



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.02.17 № 01/1017
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 14 мега төслийн 9-д тусгагдсан төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн хуралдааны 45 дугаар тэмдэглэл, 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 20 дугаар тогтоолоор тус тус үүрэг болгосны дагуу “Нүүрс-пиролизын үйлдвэр” болоод цаашид хөгжих “Багануур УТП” Нүүрс-химийн цогцолбор байгуулах Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөгдсөн 2 байршлын 636 га талбай бүхий газрыг “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам”-ын 3.9.7-д заасны дагуу үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газрын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй газрын хил заагийн солбицлын хамт өргөн мэдүүлж байна.

Зохих журмын дагуу хэлэлцэн шийдвэрлэж өгөхийг танаас хүсье.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060527



2. የጥራት ማረጋገጫ

[illegible]

2023.07.12

[illegible]

9	9	9
9	9	9

പിറ്റേദിന വന്നു
 പൊന്നൂരിൽ നിന്നും

[illegible]

.. 1700-1750

செய்து கொடுத்திருக்கிறார்கள். இதைப் பற்றி நான் சொல்ல விரும்புகிறேன்.

செய்யுள் :- 1



1725060313

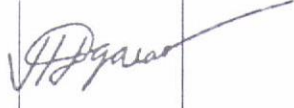
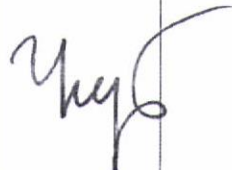
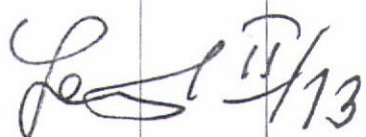
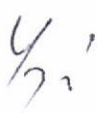
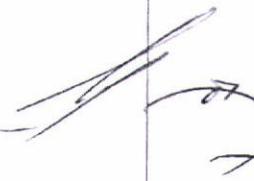
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 02 дугаар сарын 12

Дугаар 308

Төслийн нэр: **Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**
Хилийн цэс, тусгай хэрэгцээний газрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Хишигмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—			0/2
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Д.Амгалан		Төсөл дээр саналаа дэвшүүлч.			11/13
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			11/13
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		Монгол улсын иргэд, иргэдийн төлөөлөгчид өөрсдийнхөө эрх зүйн асуудлыг хариуцаж өгөх.			11/12

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 сарын 14 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

"2.Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 14 мега төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн "Нүүрс-химийн цогцолбор" байгуулах 2 байршлын нийт 636 га газрыг "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар"-ын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай асуудлыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүрэг гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов." гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160115

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг
дэмжих тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.16 дахь заалт, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам"-ын 3 дугаар зүйлийн 3.9.7-д заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 14 мега төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн "Нүүрс-химийн цогцолбор" байгуулах 2 байршлын нийт 636 га газрыг "Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар"-ын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжсүгэй.

2. Тогтоолын биелэлтийг хангаж, үр дүнг тайлагнахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны дугаар сарын
.....ны өдрийн дугаар тогтоолын
хавсралт

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХААР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ГАЗРЫН ЭРГЭЛТИЙН
ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ, ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ

Д/Д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Хэмжээ /га/	Цэгийн дугаар	Х	Ү
1	Багануур	3	1	122	1	298696	5286952
					2	299104	5287051
					3	299472	5287567
					4	299946	5287225
					5	298940	5285851
					6	298273	5286348
					7	298696	5286952
			2	514	1	298843	5285124
					2	300074	5286812
					3	302086	5285345
					4	300892	5283699
					5	298843	5285124



ЭРХ ЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ, ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

35 дугаар зүйл. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

35.1. 18. хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

48 дугаар зүйл. Хурлын шийдвэр

48.1. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

МОНГОЛ УЛСЫН ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

16 дугаар зүйл. Тусгай хэрэгцээний газар

16.1. 16. үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар.

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ

28 дугаар зүйл. Аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

2/нутаг дэвсгэрийнхээ тодорхой хэсгийг улсын тусгай хамгаалалтад авах, ангиллыг өөрчлөх, хилийн заагийг тогтоох саналыг тусгай хамгаалалттай газар нутгийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад буюу Засгийн газарт уламжлах;

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2017 ОНЫ 287 ДУГААР ТОГТООЛЫН ХАВСРАЛТ "ГАЗРЫГ УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ, ГАРГАХ, ТҮҮНИЙ ХЭМЖЭЭ, ЗААГИЙГ ТОГТООХ, АШИГЛАХ ЖУРАМ"

Гурав. Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах үйл ажиллагаа

3.1. Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга, эсхүл холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллага газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах талаар газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүсэлт гаргана.

3.2. Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах хүсэлт (цаашид "Хүсэлт" гэх)-д тухайн газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага болон газрын байршил, хэмжээг тодорхой тусгана.

3.3. Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага хүсэлтийг судалж, дүгнэлт гаргуулахаар газрын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлнэ.

3.4. Газрын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага хүсэлтийг судлан дүгнэлт гаргахдаа энэхүү журмын 3.5- 3.8-д заасан бэлтгэл ажил болон хууль тогтоомжид заасан бусад арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэн шаардлагатай тохиолдолд

холбогдох байгууллага, албан тушаалтнаас бүрдсэн ажлын хэсэг байгуулан ажиллаж болно.

