



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.12.01 № 01/7829
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

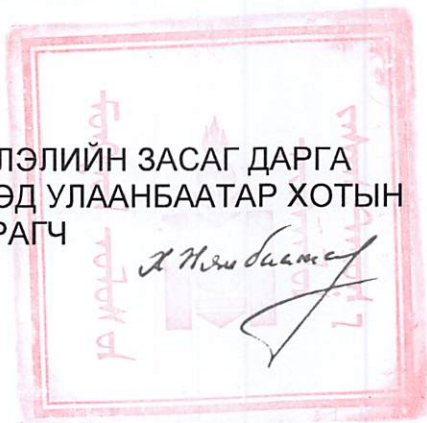
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 2.. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113178



پسمنتی ایملر نخدریج مر خسیر صمئز

نیشتمیرعمر مر خیر 0006 . بستقو خمر میر .
 ۷۷ فمتش یفدن ۷ . یس - بستمیر مرعصا .
 ایمیشوشتقمن یملر . 00666
 یملر : ۷۷ - 66 - ۷۷ 66 ۷۷ ۷۷ ۷۷
 عریر یشتمقو : www.rajshahar.com

فمتش
 و فمتش
 و

نخدریج مر یلرمر مر صمئمرینعمر مر
 یملر مر صمئز ۷۷ وکن صر

صمئش مر صمئمر یلرمر
 یلرمر صمئ

پسمنتی ایملر مر خسیر صمئز ، یملر صمئمرین مر یلرمر ، صرمر و یملر صمئز (صمئمرین مر
 ۷۷ فمتش صمئمر مر ۷۷ ۷۷ فمتش صمئمرین یملر صمئمرین مر یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر
 صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر
 صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر

صمئش مر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر
 یملر صمئش مر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر صمئمرین یملر

یملر صمئش و یملر و یملر د یملر صمئش

یملر صمئش یملر صمئش یملر صمئش



نخدریج مر خسیر صمئز یملر
 یملر صمئش یملر صمئش یملر صمئش

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 25

Дугаар 2249

Төслийн нэр: **“Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Сэлбэ 20 минутын хот корпорац ХХК-ийн захирал У.Баатар Чанарын хэлтсийн дарга Д.Саран-Эрдэнэ**

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—	Д.Саран-Эрдэнэ		Х/28
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Тамгын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй	—	Д.Саран-Эрдэнэ		Х/28
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—	Д.Саран-Эрдэнэ		Х/28
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—	Д.Саран-Эрдэнэ		Х/25
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	Саран-Эрдэнэ	Д.Саран-Эрдэнэ		Х/25

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... сарын ... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

"Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн
"Дүрэм"-д нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.2.2 дахь заалт, 62 дугаар зүйлийн 62.1.1 дэх заалт, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77-р зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалт, "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн дүрмийн 8 дугаар зүйлийн 8.4.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/15 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн дүрмийн 5.3, 5.4 дэх заалтийг доор дурдснаар өөрчлөн найруулсугай.

2./5.3 дахь Компанийн зарласан хувьцаа нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 10 (арав) энгийн хувьцаа байна" хэсгийг "Компанийн зарласан хувьцаа нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 30,000 (гучин мянга) энгийн хувьцаа байна.

3./5.4 дэх заалт Компанийн дүрмийн 5 дугаар зүйлийн 5.4 дэх хэсэгт "Компани нь нийт зарласан хувьцаанаас нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 10 (арав) ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргасан бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нийт хэмжээ нь 1,000,000 (нэг сая) төгрөгтэй тэнцүү байна" гэснийг "Компани нь нийт зарласан хувьцаанаас нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 30,000 (гучин мянга) ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргасан бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нийт хэмжээ нь 3,000,000,000 (гурван тэрбум) төгрөгтэй тэнцүү байна.

4. Компанийн дүрмийн өөрчлөлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн газарт бүртгүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

5. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны ... сарын ...-ны өдрийн ... дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“...ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

“Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал У.Баатар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” асуудлыг хэлэлцээд Зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, шийдвэрлүүлэхээр өргөн мэдүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

2025.11.05

СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ КОРПОРАЦ ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛЭЭС:

2025 оны 11 сарын 12 өдөр

Дугаар 12

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/14 дүгээр захирамжаар “Гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-ийн дүрмийн сангийн хөрөнгөд зориулах 3,000,000,000 (гурван тэрбум) төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгагдсан холбогдох зардлаас санхүүжүүлэхийг зөвшөөрсөн байна. Компаний тухай хуулийн 31.2.2-т “хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөх;” гэж 62 дугаар зүйл “Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрх” 62.1.1-д “компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах,” гэж,

Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 24/15 дугаар тогтоолоор баталсан “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-ийн дүрмийн 8 дугаар зүйлийн 8.3.1-д “Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, түүнийг шинэчлэн батлах, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх” гэж заасны дагуу компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөж, дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг Нийслэлийн засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулахыг, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдын Хуралд өргөн барьж батлуулахыг Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал /У.Баатар/-д үүрэг болгосугай.

СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ
КОРПОРАЦ ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

 Т.ДАВААДАЛАЙ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАРТ

**"СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ
КОРПОРАЦ" ХХК**

Соёлын төв өргөө Г корпус, Б.Амарын гудамж,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас: (976) 7700 2078
Цахим шуудан: info@hnh.mn
Цахим хуудас: hnh.mn

2025.11.17 № 01/452

танай _____-ны № _____-т

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/14 дүгээр захирамжаар "Гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай" "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн дүрмийн сангийн хөрөнгөд зориулах 3,000,000,000 (гурван тэрбум) төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгагдсан холбогдох зардлаас санхүүжүүлэхийг зөвшөөрсөн.

