>), цайны өрөө (11.68м<sup>2</sup>), усны нөөц савны өрөө (9.53м<sup>2</sup>), ариун цэврийн өрөө (7.09м<sup>2</sup>), хонгил (12.18м<sup>2</sup>), гонх (2.69м<sup>2</sup>) тус тус байрлана.

#### 50 МВт-ЫН ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ, 200 МВтц-ИЙН БАГТААМЖТАЙ ТОМ ЧАДЛЫН ХУРИМТЛУУРЫН СТАНЦЫН АГУУЛАХЫН БАРИЛГА

АГУУЛАХЫН БАРИЛГА нь нэг давхар, иж бүрэн угсармал, сэндвич хийцтэй бөгөөд  $\pm 0.00$  түвшнээс дээш 5.35м өндөртэй, тэнхлэгийн хэмжээ 13.2м х 7.6м, эзлэхүүн **536.6м<sup>3</sup>**, барилгажилтын талбай **100.3м<sup>2</sup>**, ашигтай талбай **89.94м<sup>2</sup>** юм. Хана нь 150мм зузаантай чулуун хөвөн дулаалгатай атираат ган хавтангаар, дээвэр нь хоёр талруугаа налуутай чулуун хөвөн хавтангаар хийгдсэн. Цонх нь сайн чанарын металл рамтай, давхар шилтэй, MNS 5802-2007 стандартыг хангасан, шал нь 3мм зузаантай хээтэй ган хавтан юм.

Агуулахын барилга нь нийт дөрвөн өрөөтэй бөгөөд коридор (30.72м<sup>2</sup>), хоёрдогч тоног төхөөрөмжийн сэлбэгийн өрөө (17.86м<sup>2</sup>), үндсэн тоног төхөөрөмжийн сэлбэгийн өрөө (27.73м<sup>2</sup>), багаж хэрэгслийн агуулах (13.63м<sup>2</sup>) тус тус багтана.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын ....

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид  
хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн Багануур дүүрэг дэх “Багануур Батарей хуримтлуурын станцын 220/110/35кВ-ын “Багануур дэд станцын 110кВ-ын хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл, 110 кв-ын 2 хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, 110/35 кВ-ын дэд станц, 50 МВт-ын хүчин чадалтай 200 МВт.ц-ийн багтаамж бүхий эрчим хүчний хуримтлуурын станцын барилга, байгууламж, тоног төхөөрөмж нийт 286,151,012,065.07 (хоёр зуун наян зургаан тэрбум нэг зуун тавин нэгэн сая арван хоёр мянга жаран таван төгрөг долоон мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

2025.11.25

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын

2025 оны ... дүгээр сарын ...-ны өдрийн

... дугаар тогтоолын хавсралт

**220/110/35 кВ-н "Багануур" дэд станцын 110 КВ-н хуваарилах байгууламжийн 2 гаргалгаа, 110 кВ-ын 2 хэлхээт ЦДАШ, 110/35 кВ-ын 2х50 МВА хүчин чадалтай дэд станц, 50 МВт-ын хүчин чадалтай 200 МВт.ц-ийн батгаамж бүхий эрчим хүч хуримтлуурын станцын нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн жагсаалт**

| Хөрөнгийн жагсаалт |                               |                           |                     |             |            |                         |                              |                        |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|
| д/д                | Хөрөнгийн нэр                 | Байршил                   | Ашиглалтад орсон он | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/ | Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр | Бүртгэх байгууллага    |
| Барилга            |                               |                           |                     |             |            |                         |                              |                        |
| 1                  | Удирдлагын барилга            | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                | м2          | 573.856    | 1,646,854,345.20        | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө   | Улаанбаатар энерги ХХК |
| 2                  | Агуулахын барилга             | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                | м2          | 100.32     | 286,717,641.34          |                              |                        |
| Барилгын дүн       |                               |                           |                     |             |            | 1,933,571,986.53        |                              |                        |
| Нийтийн эзэмшил    |                               |                           |                     |             |            |                         |                              |                        |
| 1                  | Үерийн далангийн байгууламж   | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                |             |            | 665,533,716.41          | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө   | Улаанбаатар энерги ХХК |
| 2                  | Цемент бетон хольцоор автозам | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                | м3          | 0          | 690,166,024.99          |                              |                        |
| 3                  | Төмөр торон хашаа             | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                | м           | 318.15     | 105,339,840.08          |                              |                        |
| 4                  | Цемент бетон хольцоор автозам | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                | м3          | 312        | 305,506,262.88          |                              |                        |
| 5                  | Явган хүний замын хашлага     | Багануур дүүрэг 1-р хороо | 2025                | у/м         | 646        | 39,861,038.82           |                              |                        |

Доголсон

|                                   |                                          |                              |      |    |     |                    |                               |                           |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------|----|-----|--------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 6                                 | Цемент бетон хольцоор автомашины зогсоол | Багануур дүүрэг<br>1-р хороо | 2025 | м3 | 118 | 107,798,859.88     |                               |                           |
| Байгууламж, Нийтийн эзэмшлийн дүн |                                          |                              |      |    |     | 1,914,205,743.06   |                               |                           |
| Тоног төхөөрөмж                   |                                          |                              |      |    |     |                    |                               |                           |
| 1                                 | Тоног төхөөрөмж                          | Багануур дүүрэг<br>1-р хороо | 2025 | ш  | 2   | 282,303,234,335.48 | Нийслэлийн<br>төсвийн хөрөнгө | Улаанбаатар<br>энержи ХХК |
| Тоног төхөөрөмжийн дүн            |                                          |                              |      |    |     | 282,303,234,335.48 |                               |                           |
| Нийт бүртгэх дүн                  |                                          |                              |      |    |     | 286,151,012,065.07 |                               |                           |

2026.11.11