



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.11.24 № 017602
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Хувьчлалын жагсаалтаас хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт 7 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113091

یہ دیکھ کر ہر شخص حیرت میں رہ گیا



نیکو بیس مر یکن مر مصلی بیس حکم مر
مصلی مر مصلی (۱۰ و یکس مصلی)

مختبریات مر دسرس صمتمز هلم
مبستوسشم دمر دمر دمر





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 сарын 30 өдөр

Дугаар 18

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийн 18 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“4а.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасах тухай

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725270741

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 05

Дугаар 2121

Төслийн нэр: **Хувьчлалын жагсаалтаас хасах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Гончигсумлай

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуул	—			8/10
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чуул	—			8/10
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуул	—			8/10
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Чуул	—			8/05
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуул	—			8/6

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хувьчлалын жагсаалтаас хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх хэсэг, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хассугай.

2.Энэ тогтоол батлагдсантай холбогдуулан “Жагсаалт батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2018 оны 20/21 дүгээр тогтоолын нэгдүгээр хавсралтын 1-д заасан “Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ыг Менежментийн гэрээний үр дүнг харгалзан хувьчлах” гэсэн хэсгийг хүчингүй болсонд тооцугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

ТАНИЛЦУУЛГА

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Хурлын тогтоолын төслийн талаар

Нэг. Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн баг хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтад “Нийслэлийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна” гэж, мөн зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө;” гэж тус тус заасан.

1.2. Практик шаардлага

Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр нь анх 1994 онд Улаанбаатар хотын иргэдийн хүнсний хэрэгцээг чанар стандартад нийцсэн, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, чанартай мах, махан бүтээгдэхүүнээр хангах зорилготой үүсгэн байгуулагдсан.

Мах боловсруулах үйлдвэр нь жилдээ 20 мянган бог, 20 мянган адуу, 6000 үхэр, 6500 гахай боловсруулж, 4200 тн мах бэлтгэх, 900 тн хиам үйлдвэрлэх хүчин чадалтай байгуулагдсан бөгөөд 2005 оноос хойш огт мах бэлтгэх, боловсруулах чиглэлээр үйлдвэрлэл явуулаагүй байна.

“Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ыг менежментийн гэрээний үр дүнг харгалзан хувьчлах зорилгоор Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын



2018 оны 20/21 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралтаар баталсан, нийслэлийн өмчөөс 2019 онд хувьчлах хуулийн этгээдийн, эд хөрөнгийн жагсаалтад багтсан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн 45 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Менежментийн үр дүнг харгалзан хувьчлах авах этгээдийг сонгон шалгаруулах уралдаант шалгаруулалтын журам”-ын дагуу 2020 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр нийтэд зарлаж, уралдаант шалгаруулалтад ирүүлсэн саналуудыг 2020 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдөр хүлээн авсан бөгөөд Ажлын хэсэг үнэлэн, дүгнэлт гаргаж, Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2020 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн хурлаар “Уралдаант шалгаруулалтад ирүүлсэн саналууд нь шаардлага хангаагүй” үндэслэлээр хүчингүйд тооцох тухай 34 дүгээр тогтоолыг баталсан бөгөөд уралдаант шалгаруулалтыг дахин зарлахаар шийдвэрлэсний дагуу 2020 оны 08 дугаар сарын 11-ний өдөр нийтэд зарласан ч боловч оролцох санал ирээгүй байна.

2021, 2022 онуудад Ковид-19 цар тахлын нөхцөл байдлаас шалтгаалан өмч хувьчлал явагдаагүй бөгөөд холбогдох журмын дагуу хувьчлагдах эд хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох, хувьчлалын арга хэлбэрийг өөрчлөх, жагсаалтаас хасах, нээлттэй дуудлагын худалдааг зарлах асуудлыг Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын хурлаар хэлэлцүүлэхтэй холбоотой ажлууд зохион байгуулагдаж байсан.

“Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын барилга, тоног төхөөрөмж, 2 га газар нь Улаанбаатар банканд төлөх 504,284,651 төгрөгийн өртэй улмаас 2014 оноос хойш битүүмжилсэн байгаа тул тус үйлдвэрийн газар үйл ажиллагаа явагдахгүй царцмал байдалтай байгаагаас тус үйлдвэрийн газрын зардлыг жил бүр нийслэлийн төсвөөс санхүүжүүлж ирсэн байна.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Налайх, Багахангай дүүрэг дэх Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллага, Улаанбаатар хотын банк буюу одоогийн Худалдаа хөгжлийн банкны эрх бүхий албан тушаалтнуудтай уулзан 5 контейнер, 2 авто машин, сэлбэг тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг банканд төлөх өр төлбөрөөс хасаж тооцуулах, үлдэгдэл өр төлбөрийг барагдуулах талаар 2 удаа уулзалт зохион байгуулж хэлцэл хийсэн.

Улмаар “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын “Улаанбаатар хотын банк”-ны зээлийн өр төлбөрт шүүхийн шийдвэрийн дагуу битүүмжлэгдсэн үйлдвэрийн зориулалттай барилга, тоног төхөөрөмж, 2 га газрыг чөлөөлж үүссэн 429,304,650.57 төгрөгийн өр төлбөрийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөнөөс санхүүжүүлэх, битүүмжлэгдсэн үйлдвэрийн зориулалттай барилга, тоног төхөөрөмж, газрыг чөлөөлж нийслэлд шилжүүлж авахтай холбогдуулан эд хөрөнгийг хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/229 дугаар захирамж, өр төлбөр барагдуулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/265 дугаар захирамж гарсан байна.



Мах боловсруулах үйлдвэр нь банкны зээлийн барьцаанд олон жил битүүмжлэгдэн ажиллаагүй бөгөөд банкны харуул хамгаалалт хангалтгүй байсан учир үйлдвэрийн жижиг тоног төхөөрөмж тоногдож, хулгайлагдан эвдэрсэн байна. Мөн үйлдвэрийн барилга стандарт шаардлага хангахгүй болсон бөгөөд ашиглах боломжгүй гэж улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан байдаг. Одоогоор цахилгаан эрчим хүчээр хангахад боломжгүй бөгөөд өмнө цахилгаан эрчим хүчээр хангаж байсан станц ажиллахгүй болсон байна.

Иймд “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын болон холбогдох эд хөрөнгийг хувьчлахтай холбоотой шийдвэр гарч хэд хэдэн удаа хувьчлах үл ажиллагааг зохион байгуулсан боловч ямар нэг оролцох санал ирээгүйгээс харуул, хамгаалалт, ашиглалтын үйл ажиллагааны зардлыг төсвөөс санхүүжүүлж ирсэн байх тул хувьчлах жагсаалтаас хасах зайлшгүй хэрэгцээтэй байх тул Туулын хурдны замыг хариуцсан аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгон өөрчлөн байгуулж, холбогдох эд хөрөнгийг тухайн орон нутагт нь шийдвэрлэх шаардлага үүссэн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1дэх заалтад: “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчөөс хувьчлагдах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасах тухай заасан.

2 дахь заалтад: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих тухай тусгасан.

Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын болон холбогдох эд хөрөнгийг хувьчлахтай холбоотой шийдвэр гарч хэд хэдэн удаа хувьчлах үл ажиллагааг зохион байгуулсан боловч оролцох санал ирээгүйгээс харуул, хамгаалалт, ашиглалтын үйл ажиллагааны зардлыг төсвөөс санхүүжүүлж ирсэн байна.

Иймд “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ыг хувьчлалын жагсаалтаас хасч, бүтэц, зохион байгуулалтыг “Туулын хурдны зам” ОНӨААТҮГ болгон өөрчлөн байгуулана.

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 2,397,219,992.43 (хоёр тэрбум гурван зуун ерэн долоон сая хоёр зуун арван есөн мянга есөн зуун ерэн хоёр төгрөг дөчин гурван мөнгө) төгрөгийн хөрөнгийг Багахангайн Үйлдвэрлэл технологийн парк ХК-д балансаас баланст шилжүүлнэ.

Ийнхүү хөрөнгийг балансаас баланст шилжүүлснээр тухайн хөрөнгийн эзэмшил, ашиглалт, хадгалалт, үйл ажиллагааны үр үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэвийн нөхцөлийг хангах суурь нөхцөл бүрдэнэ.



Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрыг нийслэлийн өмчийн хөрөнгийн хувьчлалын жагсаалтаас хасах асуудлыг шийдвэрлэж ажиллана.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

