



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д. Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

᠒᠐᠒᠕. ᠐᠑. ᠐᠒ № ᠐1/4955
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт 30 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110201490

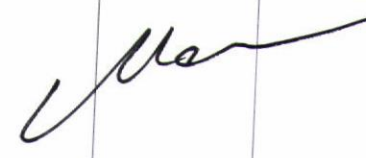
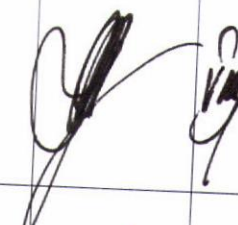
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
Төлөөлөгчдийн тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2024 оны 08 дугаар сарын 09

Дугаар 1347

Төслийн нэр: **Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**
Өмчийн менежмент хариуцсан мэргэжилтэн Т.Оюунтуул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуул	—	—			8/19
2	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч Л.Хосбаяр	үүр	—		8/16	8/16
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар	үүр	—		8/15	8/15
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	үүр	ОМДАА ТҮГ-на багасгал бүртх өртөгтэй хөрөнгийг хасахад байгууллагын ажилчдын зардалыг үгүйсгэхгүйгээр үүр хариуцаж байгаа.	Б. Энхжин	8/15	8/15
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан	үүр	Төсөл дээр дугаар		8/12	8/12

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.
Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.
Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.
Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны ... -р сарын ...-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, ~~Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 4.2-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:~~

1. "Ус сувгийн удирдах газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын балансад бүртгэлтэй 78,387,932.61 (далан найман сая гурван зуун наян долоон мянга есөн зуун гучин хоёр төгрөг жаран нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 7,621,048.76 (долоон сая зургаан зуун хорин нэгэн мянга дөчин найман төгрөг далан зургаан мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий хавсралтад заасан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны ... -р сарын ...-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. “Ус сувгийн удирдах газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын балансад бүртгэлтэй 78,387,932.61 (далан найман сая гурван зуун наян долоон мянга есөн зуун гучин хоёр төгрөг жаран нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 7,621,048.76 (долоон сая зургаан зуун хорин нэгэн мянга дөчин найман төгрөг далан зургаан мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий хавсралтад заасан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

Төсөл
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
..... оны дугаар сарын-ний
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

/төгрөгөөр/

№	Эд хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашигласан жил	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Мэргэжлийн улсын байцаагчийн дүгнэлт	Эзэмшигч байгууллага
1	Барилга /захиргааны хуучин тоосгон/	Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Токиогийн гудамж	60	78,387,932.62	70,766,883.85	7,621,048.76	НМХГ-ын Улсын байцаагчийн 2013 оны 02-07- 89/1147	"Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
	Нийт дүн			78,387,932.62	70,766,883.85	7,621,048.76		



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАРТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатойруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2024.08.01 № 2/1406
танай _____-ны № _____-т

Саналын хуудас авах тухай

“Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас 2024 оны 4/1622 тоот албан бичгээр байгууллагын балансад бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилга байгууламжуудийг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн тул Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан хүргүүлж байна.

Иймд тогтоолын төслийг хянан үзэж, саналын хуудас олгоно уу.

Хавсралт 5 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2024.08.01 16:11

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга байгууламж нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

2024 оны 08 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-д заасны дагуу дараах барилга байгууламжуудыг буулгаж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийг танилцуулж байна.

“Ус сувгийн удирдах газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газраас 2024 оны 4/1622 тоот албан бичгээр байгууллагын балансад бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилга байгууламжуудыг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Үүнд:

1. Конторын хуучин барилга:

Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, Токиогийн гудамжинд байрлах Конторын хуучин барилга нь 1960 онд баригдаж ашиглалтад орсон, бетон суурьтай, тоосгон ханатай, шавардлагатай модон дотор хамар ханатай, модон дам нуруу, модон бамбай шавардлагатай хучилттай, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай дээвэртэй, 1119,56 м² хэмжээтэй, 2 давхар барилга юм.

Тус барилгыг Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 193 дугаар тогтоолын дагуу 2018 онд дахин үнэлсэн бөгөөд тус үнэлгээгээр:

- бүртгэлийн үнэ 78,387,932.61 (далан найман сая гурван зуун наян долоон мянга есөн зуун гучин хоёр төгрөг жаран нэгэн мөнгө) төгрөг.
- хуримтлагдсан элэгдэл 70,766,883.85 (далан сая долоон зуун жаран зургаан мянга найман зуун наян гурван төгрөг наян таван мөнгө) төгрөг,
- үлдэгдэл өртөг 7,621,048.76 (долоон сая зургаан зуун хорин нэгэн мянга дөчин найман төгрөг далан зургаан мөнгө) төгрөг.

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Улсын байцаагчийн 2013 оны 07 дугаар сарын 23-ны өдрийн 02-07-89/1147 дугаар дүгнэлтээр “Барилгын хийц бүтээцүүд нь ашиглалтын явцад хүчтэй элэгдэлд орсон, нэн ялангуяа давхар дундын модон дам нуруу, хучилт хотойсон, чийгний улмаас үжирсэн нь болзошгүй газар хөдлөл чичэрхийлэлд нурах, улмаар осол гарах нөхцөл бий болсон” гэж дүгнэжээ.

Мөн тус газрын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд “Хэрэглэгчдэд үйлчлэх нэгдсэн төв болон цэвэр бохир усны тоолуур, хэмжих хэрэгслийн лаборатори шинжилгээний төв байгуулах зураг төсөл боловсруулах” ажлыг тусгасан бөгөөд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зураг, ажлын зураг төслийн иж бүрдлийг баталгаажуулахад газрын асуудлыг шийдвэрлэсэн байх шаардлага үүссэн байна.

Иймд дээрх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон 78,387,932.61 (далан найман сая гурван зуун наян долоон мянга есөн зуун гучин хоёр төгрөг жаран нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ

бүхий барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасуулах саналыг танилцуулж байна.