3.9. Энэхүү журмын 3.5-3.8-д заасан бэлтгэл ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай санал болон зохих шийдвэрийн төслийг боловсруулна. Төсөлд дараах асуудлыг тусгана:

3.9.1. улсын тусгай хэрэгцээнд авах газрын зориулалт;

3.9.2. газрын талбайн хэмжээ, хил заагийн эргэлтийн цэгийн солбицол;

3.9.3. газрын байршлыг тодорхойлсон зохих масштабын зураг;

3.9.4. газрын нэгдмэл сангийн шинэчилсэн ангилал, ашиглалтын төрөл;

3.9.5. иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын өмчлөл, эзэмшилд байгаа газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд эргүүлэн авах, эсхүл солих тохиолдолд олгох нөхөх олговрын тооцоо, судалгаа;

3.9.6. ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайтай давхцсан тохиолдолд олгох нөхөх олговрын тооцоо, судалгаа;

3.9.7. тухайн газар нутгийг харьяалах аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын санал;

ТАНИЛЦУУЛГА

*Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд
авах саналыг дэмжих тухай
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалтад хуульд заасан бусад бүрэн эрх, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална гэж заасан.

Монгол Улсын газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлд Монгол Улс тусгай хэрэгцээний газартай байна. Улсын тусгай хэрэгцээний газарт дараах газар хамаарна. 16.1.16 дахь заалтад үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар зориулалт хамаарч байна. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйл Аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрхийн 28.2 дэх хэсэгт нутаг дэвсгэрийнхээ тодорхой хэсгийг улсын тусгай хамгаалалтад авах, ангиллыг өөрчлөх, хилийн заагийг тогтоох саналыг тусгай хамгаалалттай газар нутгийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад буюу Засгийн газарт уламжлах гэж тус тус заасан.

Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолын хавсралт "Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ, заагийг тогтоох, ашиглах журам"-ын 3 дугаар зүйл буюу газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах үйл ажиллагааны 3.9.7-д тухайн газар нутгийн харьяалах аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын санал гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк "Нүүрс-химийн цогцолбор" төсөл нь "Алсын хараа 2050", "Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал" зэрэг бодлогуудтай уялдуулан хэрэгжүүлэхээр Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт туссан 14 мега төслийг нэг юм.

Тус төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн хуралдааны 45 дугаар тэмдэглэл, 2025 оны 20 дугаар тогтоолоор "Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай газрын асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээ авахыг холбогдох албан тушаалтнуудад үүрэг болгосон байна.

Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид 2025 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн 1/465 дугаар албан бичиг, төсөл хэрэгжүүлэгч "Эрдэнэс монгол" ХХК-аас 2025 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/159 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтүүд болон дээрх шийдвэр, үүрэг даалгавруудыг тус тус үндэслэн Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн "Нүүрс-пиролизын үйлдвэр" болж цаашид хөгжих "Багануур УТП" Нүүрс-химийн цогцолбор байгуулах Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөгдсөн 2 байршлын 636 га талбай бүхий газрыг

үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газрын зориулалтаар “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай” тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 14 мега төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн “Нүүрс-химийн цогцолбор” байгуулах 2 байршлын нийт 636 га газрыг “Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн газар”-ын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжихээр тусгасан.

2 дахь заалтаар Тогтоолын биелэлтийг хангаж, үр дүнг тайлагнахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгахаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй байршил-1 нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших эрх олгосон Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн 97 га талбай газартай 100%, дүүргийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших эрх олгосон Багануур ХК-ын ашиглалт, олборлолт явуулж буй уурхайн талбайн зориулалттай 464 га талбай газартай 25 га талбай буюу 5% нь давхцалтай.

Байршил-2 нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших эрх олгосон Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн 200 га талбай газартай 100% давхцалтайгаар нийт 636 га талбайтайгаар төлөвлөгдсөн.

Дээрх нөлөөлөлд өртсөн хуулийн этгээдүүдэд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам”-ын 3.5.3 дах заалтыг тус тус үндэслэн сонсох ажиллагааны мэдэгдлийг хүргүүлсэн.

Засгийн газрын тогтоолоор дээрх 2 газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авсны дараагаар нөлөөлөлд өртөж буй хуулийн этгээдүүдийн газар эзэмших эрхийг сонсох ажиллагааны мэдэгдлийн дагуу холбогдох арга хэмжээг авч ажиллахаар төлөвлөөд байна.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байна.



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2025 оны 01 сарын 14 өдөр

Дугаар 20

Улаанбаатар хот

Агаарын бохирдлыг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт заасан бодлогын үндсэн 4 чиглэлийн хүрээнд хэрэгжүүлэх 14 мега төслийн 9-д заасныг хэрэгжүүлэх зорилгоор Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1. Хүрэн нүүрсийг нам температурт боловсруулан түүхий нүүрсэнд агуулагдах хорт нэгдэл, дэгдэмхий бодисыг бууруулах, утаа багатай хөх нүүрс үйлдвэрлэх зорилгоор Багануур хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн байгуулах нүүрс-пиролизын үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтыг 2025 оны II улиралд багтаан эхлүүлэхийг “Эрдэнэс Монгол” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (Ш.Мөнхцэрэн), “Эрдэнэс Монгол” ХХК (С.Наранцогт)-д тус тус даалгасугай.

2. “Нүүрс-пиролизын үйлдвэр”-ийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай газрын асуудлыг зохих журмын дагуу 2025 оны I улиралд багтаан шийдвэрлэхийг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Н.Учрал, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхийн газар (А.Энхманлай), Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар нарт үүрэг болгосугай.

3. “Нүүрс-пиролизын үйлдвэр”-ийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай санхүүжилтийг холбогдох хууль, журмын хүрээнд шийдвэрлэж, гүйцэтгэгчээр олон улсад туршлагатай, технологи эзэмшигч бүхий этгээдийг сонгон шалгаруулах, гэрээ байгуулах ажлыг шуурхай зохион байгуулж, 2025 оны II улиралд багтаан дүнг Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулахыг “Эрдэнэс Монгол” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (Ш.Мөнхцэрэн), “Эрдэнэс Монгол” ХХК (С.Наранцогт)-д тус тус даалгасугай.

4. “Нүүрс-пиролизын үйлдвэр” ашиглалтад орсны дараа үйл ажиллагаанд шаардлагатай нүүрсийг тогтвортой нийлүүлэх нөхцөлийг хангах зорилгоор Багануурын уурхайн хүчин чадлыг өргөтгөхтэй холбоотой хөрөнгө оруулалт,

санхүүжилтийг зохих журмын дагуу шийдвэрлэж ажиллахыг "Эрдэнэс Монгол" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (Ш.Мөнхцэрэн), "Эрдэнэс Монгол" ХХК (С.Наранцогт)-д тус тус даалгасугай.



МОНГОЛ УЛСЫН БРӨНХИЙ САЙД

Л.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

МОНГОЛ УЛСЫН САЙД,
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГ
ЭРХЛЭХ ГАЗРЫН ДАРГА

Н.УЧРАЛ

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛЭЭС

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР,
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, "ЭРДЭНЭС МОНГОЛ" ХХК,
"ЭРДЭНЭС ТАВАНТОЛГОЙ" ХК, "БАГАНУУР" ХК, ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ГАЗАРТ

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн
хуралдааны 45 дугаар тэмдэглэлд:

"5.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл
ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан "Нүүрс-химийн цогцолбор" мега төслийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний
тухай

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь: Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл
ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан "Нүүрс-химийн цогцолбор" мега төслийг хэрэгжүүлэх
арга хэмжээний тухай асуудлыг хэлэлцээд дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг
Засгийн газрын холбогдох гишүүд, албан тушаалтанд даалгав:

1.Багануур хүрэн нүүрсний стратегийн ордыг түшиглэн хүрэн нүүрсийг нам
температурт боловсруулж, түүхий нүүрсэнд агуулагдах хорт нэгдэл, дэгдэмхий бодисыг
бууруулсан, утаа багатай хөх нүүрс үйлдвэрлэх "Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийн төслийн
бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлэхийг "Эрдэнэс Монгол" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах
зөвлөл (Ш.Мөнхцэрэн), "Эрдэнэс Монгол" ХХК (С.Наранцогт)-д тус тус;

2."Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай газрын
асуудлыг 2025 оны I улиралд багтаан зохих журмын дагуу шийдвэрлэх арга хэмжээ
авахыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Н.Учрал, Газар
зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар (А.Энхманлай), Нийслэлийн Засаг
дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар нарт;

3."Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай
санхүүжилтийг шийдвэрлэх асуудлыг судалж, олон улсад туршлагатай, технологийн эрх
эзэмшдэг гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах, гэрээ байгуулах ажлыг холбогдох хууль
тогтоомжийн дагуу шуурхай зохион байгуулж, дүнг 2025 оны II улиралд багтаан Засгийн
газрын хуралдаанд танилцуулахыг "Эрдэнэс Монгол" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл
(Ш.Мөнхцэрэн), "Эрдэнэс Монгол" ХХК (С.Наранцогт)-д тус тус;

4."Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийг нүүрсээр хангах ажлыг зохион байгуулж,
нийлүүлэлтийн тогтвортой байдлыг хангаж ажиллахыг "Багануур" ХК (Д.Түвшинжаргал)-д,
уурхайн хүчин чадлын өргөтгөлтэй холбоотой хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн асуудлыг
зохих журмын дагуу шийдвэрлэж ажиллахыг "Эрдэнэс Монгол" ХХК-ийн Төлөөлөн
удирдах зөвлөл (Ш.Мөнхцэрэн), "Эрдэнэс Монгол" ХХК (С.Наранцогт)-д тус тус." гэжээ.



