



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.02.17 № 01/1019
танай _____ -ны № _____ -т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн боловсролын газрын эзэмшиж буй 1500 м.кв газрыг "Номын ёс" нийгэмд үйлчлэх төрийн бус байгууллагад хууль тогтоомжид нийцүүлэн шилжүүлэхээр төлөвлөж байх тул Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулахаар өргөн мэдүүлж байна.

Зохих журмын дагуу хэлэлцэн шийдвэрлэж өгөхийг танаас хүсье.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060516

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 02 дугаар сарын 12

Дугаар 309

Төслийн нэр: **Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**
Хилийн цэс, тусгай хэрэгцээний газрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Хишигмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чир	-			11/13
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Чир	-			11/13
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Чир	-		11/13	11/13
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чир	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд хавсаргах			11/13
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чир	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат хавсаргах			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.
Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр
авах арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн боловсролын газрын эзэмшиж буй 1500 м.кв газрыг “Номын ёс” нийгэмд үйлчилэх төрийн бус байгууллагад хууль тогтоомжид нийцүүлэн шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ

- Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай” хууль.

35 дугаар зүйл. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

35.1.18.хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

48 дугаар зүйл. Хурлын шийдвэр

48.1. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

- Монгол Улсын Засгийн газрын тогтоол

ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ТАЛААР АВАХ ЗАРИМ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТУХАЙ 38 ДУГААР ТОГТООЛ

6. Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулах тухай бүрт Барилга, хот байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай урьдчилан зөвшилцөж, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулахдаа аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрийг үндэслэж байхыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт үүрэг болгосугай.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 сарын 14 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“4. Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Боловсролын газрын эзэмшиж буй 1500 м.кв газрыг “Номын ёс” нийгэмд үйлчилэх төрийн бус байгууллагад хууль тогтоомжид нийцүүлэн шилжүүлэх саналыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүрэг гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160112

ТАНИЛЦУУЛГА

*Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр
авах арга хэмжээний тухай*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтад:

Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулах тухай бүрт Барилга, хот байгуулалтын яам, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай урьдчилан зөвшилцөж, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулахдаа аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрийг үндэслэж байхыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт үүрэг болгосугай.

1.2. Практик шаардлага

Нийслэлийн 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 336 дугаар захирамжаар 1500 м.кв газрыг Нийслэлийн боловсролын газарт боловсролын байгууллагын зориулалтаар газар эрх олгосон байдаг.

Тус байршилд Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/282 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсгийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/617 дугаар захирамжаар Нийслэлийн боловсролын газар, "Номын ёс" НҮТББ-ын хооронд 2021 оны 37 дугаартай хамтран ажиллах гэрээ байгуулж, тус гэрээний 4 дүгээр заалтын дагуу газар эзэмших эрхийг төсөл хэрэгжүүлэгч талд шилжүүлэхээр тохиролцсоны дагуу сонгогдсон төсөл хэрэгжүүлэгч "Номын ёс" НҮТББ-д хууль тогтоомжид нийцүүлэн газар эзэмшүүлэх эрхийг олгохоор танилцуулж байна.

Мөн Бүгд Найрамдах Итали Улсын "Амичи Ди Дон Боско" байгууллага нь цэцэрлэгийн барилга барьж "Номын ёс" НҮТББ хүлээлгэн өгсөн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

"Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дахь заалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн боловсролын газрын эзэмшиж буй 1500 м.кв газрыг "Номын ёс" нийгэмд үйлчилэх төрийн бус байгууллагад хууль тогтоомжид нийцүүлэн шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2 дахь заалтаар Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нийслэлийн боловсролын газрын даргын 2021 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдрийн 37 дугаар хамтран ажиллах гэрээний 3.3-т "Цэцэрлэг нь сургалтын үйл

ажиллагааг эхлүүлсэн эхний 3 жилийн хугацаанд /хичээлийн жилээр тогтоох/ хамрагдвал зохих нийт хүүхдийн 50 хувьд үнэ төлбөргүй суралцуулах бөгөөд тухайн хүүхэд Засгийн газрын 2016 оны 242 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтад заасныг баримтлан хувьсах зардал олгоно.” гэж зааснаар сургалтын хөнгөлөлт үзүүлэхээр тусгасан байна.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 38 дугаар тогтоол шийдвэрт нийцэж байна.

---o0o---