



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.03.13 № 01/1487
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж буй хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж, 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэх мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах асуудлын Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу хэлэлцэн шийдвэрлэж өгөхийг танаас хүсье.

Хавсралт 24 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725000072

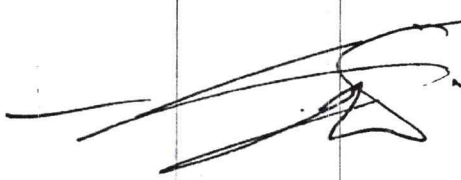
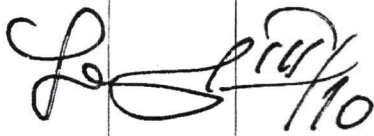
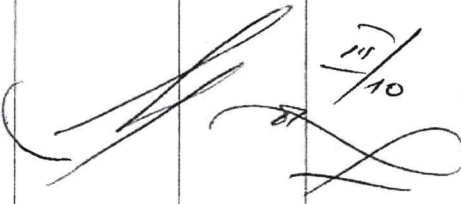
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 03 дугаар сарын 10

Дугаар 456

Төслийн нэр: **Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**
Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн М.Ариунсэлэнгэ

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуу	—		10/III	10/III
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Чуу	—			14/10.
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга У.Ганболд	Чуу	—			10
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуу	Санал тусгах			11/10

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 сарын 11 өдөр

Дугаар 05

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

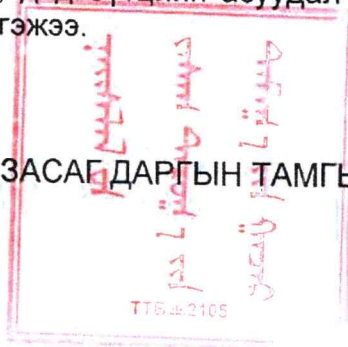
Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 05 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

8. "Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж буй хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж, 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэх мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг болгов." гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160184

ТАНИЛЦУУЛГА

*Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр
авах арга хэмжээний тухай*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1 Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтад:

Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулах тухай бүрд Барилга, хот байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай урьдчилан зөвшилцөж, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулахдаа аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрийг үндэслэж байхыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт үүрэг болгосугай.

1.2 Практик шаардлага

Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийг цахилгаан эрчим хүчээр хангаж буй 110/10/6 кВ-ын “Өмнөд”, 110/10/6 кВ-ын “Умард”, 110/35/10 кВ-ын “Дорнод-2”, 110/35/10 кВ-ын “Туул”, 110/10 кВ-ын “Баруун” дэд станцууд 70-100 хувийн ачаалалтай ажиллаж, иргэд аж ахуйн нэгжийн жилээс жилд өсөн нэмэгдэж байгаа цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг бүрэн хангаж, шинээр хэрэглэгч холбоход техникийн хувьд хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд хүлээгдэж буй ачаалал нь 60-70МВт байна.

Мөн Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хэрэгжүүлэх мега төслүүд болон нийслэлийн авто замын түгжрэлийг бууруулах хүрээнд хотын төв хэсгээр цахилгаанаар ажиллах дүүжин тээвэр, метро зэрэг төслүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангахад хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүсээд байна.

Уг асуудлыг шийдвэрлэх хүрээнд хүүхдийн паркийн хашаанд одоо байгаа “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшлийн ХТП-681-ийг хүчин чадлыг өргөтгөн 110/10 кВ-ын 2х63 МВА хүчин чадалтай GIS хийцтэй хаалттай хуваарилах байгууламж бүхий дэд станц болгон өргөтгөж, байршлыг нь хотын төвийн хэсгийг цахилгаан эрчим хүчний тасралтгүй, найдвартай хангахад хамгийн оновчтой байхаар Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшиж буй 10.2 га талбай бүхий газар дээр төлөвлөн зураг, төслийн ажлын тендерийг зарлаж “Бодит чадал” ХХК гүйцэтгэгчээр шалгаран ажиллаж байна.

Одоо ашиглагдаж буй “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшлийн ХТП-681-ийн 890 м.кв газрыг чөлөөлөн Нийслэлд буцаан хүлээлгэн өгөх юм.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

1 дэх заалтад Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж буй хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа

"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж, 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэхыг

2 дахь заалтад Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах асуудлыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн холбогдох арга хэмжээ авахыг

3 дахь заалтад тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах зохицуулалтыг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн өсөн нэмэгдэж буй цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг хангаж, цахилгаан дамжуулах болон түгээх сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлэхэд чухал ач холбогдолтой 110/10 кВ-ын цахилгааны дэд станц баригдсанаар Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 14 хорооны нийт 360,000 орчим хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг сайжруулахаас гадна ачаалал нь тулсан "Өмнөд", "Умард", "Дорнод-2", "Туул" дэд станцуудын ачааллыг 3-28 хувиар бууруулж гэмтэл, тасралтын тоо, нэг тасралтад хамрагдах хэрэглэгчийн тоо болон найдвартай байдлын индексүүдийг бууруулж цахилгаан эрчим хүчний чанарыг дээшлүүлнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

"Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 38 дугаар тогтоол шийдвэрт нийцэж байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.МӨНХБААТАР



**МОНГОЛ УЛСЫН
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ**

Засгийн газрын XIV байр, Чингисийн өргөн чөлөө,
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17060
Утас: 26 30 51 Факс: (976) 7004 3479,
Цахим шуудан: info@energy.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР ТАНАА

2025.03.10 № 8/763
танай _____-ны № _____-т

Парк дэд станцын газрын тухай

Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийг цахилгаан эрчим хүч /ЦЭХ/-ээр хангаж буй 110/10/6 кВ-ын "Өмнөд", 110/10/6 кВ-ын "Умард", 110/35/10 кВ-ын "Дорнод-2", 110/35/10 кВ-ын "Туул", 110/10 кВ-ын "Баруун" дэд станцууд 70-100 хувийн ачаалалтай ажиллаж, иргэд аж ахуйн нэгжийн жилээс жилд өсөн нэмэгдэж байгаа ЦЭХ-ний хэрэглээг бүрэн хангаж, шинээр хэрэглэгч холбоход техникийн хувьд хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд хүлээгдэж буй ачаалал нь 60-70МВт-д хүрээд байна.

Цаашид Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хэрэгжүүлэх мега төслүүд болон нийслэлийн авто замын түгжрэлийг бууруулах хүрээнд хотын төв хэсгээр цахилгаанаар ажиллах дүүжин тээвэр LRT, метро зэрэг төслүүдийг ЦЭХ-ээр хангахад хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүсээд байна.

Уг асуудлыг шийдвэрлэх хүрээнд тус яамны зүгээс хотын төвийн хэсгийг тасралтгүй, найдвартай ЦЭХ-ээр хангахын тулд Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн хашаан дотор шинээр 110/10 кВ-ын 2х63 МВА хүчин чадалтай GIS хийцтэй хаалттай хуваарилах байгууламж бүхий "Парк" дэд станцыг барихаар төлөвлөн зураг, төслийн ажлын тендерийг зарлаж "Бодит чадал" ХХК гүйцэтгэгчээр шалгаран ажиллаж байна.

Дэд станцын санхүүжилтийн асуудлыг Монгол Улс, ХБНГУ-ын Засгийн газар хоорондын санхүүгийн хамтын ажиллагааны хэлэлцээрийн хүрээнд Германы Сэргээн босголт, хөгжлийн банкны 17 сая еврогийн хөнгөлөлттэй зээлийн эх үүсвэрээр шийдвэрлүүлэхээр тус банктай харилцан тохиролцсон.

"Парк" дэд станцын газрыг асуудлыг шийдвэрлэх чиглэлээр Монгол Улсын Ерөнхий сайдын дэргэд байгуулагдсан Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, Дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх шуурхай штабын 2025 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн шуурхай хуралдааны үүрэг даалгаварт тусгагдсан ба Улаанбаатар хотын эрчим хүчний дэд бүтцийн тулгамдаж буй асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг дарга нарын 2025 оны 01-р сарын 31-ний өдрийн А/55, А/124 дугаар хамтарсан тушаал, захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсгийн 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн хоёрдугаар хурлаар тодорхой байршилд шийдвэрлэхээр тогтсон.

Иймд Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн өсөн нэмэгдэж буй ЦЭХ-ний хэрэглээг хангаж, цахилгаан дамжуулах болон түгээх сүлжээний хүчин чадлыг

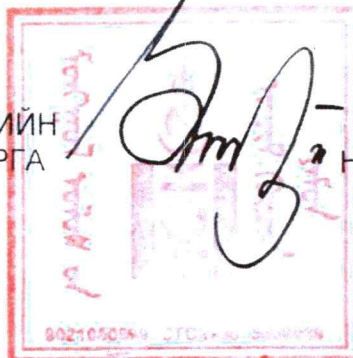
170600000705

нэмэгдүүлэхэд чухал ач холбогдолтой 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станцыг барих газрын зөвшөөрөл олгох асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээ авч, хамтран ажиллахыг хүсье.

Хавсралтаар өмнө нь хүргүүлж байсан албан бичгүүд болон Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг дарга нарын 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/55, А/124 дугаар хамтарсан тушаал, захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсгийн №2 хурлаар харилцан тохирсон газрын байршлыг хүргүүлэв.

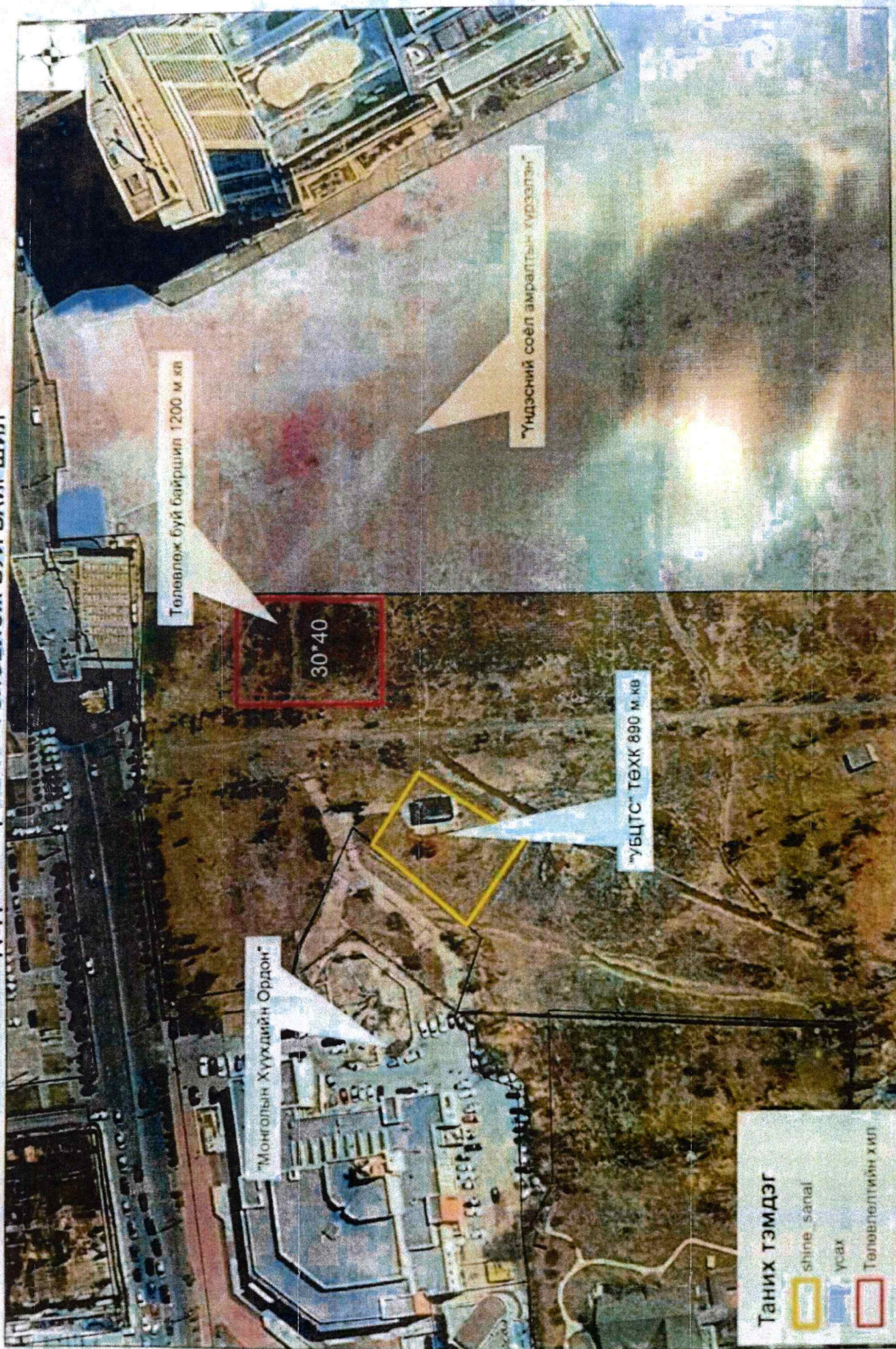
Хавсралт: 1. хуудастай.

ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА



Н. ТАВИНБЭХ

ДЭД СТАНЦ БАРИХ ТӨЛӨВЛӨЖ БУИ БАЙРШИЛ





**МОНГОЛ УЛСЫН
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ**

Засгийн газрын XIV байр, Чингисийн өргөн чөлөө,

Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17060

Утас: 26 30 51, Факс: (976) 7004 3479,

Цахим шуудан: info@energy.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ ДАРГА
Г.МӨНХБААТАР ТАНАА

2024. 11.05 № 6/3504
танай _____-ны № _____-т

Улаанбаатар хотын төвд шинээр
баригдах 110/10 кВ-ын “Парк” дэд
станцын газрын асуудлыг
шийдвэрлүүлэх тухай

Улаанбаатар хотын хэмжээнд ашиглалтын хугацаа дууссан 40, 50 мянгат, Бага тойруу хэсгийн хуучирсан барилгуудыг дахин төлөвлөлтөд оруулж шинээр барилгажуулах мөн Нийслэлийн авто замын түгжрэлийг бууруулах хүрээнд хотын төв хэсгээр цахилгаанаар ажиллах дүүжин тээвэр LRT, метро зэрэг төслүүдийг цахилгаан эрчим хүч/ЦЭХ/-ээр бүрэн хангаж, эрчим хүчний сүлжээнд шинээр хэрэглэгч холбох техникийн боломжгүй байдал үүссэн ба хүлээгдэж буй ачаалал нь 50-60 МВт-д хүрээд байна.

Уг асуудлыг шийдвэрлэх хүрээнд тус яамны зүгээс хотын төвийн хэсгийг тасралтгүй, найдвартай ЦЭХ-ээр хангахын тулд Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн хашаан дотор шинээр 110/10 кВ-ын 2х63 МВА хүчин чадалтай 110 кВ-ын GIS хийцтэй хаалттай хуваарилах байгууламж бүхий “Парк” дэд станцыг барихаар төлөвлөн зураг, төслийн ажлын тендерийг зарлаж “Бодит чадал” ХХК гүйцэтгэгчээр шалгаран ажиллаж байна.

Мөн Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан энэхүү 110/10 кВ-ын “Парк” дэд станцыг барих төслийг Монгол Улс, ХБНГУ-ын Засгийн газар хоорондын санхүүгийн хамтын ажиллагааны хэлэлцээрийн хүрээнд Германы Сэргээн босголт, хөгжлийн банкны 17 сая еврогийн хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилтээр 2024 онд багтаан хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.

Энэхүү 110/10 кВ-ын “Парк” дэд станц баригдсанаар Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 14 хорооны нийт 360,000 орчим хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг сайжруулахаас гадна ачаалал нь тулсан “Өмнөд”, “Умард”, “Дорнод-2”, “Туул” дэд станцуудын ачааллыг 3-28 хувиар бууруулж гэмтэл, тасралтын тоо, нэг тасралтад хамрагдах хэрэглэгчийн тоо болон найдвартай байдлын индексүүдийг бууруулж ЦЭХ-ний чанарыг дээшлүүлнэ.

Гэвч “Парк” дэд станцыг барихаар төлөвлөж буй Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн газрыг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 83 тоот тогтоолоор Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт шилжүүлэн өгсөн бөгөөд энэхүү ҮСАХ-ийн хашаан дотор “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшлийн 1460600002 дугаар бүхий

170600007430

гэрчилгээтэй 19х44 метр хэмжээтэй ХТП-681-ийн газрын хэмжээг 364м.квд-р өргөтгөн 30х40 метрийн хэмжээтэй болгон томруулж, газрын талбайг тохиромжтой байршилд шилжүүлснээр "Парк" дэд станцыг барих боломж бүрдэх юм.

"Парк" дэд станцын газрыг өргөтгөх, байршлыг шилжүүлэх талаар Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Д.Сумъяабазарт болон Нийслэлийн асуудал хариуцсан сайд Ж.Сүхбаатар нарт 2022 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн а/1107 тоот, 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн а/4111 тоот, Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Х.Нямбаатарт 2024 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн а/2799 тоотуудаар удаа дараа албан хүсэлт хүргүүлж холбогдох уулзалтуудыг хийсэн боловч одоог хүртэл газар эзэмших захирамж гарч, газрын гэрчилгээгээр баталгаажаагүй байна.

Тус дэд станцыг барих ҮСАХ-ийн хашаан дотор "Rio Tinto Монгол" ХХК тохижилт хийсэнтэй холбоотойгоор ашиглагч компани "Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч "Бодит чадал" ХХК -иуд "Rio Tinto Монгол" ХХК-ийн удирдлагуудтай уулзалт хийж шинээр баригдах 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станцын байршлыг сонгож, зөвшилцсөн.

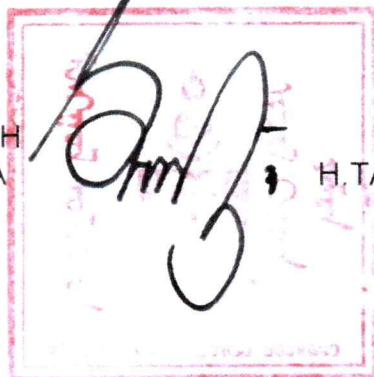
Иймд Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн өсөн нэмэгдэж буй ЦЭХ-ний хэрэглээг хангаж, цахилгаан дамжуулах болон түгээх сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлэхэд чухал ач холбогдолтой 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станцыг барих газрын зөвшөөрөл олгох асуудлыг Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар яаралтай оруулж газрын гэрчилгээг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг авч бидний ажилд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана уу.

Хавсралтаар "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшлийн 0000176982 дугаар бүхий газрын гэрчилгээ болон тус газрыг ашиглан "Парк" дэд станцыг барихыг зөвшөөрсөн "УБЦТС" ТӨХК-ийн албан тоот, Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын "Рио Тинто Монгол" ХХК-д хүргүүлсэн албан тоот, НЗДТГ-аас Эрчим хүчний яаманд ирүүлсэн албан тоот болон бусад холбогдох бичиг баримтуудыг хавсаргав.

Хавсралт 13. хуудастай.

Хувийг: Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар.

ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА



Н.ТАВИНБЭХ



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМАНД

НИЙС ГЭЛНИЙ
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

Жанжин Д. Сүхбаатарын талбай 7
1 дүгээр хороо Чингэнтэй дүүрэг
Улаанбаатар хот 15160 0035
Утас: (976-11) 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulanbaatar.mn

2024.09.27

№

03/5575

Холбоо

Холбоо

Хариу хүргүүлэх тухай

Танай байгууллагын Улаанбаатар хотын төвийн цахилгаан хангамжийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх тухай албан бичгийг судлан дараах хариуг хүргүүлж байна.

Улаанбаатар хотын төвийн дүүргийн хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг сайжруулах, нийслэлээс хэрэгжүүлж буй орон сууц болон нийтийн тээврийн төслүүдийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах **110 кВ-ын "Парк" дэд станцыг** шилжүүлэн шинээр барьж байгуулах ажлыг дэмжиж байна.

"Парк" дэд станц байрлах Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт "Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэнг сэргээн, завсарлаж шинэчлэн сайжруулах төсөл"-ийг Рио тинто Монгол ХХК-тай хамтран хэрэгжүүлж байгаа ба тус компанид "Парк" дэд станцыг шилжүүлэн шинээр барьж байгуулах ажлыг дэмжиж байгаа тухай албан бичгийг 2024 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр хүргүүлсэн болно.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



П.ХАДБААТАР

1110204427



МОНГОЛ УЛСЫН
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЙД

Засгийн газрын XIV байр, Чингисийн өргөн чөлөө,
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17060
Утас: 26 30 51, Факс: (376) 7024 3479
Цахим шуудан: info@erchim.gov.mn

2024.09.11 № А/2799

танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР ТАНАА

Улаанбаатар хотын төвийн
цахилгаан хангамжийн тулгамдсан
асуудлыг шийдвэрлэх тухай

Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийг цахилгаан эрчим хүч /ЦЭХ/-ээр хангаж буй 110/10/6 кВ-ын Өмнөд, 110/10/6 кВ-ын Умард, 110/35/10 кВ-ын Дорнод-2, 110/35/10 кВ-ын Туул, 110/10 кВ-ын Баруун дэд станцууд 60-100 хувийн ачаалалтай ажиллаж байгаа бөгөөд шинээр ашиглалтад орж буй байшин барилга, аж ахуйн нэгж, үйлдвэр компаниудын жилээс жилд өсөн нэмэгдэж байгаа ЦЭХ-ний хэрэглээг бүрэн хангаж, шинээр хэрэглэгч холбох техникийн боломжгүй байдал үүссэн ба хүлээгдэж буй ачаалал нь 50-60 МВт-д хүрээд байна.

Цаашид Улаанбаатар хотын хэмжээнд ашиглалтын хугацаа дууссан 40, 50 мянгат, Бага тойруу хэсгийн хуучирсан барилгуудыг дахин төлөвлөлтөд оруулж шинээр барилгажуулах мөн нийслэлийн авто замын түгжрэлийг бууруулах хүрээнд хотын төв хэсгээр цахилгаанаар ажиллах дүүжин тээвэр LRT, метро зэрэг төслүүдийг ЦЭХ-ээр хангахад хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүсээд байна.

Уг асуудлыг шийдвэрлэх хүрээнд тус яамны зүгээс хотын төвийн хэсгийг тасралтгүй, найдвартай ЦЭХ-ээр хангахын тулд Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн хашаан дотор шинээр 110/10 кВ-ын 2х63 МВА хүчин чадалтай 110 кВ-ын GIS хийцтэй хаалттай хуваарилах байгууламж бүхий "Парк" дэд станцыг барихаар төлөвлөн зураг, төслийн ажлын тендерийг зарлаж "Бодит чадал" ХХК гүйцэтгэгчээр шалгаран ажиллаж байна.

Мөн Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны бодлого, "Шинэ сэргэлтийн бодлого"-ын Эрчим хүчний сэргэлт болон Монгол Улс, ХБНГУ-ын Засгийн газар хоорондын санхүүгийн хамтын ажиллагааны хэлэлцээрийн хүрээнд Германы Сэргээн босголт, хөгжлийн банкнаас 17 сая еврогийн хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилтийг шинээр баригдах 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станцын төсөлд олгох боломжтой талаар мэдэгдсэн.

Энэхүү 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станц баригдсанаар Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 14 хорооны нийт 12,000 орчим хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг сайжруулахаас гадна ачаалал нь тулсан "Өмнөд", "Умард", "Дорнод-2", "Туул" дэд станцуудын ачааллыг 3-28 хувиар бууруулж гэмтэл, тасралтын тоо, нэг тасралтад хамрагдах хэрэглэгчийн тоо болон найдвартай байдлын индексүүдийг бууруулж ЦЭХ-ний чанарыг дээшлүүлнэ.

170600000907

Гэвч "Парк" дэд станцыг барихаар төлөвлөж буй ҮСАХ-ийн газрыг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 83 тоот тогтоолоор Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт шилжүүлэн өгсөн бөгөөд энэхүү ҮСАХ-ийн хашаан дотор "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшлийн 1460600002 дугаар бүхий гэрчилгээтэй 19х44 м хэмжээтэй ХТП-681-ийн 19х44 м хэмжээтэй газрын хэмжээг 364м.квд-р өргөтгөн, газрын талбайг тохиромжтой байршилд шилжүүлснээр "Парк" дэд станцыг барих боломж бүрдэх юм.

"Парк" дэд станцын газрыг өргөтгөх, байршлыг шилжүүлэх талаар Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Д.Сумъяабазарт болон Нийслэлийн асуудал хариуцсан сайд Ж.Сүхбаатар нарт 2022 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн а/1107 тоот, 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн а/4111 тоотуудаар удаа дараа албан хүсэлт хүргүүлж холбогдох уулзалтуудыг хийсэн боловч одоог хүртэл газрын асуудал эцэслэн шийдвэрлэгдээгүй байна.

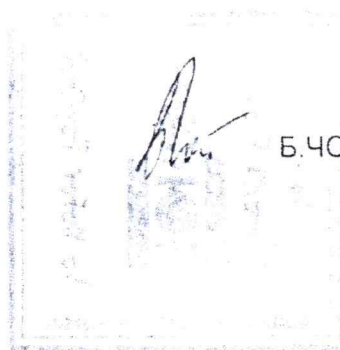
Тус дэд станцыг барих ҮСАХ-ийн хашаан дотор "Rio Tinto Монгол" ХХК тохижилт хийсэнтэй холбоотойгоор ашиглагч компани "Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч "Бодит чадал" ХХК -иуд "Rio Tinto Монгол" ХХК-ийн удирдлагуудтай уулзалт хийж шинээр баригдах 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станцын байршлыг сонгож, зөвшилцсөн.

Иймд Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн өсөн нэмэгдэж буй ЦЭХ-ний хэрэглээг хангаж, цахилгаан дамжуулах болон түгээх сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлэхэд чухал ач холбогдолтой 110/10 кВ-ын "Парк" дэд станцыг барих газрын зөвшөөрөл олгох асуудлыг Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар оруулж шийдвэрлүүлэх арга хэмжээ авах талаарх удирдамж чиглэлийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд өгч бидний ажилд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана уу.

Хавсралтаар "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшлийн дугаар бүхий гэрчилгээтэй газрыг ашиглан "Парк" дэд станцыг барихыг зөвшөөрсөн албан бичгийг хавсаргав.

Хавсралт . . . хуудастай.

ХҮНДЭТГЭСЭН,



Б.ЧОЙЖИЛСҮРЭН



РИО ТИНТО МОНГОЛ ХХК-Д

НИЙСЛЭЛИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

Жанжин Д Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2024.09.25

03/5492

Хариу хүргүүлэх тухай

Танай байгууллагын 2024 оны "Мэдээлэл хүргүүлэх, дэмжлэг хүсэх тухай" 279/24 дугаартай албан бичигтэй танилцлаа.

"Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэнг сэргээн засварлаж, шинэчлэн сайжруулах төсөл" хэрэгжиж байгаа газар нь Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмших эрх бүхий 1460600115 нэгж талбарын дугаартай 102684 кв газар билээ.

Дээрх газрын дэд бүтэцтэй холбогдох асуудлаар байгууллагуудаас танайд хандан гаргасан албан бичгүүдийг газар эзэмшигч Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хандаж асуудлаа шийдвэрлүүлэх талаар хариу хүргүүлэх нь зүйтэй.

Дэд бүтцийн холболт, цахилгааны дэд станцыг нүүлгэн шилжүүлэг хийх эсэх талаарх зөвшөөрлийг олгох эрх нь газар эзэмшигчид байх тул танай байгууллагаас зөвшөөрөл олгох боломжгүй юм.

Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэнд Мөнхөд мандах төрийн далбааны ашиглалт, арчлалтыг цаашид Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газраас хариуцан ажиллах болно.

Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэнг улсын комисст хүлээлгэн өгөх ажлыг төсөл хэрэгжүүлэгчтэй хамтран Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Дэд бүтэц, хөгжлийн бодлогын хэлтсийн дарга Б.Марс-Од хариуцан ажиллах болно.

110/10/6-кв-ын "Парк" дэд станцын талаар Эрчим хүчний Сайдын 2021 оны "Улаанбаатар хотын төвийн цахилгаан хангамжийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх тухай" а/4111 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчид хандаж байсан тул хавсралт 1-д заасан байршилд "Парк" дэд станцыг шилжүүлэн шинээр барьж байгуулахыг ажлыг дэмжин ажиллана уу.

Хавсралт 1 хуудастай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

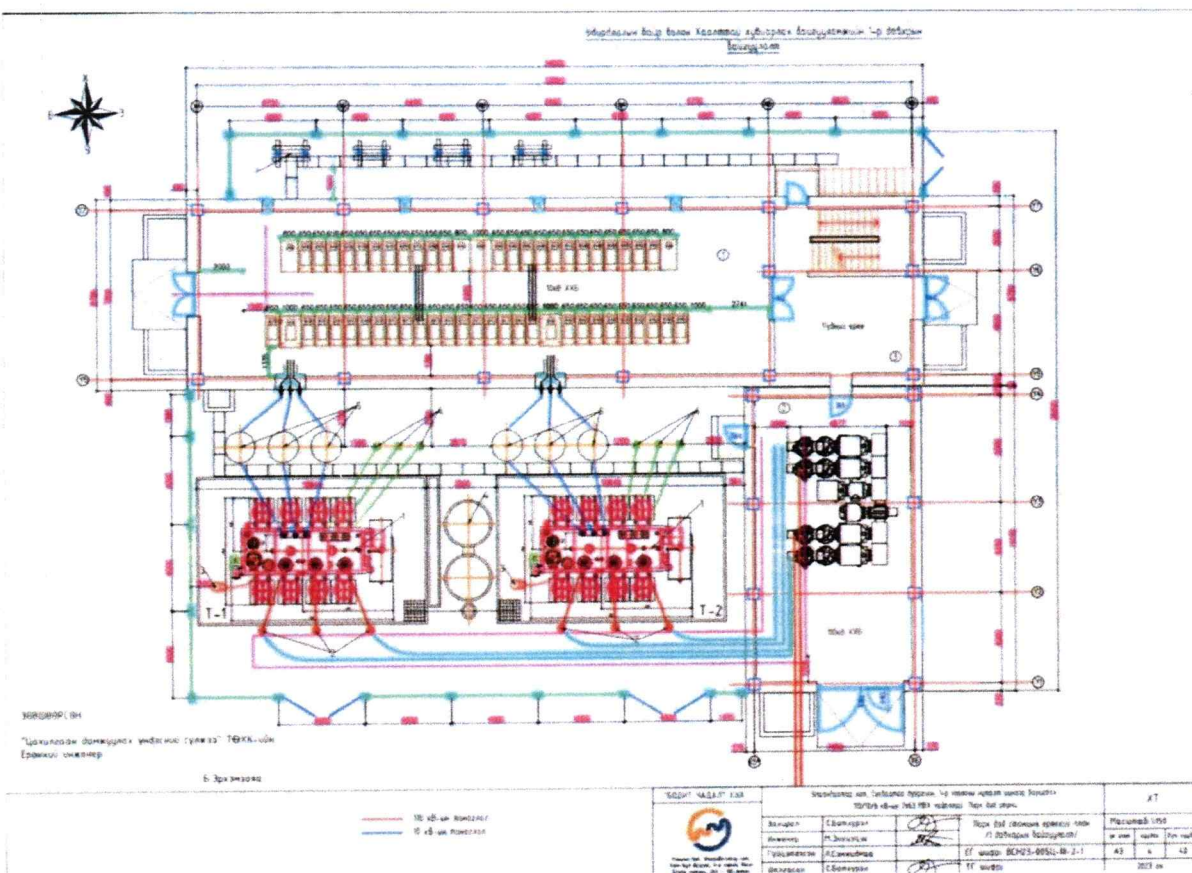
П.ХАДБААТАР

1110204310

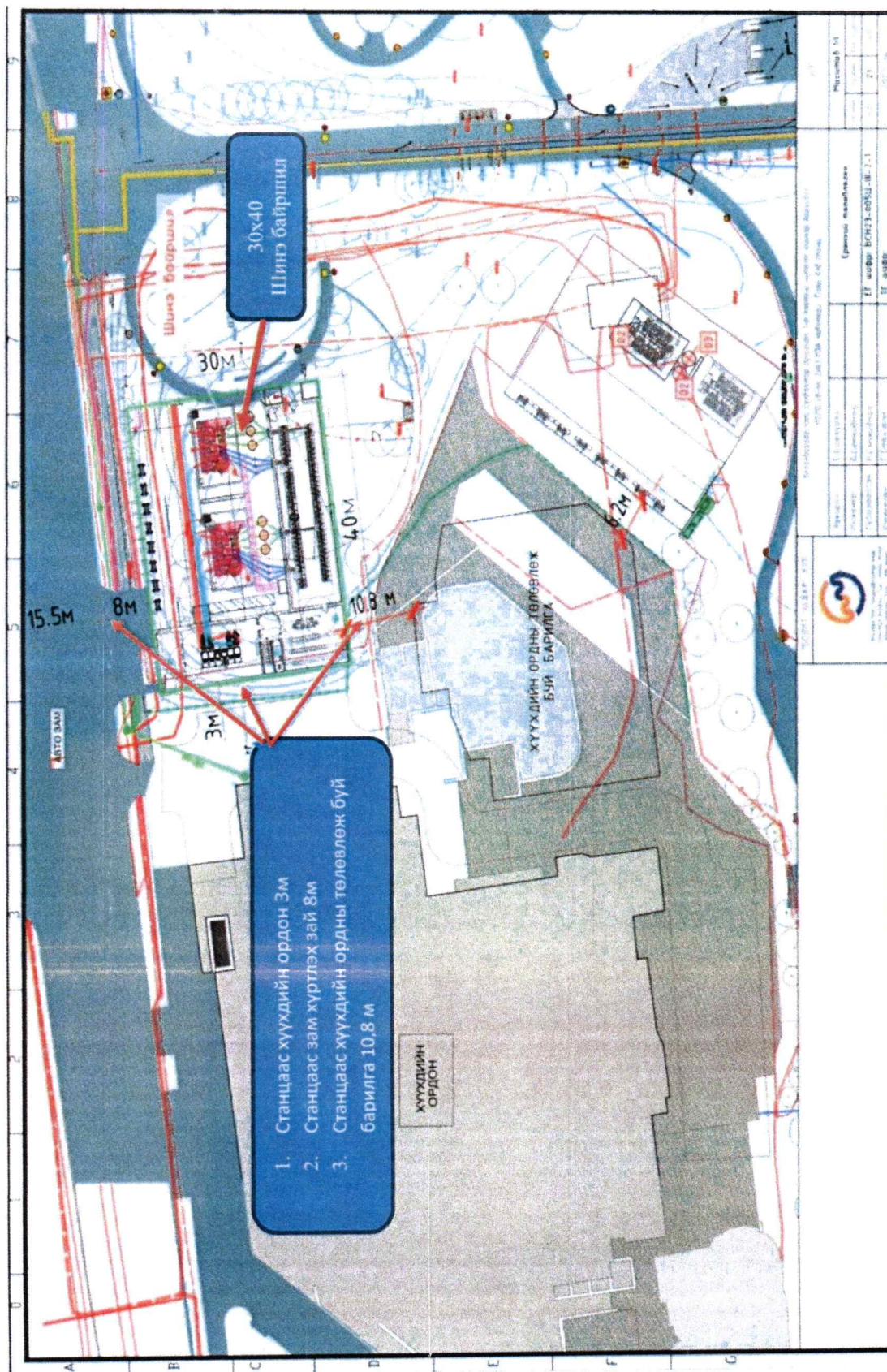
Хавсралт 1

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 14 хорооны нийт 12,000 орчим хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг сайжруулах, шинээр хэрэглэгч холбох боломжийг бүрдүүлэх үүднээс Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн хашаан дотор байрлах “Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн 1460600002 дугаар бүхий гэрчилгээтэй 19х44 метр хэмжээтэй газарт шинээр 110/10 кВ-ын 2х63 МВА чадалтай “Парк” дэд станцыг барихаар төлөвлөсөн боловч тус дэд станц руу нэвтрэн орох, зам талбай, кабелийн туннел хийх зай талбай давчуу, техникийн хэвийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны нөхцөлүүд хангагдахгүй хүндрэлтэй нөхцөл үүссэн.

Иймд “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК, “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК болон “Рио Тинто Монгол” ХХК-тай зөвшилцсөний үндсэн дээр 110/10 кВ-ын 2х63 МВА чадалтай “Парк” дэд станцын байршлыг Монголын хүүхдийн ордны зүүн талд буюу дэд станцын хашааны хэмжээ 30х40 метр² байхаар төлөвлөөд байна. Мөн тус дэд станц руу ашиглалтын явцад засварын том оврын машин тэрэг нэвтрэн орох гарц, зам талбай, дэд станцаас гарах кабелийн туннелийг тооцож үзсэн болно.



Зураг 1. 110/10 кВ-ын 2х63 МВА чадалтай “Парк” дэд станцын Удирдлагын байр болон Хаалттай хуваарилах байгууламжийн төлөвлөлт



Зураг 2. 110/10 кВ-ын 2х63 МВА чадалтай "Парк" дэд станцын шинэ байршил



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЙД
Б.ЧОЙЖИЛСҮРЭН ТАНАА ✓

МОНГОЛ УЛСЫН САНГИЙН САЙД

Засгийн газрын 1 баир, С.Данзанийн гудамж 5/1,
4-р хороо Чингэлтэй дүүрэг, 15160 улаанбаатар хот
Утас, факс: (976-51) 26 74 68, Чинхуан нууцан: 01091007000000
Цэвэр хуудас: <http://www.mongol.gov.mn>

2024.09.10 № 01/7478

Танил 2024.08.30-ны № а/2631

Хариу хүргүүлэх тухай

Танаас ирүүлсэн "Төвийн бүсийн цахилгаан дамжуулах, түгээх сүлжээний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл"-ийг Холбооны Бүгд Найрамдах Герман Улс /ХБНГУ/-ын KFW банкнаас олгох зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг хүсэх тухай 2024 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн а/2631 тоот албан бичигтэй танилцлаа.

Төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэл /ТЭЗҮ/-ийг дээрх албан бичгийн хавсралтаар ирүүлсэн боловч Өрийн удирдлагын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.5 дахь хэсэгт заасны дагуу төслийн зураг төсөв, ТЭЗҮ, нийгмийн болон байгаль орчны нөлөөллийн шинжилгээг холбогдох байгууллагаар баталгаажуулан ирүүлэхийг хүсье.

Мөн Засгийн газрын зүгээс гадаад зээлийн хөрөнгийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Монгол Улсын хөгжлийн бодлогын баримт бичигт туссан, нэн шаардлагатай төслийг хэрэгжүүлэх чиглэл баримтлан ажиллаж байгаа тул төслийн ТЭЗҮ-г хүлээн авч, санхүүжилтийн дүн болон төслийн үр ашгийн хэмжээ тодорхой болсны үндсэн дээр зээлийн хүсэлтийг хүргүүлэх юм.

Түүнчлэн, төсөл нь дээрх хуулийн шаардлагыг хангаж, ХБНГУ-ын KFW банкнаас зээлийн хүсэлтийг зөвшөөрсөн тохиолдолд Олон улсын гэрээний тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.2-т заасны дагуу төслийн зээлийн хэлэлцээрийг Улсын Их Хурлаар соёрхон батлуулах шаардлагатайг анхаарна уу.

Хувийг: Тэргүүн Шадар сайд бөгөөд Эдийн засаг, хөгжлийн сайд Л.Гантөмөр Танаа.

Хүндэтгэсэн,

Б.ЖАВХЛАН

9762003236



МОНГОЛ УЛСЫН
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ САЙД

11160 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
Чөлөөт хот өргөн-цөөлөг ба зогсонги газрын XIV багц
Утас: 61768099 | Факс: 69791004 | 4419
E-mail: info@erchim.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ Д.СУМЬЯАБАЗАР ТАНАА

2021.10.28

№

А/УНН

Тайлбар

Хуучин №

Улаанбаатар хотын төвийн
цахилгаан хангамжийн тулгамдсан
асуудлыг шийдвэрлэх тухай

Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийг цахилгаан эрчим хүч/ЦЭХ/-ээр хангаж буй 110/10/6 кВ-ын "Өмнөд", 110/10/6 кВ-ын "Умард", 110/35/10 кВ-ын "Дорнод-2", 110/35/10 кВ-ын "Туул" дэд станцууд 60-100 хувийн ачаалалтай ажиллаж байгаа бөгөөд ашиглалтад орж буй байшин барилга, аж ахуйн нэгж, үйлдвэр компаниудын жилээс жилд өсөн нэмэгдэж байгаа ЦЭХ-ний хэрэглээг бүрэн хангаж, шинээр хэрэглэгч холбох техникийн боломжгүй байдал үүссэн ба хүлээгдэж буй ачаалал нь 50-60 МВА-д хүрээд байна.

Цаашид Нийслэлийн хэмжээнд ашиглалтын хугацаа дууссан 40, 50 мянгат, Бат-а тойруу хэсгийн хуучирсан барилгуудыг дахин төлөвлөлтөд оруулж шинээр барилгажуулах, мөн Нийслэлийн автозамын түгжрэлийг бууруулах хүрээнд хотын төв хэсгээр цахилгаанаар ажиллах хөнгөн галт тэрэг, дүүжин тээвэр, цахилгаан автомашин цэнэглэх төв барих төслүүдийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн, тооцоо судалгааны ажлууд хийгдэж байгаа билээ.

Тус яамны зүгээс Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийг тасралтгүй, найдвартай ЦЭХ-ээр хангахын тулд Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн хашаан дотор шинээр 110/10/6 кВ-ын 2х63 МВА хүчин чадалтай 110 кВ-ын GIS хийцтэй хаалттай хуваарилах байгууламж бүхий "Парк" дэд станцыг барихаар төлөвлөн зураг, төслийн ажлын тендерийг зарлаж гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан боловч газрын асуудал эцэслэгдэн шийдвэрлээгүй тул зураг, төслийн ажлыг эхлүүлэх боломжгүй байдал үүсээд байна.

Энэхүү 110/10/6 кВ-ын "Парк" дэд станц баригдсанаар Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн 14 хорооны 12,000 орчим хэрэглэгчийн цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг сайжруулахаас гадна ачаалал нь тулсан "Өмнөд", "Умард", "Дорнод-2", "Туул" дэд станцуудын ачааллыг 3-28 хувиар бууруулж гэмтэл, тасралтын тоо, нэг тасралтад хамрагдах хэрэглэгчийн тоо болон найдвартай байдлын индексүүдийг бууруулж ЦЭХ-ний чанарыг дээшлүүлэх боломж бүрдэх юм.

170602641

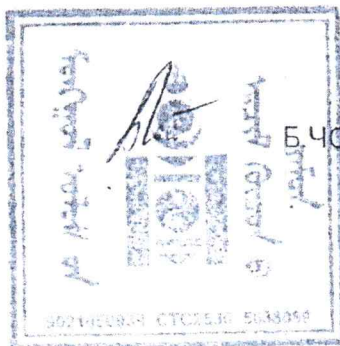
Тус "Парк" дэд станцыг барихаар төлөвлөж буй "Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн" /УСАХ/-ийн газрыг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 83 тоот тогтоолоор Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт шилжүүлэн өгсөн бөгөөд энэхүү УСАХ-ийн хашаан дотор "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн эзэмшлийн 1460600002 дугаар бүхий гэрчилгээтэй ХТП-681-ийн 19х44 метрийн хэмжээтэй газрын хэмжээг 364 м²-р өргөтгөн, газрын талбайг нэмэгдүүлснээр дээр дурдсан GIS бүхий дэд станцыг шинээр барих боломжтой болох юм.

Иймд Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн өсөн нэмэгдэж буй ЦЭХ-ний хэрэглээг хангаж, цахилгаан дамжуулах болон түгээх сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлэхэд чухал ач холбогдолтой 110/10/6 кВ-ын "Парк" дэд станцыг барих зай талбайг нэмэгдүүлэн газар олгож хамтран ажиллахыг хүсье.

Хавсралтаар шинээр барихаар төлөвлөж буй 110/10/6 кВ-ын 2Х63 МВА хүчин чадалтай "Парк" дэд станц барих газрын талбайг нэмэгдүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлэх талаар явуулж байсан албан бичиг, холбогдох материалуудыг хүргүүлж байна.

Хавсралт ... хуудастай.

САЙД



Б.ЧОЙЖИЛСҮРЭН



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000176982

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

2646161

(байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 20 23 оны 03 сарын 14 өдрийн А/224 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Улаанбаатар

Сүхбаатар

1-р хороо

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

Нарны зам-1

457

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын

1460600118

дугаар бүхий

890

м.кв газрыг

Эрчим хүч дамжуулах станц

зориулалтаар

15

жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн

Э-2203017965

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

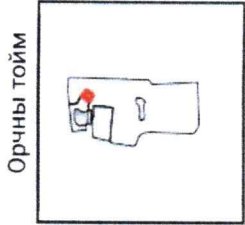
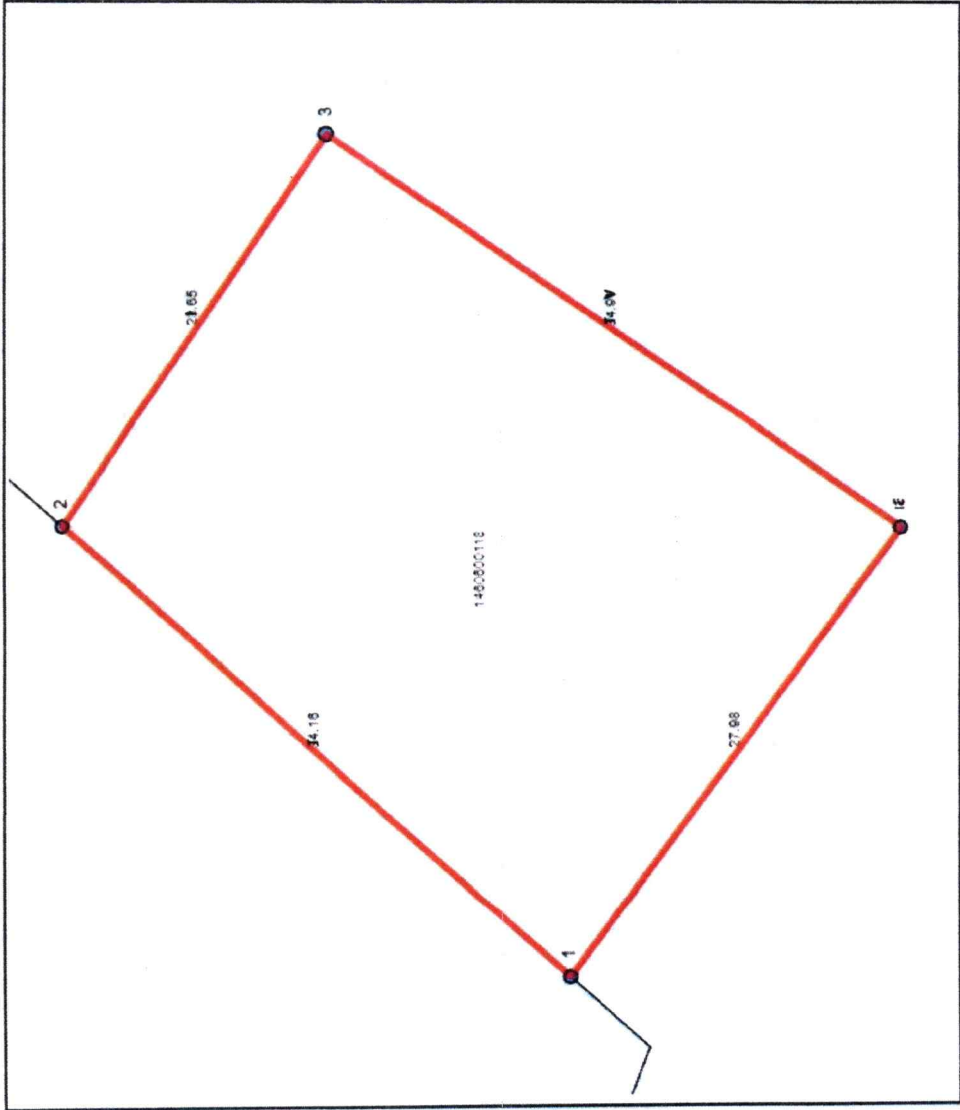
Хэвлэсэн огноо: 2023-04-04

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1460600118 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 2646161 Хуулийн этгээдийн нэр: Улаанбаатарцахилгаан түгээх сүлжээ

ХАЯГ:	Аймаг/Хот: Улаанбаатар	Сум/Дүүрэг: Сүхбаатар	Баг/Хороо: 1-р хороо	Кадастрын муж: 4606
	ШИНЭ: Гудамж: Нарны зам-1	Тоот: 457	Хуучин: Гудамж	Тоот:



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	643273.25	5308332.19	27.98
2	643250.32	5308348.26	34.16
3	643272.35	5308374.37	23.65
4	643292.25	5308361.56	34.99

Барилга

№ X Y Урт Дугаар Талбай

Талбай

Талбайн хэмжээ: 890 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:305 (1 сантиметрт 3.05 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2023-04-04

d:\2024\ashigalt-146x\asdox-3170600226



ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ
ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН БҮННЭГ ХУВИЛААГ ХОМЦООН
Ч.ХХК-ийн үндсэн зөвлөл 22-1-3 дугаар хороо
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот 17060
Утас: 7004 2934
И-мэйл: info@цахилгаан.ам, Бүсэлт: www.цахилгаан.ам

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН
ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Т МӨНХБОЛД
ТАНАА

2024.04.29 № 02/535
танил _____ -ийн № _____ -т

Санал хүргүүлэх тухай

Шинээр баригдах 110 кВ-ын Парк дэд станцыг ЭХЯ-ны 2022 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн 32/2022/252 дугаар бүхий техникийн нөхцөл, 2022 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 2022/Ц-20 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар, ЦДҮС ТӨХК-ийн 2022/145 дугаар гэрээгээр зургийг "Бодит чадал" ХХК нь гүйцэтгэж байна. Энэ хугацаанд гарч байсан хүндрэлтэй асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор дараах саналыг гаргаж байна. Үүнд:

1. Төлөвлөж буй дэд станц нь 110 кВ-ын 2 шугам, нам хүчдэлийн 64 ячейктайгаар 34х26 м буюу 884 м² хэмжээний газарт багтааж төлөвлөхөд зай талбай хүрэлцэхгүй бөгөөд нэмэлтээр газар сунгаж авах боломжгүй байна. Иймд 10 ба 6 кВ-ын 4 шинтэй дэд станц болгох боломжгүй.

2. Тооцоо хийж үзэхэд 6 кВ талдаа богино залгааны гүйдэл 62,6 кА байхаар байна. Ийм нөхцөлд богино залгааны гүйдлийг таслах таслуур, дагалдах тоноглолыг сонгоход хүндрэлтэй бөгөөд зөвхөн тусгай зориулалтаар захиалга өгч үйлдвэрлүүлэхээр байгаа ба өндөр үнэтэй богино залгааны гүйдэл хязгаарлах реакторыг суурилуулна. Энэ нь төслийн хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлж байгаагаас гадна дэд станц барих талбайг ихэсгэх сул талтай. Гэтэл дээр дурдсаны дагуу нэмэлтээр газар авах боломжгүй.

3. 6 кВ-ын хүчдэлийн сүлжээ нь алдагдал ихтэй, багтаамжийн гүйдэл өндөр тул заавал компесацияг төхөөрөмж шаардлагатай ба тус төхөөрөмжийг суурилуулах зай талбай байхгүй.

Иймд дээрх шалтгаануудыг үндэслэн Парк дэд станцыг 10 кВ-ын хүчдэлийн түвшинтэй буюу 110/10 кВ-ын дэд станц болгох саналтай байгааг судлан үзэж, уг саналыг дэмжиж, хамтран ажиллахыг хүсье.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭРХЭМЗАЯА

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах
арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж буй хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж, 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах асуудлыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн холбогдох арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ

✚ МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ, ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ” ХУУЛЬ.

35 дугаар зүйл. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

35.1.18.хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

48 дугаар зүйл. Хурлын шийдвэр

48.1. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

✚ МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2013 ОНЫ “ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ТАЛААР АВАХ ЗАРИМ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТУХАЙ” 38 ДУГААР ТОГТООЛ

6. Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулах тухай бүрт Барилга, хот байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай урьдчилан зөвшилцөж, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулахдаа аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрийг үндэслэж байхыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт үүрэг болгосугай.