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГ ЭРХЛЭХ ГАЗАР



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

**ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР**

Засгийн газрын XII байр, Барилгандын талбай 3,

Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170

Утас: 26 02 03, Факс: (976-11) 32 26 83,

Цахим шуудан: info@gazar.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР ТАНАА

2025.02.11 № 1/465
танай _____-ны № _____-т

Санал авах тухай

Тус газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 1/211 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Багануур дүүргийн нутаг дэвсгэрт "Нүүрс-химийн цогцолбор" байгуулах зориулалтаар 2 байршлын нийт 879.52 га газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах асуудалд санал авахаар хүргүүлсэн.

Нүүрс-пиролизын үйлдвэр /хөх нүүрс/-ийн бэлтгэл ажилтай газар дээр нь танилцах зорилгоор 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр Монгол Улсын Шадар сайд С.Амарсайхан, "Эрдэнэс Монгол" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал С.Наранцогт тэргүүтэй албаны хүмүүс Багануур дүүрэгт ажиллаж "Багануур УТП", "Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийг байгуулах газрын байршилтай танилцсан байна.

Уг уулзалтаар дээрх улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй газрын байршлыг өөрчлөх шийдвэр гаргасан тул хавсралтаар хүргүүлж буй байршил, солбицлын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж өгөхийг Танаас хүсье.

Хавсралтаар шинэ байршлын солбицол, зургийг хүргүүлж байна.

Хувийг Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанд

Хүндэтгэсэн,



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ДАРГА
А.ЭНХМАНЛАЙ
2025.02.11 17:22



ЭРДЭНЭС МОНГОЛ ХХК

Эрдэнэс Монгол ХХК-ийн байр, 1 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 7555 3399.

Цахим шуудан: info@erdenesmongol.mn,
Цахим хуудас: www.erdenesmongol.mn

2025.02.07 № 01/159

танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР
ТАНАА

Дэмжлэг хүсэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, "Эрдэнэс Монгол" нэгдлийн дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу "Эрдэнэс Монгол" ХХК нь нэгдлийн томоохон орд газар, үйлдвэрүүдийг түшиглэн "Эрдэнэт УТП" Зэс боловсруулах цогцолбор, "Дархан УТП" Гангийн цогцолбор, "Бор-Өндөр УТП" Жоншны хүдэр боловсруулах цогцолбор, "Багануур УТП" Нүүрс-химийн цогцолбор, "Тавантолгой УТП" Кокс-химийн цогцолбор, "Хөтөл УТП" Барилгын материал үйлдвэрлэлийн цогцолборуудыг үйлдвэрлэл, технологийн паркийн загвараар байгуулж, аж үйлдвэрлэлийн гинжин хэлхээг бий болгох бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн Агаарын бохирдлыг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай 20 дугаар тогтоолоор хүрэн нүүрсийг нам температурт боловсруулан түүхий нүүрсэнд агуулагдах хорт нэгдэл, дэгдэмхий бодисыг бууруулах, утаа багатай хөх нүүрс үйлдвэрлэх зорилгоор Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн нүүрс-пиролизын үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтыг 2025 оны II улиралд багтаан эхлүүлэхийг "Эрдэнэс Монгол" ХХК-д, үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай газрын асуудлыг зохих журмын дагуу 2025 оны I улиралд багтаан шийдвэрлэхийг холбогдох албан тушаалтнуудад тус тус даалгасан болно.

Дээрх тогтоолын хүрээнд "Эрдэнэс Монгол" нэгдлийн бүрэлдэхүүн, паркийн удирдлагын компани болох "Эрдэнэс УТП" ХХК нь нүүрс-пиролизын үйлдвэр болоод цаашид хөгжих "Багануур УТП" Нүүрс химийн цогцолборын 879.52 га газрыг Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7.1.5-д заасны дагуу улсын тусгай хэрэгцээнд авхуулах хүсэлтээ холбогдох төрийн байгууллагуудад хүргүүлж ажилласан.

Иймд "Багануур УТП" байгуулах газрын байршлыг өөрчлөх чиглэл өгсөнтэй холбогдуулан хавсралтад тусгасан байршилд үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах 635 га газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжлэг үзүүлнэ үү.

1425060427

“Эрдэнэс ҮТП” ХХК-аас ирүүлсэн албан хүсэлт болон “Багануур ҮТП” Нүүрс-
химийн цогцолборын газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авахтай холбоотой
мэдээллийг хавсралтаар хүргүүллээ.

Хавсралт 6-хуудастай.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



С.НАРАНЦОГТ



**ЭРДЭНЭС
УТП ХХК**

14240, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны
өргөн чөлөө 17, Блю ский тауэр, 8 давхар
Утас: (+976)-7588-3399
И-мэйл: info@erdenesitp.mn
Вэб хуудас: www.erdenesitp.mn

ЭРДЭНЭС МОНГОЛ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
С.НАРАНЦОГТ ТАНАА

2025.02.07 № 01/58
танай _____ -ны № _____ -т

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

"Эрдэнэс Монгол" ХХК-ийн охин компани болох Эрдэнэс УТП ХХК нь стратегийн орд газруудыг түшиглэн байгуулагдах төрийн өмчит үйлдвэрлэл, технологийн паркийн төслийг хэрэгжүүлэгч паркийн удирдлагын компани бөгөөд Монгол улсын засгийн газрын 2024-2028 оны хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Эрдэнэс Монгол нэгдлийн дунд хугацааны стратегийг хэрэгжүүлэх, паркийн төслүүдийн бэлэн байдлыг хангуулахаар ажиллаж байна.

