



МОНГОЛ УЛС  
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2025.09.10 № 01/5759

танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.7 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор баталсан “Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”-ын 2.1 дэх заалт, “Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам”-ын 2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн “Удирдах зөвлөлийн гишүүнийг томилох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 6. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

1725062351

[illegible]

نیکو بیس مر یکن مر صعبین بین حکم مر  
صعب مر صعبن ( ۱۰۰ ویکس ص )

مستشرق من مصرين  
مستشرقين

[illegible]

مصدقته من مصلحته و ليسوا الحكم من مستحق الخدمه من مصلحته من مصلحه من  
مصدقته الحسن (باعتبارهم) الخدمه (من) مو ..

سورۃ صافات ۵۰، مستفصلو ص ۱۱

تخلص من حرس مستنقذ هذين  
مستنقذين من حرس المستنقذ

۵-۰۰ یک سویت

**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

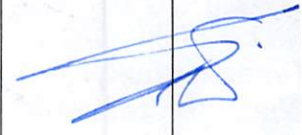
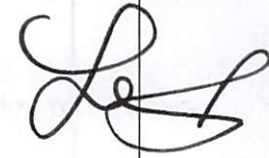
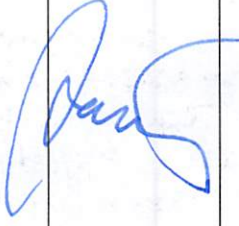
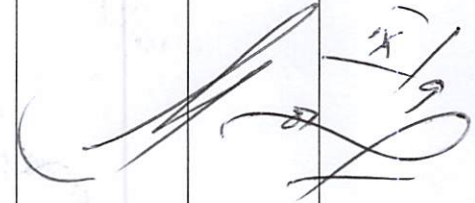
2025 оны 08 дугаар сарын 26

Дугаар 1622

Төслийн нэр: **Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг томилох тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

**Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                  | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал*      | Гарын үсэг                                                                            | Он, сар, өдөр |                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                           |                          |             |                                                                                       | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай | Чгц                      | —           |    | 12/10         | 12/10           |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан                                                     | Чгц                      | —           |   | 12/10         | 12/10           |
| 3 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                       | Чгц                      | —           |  | 12/9          | 12/9            |
| 4 | Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах                | Чгц                      | —           |   | 12/09         | 12/09           |
| 5 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                     | Чгц                      | Санал өгөгч |  | 12/9          | 12/9            |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

**Санамж:** Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 сарын 08 өдөр

Дугаар 15

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“6.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн томилох тухай тогтоолын төслийн талаар

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн “Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг томилох тухай” асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160038

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... сарын ..... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн  
гишүүнийг томилох тухай

Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.7 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг хавсралт ёсоор баталсугай.

2.Томилогдсон гишүүдэд Компанийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллахыг даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



2025. 09.10

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2025 оны ..... сарын .....-ны өдрийн  
..... дугаар тогтоолын хавсралт

УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ БОЛОН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
БҮРЭЛДЭХҮҮНД ТОМИЛОХ ГИШҮҮДИЙН НЭРС

| № | Байгууллагын нэрс                                             | Гишүүдийн тоо | Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн гишүүд |                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                               |               | Нэрс                                                   | Албан тушаал                                                                                                              |
| 1 | "КОП 17 хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын газар" ОНӨААТҮГ | 7             | А.Амартүвшин                                           | Нийслэлийн Засаг даргын Нийгмийн ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч                      |
|   |                                                               |               | Б.Сэмжидмаа                                            | НИТХ-ын төлөөлөгч                                                                                                         |
|   |                                                               |               | Г.Батбаяр                                              | НИТХ-ын төлөөлөгч                                                                                                         |
|   |                                                               |               | Б.Золтуяа                                              | НИТХ-ын төлөөлөгч                                                                                                         |
|   |                                                               |               | Д.Отгонсүрэн                                           | НИТХ-ын төлөөлөгч                                                                                                         |
|   |                                                               |               | Б.Идэр                                                 | Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Нийгмийн хөгжил, бүтээн байгуулалтын бодлого хариуцсан зөвлөх |
|   |                                                               |               | Д.Батмөнх                                              | Үндэсний хорооны Ажлын албаны дарга                                                                                       |
| 2 | "Багахангайн үйлдвэрлэл технологийн парк" ХК                  | 1             | О.Оргил                                                | Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Хүнс үйлдвэрлэл, үйлчилгээ хариуцсан зөвлөх                   |

УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ  
БҮРЭЛДЭХҮҮНД  
ТОМИЛОХ ГИШҮҮДИЙН  
НЭРС

2025.09.10

## ТАНИЛЦУУЛГА

*Нийслэлийн өмчит хуулийн  
этгээдийн удирдах зөвлөлийн  
гишүүн томилох тухай  
тогтоолын төслийн талаар*

### **Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага**

#### **1.1.Хууль зүйн үндэслэл**

Монгол Улсын засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт "Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:" гэж, 35.1.12 дахь заалтад "орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;" гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт "Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална." гэж тус тус заасан.

Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1 дэх хэсэгт "Дараах асуудлыг зөвхөн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэж шийдвэрлэнэ:" гэж, 62.1.7 дахь заалтад "төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;" гэж, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэгт "Энэ хууль болон компанийн дүрмээр тогтоосон журмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгоно." гэж заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам"-ын 2.1 дэх хэсэгт "Нийслэлийн өмчийн төлөөлөгчийг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай" хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.4, 78 дугаар зүйлийн 78.3-т зааснаар Нийслэлийн Засаг даргын саналыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгч томилно." гэж, тус тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам"-ын 2.1 дэх хэсэгт "Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлд ажиллах гишүүнийг Нийслэлийн Засаг даргын саналыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрээр томилж, өөрчилнө." гэж тус тус гэж заасан.

#### **1.2.Практик шаардлага**

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдүүдийн засаглал, менежментийг сайжруулах, үр ашгийг нэмэгдүүлэх, хэвийн үйл ажиллагааг хангах, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор "КОП 17 хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын газар" ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 63 тоот албан бичиг, "Багахангайн үйлдвэрлэл технологийн парк" ХК-аас 2025 оны 91 тоот албан бичгээр хандсан Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг шинээр томилуулах асуудлыг танилцуулсан.



**Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

“Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг томилох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар томилогдох төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн нэрсийг тусгасан.

Нэгдүгээр заалтаар, Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг хавсралт ёсоор батлах тухай зохицуулсан бол хоёрдугаар заалтаар томилогдсон гишүүд Компанийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллахыг даалгах тухай тусгасан. Гурав дугаар заалтаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

**Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

“Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”, “Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам” болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг хэрэгжилт сайжирна.

**Дөрөв.Захирамжийн төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал**

“Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг томилох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор баталсан журам болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд томилогдоно.

ДАРГА -л



В.ОЮУМАА