Хуралдаанаараа хэлэлцэн шийдвэрлэж өгнө үү.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



В.Оюумаа

Боловсруулсан:

Өмчийн менежментийн
хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн



Б.Адъяа



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗАРТ

УЛААНБААТАР ХОТЫН
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗАР
ОНӨААТҮГ

Токиогийн 5 дугаар гудамж, 3 дугаар хороо,
Баянзүрх дүүрэг, Улаанбаатар хот, 13381
Утас/Факс: (976) 7015 7015
Цахим шуудан: usug1959@gmail.com
Цахим хуудас: www.usug-ub.gov.mn

2024.06.07 № 4-1623
татвар: _____ -ийн № _____

Барилга актлах тухай

Байгууллагын эргэлтийн бус хөрөнгөөс 1 тоо хэмжээний 78 387 932.61 (далан найман сая гурван зуун наян долоон мянга есөн зуун гучин хоёр төгрөг жаран нэгэн мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий барилгыг актлах саналтай байгаа тул зохих журмын дагуу шийдвэрлэж өгнө үү.

1 дүгээр хавсралт: Актлах барилгын жагсаалт, 1 хуудастай.

2 дугаар хавсралт: ӨХБЗөвлөлийн хурлын тэмдэглэл, бусад баримтууд, 20 хуудастай.



Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ
Удирдлага
Дарга
Туул Вандандорж
2024.06.10 08:17

Данснаас хасах хөрөнгийн жагсаалт / БАРИЛГА /

№	Эд хөрөнгийн нэр	Ашигласан хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт	Газрыг цаашид хэрхэн ашиглах талаарх санал
1	Барилга захиргааны хуучин тоосгон	63	ш	1	78,387,932.61	78,387,932.61	70,766,883.85	7,621,048.76	Монгол Улсын мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн 2013.07.23-ны өдрийн 02-07-89/1147 тоот дүгнэлтэд "Барилга байгууламж инженерийн шугам сүлжээний засвар, ашиглалтын хугацааны жишиг норм. БНБД 13-04-03"-д заасан зөвлөмжийн дагуу үзлэг шалгалтыг хийн их засварын ажлыг тогтмол гүйцэтгэж байгаа эвдрэл гэмтлүүд үүссэн байна. Барилгын хийц, бүтэцүүд нь ашиглалтын явцад хүчтэй элэгдэлд орсон, нэн ялангуяа давхар дундын модон дам нуруу, хүчилт хотойсон, чийгний улмаас ужирсан нь болзошгүй газар хөдлөл чичирхийлэлд нурах, улмаар осол гаргах нөхцөл бий болсон байна." гэж дүгнэсэн.	Хэрэглэгчдэд үйлчилэх нэгдсэн төв, цэвэр бохир усны тоолуур, хэмжих хэрэгслийн лаборатори шинжилгээний төв барих.

УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗАР
ӨМЧ ХАМГААЛАХ БАЙНГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 30

Дугаар 2

Улаанбаатар хот

Байгууллагын өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хурлыг 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 15 цагаас Хяналт удирдлагын төвийн хурлын танхимд 98 хувийн ирцтэйгээр эхлүүлэв

Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хурлыг ерөнхий инженерийг орлон Инженерийн бодлогын хэлтсийн дарга Н.Одхүү даргалан, зөвлөлийн 18 гишүүн, нарийн бичиг, нийт 20 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр хуралдав.

Инженерийн бодлогын хэлтсийн дарга
ЭЗСБХ-ийн ҮХ-ийн нягтлан бодогч

Н.Одхүү
Б.Хишигжаргал

Эдийн засаг санхүү бүртгэлийн
хэлтсийн дарга

Ч.Ариунаа

Захиргаа удирдлагын хэлтсийн дарга

Д.Мөнхцэцэг

Хангамж үйлчилгээний хэлтсийн дарга

Ж.Насантогтох

Үйл ажиллагаа хяналтын хэлтсийн дарга

Д.Мөнхзул

Ус хангамжийн албаны дарга

Ц.Болд

Шугамаар ус хангах албаны дарга

Б.Баярбилэг

Зөөврийн ус хангах албаны дарга

С.Одгэрэл

Цэвэрлэх байгууламжийн албаны ахлах инженер

Б.Бадамханд

Багахангайн ус сувгийн ашиглалтын
товчооны дарга

Н.Батсайхан

Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны дарга

Ц.Баянзул

Нийтлэг үйлчилгээний албаны дарга

Ч.Батбаатар

Баянголын ус сувгийн ашиглалтын
товчооны менежер

Д.Мэндбаяр

Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн менежер

А.Оргилт

Усны төв лабораторийн дарга

Н.Цэвэг-Очир

Мэдээлэл технологи автоматжуулалтын
нэгжийн менежер

Б.Амгалан

Хяналт удирдлагын төвийн дарга
Урьдчилан цэвэрлэх байгууламжийн
дарга
Авто баазын дарга

П. Болдбаатар

Д.Ганбаяр
Л.Энхтөгс

ХЭЛЭЛЦЭХ АСУУДАЛ:

- Нийтлэг үйлчилгээний албаны дансанд бүртгэлтэй оффисын зориулалттай барилгыг акталж данс бүртгэлээс хасах тухай.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Нийтлэг үйлчилгээний албаны дансанд бүртгэлтэй 1960 оноос хойш оффисын зориулалтаар ашиглаж байгаа 78.4 сая төгрөгийн өртөг бүхий барилгыг актлахаар санал оруулж байна. Тус барилга нь 2018 оны дахин үнэлгээгээр үнэлэгдэж 2024 оны 5 дугаар сарын 31-ний байдлаар үлдэгдэл өртөг нь

№	Дансны нэрс	Тоо хэмжээ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ
1	Барилга дүн	1	78,387,932.61	70,766,883.85	7,621,048.76

Монгол улсын мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн 2013 оны 07 дугаар сарын 23-ны өдрийн 02-07-89/1147 дугаар дүгнэлтэд "Барилга байгууламж инженерийн шугам сүлжээний засвар, ашиглалтын хугацааны жишиг норм. БНБД 13-04-03"-д заасан зөвлөмжийн дагуу үзлэг шалгалтыг хийн их засварын ажлыг тогтмол гүйцэтгээгүйгээс эвдрэл, гэмтлүүд үүссэн байна. Барилгын хийц, бүтээцүүд нь ашиглалтын явцад хүчтэй элэгдэлд орсон, нэн ялангуяа давхар дундын модон дам нуруу, хучилт хотойсон, чийгний улмаас үжирсэн нь болзошгүй газар хөдлөл чичирхийлэлд нурах, улмаар осол гаргах нөхцөл бий болсон байна гэж дүгнэсэн.

Манай байгууллагын хувьд үндсэн үйл ажиллагаа болох хүн амыг унд ахуйн стандартад тохирсон усаар хангаж, бохир усыг татан стандартын дагуу цэвэрлэж байгальд нийлүүлэх ажиллагааг орчин үеийн техник технологийн хөгжилтэй уялдуулан хөгжүүлэх шаардлага тулгарч байгаатай уялдан хэрэглэгчдэд үйлчлэх нэгдсэн төв, цэвэр бохир усны тоолуур, хэмжих хэрэгслийн лаборатори шинжилгээний төв байгуулах зайлшгүй шаардлагатай байгаа. Одоогийн байдлаар дүүрэг бүрд хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвүүд байрлаж цэвэр бохир усны гэрээг иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудтай байгуулан ажиллаж байгаа. Цэвэр бохир усны тоолуурын нэр төрөл бүрд тохирсон сүүлийн үеийн нарийвчлалтай стэнд, байгууламжийг судлан улмаар орчин үеийн лабораторитай болсноор дотооддоо баталгаажуулалтыг гүйцэтгэдэг, засвар үйлчилгээг тогтмол хийдэг байх шаардлагатай байгаа.

Иймээс байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд "Хэрэглэгчдэд үйлчлэх нэгдсэн төв болон цэвэр бохир усны тоолуур, хэмжих хэрэгслийн лаборатори шинжилгээний төв байгуулах зураг төсөл боловсруулах" ажил тусгагдсан.

Шинээр барих нэгдсэн төвийг хуучин УСУГ-ын конторын барилгыг буулган байршуулах архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эскиз зураг, ажлын зураг төслийн иж бүрдлийг баталгаажуулахад газрын асуудлыг шийдсэн байх шаардлага тулгарч байгаа тул Монгол Улсын мэргэжлийн хяналтын байцаагчийн дүгнэлт нь гарсан тус барилгыг актлах шийдвэрийг гаргуулах саналыг НӨХГазарт явуулах шаардлагатай байгаа.

СОНССОН НЬ

Н.Одхүү: Байгууллагын хөрөнгө оруулалт их урсгал засварын төлөвлөгөөнд тусгагдсан зураг төслийн ажлыг хийхэд Хот байгуулалт, хөгжлийн газараас тухайн зураг төслийн дагуу барих барилгын газрын асуудлыг шийдсэн байх шаардлагыг тавьж байгаа мөн мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт нь гарсан хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн нөхцлийг хангахгүй байгаа тус барилгыг актлах саналыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт явуулж шийдвэрлүүлэх нь зүйтэй гэж үзэж байна. Асууж тодруулах зүйл байна уу.

Гишүүд: Асууж тодруулах зүйл байхгүй. Актлах нь зүйтэй гэж үзэж байна.

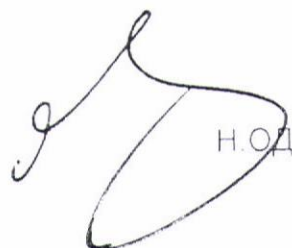
ГИШҮҮДИЙН САНАЛ:

Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хурлаар актлахаар санал оруулсан тус барилгыг актлах нь зүйтэй гэж хуралд оролцсон бүх гишүүдийн 100 хувийн саналаар шийдвэрлэгдсэн.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Нийтлэг үйлчилгээний албаны барилга дансанд бүртгэлтэй, актлах саналтай байгаа конторын зориулалттай тус барилгын бичиг баримтуудыг бүрдүүлэн Нийслэлийн өмчийн харилцааны газарт явуулж шийдвэрлүүлэх.

ТАНИЛЦСАН:
ИНЖЕНЕРИЙН БОДЛОГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Н.ОДХҮҮ

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ  Б.ХИШИГЖАРГАЛ

ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ АШИГЛАЛТААС ХАСАХ БАРИМТ №01

УСУГ-Нийтлэг үйлчилгээний алба

2024 оны 05-р сарын 27 өдөр

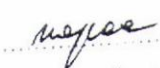
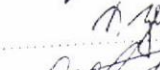
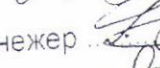
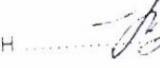
1. 2024 оны 05-р сарын 24-ны өдрийн А/133 тоот тушаал (шийдвэр) –аар томилогдсон комисс бид үзлэг хийж ашиглалтаас хасахаар тогтов.
(хөрөнгийн нэр)

2. Барилга Захиргааны хуучин тоосгон

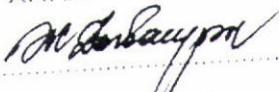
Хөрөнгийн нэр төрөл код	Үйлдвэрлэсэн улс (байгууллага), он	Ашиглалтад орсон он, сар, өдөр	Дүн	
			Анхны өртөг	Хуримтлагдсан элэгдэл
Барилга Захиргааны хуучин тоосгон 010114070000102	Монгол 1960	1960.01.01	78 387 932,61	70 766 883,85

3. Техникийн байдал, ашиглалтаас хасах шалтгаан: Барилгын хийц, бүтээцүүд нь ашиглалтын явцад элэгдэлд орсон давхар дундын модон дам нуруу үжирч хотойсон, даацын дөр хананд хагарал үүссэн нь БНБД 22.01.01*/2006-ийг шаардлагыг зөрчиж цаашид үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй тул ашиглах боломжгүй гэж үзэв.

4. Хавсаргасан баримт бичгийн жагсаалт: Хөрөнгийн бүртгэл, зураг, Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт

Комиссын гишүүд Дулааны инженер  / Н.Нарангэрэл /
Ахлах нягтлан бодогч  / Т.Эрхчулуун /
Сувиллын менежер  / Б.Мягмарсүрэн /
Спорт цогцолборын менежер  / Ч.Гэрэлт-Од /
МЗЦ-ийн техникч  / Э.Баатархүү /
Ногоон байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн  / Б.Норовсүрэн /

ХЯНАЖ ШАЛГАСАН

Ерөнхий инженер  / Ж.Дагвасүрэн /
ҮАХХэлтсийн дарга  / Д.Мөнхзул /
ЭЗСБХэлтсийн ҮХ-ийн ня-бо  / Б.Хишигжаргал /

Үндсэн хөрөнгийн бүртгэлд данснаас хасалтыг бичсэн нягтлан бодогч.....

УСУГ-ЫН ХУУЧИН КОНТОРЫН БАРИЛГА

* Байршил: БЗД 3-р хороо Токиогийн гудамж

Эзэмшил: УСУГ-ын Захиргаа

Хөрөнгө оруулалтын хэмжээ: 74,033,047.45

Ашиглалтад орсон огноо: 1960 он

Инженерийн байгууламж: Төвийн шугам сүлжээнд иж бүрэн холбогдсон.

Үндсэн хийц: Тоосго

Хучилт: Мод

Дээвэр: Төмөр

Хийгдэж байсан засвар үйлчилгээ:

1. 2014.01.31 Барилгын хийцийн дүгнэлт. ШУТИС
2. 2014.05.31 Өрөөний засвар.
3. 2014.08.31 Дотор их засварын ажил.
4. 2015.05.31 Хурлын заалны засвар.
5. 2015.12.16 Гадна фасад засварын зураг төсөл.
6. 2015.12.16 Гадна фасад засварын ажил.
7. 2016.12.30 Өрөөний засвар. УХА-нд

Барилгын үндсэн хийц болон хучилт, дам нуруу, дээврийн үндсэн хийцэд засвар үйлчилгээ болон бэхэлгээ хүчитгэл хийгдэж байгаагүй.

2014 онд ШУТИС-ийн "Реконстракшн" төвөөр барилгын үндсэн хийц болон материалд оношилгоо, шинжилгээ хийлгэсэн

1. Дүгнэлтэд: Тоосго болон өрлөгийн зуурмагийн бат бэхийн шинжилгээ байх стандарт хэмжээнээс бага гарсан.
2. Газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх 11-н шаардлагаас 7-г хангахгүй.
3. Ханын уулзварууд дээр торгүй, бүс бетон байхгүй.
4. Модон хучилт хэв гажилтад орсон.
5. Сууринд ан цав, хоосон зай үүссэн.

Зэрэг эвдрэл гэмтэл үүсч хүн байрлаж ажиллахад хөдөлмөр хамгааллын аюултай нөхцөл байдал үүсэн гэж гарсан байна.

2019 оны байдлаар модон хучилтад маш их хэмжээний хэв гажилт, нуралт, хугарал үүссэн. Шугам сүлжээний канал болон модон шалны доод хэсэгт мөөгөнцөр үүсэн, модон хийц илжирч муудсан тул хөдөлмөр хамгаалал эрүүл ахуйн шаардлага хангахгүй нөхцөл байдал үүсэн байна.



МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНГАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮҮРГЭЛТ

211239 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Хөдөлгөөнийн өргөн талбай-15 Төр захиргааны II байр
И-нарийн 15, 107000500, 107000500
Утас: 70111264 Факс: 70111267

2013.07.23 № 2-07-83/1147

Барилгын ашиглалт, бүтээцийн
төлөв байдлын тухай

Танай байгууллагаас 2013 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр 5/1015 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, Токиогийн гудамжинд байрлах Ус сувгийн удирдах газрын конторын барилгын ашиглалт, хийц, бүтээцийн төлөв байдалд Хүний нөөц, захиргаа хэлтсийн дарга Д.Мөнхцэцэгийг байлцуулан 2013 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдөр шалгалт хийлээ.

Энэхүү барилга нь бетон суурьтай, тоосгон ханатай, шавардлагагай модон дотор хамар ханатай, модон дам нуруу, модон бамбай шавардлагатай хучилттай, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай дээвэртэй, хуванцар хүрээтэй цонхтой, 26 өрөө, тасалгаатай, 2 давхар, 1960 онд ашиглалтад орсон, 24.0x10.73 м хэмжээтэй, хурлын заал нь 12.7x23.8 м хэмжээтэй, 2 давхар, нийт барилга нь 2 блокоос бүрдсэн.

Шалгахад барилгын дээврийн хучлагаар борооны ус нэвчдэг, бүх өрөөний модон шалны дэр доош сууснаар шалны мод хөдөлгөөнтэй болсон, өмхрөн цөмөрсөн, үндсэн барилгын 1 дүгээр давхарын зүүн талын даацын хана, зүүн тийш харсан байрлалтай цонхны дсод төвшин нь газраас доош байрлалтай тул хөрсний усны нөлөөллөөр байнга чийгтдэг, борооны ус хана руу нэвчдэг, ханын өнгө будаг ховхорсон, давхар дундын модон дам нуруу хотойсон, шавардлага нь хөндийрсөн, барилгад агаар сэлгэлтийн систем, суваг, янданг төлөвлөөгүй барьсан тул хана таазанд чийг цохин мөөгөнцөртдөг болсон, агаар сэлгэлт явагддаггүй, модон хамар хана, таазны шавардлагын гадаргууд цууралтууд үүссэн, борооны усны нэвчилтээс хөрсний бүтцэд өөрчлөлт орсоноор барилгын даацын дэр хананд хагарал үүссэн, барилга нь дулааны доогуур түгээлттэй шугамтай бөгөөд сувгаар дамжин усны уур, чийг өрөө, тасалгаанд их хэмжээгээр нэвчдэг байна.

Мөн барилгыг газар хөдлөлийн эсрэг хийцлэлийн арга хэмжээгүй барьсан

Эдгээр барилгад дээрх эвдрэл, зөрчил илэрсэнээр тус барилга дотор ажиллаж байгаа ажилтан, ажиллагсдын тав тухтай байдал, эрүүл орчинд амьдрах нөхцөлийг алдагдуулж байгаа бөгөөд Барилгын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 /хүн ажиллаж, амьдрах таатай нөхцөл бүрдүүлж, түүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, аюулгүй байдлыг хангасан байх/ дэх заалтын, мөн газар хөдлөлийн эсрэг хийцлэлийн арга хэмжээгүй төлөвлөгдсөн байгаа нь одоо хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй "Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм. БНБД 22.01.01*/2006"-ийг шаардлагыг зөрчиж байна.

Эвдрэл, гэмтлийг үндэслэн ДҮГНЭХ НЬ:

"Барилга байгууламж инженерийн шугам сүлжээний засвар, ашиглалтын хугацааны жишиг норм. БНБД 13-04-03"-д заасан зөвлөмжийн дагуу үзлэг шалгалтыг хийн их засварын ажлыг тогтмол гүйцэтгээгүйгээс эвдрэл, гэмтлүүд үүссэн байна.

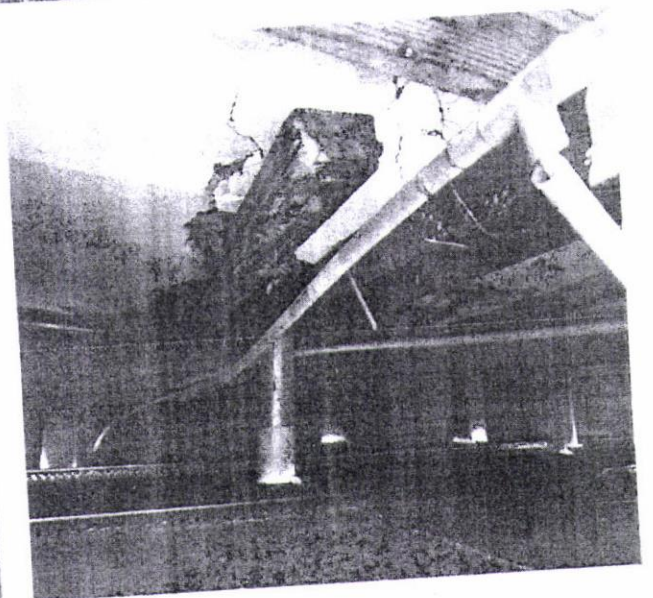
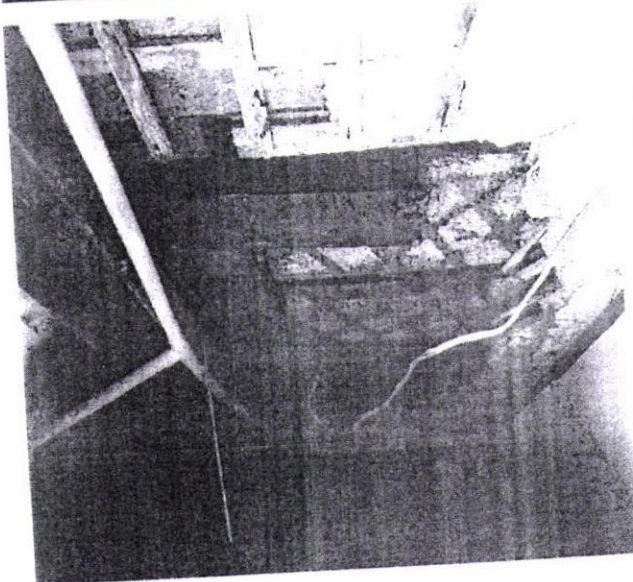
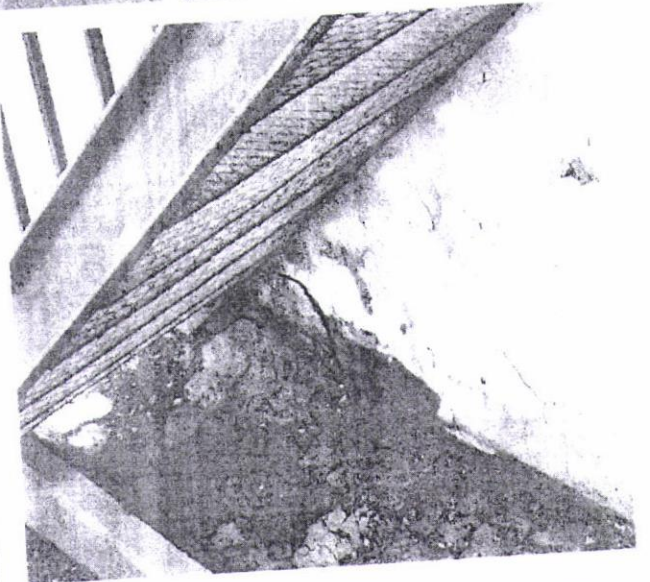
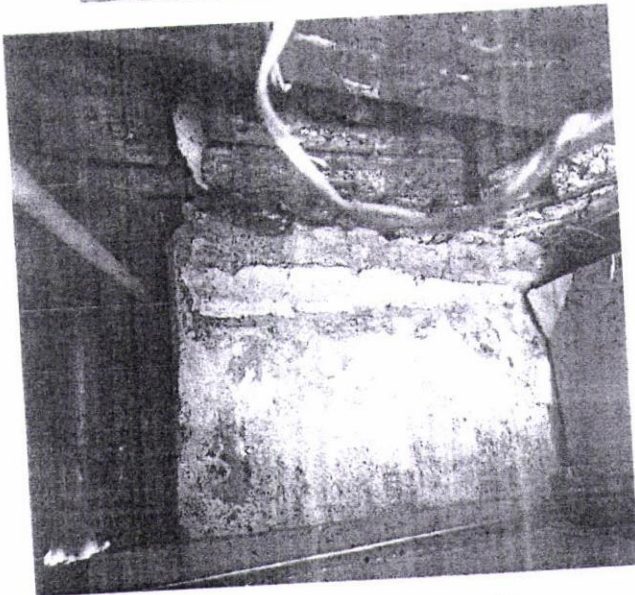
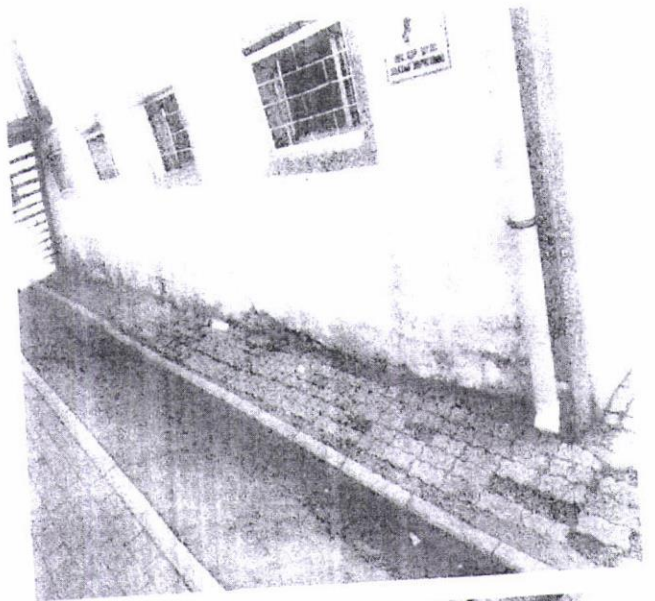
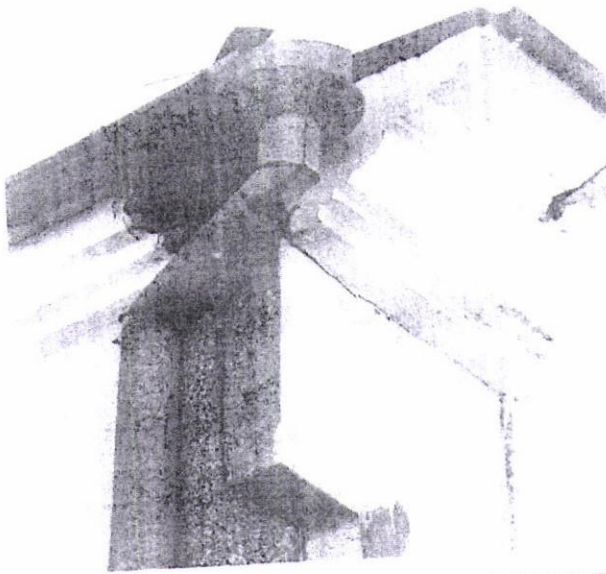
Барилгын хийц, бүтээцүүд нь ашиглалтын явцад хүчтэй элэгдэлд орсон нэн ялангуяа давхар дундын модон дам нуруу, хучилт хотойсон, чийгний улмаас үжирсэн нь болзошгүй газар хөдлөл чичирхийлэлд нурах, улмаар осол гаргах нөхцөл бий болсон байна.

Иймд тус барилгын хийц, бүтээцэд мэргэжлийн байгууллагаар чанар аюулгүй байдлын дүгнэлтийг гаргуулж хариуг ирүүлэх шаардлагатай.

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААН БЭРДЭНЭСҮРЭН



ХОХУА - ий
Дугуйт хийц,
хуучилалт авах
АН Ганзориг



Урьдчилсан үнэмлэхүй
Ажлын үнэмлэхүй

УСУГ

АРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ХУВИЙН ХЭРЭГ

20/12 он

Барилга, хот байгуулалтын
сайдын 2016 оны 180 дугаар
тушаалын 2 дугаар хэвсрэлт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ХУВИЙН ХЭРЭГ

2.2. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ҮНДСЭН МЭДЭЭЛЭЛ

Барилга байгууламжийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар _____

Барилга байгууламжийн эрхийн улсын бүртгэлийн
төвлөлийн регистрийн дугаар _____

Барилга байгууламжийн байршил /Аймаг, хот, сум, дүүрэг,
ороо/ Улаанбаатар хотын райондурх

Зв. хирс Тайвчигийн дугаар
УМ-114 хот

Барилга байгууламжийн нэр, төвөгшлийн зэрэг _____

Барилга байгууламжийн нэр Барилга байгууламжийн нэр
члөгч, эзэмшигч /доогуур зурах/-ийн нэр _____

Барилгын зориулалт, хүчин чадал:

Орон сууцны барилга /айлын тоогоор/ _____

Албан контор, захиргааны барилга УМ-114 захирга

Үйлчилгээ, олон нийтийн барилга _____

Үйлдвэрийн барилга _____

Авто зам /төрлөөр нь/ _____

Шугам сүлжээ /дулаан, цэвэр, бохир ус/ _____

инженерийн байгууламжийн зориулалт

інженерийн байгуулалжийн хүчин чадал

Үүсгэж ирэх талбай /м2/

Нийт талбай /м2/ 918.16 м²

Ажлын /ашигтай/ талбай /м2/

Барилга байгууламжийн галд тэсвэрлэлтийн зэрэг

Барилга байгууллагийн зүгшрүүлэх, тохируулах, үийн ашиглалтын болон эдэлгээний хугацаа

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээний хангалт

March 10th 1896

Зурдаг төсөл зохиосон огноо

Зураг төсөл зохиосон аж ахуйн нэгжийн нэр

Зураг төсөл зохиосон аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний
зар

Зургийн шифр дугаар

Газар олгосон, эзэмшүүлсэн байгууллагын нэр,
идвэрийн огноо, дугаар

ёренгө оруулалтын хэмжээ, түүний эх үүсвэр /сая
юегээр/:

а/ Улсын төсөв

б/ Монгол улсыг хөгжүүлэх сан

10

в/ Гадаадын зээл, тусламж

г/ Хувийн хөрөнгө

д/ Олон нийтийн байгууллагын хөрөнгө

Өмчийн хогимог хэлбэр /e/ дэглэх

21. Ашиглалтанд орсон огноо

22. Барилгын ажлыг гүйцэтгэсэн аж ахуйн нэгжийн нэр, улсын
бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар

Donnelly

23. Инженерийн хангамжийн систем, түүний ашиглалтын үзүүлэлтүүд

1. Дулааны хэрэгцээ:

Бүгд (ккал/цаг)

ҮНЭС:

а. Халаалт (ккал/цаг)

б. Халуун ус (ккал/цаг)

В. Сапхивч (кжал/цаг)

Дулаан хангамжийн системийн тухай мэдээлэл:

Агаар сэлгэлтийн системийн тухай мэдээлэл:

11

2. Усны хэрэгцээ:

Бүгд (м³/хоног, л/сек)

Үүнээс:

а. Халуун ус (м³/хоног, л/сек)

б. Хүйтэн ус (м³/хоног, л/сек)

в. Галын ус (м³/хоног, л/сек)

г. Бохир ус (м³/хоног, л/сек)

д. Даралт /м/

ангамжийн системийн тухай мэдээлэл:

лгах татуургын системийн тухай мэдээлэл:

Цахилгааны хэрэгцээ:

Бүгд (кВт/хоног, А/сек)

Үүнээс:

а. Суурилагдсан /кВт/

б. Тооцооны /кВт/

в. Гүйдэл /А/

Цахилгаан хангамжийн системийн тухай мэдээлэл:

4. Хийн хэрэгцээ:

Хийн хангамжийн системийн тухай мэдээлэл:

5. Холбоо, дохиолол:

Холбоо, дохиоллын системийн тухай мэдээлэл:

25. Барилга байгууламжийн хамгаалалтын горим, сервис, гортоосон болон ашиглалтгүй байсан хугацаа /хэлсэн, дууссан орноо, үргэлжилсэн хугацаа жил, сараар/

26. Барилга байгууламжийн газар хөдөлтийн мэдээлэл

1. Барилгын өндөр /м/ 7.80 м
2. Барилгын үрт /м/ 2.8 м
3. Барилгын өргөн /м/ 4.4 м
4. Давхрын тоо 2 давхар
5. Зоогийн давхрын тоо 4 давхар
6. Газархүй төлөвлөлтийн шийдэл:

- а/ Төш өнцөгт хангайтай 1. хангайтай
- б/ "Т" хангайтай 1. хангайтай
- в/ "Т" хангайтай 1. хангайтай
- г/ "П" хангайтай 1. хангайтай
- д/ Дууль хангайтай 1. хангайтай
- е/ Буцад 1. хангайтай

7. Барилгын суурийн шийдэл:

- а/ Чулуут бетон дүүргэртэй шугаман 1. хангайтай
- б/ Бетонон 1. хангайтай
- в/ Төмөр бетон баганан 1. хангайтай
- г/ Төмөр бетон хавтан /хавтай/ 1. хангайтай
- д/ Төмөр бетон огтлонцсон шугаман 1. хангайтай
- е/ Гадсан 1. хангайтай

8. Барилгын даацын үндсэн бүтээц:

- а/ Тоосгон өөр даацын хана 1. хангайтай
- б/ Төмөр бетон апар бүтээц 1. хангайтай

алын дохиоллол:

ин дохиоллын системийн тухай мэдээлэл:

ф.т. Бүтээгч

ацааны /марк, даац/

хүн зөөврийн /марк, даац/

дэлгэр газар

Өндөржилт

Нийт эзэмшлийн талбай /м2/

Үүнээс:

а. Барилгажсан талбай / м2/

б. Зүлэгжүүлсэн талбай /м2/

в. Хатуу хучилттай талбай /м2/

г. Байгалийн төрхөөрөө байгаа талбай /м2/

д. Модны тоо /ш/

е. Бүт, сөөгний тоо /ш/

е. Гаралтгүйлийн тоо /ш/

в/ Ган араг бүтээц _____
г/ Гулсах хэв ашигласан цутгамал төмөр бетон даацын хана _____

д/ Зөөврийн эзэлхүүнт ба бамбайт хэв ашигласан цутгамал бетон даацын хана _____

е/ Том хавтгаалжин барилга _____

ё/ Тоосгон өрлөгтэй даацын хана ба дотор араг бүтээц _____

ж/ Хөшүүний цөм ба араг бүтээцэн барилга _____

з/ Хөшүүний диафрагмтай араг бүтээц _____

и/ Ган босоо холбоостой араг бүтээц _____

УЧИЛТЫН ХИЙЦ:

а/ Угсармал, төмөр бетон хавтан _____

б/ Цутгамал төмөр бетон _____

в/ Модон _____

г/ Угсармал, цутгамал хослосон _____

ДЭЭВРИЙН ХУЧЛАГЫН ТӨРӨЛ:

а/ Хуйлмал _____

б/ Цардмал _____

в/ Вааран хавтан _____

г/ Нимгэн гөлмөн төмөр _____

д/ Хэвлэсэн төмөр _____

е/ Металл хавтан _____

ё/ Полимер хавтанцар _____

ж/ Ховилт төмөр бетон хавтан _____

ДЭЭВРИЙН ХУЧИЛТЫН ДААЦЫН ХИЙЦ:

а/ Төмөр бетон дам нуруу _____

б/ Төмөр бетон татанга _____

в/ Ган дам нуруу _____

и/ Ган татанга _____

д/ Модон дам нуруу _____

е/ Модон татанга _____

ё/ Шувуу нуруу _____

12. ХАНЫН ХАШИЛАГА ХИЙЦ:

а/ Өлгөмөл керамзит бетон хавтгаалж _____

б/ Өлгөмөл төмөр бетон хавтгаалж _____

в/ Өлгөмөл хөнгөн хавтгаалж «сэндвич» маягийн _____

г/ Тоосгон өрлөгтэй өөрийгөө даах хана _____

д/ Мөн адил, төмөр бетон хавтгаалжин _____

е/ Хөнгөн бетон, эрдэс бетон, бусад гүндмийн өрлөгтэй дүүргэгч хана _____

13. ХАМАР ХАНА:

а/ Тоосгон өрөг _____

б/ Модон араг ястай гипсэн хавтан _____

в/ Төмөр араг ястай гипсэн хавтан _____

г/ Том хэмжээтэй гипс бетонон хавтан _____

д/ Төмөр бетон _____

е/ Шилэн блок _____

ё/ Модон _____

14. ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН ЗААДАСТАЙ ЭСЭХ:

а/ Заадастай _____

б/ Заадасгүй _____

15. БАРИЛГЫН ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН ТЭСВЭРЛЭХ ЗЭРЭГ

Барилга байгууламжийн талбайн газар хөдлөлтийн
хжил (баллаар)

1 7 балл _____
1 8 балл _____
1 9 балл _____
1 10 балл _____
1 Идэвхжилгүй _____
урь хөрс: _____

х хөрсний үзүүлэлт, шинж чанар: _____

х хөрсний газар хөдлөлтийн шинж чанараар ангилсан
ний зэрэглэл _____

Тайлбар:

1. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, төвөгшил, барилгын өндөр, урт, өргөн, давхрын тоо, зоорийн давхрын тоо инженерийн хангамж, түүний ашиглалтын үзүүлэлтүүд, гал тэсвэрлэлтийн зэрэг, эдэлгээний зэрэг, хөгжлийн бодлого, өргөдлийн хөрөгцөөний хангалт эдэлбэр газрын тал газар мэдээлүүдийг барилга байгууламжийн зураг төсөлд тусгагдсанар бичнэ.
2. Зураг төсөл бэлтгэвэрүүлсэн, барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн эх алийн нэгжийн нэрийг ерөнхий гүйцэтгэгчээр бичнэ.
3. Газар олгосон, эзэмшүүлсэн шийдвэрийн огноо, дугаар" гэсэн хэсэгт газар олгосон, кадастрын зураг хийсэн байгууллагын нэр, шийдвэрийн огноо, дугаарыг бичиж, олгогдсон газрын кадастрын зураглалын захын цэгүүдийн координатуудыг бичиж тэмдэглэнэ.
4. Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт, шинж чанар, талбайн газар хөдлөлтийн идэвхжилтийг барилгын талбайд хийсэн инженер-хайгуулын судалгааны дүгнэлт, талбайн газар хөдлөлтийн бичиг мужлалын зургийг үндэслэн бичнэ.

20

№	Үзлэг, шалгалт хийсэн огноо	Барилга байгууламжид хийгдсэн үзлэг, шалгалт, илэрсэн зөрчил дутагдлын тухай	Үзлэг, шалгалт хийх комиссыг томилсон тушаалын дугаар, огноо	Үзлэг, шалгалт хийсэн комиссын дүгнэлтийн дугаар	Хуудасны тоо
1	2	3	4	5	6
1	2013.07.23	Барилгын хиймэл буцаажуурд нь ашигласан цамхаг бүрэн дуусчиргаагүй, ашигласан цамхагтай уяаагүй, өргөснийг барилгачид харгалзан авч үзэх, барилгачид мэдэгдэх, барилгачид мэдэгдэх, барилгачид мэдэгдэх.	Барилгын хиймэл буцаажуурд нь ашигласан цамхагтай уяагүй, өргөснийг барилгачид харгалзан авч үзэх, барилгачид мэдэгдэх, барилгачид мэдэгдэх.	02-07-89/1147	2

3-р хэсэг. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИД ХИЙСЭН ИХ ЗАСВАР, ӨРГӨТГӨЛ,
ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТАЛААРХ ТЭМДЭГЛЭЛ

№	Их засвар, өргөтгөл, шинэчлэл хийсэн зориулалт, үндсэн хийцийг өөрчилсөн байдал, огноо	Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр	Барилгын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллагын нэр	Техникийн дүгнэлт гаргасан байгууллагын нэр	Хүлээн авсан комиссын актын дугаар, огноо	Зарцуулсан хөрөнгө /сая. төг/
0	1	2	3	4	5	6
1	Их засварын талаар 2014.08.31 барилгын капиталын их засвар 2014.08.31 барилгын засвар 2015.05.31 Ажлын үйлдвэр 2015.12.16 Барилгын тусламжтай үйлсвэрний өмчийн Хяналт засварын үйлсвэрний төсөл	Барилгын төсөл ХХК	Барилгын төсөл ХХК	Барилгын төсөл ХХК		20643042.97 11033988.26 26847084 1945,487.55 11279527.21

--	--	--	--	--	--	--

3	Шинэчлэл хийсэн					
---	-----------------	--	--	--	--	--

2014. 01. 31 Арсенсүх хамруул- гучин	ИМТМ Арсенсүх хамруул- гучин			4531250
--	------------------------------------	--	--	---------

5	Зориулалтыг өөрчилсөн, бусад					
---	------------------------------	--	--	--	--	--

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИД ХИЙСЭН ИХ ЗАСВАР, ӨРГӨТГӨЛ, ШИНЭЧЛЭЛИЙН ТАЛААРХ
ТЭМДЭГЛЭЛИЙН ҮРГЭПЖЛЭЛ**

№	Их засвар, өргөтгөл, шинэчлэл хийсэн зориулалт, үндсэн хийцийг өөрчилсөн байдал, огноо	Зураг төсөл болосворуулсан байгууллагын нэр	Барилгын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллагын нэр	Техникийн дүгнэлт гаргасан байгууллагын нэр	Хүлээн авсан комиссын актын дугаар, огноо	Зарцуулсан хөрөнгө /сая төг/
0	1	2	3	4	5	6
1	Их засварын талаар <i>2016.12.30</i> <i>Кривошеин их засвар ЧХА</i>		<i>Матвейев</i> <i>Оюу ХХК</i>			<i>6744273.44</i>

5	Зориулалтыг өөрчилсөн, бусад					
---	------------------------------	--	--	--	--	--

ТАЙЛБАР:

1. Барилга, байгууламжид хийсэн их засвар, өргөтгөл, шинэчлэлийг төрөл тус бүрээр нь техникийн дүгнэлт гаргасан, зураг төслийг боловсруулсан, угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр, ажлыг хүлээж авсан акт, зарцуулсан хөрөнгө, чанар байдлын тухай бичиж тэмдэглэж, бусад холбогдолтой бичиг баримтыг хувийн хэргийн хавтаст хийж хадгална.

2. Барилгын үндсэн бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан, зориулалтыг өөрчилсөн болон инженерийн шугам сүлжээний зарим хэсгийг буюу бүхэлд нь сольж, шинэчилсэн бол түүний зураг төсөл, ажлын гүйцэтгэл, өөрийн эрх зориулалтын хөрөнгө түүний чанар байдлын талаар тэмдэглэнэ.

4.2.3. БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ДАХИН ҮНЭЛГЭЭ

Анхны өртөг /сая.төг/ **803 967 206.32**

№	Дахин үнэлгээ хийх шийдвэрийн огноо, дугаар	Дахин үнэлгээ хийсэн байгууллагын нэр, үнэлгээний тайлангийн огноо, дугаар	Дахин үнэлгээгээр тодорхойлсон барилгын үнэ	Үнэлгээний өсөлт, бууралтын хувь	Тайлбар
1	2	3	4	5	6
1	2018.10.01, А/Э17		18.387 932.01	Бууриг	Эхний дүн байрны хөрөнгө түгээг уламжлал

London
557,46 x 2 = 1114,92m

$$124 \times 23,8 = 2951,2 \text{ N}^2$$

