



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025. 11. 20 № 01/7562
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

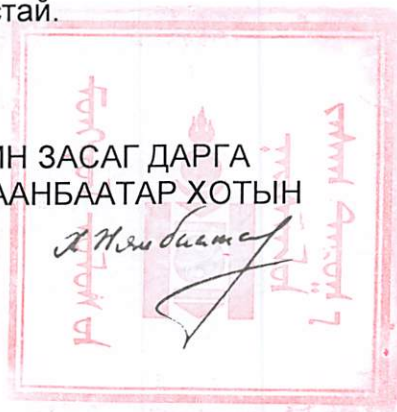
Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.2.1 дэх заалтыг үндэслэн “Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 6... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113077

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

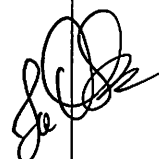
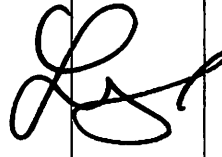
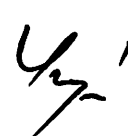
2025 оны 11 дүгээр сарын 20

Дугаар 2238

Төслийн нэр: **Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Гантулга**

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн бодлого, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Э.Бямбасүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай					
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Т.Оюунчимэг					8/24
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд			8/20
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			8/20

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дүгээр
сарын ... -ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх
төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор баталсан Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулсугай.

2.Хавсралтаар баталсан түншлэлийн төслүүдийн бүрэн шинжилгээг холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн хийж, танилцуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 сарын 20 өдөр

Дугаар 19

Улаанбаатар хот

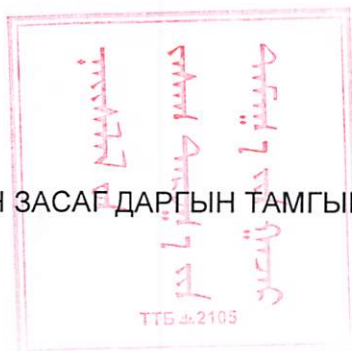
Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 19 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“15.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулж Улаанбаатар-Хүннү Олон улсын транзит зочид буудлын төсөл, Олон Улсын Зочид буудал, Багануур дүүргийн Дулаан, цахилгааны станц төслүүдийг нэмж тусгах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулж Хүннү хот дахь ОУ-ын Зочид буудал, Нийслэлийн ХУД-ын 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Олон Улсын Зочид буудал, Багануур дүүргийн Дулаан, цахилгааны станц төслүүдийг хэрэгжүүлэх тухай тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1725270787

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр
нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн
жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Арван зургаадугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Монгол Улсын иргэн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах, орчны бохирдол, байгалийн тэнцэл алдагдахаас хамгаалуулах эрхтэй.” гэж, Монгол Улсын засаг, захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэгт “Нийслэлд төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр төсөл санаачлах, хэрэгжүүлэх асуудлыг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд зааснаар зохицуулна.” гэж, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал түншлэлийн хүрээнд дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:”, 11.1.2 дахь заалтад “тухайн орон нутагт түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг Засаг даргын өргөн мэдүүлснээр хэлэлцэх,” гэж, 13 дугаар зүйлийн 13.2 дахь хэсэгт “Нийслэл болон улсын төсвөөс сүүлийн 3 жил дараалан санхүүгийн дэмжлэг аваагүй, эсхүл 100 000, түүнээс дээш хүн амтай аймаг дараах салбарт түншлэлийн төслийг хэрэгжүүлж болно.” гэж, 13.2.1 дэх заалтад “эрчим хүч, дулаан хангамж,” гэж заасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2010 оны 48 дугаар тогтоолоор баталсан “Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал”-ын 3.4 дэх хэсэгт хүний эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх нь төрийн нэн тэргүүний зорилт болохыг онцолсон.

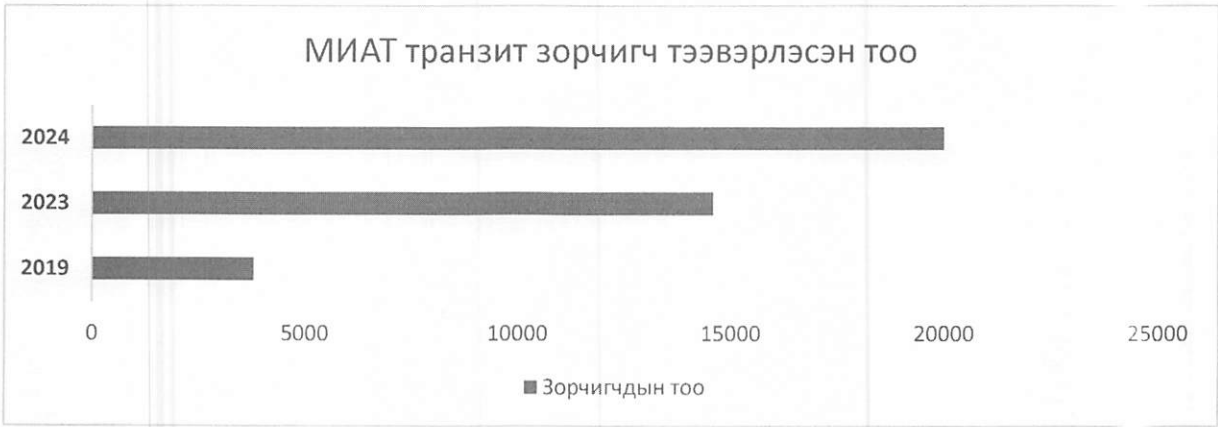
Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ыг, 2 дугаар хавсралтаар “Хувийн хэвшлийн түншлэгч болон зөвлөх үйлчилгээг сонгон шалгаруулах журам”-ыг, 3 дугаар хавсралтаар “Түншлэлийн гэрээ байгуулах, хэлэлцээ хийж сонгон шалгаруулалтгүй гэрээ байгуулах журам”-ыг, 4 дүгээр хавсралтаар “Түншлэлийн төслийн хэрэгжилт, санхүүжилт, зохион байгуулалт, тайлагналт болон хяналт тавих журам”-ыг тус тус баталсан.

Дээрх Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журмын 8.6 дахь хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал энэ журмын 8.5-д заасан санал, дүгнэлтийг хэлэлцэж, төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэх эсэх шийдвэрийг гаргана.” гэж, 8.7 дахь хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн тохиолдолд аймаг, нийслэлийн Засаг дарга төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна.” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

“Чингис хаан” олон улсын нисэх буудал нь евро-азийн гол коридорт байрладаг ба тус буудлыг түшиглэн олон улсын транзит зочид буудал байгуулах нь манай орны эдийн засаг, аялал жуулчлал болон агаарын тээврийн өрсөлдөх чадварыг бодитоор өсгөх чухал алхам юм.

Сүүлийн жилүүдийн тоон мэдээллийг авч үзвэл Монгол улсыг дамжин өнгөрөх зорчигчдын тоо тогтвортой өсөж байна.



“МИАТ” ХК 2019 онд ердөө 3,800 транзит зорчигч тээвэрлэж байсан бол 2023 онд энэ тоо 14,600-д хүрч, 2024 оны 9-р сарын байдлаар 12,000-д хүрээд байна. Тэдний зорилт 2024 онд 24,000-д хүргэх байсан нь мөн өсөлтийн хандлагыг харуулдаг.

Түүнчлэн “Чингис Хаан” олон улсын нисэх буудлын жилийн зорчигчдын урсгал тасралтгүй нэмэгдэж, 2024 онд анх удаа 2 сая зорчигч хүлээн авсан бол 2025 онд 2.5 саяд хүрэх боломжтой гэж үзэж байна. Энэ өсөлт нь транзит үйлчилгээг өргөжүүлэх, ялангуяа тусгайлсан транзит зочид буудал байгуулах шаардлагтайг давхар харуулж байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад нэмэлт оруулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

Нэгдүгээр заалтаар, 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор баталсан Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн Улаанбаатар-Хүннү Олон улсын транзит зочид буудлын төсөл, Олон Улсын Зочид буудал, Багануур дүүргийн Дулаан, цахилгааны станц төслүүдийг шинээр нэмж оруулах тухай тусгасан. Төслийн үндсэн үзүүлэлт:

№	Төслийн нэр	Тайлбар /хүчин чадал, хэмжээ/	Хэрэгжих хугацаа	Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт
1	Улаанбаатар-Хүннү Олон улсын транзит	Хүчин чадал: 300 ортой Байршил: Хүннү хотын захиргаа	2026-2028	Барих, ашиглах, шилжүүлэх /BOT/

	зочид буудлын төсөл	Зориулалт: Олон улсын дамжин өнгөрөх нислэг, транзит тээврийн зорчигчид байрлах		
2	Олон Улсын зочид буудал	Байршил: Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо, УБ спорт менежмент ХХК-ийн эзэмшлийн 8 га газарт Зориулалт: Уралдаан тэмцээнд оролцож буй Олон улсын тамирчид болон транзит тээврийн зорчигчид байрлах	2026-2028	Барих, ашиглах, шилжүүлэх /BOT/
3	Багануур дүүргийн Дулаан, цахилгааны станц	Хүчин чадал: 150-300 МВт Байршил: Нийслэлийн Багануур дүүрэг	2026-2028	Барих, ашиглах, шилжүүлэх /BOT/

Хоёрдугаар заалтаар, төслийн бүрэн шинжилгээг хийж, холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн хэрэгжилтийг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид үүрэг болгосон.

Гуравдугаар заалтаар, тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих асуудлыг зохицуулсан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэх нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Зорчигчдын урсгал тогтмол өсөж буй энэ үед Монгол Улсад транзит зочид буудал барих нь эдийн засгийн үр ашигтайгаас гадна агаарын тээврийн салбарыг хөгжүүлэх стратегийн зайлшгүй шийдэл юм. “Чингис хаан” олон улсын нисэх буудлын газар зүйн давуу тал, агаарын тээврийн өсөлт, аялал жуулчлалын боломжуудыг бүрэн ашиглахын тулд олон улсын стандартад нийцсэн транзит буудлыг барьж ашиглалтад оруулах нь Монгол Улсын нийгэм, эдийн засгийн үр ашгийг нэмэгдүүлнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжтой нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар уг төслийг нийслэл Улаанбаатар хот бие даан хэрэгжүүлэх үндэс болно.