2024 оны 12-р сарын 20-ний өдрийн Засгийн газрын хуралдаанаар Улаанбаатар хотын Багануур дүүрэгт Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн "Нүүрс-пиролизын үйлдвэр"-ийг байгуулах шийдвэр гарган бүтээн байгуулалтыг хариуцан гүйцэтгэхийг Эрдэнэс Монгол ХХК-д даалгасан байдаг. Мөн уг хурлаар үйлдвэрийн газрын асуудлыг 2025 оны 1-р улиралд багтаан шийдвэрлэхийг холбогдох албан тушаалтнуудад даалгажээ.

Засгийн газрын энэхүү шийдвэрийн дагуу манай компани Нүүрс-пиролизын үйлдвэр болоод цаашид хөгжих Багануур УТП-ийн 879.52 га газрыг Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7.1.5-д заасны дагуу улсын тусгай хэрэгцээнд авхуулахаар холбогдох хүсэлтээ Аж үйлдвэр, эрдэс баялгийн яам болон Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газарт гаргасан бөгөөд Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын зүгээс Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын саналыг авахаар албан бичиг хүргүүлсэн тухай мэдээллийг бидэнд ирүүлсэн.

Нүүрс-пиролизын үйлдвэр /хөх нүүрс/-ийн бэлтгэл ажилтай газар дээр нь танилцах зорилгоор 2024 оны 01-р сарын 20-ний өдөр Монгол улсын шадар сайд С.Амарсайхан тэргүүтэй албаны хүмүүс Багануур дүүрэгт ажиллаж Багануур УТП, Нүүрс-пиролизын үйлдвэрийг байгуулах газрын байршилтай танилцсан. Уг уулзалтаар бидний өмнө гаргасан хүсэлтэд дурдагдсан 879.52 га газрын байршлыг өөрчлөх чиглэл, шийдвэр гарсан тул Багануур УТП-ийн газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авхуулах хүсэлтэд хавсралтад туссаны дагуу өөрчлөлт оруулах хүсэлтэй байна. Иймд хавсралтад заасан 635 га талбайг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Х.Нямбаатарт уламжилж өгнө үү.

Хавсралт: 5... хуудастай.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Н.МӨНХ-ИДЭР

ЭРДЭНЭС МОНГОЛ НЭГДЛИЙН ГИШҮҮН

0000082

“Эрдэнэс-ҮТГ” ХХК-ийн
2025 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн
01/58 дугаар албан бичгийн нэгдүгээр хавсралт



**БАГАНУУР ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК “НҮҮРС-ХИМИЙН
ЦОГЦОЛБОР”-ИЙН ГАЗРЫГ УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХТАЙ
ХОЛБООТОЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах үндэслэл:

1. Монгол улсын засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан 14 мега төслийн 9-т “Нүүрс-хими, Кокс-химийн цогцолборыг ашиглалтад оруулна. Тус төслийг хэрэгжүүлснээр нэмүү өртөг шингэсэн хүнд үйлдвэрлэлийг хөгжүүлж, боловсруулах үйлдвэрлэлийг нэг шат ахиулснаар экспортын орлогыг нэмэгдүүлэх, олон улсын түүхийн эдийн үнээс хараат байдлыг бууруулах боломж бүрдэнэ” гэж уг хөтөлбөрийн 3.3.1.5-д “Түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг анхан шатнаас гүн боловсруулах Кокс-химийн цогцолбор, Нүүрс-химийн цогцолбор, Зэс боловсруулах цогцолбор, Ган үйлдвэрлэлийн цогцолбор, Жоншны хүдэр боловсруулах цогцолбор, Барилгын материал үйлдвэрлэлийн цогцолбор зэрэг хүнд үйлдвэрүүдийг ашиглалтад оруулж, нэмүү өртөг шингээсэн бүтээгдэхүүн боловсруулна” гэж тус тус заасан.
2. Эрдэнэс Монгол Нэгдэл ХХК-ийн 2024-2028 оны дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөөнд 6 байршилд төрийн өмчийн орд газрыг түшиглэн нэмүү өртөг шингээж, эцсийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх зорилгоор үйлдвэрлэл, технологийн паркуудыг байгуулахаар тусгасан бөгөөд түүний нэг нь Улаанбаатар хотын Багануур дүүрэгт байгуулагдах “Нүүрс-химийн цогцолбор” бөгөөд тус паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулж дуусгасан.
3. Газрын тухай хуулийн 16.1.16-т төрийн өмчит Үйлдвэрлэл технологийн паркийн зориулалттай газар нь улсын тусгай хэрэгцээнд байх талаар, Үйлдвэрлэл технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 7.1.5-т Засгийн газрын бүрэн эрхэд “Газрын тухай хуулийн 16.1.16-д заасан зориулалтаар газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах” асуудал хамаарах талаар, мөн тус хуулийн 13.3.5-т паркийн удирдлагын компани нь “паркийн зориулалтаар олгогдсон тусгай хэрэгцээний газрыг зориулалтын дагуу эзэмших, ашиглах, паркийн нэгжид газрыг гэрээний үндсэн дээр ашиглуулах” талаар тус тус заасан.

Газрын байршлыг сонгосон үндэслэл:

1. **Бодлогын баримт бичиг:** Эрдэнэс Монгол ХХК-ний дунд хугацааны стратегит Улаанбаатар хотын Багануур дүүрэгт байрлах Багануурын хүрэн нүүрсний ордыг түшиглэн нүүрс-химийн цогцолбор буюу Багануур ҮТГ байгуулах тухай тодорхой тусгасан байна. Мөн энэхүү чиглэлийн хүрээнд паркийн удирдлагын компани болох Эрдэнэс ҮТГ ХХК нь холбогдох хөгжлийн төлөвлөгөөг энэ бүс нутагт байхаар хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулсан.

2. **Түүхий эдийн нөөц:** Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн байршлыг төлөвлөхдөө улсын болон орон нутгийн ерөнхий төлөвлөгөө, хот төлөвлөлт, байгалийн нөөц боломж, бүс нутгийн онцлог, эдийн засгийн бүтэц, дэд бүтцийн хөгжил, хүн амын суурьшил, хөдөлмөр эрхлэлт, нийгэм-соёлын орчин, үйлдвэржилт, хөгжлийн чиг хандлага зэрэг үнэлгээний шалгуур үзүүлэлтүүдийг тодорхойлох нь чухал юм. Улаанбаатар хотын улс төрийн, засаг захиргааны болон нийгэм-эдийн засгийн чиг үүргийн төвлөрлийг бууруулахын тулд дагуул хот, дүүргийн нийгэм-эдийн засаг, дэд бүтцийг хөгжилд хөрөнгө оруулах нь чухал бөгөөд үүнийг бүс нутгийн нөөц боломж буюу Багануурын хүрэн нүүрсний орд болон Шивээ-Овоогийн хүрэн нүүрсний орд газар бүхий Нялга-Чойрын нүүрсний сав газарт түшиглэсэн нүүрс-химийн үйлдвэрийн кластер байдлаар хөгжүүлэх нь хамгийн боломжит хувилбар юм.

2022 оны байдлаар Багануурын ордын үлдэгдэл нөөц 778 сая.тн, Шивээ-Овоогийн ордын нөөц 2708.7 сая.тн байгаа бол тухайн бүс нутагт байрлаж буй Нялга Чойрын сав газарт агуулагдаж буй нүүрсний нөөц 6 тэрбум тн-д хүрч байна. Иймд дээрх арвин байгалийн нөөцөд тулгуурлан үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулах бүрэн боломжтой байна.

3. **Дэд бүтэц, ажиллах хүчин:** Багануур дүүргийн тухайд Монгол улсын дэд бүтэц, үйлдвэржилт хөгжсөн цөөхөн байршлуудын нэг бөгөөд 1978 онд анх уурхай байгуулагдсанаас хойш өдгөө 46 жилийн турш Монгол улсын эрчим хүчний салбарын чухал төв болж хөгжсөн. Багануур дүүрэг нь Улаанбаатар хотоос 126км урттай, 220/110/35 кВ-ын 126 МВА хүчин чадалтай ЦДАШ-аар тэжээгдэг. Цаашид өргөтгөх боломжтой суурь дэд бүтэц сайтай байршил юм. Мөн Улаанбаатар хоттой засмал зам болоод төмөр замаар холбогдсон тээвэр логиستيкийн хувьд цаашид хөгжих боломжтой стратегийн байршил гэж үзэж байна. Багануур ХК үүсгэн байгуулагдсан цагаас эхлэн тухайн бүс нутагт хүнд үйлдвэр, аж үйлдвэржилтийн суурь тавигдсан ба өдгөө 40 гаруй жил уул уурхайн салбарт бэлтгэгдсэн боловсон хүчний арвин нөөц байгаа нь цаашид нүүрс-химийн салбарыг хөгжүүлэхэд суурь бааз болох юм.

Газрын хэмжээг тодорхойлсон үндэслэл:

Эрдэнэс УТП ХХК-ийн боловсруулсан Багануур УТП-ийн хөгжлийн төлөвлөгөөнд Нүүрс-химийн цогцолбор байгуулна гэж тусгасан ба дараах үйлдвэрүүд үе шаттай баригдахаар байна.

Нүүрс-химийн цогцолборын үйлдвэр, байгууламжууд

№	Үйлдвэр, байгууламж	Газрын хэмжээ
1	Нүүрс-пиролиз, эрчим хүчний үйлдвэр	80 га

2	Ус төрөгчийн цэвэрлэгээний үйлдвэр PSI	20 га
3	Хүчил төрөгчийн станц	10 га
4	Азотын бордооны үйлдвэр	30 га
5	Кальцийн карбидын үйлдвэр	15 га
6	PVC үйлдвэр	10 га
7	Нүүрс хийжүүлэх үйлдвэр	100 га
8	Дагалдах химийн үйлдвэрүүд	30 га
9	Эрчим хүч, дэд бүтцийн хэсэг	20 га
10	Хаягдлын сан	80 га
11	Оффис барилга байгууламжийн хэсэг	40 га
12	Ногоон байгууламж	50 га
13	Автозам, Төмөр зам	20 га
14	Засварын төв	10 га
15	Тээвэр логиستيкийн төв	70 га
16	Нөөц талбай	50 га
17	Нийт	635 га

Дээрх үйлдвэр байгууламжуудын газрын хэмжээг тухайн үйлдвэрийн нөхцөл байдал, хүчин чадал болоод олон улсад байх ижил төстэй үйлдвэрүүдийн жишгээр тооцсон болно. Дээрх тооцоололд үндэслэн Багануур УТП байгуулах улсын тусгай хэрэгцээнд авах газрын хэмжээг 635 га байхаар тогтоов.

Газрын мэдээлэл

Газрыг Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн нутагт Байхаар тооцож төлөвлөсөн бөгөөд газрын байршлыг сонгоход уурхайтай ойрхон байдал буюу тээврийн зай бага байх нөхцөл, төмөр зам, эрчим хүч, ус хангамжийн дэд бүтэц ойр байх, газрын хувьд тэгш гадаргуутай, талбай засах ажил бага байх, үер усны аюулд бага өртөх гэх мэт олон талын үзүүлэлтийг харгалзан үзэж дараах 2 байршилд тогтоогоод байна.

Газрын мэдээлэл

Газрыг Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн нутагт Байхаар тооцож төлөвлөсөн бөгөөд газрын байршлыг сонгоход уурхайтай ойрхон байдал буюу тээврийн зай бага байх нөхцөл, төмөр зам, эрчим хүч, ус хангамжийн дэд бүтэц ойр байх, газрын хувьд тэгш гадаргуутай, талбай засах ажил бага байх, үер усны аюулд бага өртөх гэх мэт олон талын үзүүлэлтийг харгалзан үзэж дараах 2 байршилд тогтоогоод байна.



Багануур УТП-ийн төлөвлөж буй газрын байршил

Газар №1
Талбайн хэмжээ 122 га

№	Замын цэгийн нэршил	X	Y	Урт/раг	Өргөрөг
1	Цэг 1	5285851	298940	108°19'13.26"	47°41'41.08"
2	Цэг 2	5287225	299946	108°19'59.22"	47°42'26.65"
3	Цэг 3	5287568	299472	108°19'35.91"	47°42'37.21"
4	Цэг 4	5287051	299104	108°19'19.12"	47°42'20.08"
5	Цэг 5	5286952	298696	108°18'59.71"	47°42'16.41"
6	Цэг 6	5286348	298273	108°18'40.48"	47°41'56.41"

Газар №2
Талбайн хэмжээ 513 га

№	Замын цэгийн нэршил	X	Y	Урт/раг	Өргөрөг
1	Цэг 1	5283699	300892	108°20'50.32"	47°40'33.60"
2	Цэг 2	5285345	302086	108°21'44.83"	47°41'28.15"
3	Цэг 3	5286811	300075	108°20'6.04"	47°42'13.39"
4	Цэг 4	5285124	298843	108°19'9.79"	47°41'17.43"

Байршил 1: Энэхүү газрын хэмжээ 122 га талбайтай бөгөөд 1-р шатны Нүүрс пиролиз, эрчим хүчний үйлдвэрийг энд байгуулахаар төлөвлөж байна. Энэ газар Нийслэлийн өмчит Багануур УТП-ийн 1203010007 болон 1203010210 гэсэн нэгж талбарын дугаартай Багануур ХК-ийн эзэмшил бүхий уурхай эдэлбэр газартай 100% давхцалтай байна. Эрдэнэс УТП ХХК болон Багануур ХК-ийн хувьд Эрдэнэс Монгол ХХК-ийн охин компаниудын хувьд нэгдсэн нэг хөгжлийн стратегийг баримтлан ажиллаж буй бөгөөд 2 талаас хийсэн олон удаагийн уулзалтын үр дүнд дээрх газрыг Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах талаар тохиролцсон болно.

Байршил 2: Энэхүү газар нь нийт 513 га талбайг хамрах бөгөөд 1204011855 нэгж талбар бүхий нийслэлийн өмчит Багануур УТП-ийн 200 га газартай давхцалтай байна. Энэ газарт дараа шатны нүүрс хийжүүлэх, шингэрүүлэх үйлдвэрүүд болоод томоохон тээвэр логистикийн төв, түүхий эдийн агуулах зэрэг байгууламжууд байршина.



Багануур УТП-ийн төлөвлөж буй газрын давхцал

Газар №1
Талбайн хэмжээ 122 га

Газрын нэгж талбар	Давхцаж буй талбай	Эзэмшигч
1203010007	97.1 га	Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк (НӨҮГ)
1203010210	24.9 га	Багануур ХК

Газар №2
Талбайн хэмжээ 513 га

Газрын нэгж талбар	Давхцаж буй талбай	Эзэмшигч
1204011855	200 га	Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк (НӨҮГ)

Газрын дэлгэрэнгүй координат

Газар №1

№	Захын цэгийн нэршил	X	Y	Уртраг	Өргөрөг
1	Цэг 1	5285851	298940	108°19'13.26"	47°41'41.08"
2	Цэг 2	5287225	299946	108°19'59.22"	47°42'26.65"
3	Цэг 3	5287568	299472	108°19'35.91"	47°42'37.21"
4	Цэг 4	5287051	299104	108°19'19.12"	47°42'20.08"
5	Цэг 5	5286952	298696	108°18'59.71"	47°42'16.41"
6	Цэг 6	5286348	298273	108°18'40.48"	47°41'56.41"

Газар №2

№	Захын цэгийн нэршил	X	Y	Уртраг	Өргөрөг
1	Цэг 1	5283699	300892	108°20'50.32"	47°40'33.60"
2	Цэг 2	5285345	302086	108°21'44.83"	47°41'28.18"
3	Цэг 3	5286811	300075	108°20'6.04"	47°42'13.39"
4	Цэг 4	5285124	298843	108°19'9.79"	47°41'17.43"



УУЛУУРХАЙ, НҮҮРС ОЛБОРЛОЛТЫН
"БАГАНУУР" ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

12150 Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, ш/х-554
Утас: (976)-70210114, Факс: (976)-70213130
И-мэйл: bjsc@baganyurmine.mn

2025.02.11 № 01/219
Танай _____ - ны № _____ -1

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Санал хүргүүлэх тухай

Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк "Нүүрс химийн цогцолбор" байгуулах газрын байршилд манай байгууллагын эзэмшлийн 1203010210 нэгж талбарын дугаартай 25 га талбайд давхцал үүссэн байна. Давхцал үүссэн газрын координатыг буулгаж үзэхэд тус төлөвлөж буй газар нь уулын ажилд өртөхгүй тул манай зүгээс Багануур УТП хөх нүүрс үйлдвэрлэх зориулалтаар ашиглах боломжтой гэж үзэж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫН
ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.ТҮВШИНЖАРГАЛ 2



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7010 7778

Цахим шуудан: cityland@gazar.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.land.ub.gov.mn

2025.02.11 № 01-04/728
танай _____ -ны № _____ -т

Санал ирүүлэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан 14 мега төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн хуралдааны 45 дугаар тэмдэглэлээр “Нүүрс-пиролизын үйлдвэр”-ийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай газрын асуудлыг 2025 оны I улиралд багтаан зохих журмын дагуу шийдвэрлэх арга хэмжээ авахыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын дарга, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч нарт тус тус даалгасан байна.

Нүүрс-пиролизын үйлдвэрийн бэлтгэл ажилтай газар дээр нь танилцах зорилгоор 2025 оны 01-р сарын 20-ны өдөр Монгол улсын шадар Сайд, “Эрдэнэс Монгол” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал тэргүүтэй холбогдох албаны хүмүүс Багануур дүүрэгт ажиллаж “Багануур УТП”, Нүүрс-пиролизын үйлдвэрийг байгуулах газрын байршилтай танилцсан байна.

Уг уулзалтаар Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газраас Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчид 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 1/211 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтэд дурдагдсан газрын байршлыг өөрчлөх чиглэл, шийдвэр гарсан байна.

Дээрх өөрчлөгдсөн байршилд танай байгууллагын эзэмшлийн 1203010210 нэгж талбарын дугаар бүхий газар давхцалтай бөгөөд дээрх журмын 3.5.2, 3.5.3-д заасны дагуу холбогдох саналыг ирүүлж хамтран ажиллана уу.

Хавсралтаар Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам, улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй газруудын байршлын зургийг тус тус хүргүүлж байна.

Хавсралт 9 хуудастай.



Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Гүрцэдэн Мөнхбаатар
2025.02.11 16:45



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7010 7778
Цахим шуудан: cityland@gazar.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.land.ub.gov.mn

БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ,
ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК ОНӨТҮГ-Т

2025.02.11 № 01-04/716
танай _____-ны № _____-т

Санал ирүүлэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан 14 мега төслийн нэг Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк “Нүүрс-химийн цогцолбор” байгуулах газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах асуудлыг судлан шийдвэрлэхийг Засгийн газрын Хэрэг Эрхлэх газраас Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газарт даалгасан байна.

Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам”-ын 3.9.7-д заасны дагуу дээрх газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах асуудлын талаар санал авахаар Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газраас Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчид 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 1/211 дүгээр албан бичгийг ирүүлсэн бөгөөд тус албанаас Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк “Нүүрс-химийн цогцолбор” байгуулах 2 байршлын 636 га газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн холбогдох шийдвэрийг гаргуулахаар ажиллаж байна.

Улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй байршилд танай байгууллагын эзэмшлийн Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших эрх олгосон 1204011855, 1203010007 нэгж талбарын дугаар бүхий 2 газар давхцалтай бөгөөд дээрх журмын 3.5.2, 3.5.3-д заасны дагуу холбогдох саналыг ирүүлж, хамтран ажиллана уу.

Хавсралтаар Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газраас ирүүлсэн 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 1/211 дүгээр албан бичиг, улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй газруудын байршлын зургийг тус тус хүргүүлж байна.

Хавсралт 21 хуудастай.



Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Гүрцэдэн Мөнхбаатар
2025.02.11 12:19