Компанийн тухай хуулийн 31.2.2-т "хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөх;" гэж 62 дугаар зүйл "Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрх" 62.1.1-д "компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах" гэж тус тус заасан.

Тус компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн хурлын тэмдэглэлээр компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөж, дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахаар чиглэл өгсөн тул Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулахаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 2 хуудастай.



Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК
Захиргаа
Гүйцэтгэх захирал
Улаанхүү Баатар
2025.11.17 17:45

ТАНИЛЦУУЛГА

“Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-ийн дүрмийн санд өөрчлөлт оруулах

Нэг. Төслийн танилцуулга

Монгол Улсын Их Хурлаас 2023 оны 12 дугаар сард “Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль”-ийг баталсан. Тус хуульд нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд төвийн байршилд гэр хорооллыг тэргүүн ээлжид орон сууцжуулахаар тусгасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын 9.3.2-т “Соёл, боловсрол, худалдааны үйлчилгээ, орон сууц, нийгмийн дэд бүтцийн хангамж бүхий хотын шинэ төв, дэд төв, төрөлжсөн төв, олон нийтийн төвүүдийг шинээр байгуулж, хот доторх төвлөрлийг багасгана” гэж тусгасан. Мөн Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.1.3.1-д “Улаанбаатар хотын Сэлбэ, Баянхошуу дэд төв орчмын газрыг үргэлжлүүлэн чөлөөлж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийг барих, 20,000 айлыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлж, Толгойт, Шархад, Дэнжийн 1000, Дамбадаржаа, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн дэд бүтцийг барьж байгуулна”, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.1-д “Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-Уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 нэгж хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ” гэж заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор Сэлбэ дэд төв орчмын Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийн 158 га талбайг гэр хорооллыг орон сууцжуулах байршлаар баталсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/175 дугаар захирамжаар Нийслэлийн хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны хорооны нутаг дэвсгэрийн 158 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэгчээр ажиллахыг “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-д даалгасан.

Практик шаардлага

Нийслэл Улаанбаатар хотод 2020 онд 414.3 мянган өрхөөс 49.8 хувь орон сууцанд, 50.2 хувь гэр хороололд бүртгэлтэй байсан. 2024 онд гэр хороололд амьдарч байгаа өрхийн эзлэх хувь 50.2 хувиас 44 хувь болон буурсан. Нийслэл хотод оршин сууж буй хүн амын тоо 2024 оны байдлаар 465,059 өрхийн 1,640,781 хүн ам байна. Үүнээс гэр хороололд 204,670 өрхийн 715,121 хүн ам, байшин хороололд 260,389 өрхийн 925,660 хүн ам оршин сууц байна (Нийслэлийн Статистикийн газар, 2024.1 сар).

Нийслэл хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах, иргэдийг эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах үндсэн хуулиар олгогдсон эрхийг хангах зорилтын хүрээнд Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлж байна.

Сэлбэ дэд төвд 20 минутын хот төлөвлөлтийг анхлан бодитоор хэрэгжүүлж, иргэдийг эрүүл, аюулгүй амьдрах орчин нөхцөлийг бүрдүүлсэн төрийн болон нийгмийн бүх үйлчилгээг хүртээмжтэй авах боломжтой нэгдсэн төлөвлөлттэй цогцолбор хорооллыг бий болгоно.

Хүн амын хэт төвлөрлийг сааруулах, иргэдийн төлбөрийн чадварт нийцсэн орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлэх, эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Эдийн засаг, нийгмийн бүхий л салбарт ажлын байр шинээр бий болно. Дэд төвүүдийг орон сууцжуулснаар агаар, хөрс, орчны бохирдлыг бууруулна.

Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/250, А/467 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн орон сууцны иж бүрэн цогцолбор хороолол төслийн хүрээнд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг манай байгууллагад даалгасан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/14 дүгээр "Гэр хорооллыг орон сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай" захирамжаар "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн дүрмийн сангийн хөрөнгөд зориулах 3,000,000,000 (гурван тэрбум) төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсөвт тусгагдсан холбогдох зардлаас санхүүжүүлэхийг зөвшөөрсөн.

Компанийн тухай хуулийн 31.2.2-т "хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөх," гэж 62 дугаар зүйл "Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрх" 62.1.1-д "компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах," гэж,

"Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын тэмдэглэлд Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 24/15 дугаар тогтоолоор баталсан "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн дүрмийн 8 дугаар зүйлийн 8.3.1-д "Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, түүнийг шинэчлэн батлах, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх" гэж заасны дагуу компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөж, дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналыг Нийслэлийн засаг даргын Зөвлөлийн хуралд танилцуулахыг, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж батлуулахыг "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-д үүрэг болгосон.

Гурав.Захирамжийн төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Тус Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөл Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль болон Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль болон Компанийн тухай хууль тогтоомжид нийцэж байгаа болно.

Цаашид "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК-ийн "Дүрэм"-ийг шинэчлэн баталсныг Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуульд заасны дагуу хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлнэ.

СЭЛБЭ ХОРИН МИНУТЫН ХОТ
КОРПОРАЦ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ

У.БААТАР

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ, ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

35.1.12 дэх заалт. Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;

48.1 дэх заалт. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

КОМПАНИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ

31.2.2 дахь заалт. Хувьцаа нэмж гаргах замаар өсгөх;

62.1.1 дэх заалт. Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах;

ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН УТГИЙН ӨМЧИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ

77.4 дэх заалт. Орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих.

“СЭЛБЭ 20 МИНУТ ХОТ КОРПОРАЦ” ХХК-ийн дүрмийн

8.4.1. дэх заалт. Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, түүнийг шинэчлэн батлах, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх.