



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.01.21 № 01/420
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг, захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах асуудлаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

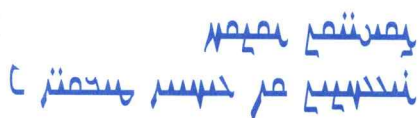
Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060271



قمتس قمتس
 و قمتس و قمتس

مستشرق من مدرسه انجمن
تفكرين و حسن

[illegible]

سورۃ المائدہ . . . مستمعیرو حسن . .

[illegible]

ۛ- ٲٲٲٲٲٲٲٲٲٲٲٲ

1725060146

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2024 оны 12 дугаар сарын 12

Дугаар 2055

Төслийн нэр: **Тогтоолын төсөл өргөн мэдүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан

тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон**

гүйцэтгэгч В.Оюумаа

Хяналт шалгалтын мэргэжилтэн Б.Адъяа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	Ашиглалтын үрлийн ажлын хэргийг иргэдийн бэлтгэл хяналтын өмнө, тусгай төхөөрөмж, хөдөлгөөнийг хяналт тохиолдолд байх. Тухай бүр танилцуулж ажлаар		30/XII	30/XII
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар					
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд					30/XII
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин					30/XII
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан		Бүрхдүгээр журмын 15.1.1-д		30/XII	30/XII

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР ТАНИЛЦУУЛГА

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийслэлийн өмчид
үнэ төлбөргүй шилжүүлж буй инженерийн шугам сүлжээ,
тоног төхөөрөмж бүртгэн авах тухай

2024-11-10

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам” –ын 2.7. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн Нийслэлийн Засаг дарга нийслэлийн өмчид шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд бүртгэх тухай захирамж гаргана.” гэж заасны дагуу нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдсан орон сууцны барилга байгууламжийн инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх асуудлыг “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын саналыг үндэслэн танилцуулж байна.

Нийт 26 иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас дараах байрнуудын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга тоног төхөөрөмжийг бүртгүүлэх хүсэлтийг ирүүлээд байна.

Үүнд:

/төгрөгөөр/

Д/д	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэх хөрөнгийн дүн	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, 913 дугаар байр	2022	51,682,000.00	"Алтан горхи" ХХК
2	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 19 дүгээр байр	2016-2022	11,709,313.00	иргэн Ц.Алтансүхийн захиалгаар, "Эх-Ачуут констракшн" ХХК
3	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 25 дугаар байр	2015-2022	19,895,032.00	иргэн Ш.Баттөрийн захиалгаар, "Эх-Ачуут констракшн" ХХК
4	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо, 47 дугаар байр	2023	62,864,200.00	иргэн Н.Нямцэрэнгийн захиалгаар "Хос идэр" ХХК
5	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, 97А дугаар байр	2023	186,736,400.00	"Мон арна" ХХК
6	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, 80А дугаар байр	2023	112,663,976.00	"Батхэрэйд" ХХК
7	Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, 12Б байр	2017-2021	230,415,000.00	"Хорскинг инвестмент" ХХК
8	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Оргил хотхон, СӨХ-ийн АОС	2004	39,811,133.00	"Оргил хотхон" ХХК
9	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, 97Б дугаар байр	2023	22,535,800.00	"Мон арна" ХХК
10	Хан-ул дүүргийн 11 дүгээр хороо 16 дугаар байр	2022	192,600,000.00	"Эсү трейд" ХХК
11	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 73а байр	2012	6,070,318.00	Батлан хамгаалах яамны барилга захиалагчийн алба "Сансар хөрш" СӨХ

12	Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, 74А байр	2022	22,561,101.00	"Мавангуй" ХХК
13	Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, 49 дүгээр байр	2023	62,248,750.00	иргэн Л.Чинбат
14	Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо, 39А дугаар байр	2022	59,340,000.00	"Хамтын шийдэл" ТББ
15	Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороо, 56 дугаар байр	2022	79,605,000.00	иргэн Г.Энхтүвшин
16	Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, 5, 6А, 6В дугаар байрууд	2020	303,049,545.00	"Фүжи констракшн групп" ХХК
17	Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, 50Б дугаар байр	2022	56,744,940.00	иргэн М.Болдсүх
18	Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хороо, 38Б дугаар байр	2018	11,345,000.00	иргэн С.Мөнх-Амгалан
19	Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, 100В байр	2023	168,139,144.00	иргэн Б.Ариунаа
20	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 23А байр	2015	25,750,000.00	"Хүннү" ХХК
21	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, Хүннү цамхаг ус дулаан дамжуулах төвийн барилга	2015	182,524,100.00	
22	Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо, 60В дугаар байр	2022	82,793,810.00	"Морьттүнгэ" ХХК ХОСК
23	Сонгинохайрхан дүүргийн 16 дугаар хороо, 40 дүгээр байр	2018	96,511,392.00	"Хатанболор" ХХК
24	Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, 38А байр	2023	60,240,000.00	иргэн Б.Баярсайхан
25	Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, 3 бухат, 63 дугаар байр	2023	148,111,000.00	"Гурван бухат" ХХК
26	Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, 40/3 дугаар байр	2024	146,114,700.00	"Монгол угсаа констракшн" ХХК
	нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн		2,442,061,654.00	

Дээрх нийт 2,442,061,654.00 (хоёр тэрбум дөрвөн зуун дөчин хоёр сая жаран нэгэн мянга зургаан зуун тавин дөрөв) төгрөгийн үнэ бүхий орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах асуудлыг танилцуулж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  В.ОЮУМАА

Боловсруулсан:
ХШХ-ийн мэргэжилтэн

Б.Адъяа





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатойруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2024.12.05 № 4/2027
танай _____ -ны № _____ -т

「 **НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН** »
ГАЗАРТ

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас
нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх орон
сууцны барилга байгууламжийн инженерийн тоног
төхөөрөмж, шугам сүлжээг "Орон сууц нийтийн аж
ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-ын балансад
бүртгэх тухай Нийслэлийн иргэдийн
Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг
боловсруулан хүргүүлж байна.

Хянан үзэж, саналын хуудас олгоно уу.

Хавсралт 7 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2024.12.05 10:55

Хянагч

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

..... оны ... -р сарын ...-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.7-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх 2,442,061,654.00 (хоёр тэрбум дөрвөн зуун дөчин хоёр сая жаран нэгэн мянга зургаан зуун тавин дөрөв) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад заасан орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

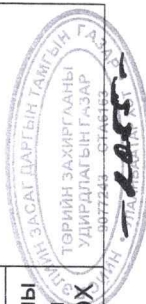
А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
оны.....сарын.....өдрийн
дугаар тогтоолын хавсралт

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийслэлийн өмчид
 үнэ төлбөргүй шилжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ,
 тоног төхөөрөмж

Д/д	Байршил	Эд хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэх хөрөнгийн дүн	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
1	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, 913 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	51,682,000.00	"Алтан горхи" ХХК	"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
2	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 19 дүгээр байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2016-2022	11,709,313.00	иргэн Ц.Алтансүхийн захиалгаар, "Эх-Ачуут констракшн" ХХК	
3	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 25 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2015-2022	19,895,032.00	иргэн Ш.Баттөрийн захиалгаар, "Эх-Ачуут констракшн" ХХК	
4	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо, 47 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	62,864,200.00	иргэн Н.Нямцэрэнгийн захиалгаар "Хос идэр" ХХК	
5	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, 97А дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	186,736,400.00	"Мон арна" ХХК	
6	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, 80А дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	112,663,976.00	"Батхэрэйд" ХХК	
7	Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, 12Б байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2017-2021	230,415,000.00	"Хорскинг инвестмент" ХХК	
8	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Оргил хотхон, СӨХ-ийн АОС	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2004	39,811,133.00	"Оргил хотхон" ХХК	
9	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, 97Б дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	22,535,800.00	"Мон арна" ХХК	
10	Хан-ул дүүргийн 11 дүгээр хороо 16 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	192,600,000.00	"Эсү трейд" ХХК	
11	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 73а байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2012	6,070,318.00	Батлан хамгаалах яамны барилга захиалагчийн алба "Сансар хөрш" СӨХ	



(мэдээлэл)
 дэргэдүрх
 зарчим

Хамгаалах
 дүрмийн

12	Баянзүрх дүүргийн 42 дугаар хороо, 74А байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	22,561,101.00	"Мавангуй" ХХК
13	Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо 49 дүгээр байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	62,248,750.00	иргэн Л.Чинбат
14	Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо 39А дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	59,340,000.00	"Хамтын шийдэл" ТББ
15	Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороо 56 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	79,605,000.00	иргэн Г.Энхтүвшин
16	Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо 5, 6А, 6В дугаар байрууд	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2020	303,049,545.00	"Фүжи констракшн групп" ХХК
17	Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, 50Б дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	56,744,940.00	иргэн М.Болдсүх
18	Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хороо, 38Б дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2018	11,345,000.00	иргэн С.Мөнх-Амгалан
19	Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, 100В байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	168,139,144.00	иргэн Б.Ариунаа
20	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 23А байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2015	25,750,000.00	"Хүннү" ХХК
21	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, Хүннү цамхаг ус дулаан дамжуулах төвийн барилга	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2015	182,524,100.00	
22	Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо, 60В дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2022	82,793,810.00	"Морьтүүнгэ" ХХК ХОСК
23	Сонгинохайрхан дүүргийн 16 дугаар хороо, 40 дүгээр байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2018	96,511,392.00	"Хатанболор" ХХК
24	Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, 38А байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	60,240,000.00	иргэн Б.Баярсайхан
25	Баянзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, 3 бухат, 63 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2023	148,111,000.00	"Гурван бухат" ХХК
26	Баянзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, 40/3 дугаар байр	инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ	2024	146,114,700.00	"Монгол угсаа констракшн" ХХК
	нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн			2,442,061,654.00	

"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ

