



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.09 № 01/2980
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпорац” ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүдийг томилох тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 5 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061295

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

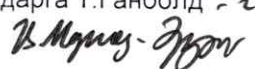
2025 оны 05 дугаар сарын 06

Дугаар 932

Төслийн нэр: **Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүдийг томилох тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	-			IV/08
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Үгүй	-			V/08
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд - 	Үгүй	санал огов			V/07
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	-			V/02
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	-			V/9

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.
Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 сарын 07 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“8.ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ: “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК-ийн
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүд
томилох тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын
хэлтсийн дарга С.Сэржжаргал танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК-ийн Төлөөлөн удирдах
зөвлөлийн хараат бус гишүүнээр О.Баасанжаргал, Ж.Энхсанаа, П.Баяржаргал нарыг
томилох тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн
мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд
бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160376

ТАНИЛЦУУЛГА

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
хараат бус гишүүдийг томилох
тухай

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1 Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 хууль 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт "Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ" гэж, 35.1.11 дэх заалтад "орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;" гэж, 35.1.12 дахь заалтад "орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;" гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт "Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна" гэж, 4 дэх хэсэгт "Хурлын дарга нь тухайн хурлын хуралдааны чөлөөт цагт энэ зүйлийн 2 дахь хэсэгт заасан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлж иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хариуцан тайлагнахаас гадна орон нутгийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд өмчийн төлөөлөгчийг томилж түүний үйл ажиллагааг чиглүүлнэ.;" гэж тус тус заасан.

Компанийн тухай хуулийн 62.1.7 заалтад "төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;" 75 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн тоог компанийн дүрмээр тогтооно" гэж, 75.4 дэх заалтад "Хувьцаат компани болон төрийн өмчийн компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл нь ес буюу түүнээс дээш гишүүнтэй байх ба тэдгээрийн гуравны нэгээс доошгүй хувь нь хараат бус гишүүн байна" гэж, 77.1 дэх заалтад "Энэ хууль болон компанийн дүрмээр тогтоосон журмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгоно." гэж тус тус заасан.

1.2. Практик шаардлага

"Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-иас Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүний сонгон шалгаруулалтыг ТУЗ-ийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх хороо нээлттэй зохион байгуулж, О.Баасанжаргал, Ж.Энхсанаа,

П.Баяржаргал нарыг нэр дэвшигчээр бүртгэн, ХАСУМ бөглүүлсэн ба ашиг сонирхлын зөрчилгүй хариу гарсан. Иймд дээрх нэр дэвшигчдийг компанийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр томилуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд өргөн барьж, шийдвэрлүүлж өгөх хүсэлтийг 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны сарын 01/128 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК-иас Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүний сонгон шалгаруулалтыг ТУЗ-ийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх хороо нээлттэй зохион байгуулж, О.Баасанжаргал, Ж.Энхсанаа, П.Баяржаргал нарыг нэр дэвшигчээр бүртгэн, ХАСУМ бөглүүлсэн ба ашиг сонирхлын зөрчилгүй хариу гарсан тул ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр томилуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд өргөн барьж байна.

Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдүүдийн засаглал, менежментийг сайжруулах, үр ашгийг нэмэгдүүлэх, хэвийн үйл ажиллагааг хангах, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор “Улаанбаатар хотынхөгжлийн корпораци” ХК -ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүний сонгон шалгаруулалтыг ТУЗ-ийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх хороо нээлттэй зохион байгуулж, О.Баасанжаргал, Ж.Энхсанаа, П.Баяржаргал нарыг нэр дэвшигчээр бүртгэн, ХАСУМ бөглүүлсэн ба ашиг сонирхлын зөрчилгүй хариу гарсан.

Тогтоолын төсөл батлагдсанаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК -ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл бүрэн бүрэлдэхүүнээрээ ажиллах нөхцөл боломж бүрдэнэ.

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Компанийн тухай хууль холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... сарын өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
хараат бус гишүүдийг томилох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль 35 дугаар зүйлийн 35.1.11, 35.1.12 дахь заалт, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1, Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.7 дахь заалт, 75 дугаар зүйлийн 75.4 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам"-ын 2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүнээр О.Баасанжаргал, Ж.Энхсанаа, П.Баяржаргал нарыг томилсугай.

2. Компанийн тухай хууль, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам" болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллахыг томилогдсон гишүүдэд даалгасугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР