



**МОНГОЛ УЛС**  
**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2026. 04. 14 № 01/2260  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

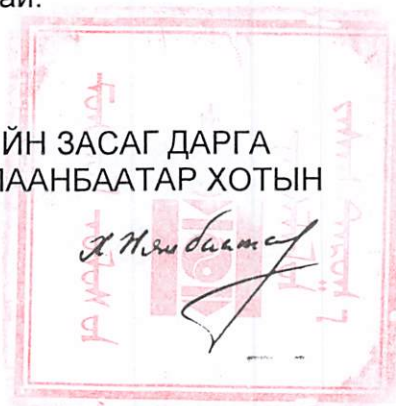
**Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай асуудлаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн, шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт <sup>13</sup> ... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

00666 - 00666 - 00666  
 00666 - 00666 - 00666

پښتو ځای د ښار  
 پښتو ځای د ښار

پښتو ځای د ښار  
 پښتو ځای د ښار

پښتو ځای د ښار  
 پښتو ځای د ښار

پښتو ځای د ښار  
 پښتو ځای د ښار

پښتو ځای د ښار



پښتو ځای د ښار  
 پښتو ځای د ښار

**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 04 дүгээр сарын 07

Дугаар 723

Төслийн нэр: **Хуулийн этгээдийн дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Улаанбаатар кабель кар ОНТҮГ-ын захирал Б.Алтансүвд**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                  | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал*      | Гарын үсэг | Он, сар, өдөр |                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                           |                          |             |            | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай | Чиг                      | —           | Дугаар 1/2 | 1/2           | 1/2             |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг                                                   | Чиг                      | —           | Дугаар 1/2 | 1/2           | 1/2             |
| 3 | Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар                                                 | Чиг                      | Санал үсгэв | Дугаар 1/2 | 1/2           | 1/2             |
| 4 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                       | Чиг                      | —           | Дугаар 1/2 | 1/2           | 1/2             |
| 5 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                     | Чиг                      | —           | Дугаар 1/2 | 1/2           | 1/2             |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

**Санамж:** Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ТӨСӨЛ

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА  
А.БАЯР ТАНАА

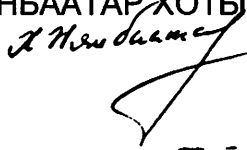
Тогтоолын төсөл өргөн мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай асуудлаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгөхийг Танаас хүсье.

Хавсралт.... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

2016.04.13



## НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 07 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

### “УЛААНБААТАР КАБЕЛЬ КАР” ОНӨТҮГ-Т

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“12.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

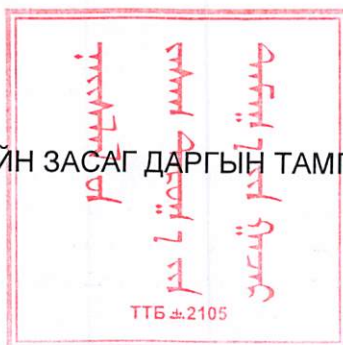
“Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийн талаар

“Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах талаар Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улс болон Бүгд найрамдах Франц улс хооронд байгуулсан санхүүгийн хэлэлцээрийн хүрээнд бий болох “Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх, ашиглалтыг хариуцан ажиллуулах үүрэг бүхий “Улаанбаатар кабель кар” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах, аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгох талаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270124

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2026 оны ... сарын ...-ны өдрийн ... дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“...ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж,  
дүрмийг шинэчлэн батлах тухай”  
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын тогтоолын төслийн талаар

“Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах талаар Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т. Даваадалай танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улс болон Бүгд найрамдах Франц улс хооронд байгуулсан санхүүгийн хэлэлцээрийн хүрээнд бий болох “Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх, ашиглалтыг хариуцан ажиллуулах үүрэг бүхий “Улаанбаатар кабель кар” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах, аж ахуйн тооцоот үйлдэрийн газар болгох талаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, шийдвэрлүүлэхээр өргөн мэдүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т. Даваадалайд даалгав.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2026 оны ..... сарын ..... өдөр

Дугаар .....

Улаанбаатар хот

Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж,  
дүрмийг шинэчлэн батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Улаанбаатар кабель кар” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрыг аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгон өөрчлөн байгуулж, дүрмийг хавсралт ёсоор шинэчлэн баталсугай.

2.Шинэчлэн батлагдсан дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

4.Энэхүү тогтоолыг баталсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдрийн 25/91 дүгээр тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГА

А.БАЯР

2026.04.13

“Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын”  
2026 оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн  
..... дүгээр тогтоолын хавсралт

“УЛААНБААТАР КАБЕЛЬ КАР”  
ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТ  
ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ДҮРЭМ

НЭГ.НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1.Энэ дүрмийн зорилго нь “Улаанбаатар кабель кар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын удирдлага, зохион байгуулалт, чиг үүргийг тогтоож, тэдгээртэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2.Үйлдвэрийн газар нь үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын Засгийн газар болон Бүгд Найрамдах Франц Улсын Засгийн газар хооронд 2020 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан Санхүүгийн хэлэлцээр, Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Барилын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, Иргэний хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хууль, Сангийн сайдын 2021 оны 4 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан “Засгийн газрын гадаад зээлийн хөрөнгийг ашиглах, эдгээр хөрөнгөөр санхүүжих төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, хяналт тавих, үнэлэх журам”, хүчин төгөлдөр мөрдөж буй норм норматив, стандарт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, нийслэлийн урт, дунд, богино хугацааны хөтөлбөр, холбогдох бусад хууль тогтоомж болон энэ дүрмийг мөрдлөг болгон ажиллана.

1.3.Үйлдвэрийн газрын оноосон нэр нь “Улаанбаатар кабель кар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар (цаашид “Газар” гэх), товчилсон нэр нь “УБKK” ОНӨААТҮГ байна.

1.4.“Улаанбаатар кабель кар” ОНӨААТҮГ нь холбогдох журмын дагуу үйлдсэн тэмдэг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас хэрэглэх бөгөөд өөрийн бэлгэдэлтэй байна.

1.5.Бэлгэдлийн загварыг захирлын тушаалаар батлах бөгөөд оюуны өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад бүртгүүлж, хэрэглэх эрхийг “Улаанбаатар кабель кар” ОНӨААТҮГ эдэлнэ.

ХОЁР.ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРЭГ, ҮЙЛ  
АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

2.1. Газрын үндсэн зорилго нь нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин замын тээвэр нэвтрүүлэх төслийг олон улсын жишиг нийцүүлэн төслийн удирдлагаар хангах, хэрэгжилтийн явцыг үр дүнтэй, чанартай зохион байгуулахад оршино.

2026.04.13

2.2.Газар нь дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.2.1.шинэ төрлийн нийтийн тээврийн үйлчилгээ Дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төслийн барилга угсралтын ажил захиалагчийн хяналт тавих;

2.2.2.бүтээн байгуулалтын ажлыг дагасан дэд бүтцийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд барих, ашиглах, засварлах;

2.2.3.дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төслийн ашиглалтыг хариуцан ажиллах;

2.3.Газар нь эд хөрөнгийн талаар Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1 дэх хэсэгт заасан эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

### ГУРАВ.ГАЗРЫН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

3.1.Газрын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тооны хязгаарыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч батална.

### ДӨРӨВ.ГАЗРЫН УДИРДЛАГА

4.1. Газрын үндсэн зорилго, чиг үүргээ хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг нэгдсэн бодлого, удирдамжаар хангаж, биелэлтэд нь хяналт тавих үүрэг бүхий Удирдах зөвлөл ажиллана.

4.2.Үйлдвэрийн газарт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор томилогдсон Удирдах зөвлөл ажиллана.

4.3.Удирдах зөвлөл нь Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас батлагдсан "Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн ажиллах журам"-д заасан эрх, үүргийн хүрээнд ажиллана.

4.4.Захиралд зөвлөх үүрэг бүхий Захирлын зөвлөл ажиллана. Захирлын зөвлөлийн бүрэлдэхүүн, ажиллах журмыг Захирал батална.

4.5.Газрын захирлыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч томилж, чөлөөлнө.

4.6.Үйлдвэрийн газрын өдөр тутмын үйл ажиллагааг Захирал удирдана.

4.7.Захирал нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуульд заасан шалгуурыг хангасан байна.

4.8.Захирал доор дурдсан бүрэн эрхтэй байна:

4.8.1.хууль тогтоомж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, шийдвэр, холбогдох төрийн захиргааны төв болон нутгийн захиргааны байгууллагын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, биелэлтийг хангуулах;

4.8.2.ажил, үүргээ гүйцэтгэх явцад олж авсан төрийн болон байгууллага, хувь хүний нууцыг чанд хадгалах, хувийн болон бусад этгээдийн ашиг сонирхолд

2026.04.13

нийцүүлэн ашиглахгүй байх, энэ талаар үйлдвэрийн газрын нийт ажиллагсадтай нууцлалын гэрээ байгуулж ажиллах;

4.8.3.Нийслэлийн Засаг даргын баталсан удирдлагын бүтэц, зохион байгуулалтын хүрээнд цалингийн хэмжээ, урамшууллын журам, дотоод журмыг тогтоож мөрдүүлэх, ажилтнуудын албан тушаалын тодорхойлолтыг батлах, ажилтныг ажилд томилох, тэдэнтэй хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, хууль тогтоомжийн хүрээнд ажлаас чөлөөлөх,

4.8.4.газрын үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, технологийн нууцад хамаарах мэдээллийн жагсаалтыг баталж мөрдүүлэх;

4.8.5.анхан шатны бүртгэл хөтлөлт, санхүүгийн тайлан тэнцэл, статистикийн мэдээ гаргах ажлыг зохион байгуулж, тэдгээрийн үнэн зөвийг биечлэн хариуцах;

4.8.6.өөрийн эрх хэмжээний хүрээнд хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, үйлдвэрийн газрыг гадаад, дотоодод төлөөлөх зэргээр үйлдвэрийн газрыг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх, итгэмжлэл олгох;

4.8.7.хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасны дагуу эрх хэмжээнд хамаарах асуудлаар тушаал гаргаж, холбогдох дүрэм, журам, заавар, хуваарь баталж, биелэлтийг нь хангах ажлыг зохион байгуулж, үр дүнг тооцох;

4.8.8.газрын үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад шаардагдах тусгай зөвшөөрөл, лиценз, эрхийн холбогдох баримт бичгийг бүрдүүлж ажиллах, үйлдвэрийн газарт шинээр худалдан авах болон акталж устгах, худалдах, шилжүүлэх, үндсэн хөрөнгийн асуудлыг нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллагаар уламжлан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хандаж шийдвэрлүүлэх;

4.8.9.мэргэжил, арга зүйн зөвлөх үйлчилгээ авах зорилгоор дэргэдээ бие даасан гадаад болон дотоодын зөвлөх ажиллуулах;

4.8.10.холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд газрын дүрэм, зорилтын санал, бизнес төлөвлөгөөг батлуулж хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах;

4.8.11.хууль тогтоомжид заасан бусад бүрэн эрх.

#### ТАВ.ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН САНХҮҮЖИЛТ, САНХҮҮГИЙН БОЛОН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

5.1. Үйлдвэрийн газрын орлого нь дараах санхүүгийн эх үүсвэрээс бүрдэнэ:

5.1.1.захиалагчийн техникийн хяналтын зардал;

5.1.2.хууль тогтоомжоор зөвшөөрөгдсөн бусад эх үүсвэр;

5.2. Үйлдвэрийн газрын санхүүгийн тайланд дараах зүйлийг тусгана.

5.2.1.баланс;

2026.04.13

5.2.2.үйл ажиллагааны үр дүнгийн тайлан;

5.2.3.мөнгөн гүйлгээний тайлан;

5.2.4.өмчийн өөрчлөлтийн тайлан;

5.2.5.тухайн тайлангийн хугацаанд хийгдсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчил бүхий хэлцлийн жагсаалт, нэр төрөл үнийн дүн, удирдлагад олгосон цалин, шагнал урамшуулал;

5.2.6.нэмэлт тайлбар;

5.2.7.санхүүгийн тайлангийн тодруулга;

5.2.8.бусад.

5.3. Захирал нь Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, Засаг даргын Тамгын газар болон Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт тухайн жилийн үйл ажиллагаа, бүтэц зохион байгуулалт, зарцуулсан хөрөнгө санхүү, үр дүнгийн тайлан, илтгэх хуудас хүргүүлэх бөгөөд тайланд дараах зүйлийг тусгана:

5.3.1.тайлангийн хугацаанд үйлдвэрийн газрын эрхлэн явуулсан үндсэн үйл ажиллагааны талаарх танилцуулга, гарсан өөрчлөлт болон эдгээр үйл ажиллагааны үр дүнгийн байдал, түүний өөрчлөлт;

5.3.2.тайлангийн хугацаанд үйлдвэрийн газрын албан тушаалтан ажиллагсдад олгосон шагнал, урамшуулал, удирдлагын зардлын хэмжээ;

5.3.3.шаардлагатай бусад мэдээлэл, тайлбар.

5.4.Газар нь төсвийн орлого, зарлагын мэдээ, мөнгөн болон мөнгөн бус хөрөнгийн гүйцэтгэлийн тайланг улирал, жил тутам гаргаж, хөндлөнгийн аудитын байгууллагаар баталгаажуулан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллагад тус тус хүргүүлнэ.

5.5.Газар нь эд хөрөнгийн дотоодын тооллогыг хугацаанд нь явуулж, жилийн тайлан тэнцэлд тулгана.

5.6.Газар нь төсвийн тухай хуульд заасны дагуу өөрийн чиг үүрэг, зорилтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, урсгал зардлын төлөвлөгөөг батлуулна.

## **ЗУРГАА.ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН БИЧИГ БАРИМТЫГ ХАДГАЛАХ**

6.1.Үйлдвэрийн газар нь дараах бичиг баримтыг хадгална:

6.1.1.үйлдвэрийн газрын дүрэм, дүрэмд орсон нэмэлт өөрчлөлт, үйлдвэрийн газрыг байгуулах тухай холбогдох газрын шийдвэр, тогтоол, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрчилгээ болон бусад тусгай зөвшөөрөл, гэрчилгээ сертификат;

2006.04.13

6.1.2.санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлангууд түүнд хийгдсэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмж;

6.1.3. анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн баримтууд, түүнд тусгасан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох бичиг баримт;

6.1.4.үйлдвэрлэл, технологи, норм нормативууд түүнтэй холбогдох дүрэм, журам, зааврууд бусад бичиг баримт;

6.1.5.хурлын тэмдэглэл, шийдвэр, даргын гаргасан тушаал, шийдвэр;

6.1.6.бусад ач холбогдол бүхий бичиг баримт.

6.2. Дээрх бичиг баримтыг зохих журмын дагуу холбогдох этгээдээс хүлээн авч хадгалах, эрх бүхий этгээдэд танилцуулах архивд шилжүүлэх зэрэг ажлыг холбогдох ажилтан эрхлэн гүйцэтгэнэ.

## ДОЛОО.ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТ

7.1.Газрын эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтад нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллага холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавьж ажиллана.

7.2.Газрын захирал нь байгууллагын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад өдөр тутам тавих дотоодын хяналтыг зохион байгуулж, түүний үр дүнг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч болон нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллагын өмнө хариуцна.

7.3.Газрын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад ерөнхий нягтлан бодогч бүртгэлийн хяналт тавина.

7.4.Газрын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт, шалгалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажилтантай байна.

7.5.Дотоод хяналт, шалгалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажилтны ажиллах журмыг "Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам" болон захирлын тушаалаар баталсан журмаар зохицуулна.

## НАЙМ.БУСАД

8.1.Энэ дүрэмд зааснаас бусад асуудлыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

2026.04.13

## ТАНИЛЦУУЛГА

*“Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж,  
дүрмийг шинэчлэн батлах тухай”*

### **Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага**

#### **1.1. Хууль зүйн үндэслэл**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь хэсэгт “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт “Нийслэл нь орон нутгийн өмчийн болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдтэй байж болно” гэж, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй” гэж, 4 дэх заалтад “Орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих” гэж тус тус заасан.

#### **1.2.Практик шаардлага**

Наадамчдын замыг Энхтайваны өргөн чөлөөтэй холбох зорилго бүхий төслийн нэгдүгээр шугам буюу “Яармаг, Арцат - Өнөр хороолол” чиглэлийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх 16835 дугаартай ЕРС гэрээг төслийн захиалагч Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон гүйцэтгэгч Францын Пома группийн хооронд 2023 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдөр байгуулсан. Одоогийн байдлаар барилга угсралтын ажил 63%-тай хэрэгжиж байна. Барилга угсралт дуусах хугацаа 2026 оны 10 сар бөгөөд 2026 оны 12 сар хүртэл үйл ажиллагааг бүрэн тест хийх, зөв нарийн зохион байгуулалттайгаар үйл ажиллагааг эхлүүлэх, хүний нөөцийг бэлтгэх ажил одооноос нэн шаардалагатай болж байна.

Нийслэлийн Хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөний 1.5 дахь хэсэгтэй дүүжин замын тээврийг уялдуулах түүний үйл ажиллагааг тогтвортой байлгах, ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцан ажиллах инженер техникийн ажилчдыг дадлагажуулан сургахад төслийн гүйцэтгэгч Пома группийн мэргэжилтнүүдийн хамтын ажиллагаа чухал бөгөөд төслийн ашиглалтыг хариуцан ажиллах байгууллага нь урт хугацаандаа оновчтой удирдлагын бүтэц зохион байгуулалттай, хүний нөөц нь тогтвортой байх нь нэн тэргүүний асуудал. “Улаанбаатар кабель кар” ОНӨТҮГ нь Нийслэлийн түгжрэл бууруулахад бодитой хүчин зүйл болох тул нэн яаралтай хэлбэрийг өөрчилж нийслэлийн ард иргэдэд нийтийн тээвэрт шинэ төрлийн нийтийн

тээврийн үйлчилгээг найдвартай, тогтвортой үйл ажиллагааг бүрэн хэрэглээнд нэвтрүүлэх шаардлагатай байна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас гарсан захирамж, тогтоолын хүрээнд дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх ажлыг шуурхай хэрэгжүүлэх шаардлага нэн яаралтай үүсч байна. Дээрх хуулийн этгээдийг хэлбэрийг өөрчлөн байгуулсанаар шат дараатай үйл ажиллагааг төлөвлөгөөт хугацаанд ашиглалтад оруулахад дэмжлэг үзүүлэх юм.

#### **Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

“Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 4 заалттай.

Тогтоолын 1 дэх заалтаар Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай;

Тогтоолын 2 дахь заалтаар шинэчлэн батлагдсан дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгох тухай;

Тогтоолын 3 дахь заалтаар Тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгах тухай;

Тогтоолын 4 дахь заалтаар тус тогтоолыг баталсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдрийн 25/91 дүгээр тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцох тухай тус тусгалаа.

#### **Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

Үйл ажиллагааны төлөвлөлтийн шатанд Захиалагч төслийг Нийслэлийн Хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөний 1.5 дахь хэсэг “Иргэдийн эрэлт, хэрэгцээнд суурилсан үйлчилгээний чанар, хүртээмж, найдвартай байдлыг хангах замаар хувийн авто машины хэрэгцээг багасгаж, нийтийн тээврээр зорчих зорчилтыг нэмэгдүүлэх”-тэй уялдуулсан. Системийн ашиглалт, инженер техникийн ажилчдыг дадлагажуулан сургах үйл ажиллагаанд төслийн гүйцэтгэгч Пома компанийн экспертүүдийн хамтын ажиллагаа чухал бөгөөд системийн ашиглалтыг хариуцан ажиллах байгууллага нь урт хугацаанд оновчтой удирдлагын бүтэц зохион байгуулалтыг санал болгон, хөгжүүлэхийг авч үздэг. Дээр дурдсан бүх хүчин зүйлүүд, дүүжин замын тээврийн зогсоолын тоо, үйл ажиллагааны төлөвлөлт (ашиглалт, үйл ажиллагаа болон засвар үйлчилгээний тоо) нь байгууллагын үйл ажиллагаанд хамгийн ихээр нөлөөлнө.

#### **Үйл ажиллагааны төлөвлөлт:**

Дүүжин замын тээврийн ашиглалтын байгууллага нь үйл ажиллагааны менежмент, инженер техникийн ажилтнууд, операторууд болон зогсоолын ажилтан гэсэн хэсгээс бүрдэнэ. Менежмент нь найдвартай, аюулгүй үйлчилгээ, үйл ажиллагааг зорчигчдод хүргэхэд шаардлагатай төрөл бүрийн үйл явцуудыг урьдчилан харах болон удирдлагын түвшний шийдвэр гаргах зэрэг ажлыг гүйцэтгэдэг. Бусад үйлчилгээний байгууллагууд шиг гол үйл ажиллагаанууд нь үйл ажиллагаа, үйлчилгээ, сургалт, аюулгүй байдал болон санхүүгийн ил тод байдлаас бүрдэнэ.

**“Улаанбаатар Кабель Кар” бүтэц, хүний нөөцийн төлөвлөлт:**

Дүүжин замын тээвэр төслийн хоёрдугаар шугамын техник, эдийн засгийн үндэслэлд “Улаанбаатар кабель кар” ОНӨААТҮГ нь бүтцийн хувьд нийт 57 ажилтантай байхаар тооцсон.

1. Удирдлага - 1
2. Захиргаа удирдлагын хэлтэс - 7
3. Техник ашиглалт, засвар үйлчилгээний хэлтэс - 22
4. Буудлын үйл ажиллагааны хэлтэс - 27 албан хаагчидтай байна.

Дүүжин замын тээврийн үйл ажиллагааг нийслэлийн нийтийн тээврийн цагийн хуваарийн төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх нь зүйтэй бөгөөд ажлын өдөр өглөө 06:30 цагаас орой 22:30 цаг хүртэл буюу нийт 16 цаг ажиллахаар төлөвлөв. Өдөр болон шөнийн 2 ээлжээр ажиллана.

**Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал**

“Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа болно.

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР**