



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.02.09 № 01/804
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726110263

یمنتم یمنتم
نحکم من حسن صحتی



تکثیر سے تکثیر سے مضبوطی سے مضبوطی سے
مضبوطی سے مضبوطی سے ۱۰ ویکس مسٹر

مستشرق من مدرسه الحرمه یسیرین و مس

[illegible][illegible][illegible]

مختبریں میں سرسبز صنعتیں
میں سوسائٹس میں ہمارے دل کی صنعتیں



1726120153

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

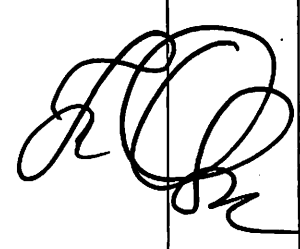
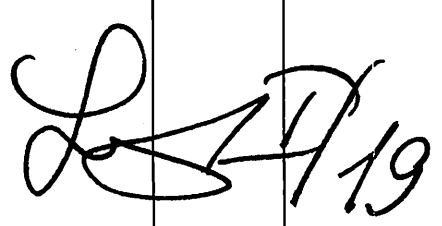
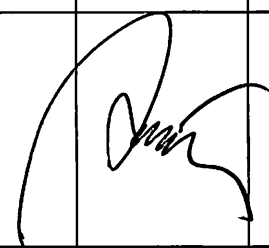
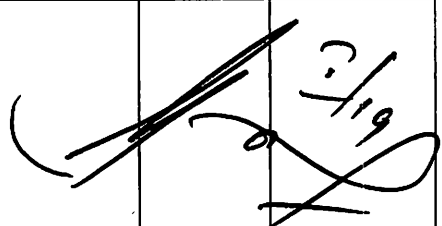
2026 оны 01 дүгээр сарын 19

Дугаар 110

Төслийн нэр: **Хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		2/20	2/20
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй	—		2/19	
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—		2/19	
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—		2/19	
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—		2/19	

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 сарын 05 өдөр

Дугаар 02

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“8. ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр үнэтөлбөргүй шилжүүлэх орон сууцны инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 654,845,750.00 (зургаан зуун тавин дөрвөн сая найман зуун дөчин таван мянга долоон зуун тавь) төгрөгийн өртөг бүхий орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270093

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 654,845,750.00 (зургаан зуун тавин дөрвөн сая найман зуун дөчин таван мянга долоон зуун тавь) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад заасан орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны ... дугаар сарын ... -ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД ҮНЭ ТӨЛБӨРГҮЙ ШИЛЖИН ИРЖ БУЙ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Байршил	Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн нэр	Ашиглалт ад орсон	Марк,диаметр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ	Бүртгэх үнэ/төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	Сүхбаатар дүүрэг 8 хороо "СН Трейд"ХХК-ийн Үйлчилгээний орон сууцны зориулалттай барилга	Халаалтын насос		Grundfos Q=149м3/цаг, H=26m	ш	2	11,450,000	22,900,000	"СН Трейд " ХХК
2				Grundfos Q=102м3/цаг, H=28m	ш	2	10,850,000	21,700,000	
3		Халаалтын ялтсан бойлер		Q=3000 квт tmax=150с рп 16	ш	1	7,850,000	7,850,000	
4				Q=1500квт tmax=150с рп 16	ш	1	2,257,000	2,257,000	
5		Халуун усны ялтсан бойлер		Q=1100 квт tmax=150с рп 16	ш	1	7,156,000	7,156,000	
6				Q=1200квт tmax=150с рп 16	ш	1	7,850,000	7,850,000	
7		Халуун усны эргэлтийн насос		Grundfos Q=23м3/цаг, H=11.8m	ш	2	3,224,000	6,448,000	
8				Grundfos Q=27м3/цаг, H=27.4m	ш	2	6,224,000	12,448,000	
9		Нэмэлт усны насос		Grundfos Q=8м3/цаг, H=51m	ш	2	5,245,200	10,490,400	
10				Grundfos Q=8м3/цаг, H=86m	ш	2	5,245,200	10,490,400	
11		Хүйтэн усны өргөлтийн насос		Grundfos Q=21м3/цаг, H=88.4m	ш	2	9,258,000	18,516,000	
12				Grundfos Q=21м3/цаг, H=118m	ш	2	6,574,000	13,148,000	
13		Дулааны тоолуур		kamstrup Ф125мм	ш	1	4,820,000	4,820,000	
14		Нэмэлт усны тоолуур		ф50мм	ш	1	196,000	196,000	
15		Халаалтын температур тохируулах хаалт /ком/		Danfoss TCV VF2, AMV35 Ф50	ком	2	3,970,000	7,940,000	
16				Danfoss TCV VF2, AMV55 Ф80	ком	2	8,452,000	16,904,000	
17		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт		Danfoss DPLV REWO Ф125mm	ш	1	5,962,000	5,962,000	
18		Удирдлагын самбар Контроллёр (Халаалт)		ECL210	ком	1	5,800,000	5,800,000	

Сүхбаатар дүүргийн захиргааны
удирдлагын газар
0077243 СТА6163
2026.07.19

19	Удирдлагын самбар Контроллёр (Халуун ус)	ECL210	ком	1	5,450,000	5,450,000
20	Удирдлагын самбар Контроллёр (цэвэр ус)	ECL210	ком	1	4,500,000	4,500,000
21	Халаалтын насосны давтамж хувиргагч	ABB-15кВт	ком	2	6,656,000	13,312,000
22	Хүйтэн усны өргөлтийн насосны давтамж хувиргагч	ABB-5.5кВт	ком	2	6,656,000	13,312,000
23	Ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж	Hydro-X	ком	2	11,500,000	23,000,000
24	Аваарын клапан,	φ80мм	ш	1	1,450,000	1,450,000
25	Нэмэлт усны соронзон хаалтны удирдлагын салбар	-	ш	2	3,340,000	6,680,000
26	Тэлэлтийн сав	ex-500/10 bar	ком	4	3,956,000	15,824,000
27	Блансын хаалт	φ200мм	ш	1	5,681,000	5,681,000
28		φ150мм	ш	1	2,794,000	2,794,000
29		φ100мм	ш	5	2,165,000	10,825,000
30		φ80мм	ш	1	640,000	640,000
31		φ50мм	ш	4	540,000	2,160,000
32	Бөмбөлгөн хаалт (Орос)	φ200мм	ш	7	1,657,000	11,599,000
33		φ150мм	ш	5	884,000	4,420,000
34		φ100мм	ш	24	284,000	6,816,000
35	Удирдлагын самбар Контроллёр (Халаалт)	ECL210	ком	2	5,800,000	11,600,000
36	Халаалтын насос	UPS65-180f (380V)	ш	2	4,200,000	8,400,000
37	Температур тохируулагч хаалт	TCV VB2DN50/AMV20	ш	2	3,284,000	6,568,000
38	Блансын хаалт	φ80мм	ш	2	1,110,000	2,220,000
39	Хог шүүгч	φ100мм	ш	4	168,000	672,000
40	Автомат галын насос	Q=103м3/цаг, H=120m, P=37KW	ш	2	3,500,000	7,000,000
41	Энгийн галын насос	Q=18м3/цаг, H=100m, P=11KW	ш	2	3,500,000	7,000,000
42	Галын туслах насос	Q=2м3/цаг, H=120m, P=2.2KW	ш	1	2,500,000	2,500,000
43	Удирдлагын самбар (Галын)	-	ком	2	3,800,000	7,600,000
44	Гадна дулааны шугам	Φ219мм	у/м	260	220,000	57,200,000



45		Дулааны худаг		СБ СП-2.4м	ком	1	1,808,000	1,808,000	
46		Цэвэр усны тоолуур		LXSC-100 ф100мм	ш	1	940,000	940,000	
47		Нөөцийн сав		36тн	ком	1	20,560,000	20,560,000	
48				40тн	ком	1	23,000,000	23,000,000	
49		Нөөцийн савны хөвүүртэй хаалт		ф-100мм	ш	1	1,450,000	1,450,000	
50		Тэлэлтийн сав		500	л	4	1,974,000	7,896,000	
51				600	л	2	1,956,000	3,912,000	
52		Ариутгах татуургын худаг		Ф1000мм	ш	2	503,200	1,006,400	
53		Цэвэр усны гадна шугам		ф125мм	у/м	130	220,000	28,600,000	
54		Гадна ариутгах татуургын шугам		Ф200мм	у/м	18	29,500	531,000	
55		Ариутгах татуургын дотор шугам		ф150мм	у/м	124	14,800	1,835,200	
56		Хэрэгцээний халуун усны дотор шугам/ өгөх буцах /		Ф-50	у/м	224	65,200	14,604,800	
				Ф-40	у/м	124	73,300	9,089,200	
		Бүртгэх дүн					537,331,400		
1	Сонгинохайрхан дүүрэг 18 дугаар хороо, 21 дүгээр хороолол Москвагийн гудамж 19-р байр	Халаалт ялтсан дулаан солилцуур		CNP M6 MFG, D-66	ш	1	5,610,000	5,610,000	Иргэн О.Ганбаатар 99005507
2		ХХУ ялтсан дулаан солилцуур		CNP M6 MFG, D-66	ш	1	4,800,000	4,800,000	
3		Халаалт насос		TD50-24/2-G6, D-50	ш	2	2,666,400	5,332,800	
4		ХХУ насос		TD40-21/2-G, D-40	ш	2	1,861,200	3,722,400	
5		Хүйтэн усны насос		CDM32 CNP, D-63	ш	1	5,621,000	5,621,000	
6		Галын гидрант насос		CDM32 CNP, D-63	ш	1	5,621,000	5,621,000	
7		Нэмэлт ус насос		CDM-10 CNP, D-40	ш	2	2,560,800	5,121,600	
8		Дулааны тоолуур		MULTICAL-603, D-50	ш	1	6,500,000	6,500,000	
9		Халаалт, ХХУ-ны удирдлага		ECL-210	ш	1	3,062,400	3,062,400	
10		Халаалт TCV хаалт клапан, активатор		Danfos AMW-25, D50	ш	1	4,700,000	4,700,000	
11		ХХУ TCV хаалт клапан, активатор		Danfos AMW-35, D50	ш	1	4,700,000	4,700,000	
12		Халаалт, ХХУ-ны давтамж хувиргагч		ABB ACS-510	ш	2	1,636,800	3,273,600	


 2026-01-19

13	Сонгинохайрхан дүүрэг 18 дугаар хороо, 21 дүгээр хороолол Москвагийн гудамж 19-р байр	Нэмэлт усны давтамж хувиргагч		ABB ACS-510-01-05A6-4	ш	1	1,508,400	1,508,400	
14		Цэвэр усны өргөлтийн давтамж хувиргагч		ABB,ACS-510-01-05A6-4	ш	1	1,508,400	1,508,400	
15		Ерөнхий цахилгааны щить		180*40	ш	4	2,150,000	8,600,000	
16		Хими цэвэрлэгээ төхөөрөмж		SHIMGE, D-63	ш	1	13,900,000	13,900,000	
17		Узелийн өрөө		-	м.кв	17,49	651,000	11,385,990	
18		Цахилгааны щитний өрөө		-	м.кв	11,66	651,000	7,590,660	
19		Дотор халаалт өгөх, буцах шугам		D65	у/м	46	16,000	736,000	
20		Дотор цэвэр усны шугам		PPR D90	у/м	17	82,000	1,394,000	
21		Дотор ХХУ өгөх шугам		PPR D90	у/м	20	82,000	1,640,000	
22		Дотор ХХУ буцах шугам		PPR D63	у/м	20	45,000	900,000	
23		Дотор бохирын шугам		D150	у/м	21	12,100	254,100	
24		Халаалтын шугам, өгөх халаалтын 1-р хэлхээ		D-89	у/м	24	109,600	2,630,400	
25		Халаалтын шугам, буцах		D-89	у/м	24	109,600	2,630,400	
26		Хэрэгцээнтэй хүйтэн усны шугам		D-100	у/м	40	109,600	4,384,000	
27		Ариутгах татуургын шугам		D-160	у/м	32	12,100	387,200	
	Бүртгэх дүн						117,514,350		
	Нийт нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн						654,845,750.00		



ТАНИЛЦУУЛГА

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна.” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй;” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө,” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 654,845,750.00 (зургаан зуун тавин дөрвөн сая найман зуун дөчин таван мянга долоон зуун тавь) төгрөгийн үнэтэй орон сууцны барилгын дулааны шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг өмч эзэмшигч байгууллага болох “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн.

Нийгмийн үйлчилгээний чиглэлийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар:

- Барилга байгууламж, шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээ, шинэчлэлтэд шаардагдах хөрөнгө оруулалтыг төлөвлөж, зохицуулалт хийх үндсийг бүрдүүлнэ.
- Иргэдийн нийгмийн үйлчилгээ авах эрхийн баталгааг хангаж, хүртээмжийг сайжруулах боломж олгоно.
- Хотын хөгжил, төлөвлөлтөд дэмжлэг үзүүлж стратегийн төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтыг зөв зохистой жолоодох нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ



Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтаар бүртгэх барилга байгууламжийн байршил, ашиглалтад орсон он, марк, хэмжих нэгж, тоо хэмжээ, хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр, бүртгэлд авах үнийн дүнг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх үйлчилгээ болон орон сууц барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах нь олон улсын болон дотоодын хууль эрх зүйн шаардлагад нийцүүлэх, барилгын бүрэн бүтэн байдал, эзэмшлийн эрхийг баталгаажуулах, бүтээн байгуулалтын хэтийн төлөвийг тодорхойлох зэрэг боломж бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Иргэн, аж нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт барилгын дулааны шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Хавсралтаар бүртгэгдэх эд хөрөнгийн танилцуулга

“Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 01/1757, 01/1902 дугаар албан бичгээр тухайн барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг бүртгүүлэх хүсэлт ирүүлсэн.Үүнд:

1.Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд байрлах 93 авто машины дулаан зогсоол 74 ширхэг хуурай агуулахтай, 3 ширхэг ил агуулахтай, 234 айлын 25 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын инженерийн шугам:

Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах өндөр төвөгшилтэй ангиллын 93 авто машины дулаан зогсоол, 74 ширхэг хуурай агуулах, 3 ширхэг ил агуулахтай, 234 айлын 25 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны Ривер кастел 41/1 дугаартай В блок, С блокийн барилгын дулааны шугамыг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгөх хүсэлтийг ирүүлсэн байна. Тус барилга нь “СН Трейд” ХХК



захиалгаар Эс Энд Эм девелопмент ХХК барьж, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 2024/26 тоот актаар ашиглалтад оруулсан байна.

Тус шугам нь 2024 онд ашиглалтад орсон. Уг барилгын магистраль шугам болон гадна шугам хоолой, тоног төхөөрөмжийг 2025 онд "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-т албан ёсоор хүлээлгэн өгсөн байна.

Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн: 537,331,400.00 (таван зуун гучин долоон сая гурван зуун гучин нэгэн мянга дөрвөн зуу) төгрөг.

2. Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны 19-р орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо, 21 дүгээр хороолол Москвагийн гудамж 19-р байр, уг орон сууц нь өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар, зоорьтой, 1 блок, 7 автомашины дулаан зогсоолтой, 30 ортой хүүхдийн цэцэрлэгтэй, 65 айлын орон сууцны барилгын шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгөх хүсэлтийг ирүүлсэн байна.

Тус барилга байгууламжийг иргэн О.Ганбаатарын захиалгаар "Сутайн олхонууд" ХХК барьж, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн БА-068/2025 тоот Улсын комиссын дүгнэлтийн дагуу байнгын ашиглалтад орсон болно. 2025 онд "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-ын Төв түгээх төвд албан ёсоор хүлээлгэн өгсөн байна.

Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн: 117,514,380.00 (нэг зуун арван долоон сая таван зуун арван дөрвөн мянга гурван зуун наяд) төгрөг.

Иймд иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 654,845,750.00 (зургаан зуун тавин дөрвөн сая найман зуун дөчин таван мянга долоон зуун тавь) төгрөгийн өртөг бүхий инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг танилцуулж байна.

ДАРГА

В. Оюумаа

В.ОЮУМАА

