



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.06.05 № 01/3700
танай _____-ны № _____-т

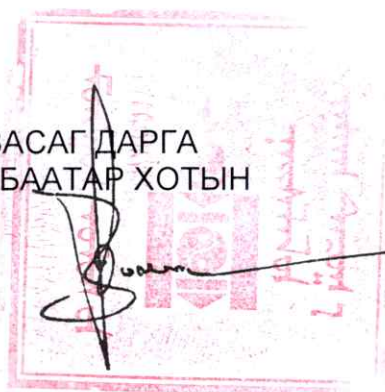
Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн “Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 15 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111296



پسندیدار هیئت مدیره مجلس شورای اسلامی

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
پست: ۱۹۱۹۱
وبسایت: www.majlis.ir

شماره: ۰۰۰۰/۰۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۵
موضوع: ...

این سند به موجب این سند ...
...
...

مجلس شورای اسلامی

این سند به موجب این سند ...
...
...

مجلس شورای اسلامی ...
...
...

...
...



این سند به موجب این سند ...
...
...

...
...

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

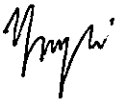
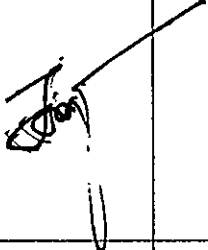
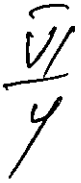
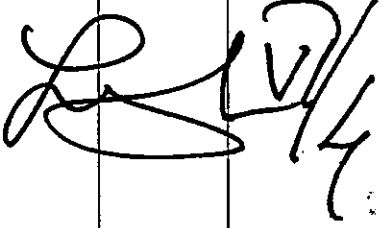
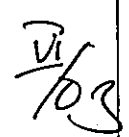
2026 оны 06 дугаар сарын 03

Дугаар 1165

Төслийн нэр: **Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар**

Газар зохион байгуулалтын төлөөлөгөө, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн Г.Ууганзаяа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг		—			
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

10.06.2026



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 сарын 05 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“2. ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Нийслэлийн 2026 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” НИТХ-ын тогтоолын төсөл

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Тогтоолын төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270170

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай”
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага:

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.18 дахь заалтад “хуульд заасан бусад бүрэн эрх.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал газрын харилцааны талаар дараахь бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 21.1.1 дэх заалтад “Засаг даргын өргөн мэдүүлсэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үе шатны төсөл болон нийслэлийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг дүүрэг бүрийн хуваарьтайгаар хэлэлцэн батлах.” гэж тус тус заасан.

1.2 Практик шаардлага

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлагдсаны дараа нутгийн захиргааны байгууллагуудаас ирүүлсэн санал, мөн үер, халиа дошингийн эрсдэлтэй бүсээс иргэдийг нүүлгэн шилжүүлэхэд шаардлагатай нөөц газрын байршлыг төлөвлөгөөнд нэмэлтээр тусгах шаардлага үүссэн.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 92 дугаар тогтоолоор батлагдсан газар зохион байгуулалт хийх журамд нийцүүлэн дараах байдлаар нэмэлт оруулж байна.Үүнд:

- Улсын Их Хурал, Засгийн газар, иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаас томоохон бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх шийдвэр гарсны дагуу тодорхой газрыг ашиглах, чөлөөлөх;
- Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд болон улсын, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бүтээн байгуулалтын төсөл хэрэгжүүлэх;
- Инженер, нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд “Иргэдийн эрүүл, аюулгүй, таатай орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд хот, суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах” гэж заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;
- Газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой арга хэмжээг төлөвлөн хэрэгжүүлэх

Дээрх хэрэгцээ шаардлага үүсэж байх тул “Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийн тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар **3** бүлгийн **10** дэд бүлэгт хамаарах нийт **176** төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр тусгалаа. Үүнд:

1. Газрын менежментийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр 5 арга хэмжээ;
2. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр 105 арга хэмжээ;
3. Нөхөх олговор олгох чиглэлээр 66 арга хэмжээ байна.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дүгээр тогтоолоор баталсан бөгөөд **4** бүлгийн **15** дэд бүлэгт хамаарах **895** төсөл арга хэмжээний хэрэгжилтийг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай төслийг "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Монгол Улсыг 2026-2030 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны "Журам батлах тухай" тогтоол, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг баримтлан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалын дагуу боловсруулж, газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгах үүднээс нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд дараах байдлаар нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар төслийг боловсруулаад байна.

Иймд дээрх тогтоолд **3** бүлгийн **10** дэд бүлгийн **176** арга хэмжээний төслийг нэмэлтээр тусгахаар боловсруулаад байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
АЛБАНЫ ДАРГА



Г.МӨНХБААТАР

---o0o---

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай”
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага:

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.18 дахь заалтад “хуульд заасан бусад бүрэн эрх.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал газрын харилцааны талаар дараахь бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 21.1.1 дэх заалтад “Засаг даргын өргөн мэдүүлсэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үе шатны төсөл болон нийслэлийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг дүүрэг бүрийн хуваарьтайгаар хэлэлцэн батлах.” гэж тус тус заасан.

1.2 Практик шаардлага

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлагдсаны дараа нутгийн захиргааны байгууллагуудаас ирүүлсэн санал, мөн үер, халиа дошингийн эрсдэлтэй бүсээс иргэдийг нүүлгэн шилжүүлэхэд шаардлагатай нөөц газрын байршлыг төлөвлөгөөнд нэмэлтээр тусгах шаардлага үүссэн.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 92 дугаар тогтоолоор батлагдсан газар зохион байгуулалт хийх журамд нийцүүлэн дараах байдлаар нэмэлт оруулж байна.Үүнд:

- Улсын Их Хурал, Засгийн газар, иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаас томоохон бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх шийдвэр гарсны дагуу тодорхой газрыг ашиглах, чөлөөлөх;
- Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд болон улсын, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бүтээн байгуулалтын төсөл хэрэгжүүлэх;
- Инженер, нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд “Иргэдийн эрүүл, аюулгүй, таатай орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд хот, суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах” гэж заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;
- Газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой арга хэмжээг төлөвлөн хэрэгжүүлэх

Дээрх хэрэгцээ шаардлага үүсэж байх тул “Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийн тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар 3 бүлгийн 10 дэд бүлэгт хамаарах нийт 176 төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр тусгалаа. Үүнд:

1. Газрын менежментийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр 5 арга хэмжээ;
2. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр 105 арга хэмжээ;
3. Нөхөх олговор олгох чиглэлээр 66 арга хэмжээ байна.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дүгээр тогтоолоор баталсан бөгөөд 4 бүлгийн 15 дэд бүлэгт хамаарах 895 төсөл арга хэмжээний хэрэгжилтийг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай төслийг "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Монгол Улсыг 2026-2030 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны "Журам батлах тухай" тогтоол, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг баримтлан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалын дагуу боловсруулж, газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгах үүднээс нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд дараах байдлаар нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар төслийг боловсруулаад байна.

Иймд дээрх тогтоолд 3 бүлгийн 10 дэд бүлгийн 176 арга хэмжээний төслийг нэмэлтээр тусгахаар боловсруулаад байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
АЛБАНЫ ДАРГА



Г.МӨНХБААТАР

---о0о---

ТӨСӨЛ

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2026 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг хавсралтаар баталсугай.

2.Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн хэрэгжилтийг холбогдох хууль, тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны дугаар сарын ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН 2026 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТӨСӨЛ

НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР

Д/д	ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖИЛ	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА	ХУГАЦАА	ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАХ ҮНДЭСЛЭЛ
1	2	3	4	5
Нэг. Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
1.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрийн газар чөлөөлөлтөд өртөж, газар эзэмших, ашиглах эрх нь хөндөгдсөн иргэн, хуулийн этгээдэд газрыг дүйцүүлэн олгох, тухайн газраа олон жил ашигласан нь хээрийн болон суурин судалгаагаар тогтоогдсон, "Бизнес эрхлэгчдийг дэмжих жил"-ийн хүрээнд бусад этгээдийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг хөндөхгүйгээр газрын зөрчлийг бууруулах, төсвийн орлогыг нэмэгдүүлэх зорилгоор талбайн хэмжээг өөрчлөх 450.1 ("Бизнес эрхлэгчдийг дэмжих жил"-ийн хүрээнд газрын тухай хуулийн 29.10-д нийцүүлэн талбайн хэмжээ нэмэгдүүлж, төсвийн орлого нэмэгдүүлэх зорилгоор 149 га, инженерийн шугам сүлжээ, зам, бүтээн байгуулалтын ажлын нөлөөлөлд өртсөн газрыг дүйцүүлэн эзэмшүүлэх 198.5 га, газар эзэмших, ашиглах эрхийн маргаан таслах зорилгоор 42.5 га, хилийн цэсийн маргаантай газрын асуудал шийдвэрлэхээр 60 га) газрыг иргэн, хуулийн этгээдэд эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх олгох шийдвэрийн төслийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах;	НГЗБА, НЗДТГ	II-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.10 болон 29.12 дахь хэсэг;
Хоёр. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил				
Хот байгуулалтын чиглэлээр:				
2.	Улаанбаатар хотод сэргээгдэх эрчим хүчний тархмал эх үүсвэрт суурилсан цахилгаан тээврийн хэрэгслийн цэнэглэх дэд бүтцийг байгуулах боломжит байршлуудад газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх олгох шийдвэрийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гаргаж, хэрэгжилтийг зохион байгуулах.	ХБХСГ НГЗБА НЗДТГ	II-IV улиралд	Сэргээгдэх эрчим хүчний тухай хууль
Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:				
3.	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн "Хороодын хилийн заагийг шинэчлэн, өөрчлөлт оруулах санал уламжлах тухай" 16 дугаар тогтоолын дагуу Багануур дүүргийн хорооны хил заагт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА	II-IV улиралд	Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 13.5 дахь хэсэг, 14.2 дахь хэсэг, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2017 оны "Аргачлал батлах тухай" А/249 дүгээр тушаалыг хүрээнд
4.	Монгол улсын Засгийн газрын 2025 оны 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэл, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газрын Улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 35-00-01/008/02 дугаар дүгнэлт, 2026 оны 35-00-01/008/18 дугаар албан шаардлагыг хэрэгжүүлэх ажлын	НСУГ НГЗБА	II-IV улиралд	Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 13.1.12 дахь заалт, 45.1 дэх хэсэг, Монгол улсын

	хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/811 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хэрэгжилтийг ханган, Богд хааны зуны сэрүүн ордны хамгаалалтын бүсийн хил заагийн эргэлтийн цэгийн солбицлыг боловсруулах, холбогдох санал, дүгнэлтийг нэгтгэн дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх		Засгийн газрын 2025 оны 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэл, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газрын Улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 35-00-01/008/02 дугаар дүгнэлт, 2026 оны 35-00-01/008/18 дугаар албан шаардлагын хүрээнд
Авто зам, замын байгууламжуудын газар чөлөөлөлтийн чиглэлээр:			
5.	Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд 6 дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу нэгж хорооллуудын нэвтрэх чадварыг сайжруулах холбоос авто зам, замын байгууламжуудын газар чөлөөлөлтийн ажлыг зохион байгуулах	УБЗАА, ХБХСГ, НЗХГ, НГЗБА, ДЗДТГ	Газрын тухай хууль, бусад холбогдох хууль дүрэм, журам, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/08 Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай тогтоолын 1.2.22 дах заалт;

ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

2.1 ТӨРИЙН БОЛОН ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗАЙЛШГҮЙ ХЭРЭГЦЭЭНД ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улира л I-IV	Хариуцах байгууллага
1.	Баянгол	2-р хороо	-	Хорооны нутаг дэвгэрт	Үйлчилгээтэй орон сууц	9383	+	НОСБГ
2.	Баянгол	2-р хороо	-	33 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	2048	+	УБОС ХХК
3.	Баянгол	2-р хороо	-	31 дүгээр байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	2911	+	УБОС ХХК
4.	Баянгол	2-р хороо	-	31 дүгээр байр	Орон сууц	1049	+	УБОС ХХК
5.	Баянгол	10-р хороо	-	Хорооны нутаг дэвгэрт	Төрийн захиргааны байгууллага	1400	+	БГДЗДТГ
6.	Баянгол	10-р хороо	5166295	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1155	+	БГДЗДТГ
7.	Баянгол	11-р хороо	5166292	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	372	+	БГДЗДТГ
8.	Баянгол	14-р хороо	5166294	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	361	+	БГДЗДТГ
9.	Баянгол	22-р хороо	5166296	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	699	+	БГДЗДТГ
10.	Баянгол	22-р хороо	5166297	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	2845	+	БГДЗДТГ
11.	Баянгол	22-р хороо	5166298	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1593	+	БГДЗДТГ
12.	Баянгол	22-р хороо	5166299	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	339	+	БГДЗДТГ
13.	Баянгол	22-р хороо	-	Зүүн наран	Аж ахуй	2216	+	БГДЗДТГ
14.	Баянгол	27-р хороо	-	Хорооны нутаг дэвгэрт	Орон сууц	1121	+	БГДЗДТГ
15.	Баянгол	31-р хороо	5166293	Хорооны нутаг дэвгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	657	+	БГДЗДТГ
16.	Баянзүрх	1-р хороо	-	48 дугаар сургуулийн урд	Дэд бүтцийн байгууллага	600	+	УБЦТС ТӨХК
17.	Баянзүрх	3-р хороо	-	Чингис зочид буудлын эсрэг талд	Дэд бүтцийн байгууллага	900	+	УБЦТС ТӨХК

18.	Баянзүрх	5-р хороо	-	Кино үйлдвэрийн хойно	Дэд бүтцийн байгууллага	520	+	ОСНААУГ ОНӨААТҮГ
19.	Баянзүрх	7-р хороо	-	Сансар худалдааны төв	Дэд бүтцийн байгууллага	700	+	УБЦТС ТӨХК
20.	Баянзүрх	7-р хороо	-	Сансар худалдааны төв	Дэд бүтцийн байгууллага	300	+	ОСНААУГ ОНӨААТҮГ
21.	Баянзүрх	11-р хороо	-	Товчооны зам	Төрийн захиргааны байгууллага	6200	+	НОБГ
22.	Баянзүрх	16-р хороо	-	Да хүрээ гудамж	Боловсролын байгууллага	78	+	З19Ц
23.	Баянзүрх	19-р хороо	-	Да хүрээ гудамж	Орон сууц	2000	+	УБОС ХХК
24.	Баянзүрх	20-р хороо	-	Хутгийн шугуй	Төрийн захиргааны байгууллага	50000	+	НОБГ
25.	Баянзүрх	20-р хороо	-	Хар усан тохой	Төрийн захиргааны байгууллага	2000	+	ОБЕГ
26.	Баянзүрх	24-р хороо	-	Газарчин	Дэд бүтцийн байгууллага	2000	+	ХХЗХ
27.	Баянзүрх	42-р хороо	5166203	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1151	+	БЗДЗДТГ
28.	Сүхбаатар	4-р хороо	-	53 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	1500	+	НОСК
29.	Сүхбаатар	5-р хороо	-	52 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	2100	+	НОСК
30.	Сонгинохайрхан	10-р хороо	-	Зүүнбаян Уул	Орон сууц	6265	+	НОСК
31.	Сонгинохайрхан	18-р хороо	-	5 шар	Орон сууц	1312	+	УБОС ХХК
32.	Сонгинохайрхан	18-р хороо	-	5 шар	Орон сууц	1660	+	УБОС ХХК
33.	Сонгинохайрхан	18-р хороо	-	5 шар	Орон сууц	1782	+	УБОС ХХК
34.	Сонгинохайрхан	18-р хороо	-	5 шар	Орон сууц	3174	+	УБОС ХХК
35.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	-	Толгойт	Орон сууц	10000	+	СХДЗДТГ, НЗДТГ, ТГ
36.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	-	52-н даваа	-	50000	+	ОБЕГ
37.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	-	52-н даваа	Төрийн захиргааны байгууллага	10000	+	НОБГ
38.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	-	52-н даваа	Төрийн захиргааны байгууллага	200000	+	НОБГ
39.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	-	Жаргалант	Төрийн захиргааны байгууллага	3000	+	АСЭЗТБ
40.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	-	Согоотын ам орчимд	Амны орон сууц	118062	+	НБӨГ
41.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	-	Шар хөвийн дөрөлж	Дэд бүтцийн байгууллага	225	+	ЭЗАУП ХК
42.	Сонгинохайрхан	33-р хороо	5164346	Автобусны гуравдугаар бааз, Тахилт гудамж зам дагуу	Сургалтын байр	10637	+	НГЗБА
43.	Сонгинохайрхан	34-р хороо	-	Баянголлын ам	Биеийн тамир спортын байгууллага	34000	+	СХДБТСГ
44.	Сонгинохайрхан	37-р хороо	-	Автобусны депо	Төрийн захиргааны байгууллага	571	+	ЗТН
45.	Хан-Уул	10-р хороо	-	Морин	Гүний худаг	100	+	ХУДЗДТГ
46.	Хан-Уул	12-р хороо	-	Морин-Уул	Үйлдвэрлэл, технологийн парк	16500	+	УБТГ
47.	Хан-Уул	12-р хороо	-	Морин-Уул	Үйлдвэрлэл, технологийн парк	37500	+	УБТГ
48.	Хан-Уул	13-р хороо	5166187	Шувуун фабрик	2118: Ус түгээх цэг	117	+	ХУДЗДТГ
49.	Хан-Уул	14-р хороо	-	Түргэний ам	Сургалтын байр	15000	+	НОБГ
50.	Хан-Уул	14-р хороо	-	Түргэний ам	Сувилаал	3500	+	НОБГ
51.	Хан-Уул	14-р хороо	-	Түргэний ам	Контор	1000	+	ХЗТТ
52.	Хан-Уул	10-р хороо	5166109	Морин	2118: Ус түгээх цэг	87	+	ХУДЗДТГ
53.	Хан-Уул	14-р хороо	5166113	Түргэний ам	2204: Амны орон сууц	16800	+	УБХХК
54.	Хан-Уул	14-р хороо	5166110	Гавьж	2118: Ус түгээх цэг	133	+	ХУДЗДТГ
55.	Хан-Уул	14-р хороо	5166111	Уяачид	2118: Ус түгээх цэг	99	+	ХУДЗДТГ
56.	Хан-Уул	14-р хороо	5166112	Бурхант	2118: Ус түгээх цэг	64	+	ХУДЗДТГ
57.	Хан-Уул	19-р хороо	-	Богд хааны ордон музейн ард	Сүм музейн цогцолбор	9583	+	МСӨХС
58.	Хан-Уул	21-р хороо	5029257	21-р хороо 46 талбар	3306: Ерөнхий зориулалт, нисэхийн сургалт	10400	+	ИНУТ ТӨХХК
59.	Хан-Уул	21-р хороо	5027852	21-р хороо 40 талбар	3309: Онцгой байдал, иргэний нисэхийн бусад үйл ажиллагаа	3796	+	ЗХЗ03А
60.	Хан-Уул	21-р хороо	5029247	21-р хороо 38А талбар	3309: Онцгой байдал, иргэний нисэхийн бусад үйл ажиллагаа	3179	+	НЦУТ
61.	Хан-Уул	21-р хороо	5029248	21-р хороо 38Б талбар	3309: Онцгой байдал, иргэний нисэхийн бусад үйл ажиллагаа	1264	+	НЦУТ

	Хан-Уул	21-р хороо	5029249	21-р хороо 30А талбар	ажиллагаа	5887	+	МИАТ ТӨХК
62.	Хан-Уул	21-р хороо	5029249	21-р хороо 30А талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	5887	+	МИАТ ТӨХК
63.	Хан-Уул	21-р хороо	5029251	21-р хороо 30Б талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	886	+	МИАТ ТӨХК
64.	Хан-Уул	21-р хороо	5029255	21-р хороо 42 талбар	3309: Онцгой байдал, иргэний нисэхийн бусад үйл ажиллагаа	30000	+	АЦК
65.	Хан-Уул	21-р хороо	5029256	21-р хороо 45 талбар	3306: Ерөнхий зориулалт, нисэхийн сургалт	10400	+	ИНЕГ
66.	Хан-Уул	21-р хороо	5029258	21-р хороо 39 талбар	3309: Онцгой байдал, иргэний нисэхийн бусад үйл ажиллагаа	31876	+	АЗХА111А
67.	Сүхбаатар	4-р хороо	-	53 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	1589	+	НОСК
68.	Сүхбаатар	5-р хороо	-	52 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	2174	+	НОСК
69.	Сүхбаатар	6-р хороо	-	28 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	3627	+	НОСК
70.	Сүхбаатар	19-р хороо	-	Хандгайт зуслан	Төрийн захиргааны байгууллага	252	+	НБОГ
71.	Чингэлтэй	24-р хороо	-	Далан давхрын баруун хойд талд	Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	225	+	НБОГ
72.	Налайх	3-р хороо	-	Ар жанчивлан	Боловсролын байгууллага	400000	+	ДХИС
НИЙТ						1154924		

2.2 ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ХАНГАХ, ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ОРЛОГЫГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА, ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЧМААР ШИНЭЭР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
10202005: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл /Малчдын хоршоо/								
1.	Баянзүрх	20-р хороо	5148607	Хуандайн ам	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
2.	Баянзүрх	20-р хороо	5148608	Хуандайн ам	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
3.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	5143417	Нарийний эх	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
4.	Багахангай	2-р хороо	5166349	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд талд	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
5.	Багахангай	2-р хороо	5166350	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд талд	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
10211007: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор байгуулах газрын төлөвлөлт								
6.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	5136697	Хөшөөтийн ар	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	27500	+	НГЗБА, ХБХСГ
7.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	5136698	Хөшөөтийн ар	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	30000	+	НГЗБА, ХБХСГ
8.	Багахангай	2-р хороо	5166347	Алсын худаг	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
9.	Багахангай	2-р хороо	5166348	Алсын худаг	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	50000	+	НГЗБА, ХБХСГ
30501007: холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах станц								
10.	Баянзүрх	35-р хороо	5148609	Шар хоолой орчим	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	64	+	НГЗБА, ХБХСГ
11.	Баянзүрх	30-р хороо	5148610	Цэргийн хотхон, Монел орчим	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	64	+	НГЗБА, ХБХСГ
12.	Сүхбаатар	19-р хороо	5148611	Санзай	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	64	+	НГЗБА, ХБХСГ
21401002: ИААНБ дуудлага худалдаагаар эзэмшүүлэх								
13.	Чингэлтэй	20-р хороо	5151829	Далан давхар оршуулгын газрын баруун талд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	2000	+	НГЗБА, ХБХСГ
14.	Хан-Уул	14-р хороо	-	Өлзийтийн зам дагуу	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	10000	+	НГЗБА, ХБХСГ
НИЙТ						419692		

2.3 БУЯНТ-УХАА ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДЛЫН УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗАРТ ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА, ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЧМААР ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
30401004: Агаарын тээврийн барилга, байгууламж, төхөөрөмжийн талбай								
1.	Хан-Уул	21-р хороо	5029264	21-р хороо 50 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	10400	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
2.	Хан-Уул	21-р хороо	5029263	21-р хороо 49 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	10400	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
3.	Хан-Уул	21-р хороо	5029262	21-р хороо 48 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	10500	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
4.	Хан-Уул	21-р хороо	5136865	21 хороо 43 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	10400	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
5.	Хан-Уул	21-р хороо	5029261	21-р хороо 47 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	19500	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
6.	Хан-Уул	21-р хороо	5029250	21-р хороо 31А талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	4197	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
7.	Хан-Уул	21-р хороо	5029252	21-р хороо 31Б талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	8685	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
8.	Хан-Уул	21-р хороо	5029253	21-р хороо 34 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	13750	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
9.	Хан-Уул	21-р хороо	5029254	21-р хороо 35 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	12100	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
10.	Хан-Уул	21-р хороо	5029259	21-р хороо 37 талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	15640	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
11.	Хан-Уул	21-р хороо	5029260	21-р хороо 31В талбар	3308: Агаарын хөлгийн засвар, үйлчилгээ	3750	+	НГЗБА, ЗТЯ, ИНЕГ
НИЙТ						119322		

2.4 ҮЕР, ХАЛИА ДОШИНГИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ БҮСЭД ӨРТСӨН ИРГЭДИЙГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Байршлын тоо	Талбайн хэмжээ [га]	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
1.	Баянзүрх	11,21,24-р хороо	Хонхор нуур, Майхан-Уул, Бага Дарь-Эх, Цагаандаваа орчимд.	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	62	4.3	+	НГЗБА, БЗДЗДТГ
2.	Сонгинохайрхан	10,21,32, 33-р хороо	Оёдолчин, Тарвагатайн ам, Бичигт, Тахилт орчимд	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	296	19.7	+	НГЗБА, СХДЗДТГ
3.	Сүхбаатар	15-р хороо	Ар хустай орчимд	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	64	4.4	+	НГЗБА, СБДЗДТГ
4.	Чингэлтэй	19-р хороо	Дээд Салхит орчимд	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	32	2.24	+	НГЗБА, ЧДЗДТГ
5.	Хан-Уул	13,14,21-р хороо	Шувуун фабрик, Шинэ суурьшил, Уушийн ар, Гавьжийн шанд, Амгалан хотхон орчимд	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	133	9.2	+	НГЗБА, ХУДЗДТГ
6.	Налайх	4-р хороо	Их Ам орчимд	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	20	1.4	+	НГЗБА, НДЗДТГ
7.	Багануур	2-р хороо	Уурхайчин хэсэгт	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	60	4.2	+	НГЗБА, БНДЗДТГ
8.	Багахангай	1-р хороо	Саалийн толгой	2205: Гэр, орон сууцны хашааны газар	20	1.4	+	НГЗБА, БХДЗДТГ
НИЙТ						46.84		

ГУРАВ. НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

**3.1 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛЖ, ТӨРИЙН БОЛОН ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗАЙЛШГҮЙ ХЭРЭГЦЭЭНД
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ**

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
Барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх									
1.	Баянгол	1-р хороо	5166183	Барс худалдааны төвийн хойно	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	469	1	+	БГДЗДТГ
2.	Баянгол	11-р хороо	5166219	Юубизс телевизийн баруун талд	2104: Боловсролын байгууллага	1065	3	+	БГДЗДТГ
3.	Баянгол	15-р хороо	5166182	40-р сургуулийн зүүн талд	2104: Боловсролын байгууллага	1457	2	+	БГДЗДТГ
4.	Чингэлтэй	13-р хороо	5151954	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	516	1	+	ЧДЗДТГ
5.	Чингэлтэй	13-р хороо	5151955	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	571	2	+	ЧДЗДТГ
6.	Чингэлтэй	24-р хороо	5119834	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2702: Авто машины зогсоол	1336	3	+	НБОГ
7.	Баянзүрх	22-р хороо	5133962	155 дугаар сургуулийн өргөтгөл	2104: Боловсролын байгууллага	9529	20	+	НБГ
8.	Баянзүрх	22-р хороо	5164572	Баянзүрх дүүрэг 22 хороо	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1427	3	+	БЗДЗДТГ
9.	Баянзүрх	37-р хороо	5166185	Чулуутын АОС 5,8 дугаар гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1157	2	+	БЗДЗДТГ
10.	Сүхбаатар	15-р хороо	5166181	Шадивлангийн авто зам дагуу	2118: Ус түгээх цэг	296	1	+	СБДЗДТГ
11.	Сүхбаатар	16-р хороо	5166180	281-р цэцэрлэгийн хойно	2702: Авто машины зогсоол	1876	3	+	СБДЗДТГ
12.	Хан-Уул	3-р хороо	5154381	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	5634	1	+	ХУДЗДТГ
13.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	5119832	Цэргийн хотхоны 8, 9, 10, 73 дугаар байрнуудын дунд	2413: Нийтийн эзэмшлийн зам, талбай	1624	1	+	СХДЗДТГ
14.	Сонгинохайрхан	31-р хороо	5134115	Тахилт, цаг уур орчны шинжилгээний газрын хойд талд	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	44511	68	+	СХДЗДТГ
15.	Сонгинохайрхан	31-р хороо	5134116	Тахилт, цаг уур орчны шинжилгээний газрын зүүн хойно	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	49641	81	+	СХДЗДТГ
16.	Сонгинохайрхан	42-р хороо	5163866	Хайрханы 13 дугаар гудамж	5501: Усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс	344	1	+	СХДЗДТГ
17.	Багануур	1-р хороо	5154328	Багануур дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	7695	137	+	БНДЗДТГ
18.	Багануур	1-р хороо	5154329	Багануур дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн баруун хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	625	19	+	БНДЗДТГ
19.	Багануур	3-р хороо	5154332	Багануур дүүргийн уурхайчдын нийтийн байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1028	38	+	БНДЗДТГ
20.	Багануур	5-р хороо	5154330	Багануур дүүргийн гоц халдвартын урд талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	3713	55	+	БНДЗДТГ
21.	Багануур	5-р хороо	5154331	Багануур дүүргийн 5 дугаар хорооны баруун талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	17163	188	+	БНДЗДТГ
НИЙТ						151677	630		

3.2 ДЭД ТӨВҮҮДИЙН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН ХҮРЭЭНД ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m ²]	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
1.	Баянгол	3-р хороо	5154275	Нарны гүүрний баруун талд	2402: Нийтийн зээмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зулзжүүлсэн талбай	3144	3	+	НГЗБА, НЗДТГ
2.	Чингэлтэй, Сүхбаатар	13, 14-р хороо	5163867	Сэлбэ дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажлын үргэлжлэл	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1513982	2199	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ НОСК
3.	Чингэлтэй	18-р хороо	5154343	Дэд станцын барилга, байгууламж, Яргайтын 16 дугаар гудамж НИИТ	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	23344	43	+	С20МХ ХХК, НЗДТГ
						1540470	2245		

3.3 ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, ТҮҮНИЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлттөй нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m ²]	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
						20802000: Хот суурин дахь цахилгаан дамжуулах шугамын хамгаалалтын бүс			
1.	Баянгол	26-р хороо	5163123	4 зам КШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	6725	15	+	НГЗБА, ЦДҮС
2.	Баянзүрх	11-р хороо	5163104	Баянзүрх салбар АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	2100	7	+	НГЗБА, ЦДҮС
3.	Баянзүрх	19-р хороо	5163106	Өлгий салбар АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	2000	7	+	НГЗБА, ЦДҮС
4.	Чингэлтэй	9-р хороо	5163129	Умард-Баянбүрл кабель шугам	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	1500	28	+	НГЗБА, ЦДҮС
5.	Чингэлтэй	21-р хороо	5163126	Телевиз салбар 2 хэлхээт АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	6832	1	+	НГЗБА, ЦДҮС
6.	Чингэлтэй	21-р хороо	5163127	Телевиз салбар 2 хэлхээт АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	5233	1	+	НГЗБА, ЦДҮС
7.	Чингэлтэй	21-р хороо	5163128	Чингэлтэй-Шонхор 2 хэлхээт АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	22000	36	+	НГЗБА, ЦДҮС
8.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	5163138	Баянцолт-Сөгнөгөр АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	145000	65	+	НГЗБА, ЦДҮС
9.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	5163137	Баянцолт-Сонгино АШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	40000	111	+	НГЗБА, ЦДҮС
						20802003: Цахилгааны дэд станц			
10.	Баянгол	25-р хороо	5163103	РП-14	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1200	1	+	НГЗБА, УБЦТС
11.	Сүхбаатар	20-р хороо	5163112	РП-3 Дамба	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1200	2	+	НГЗБА, УБЦТС
12.	Сүхбаатар	20-р хороо	5163113	РП Хадат	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1200	3	+	НГЗБА, УБЦТС
13.	Хан-Уул	10-р хороо	5163125	РТП-469	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1200	2	+	НГЗБА, УБЦТС

14.	Хан-Уул	19-р хороо	5163124	РТП-2120	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	200	1	+	НГЗБА, УБЦТС
15.	Чингэлтэй	17-р хороо	5163130	РП-1 Чингэлтэй	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1200	2	+	НГЗБА, УБЦТС
16.	Баянзүрх	19-р хороо	5163105	Өлгий дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	6000	18	+	НГЗБА, УБЦТС
17.	Баянзүрх	20-р хороо	5163107	Хуандай дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	5000	8	+	НГЗБА, УБЦТС
18.	Баянзүрх	30-р хороо	5163108	РП-3 КЭЧ	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1200	2	+	НГЗБА, УБЦТС
19.	Сонгинохайрхан	7-р хороо	5163120	Ваар дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	7200	2	+	НГЗБА, УБЦТС
20.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	5163114	Аргунт суурин дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	3300	7	+	НГЗБА, УБЦТС
21.	Сонгинохайрхан	24-р хороо	5163117	Бумбат дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	7200	1	+	НГЗБА, УБЦТС
22.	Сонгинохайрхан	33-р хороо	5163115	Тахилт дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	500	1	+	НГЗБА, УБЦТС
23.	Сонгинохайрхан	40-р хороо	5163116	Баянхошуу дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	5500	14	+	НГЗБА, УБЦТС
24.	Сонгинохайрхан	41-р хороо	5163121	РП-1 Баянхошуу	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	200	2	+	НГЗБА, УБЦТС
25.	Сонгинохайрхан	42-р хороо	5163118	Цэцэг дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	5300	13	+	НГЗБА, УБЦТС
20803003: Дулааны шугам									
26.	Сонгинохайрхан	11-р хороо	5163119	105-р сургууль орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	3403: Газар дээрх дулаан дамжуулах хоолой	2500	23	+	НГЗБА, УБДС
20804002: Холбоо, дулаан, инженерийн шугам									
27.	Баянзүрх	30-р хороо	-	Мамбадацан хийд орчим, В хэсэгчилсэн талбайн гадна холбоо	3411: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах шугам	500	7	+	НГЗБА, НХОГ
20805003: Цэвэр усны шугам									
28.	Баянзүрх	2-р хороо	5163109	Зүүн хойд бүсийн усан сангийн өргөтгөл	3412: Ус хангамжийн барилга, байгууламж	3000	14	+	НГЗБА, УСУГ
29.	Чингэлтэй	10-р хороо	5163132	Өрхийн эмнэлгийн ус хангамж	3412: Ус хангамжийн барилга, байгууламж	100	1	+	НГЗБА, ЧДЗДТГ, УБХНТХН
20813000: Хот суурины эдэлбэр дэх ариутгах татуургын шугам									
30.	Чингэлтэй	10-р хороо	5163133	Өрхийн эмнэлгийн бохир	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	2000	20	+	НГЗБА, ЧДЗДТГ, УБХНТХН
30601004: Дулааны цахилгаан станц									
31.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	5163122	Ханийн материал дулааны эх үүсвэр	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	25000	36	+	НГЗБА, НТУГ
31101001: Үерийн хамгаалалтын далан									
32.	Баянзүрх	27-р хороо	5163110	Ганц худаг орчмын үерийн хамгаалалтын байгууламж	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	6000	73	+	НГЗБА, ГУББГ

33.	Цингэлтэй	10-р хороо	5163131	Өрхийн эмнэлгийн үер	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	5162	9	+	НГЗБА, ЧДЗДТГ, УБХНТХН
НИЙТ						323252	533		

3.4 АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтний нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Чөлөөлөх нэгж талбарын тоо	Улирал I-IV	Хариуцах байгууллага
1.	Баянгол	20-р хороо	5163099	Эрчим хүчний гудамжны дахин төлөвлөлтийн авто зам	2701: Автозам	300	3	+	НГЗБА, НЗХГ
2.	Баянзүрх	13-р хороо	5163095	Үерийн хамгаалалтын далангийн авто замаас Сүнжинграндын хажуугаар ЭТӨЧ болон Нарны замтай холбох авто зам	2701: Автозам	700	17	+	НГЗБА, НЗХГ
3.	Баянзүрх	14-р хороо	5163094	ХӨСҮТ-ийн урд талын эцсийн буудлаас зүүн тийш үерийн хамгаалалтын далантай холбогдох авто зам	2701: Автозам	8500	44	+	НГЗБА, НЗХГ
4.	Цингэлтэй	17-р хороо	5163097	Сурагчийн 59-р гудамжаас 47-р гудамж хүртэлх хатуу хучилттай авто зам	2701: Автозам	300	11	+	НГЗБА, НЗХГ
5.	Хан-Уул	12-р хороо	5163101	Морингийн авто замаас Ландфилийн талбай хүртэлх авто зам	2701: Автозам	1724	2	+	НГЗБА, НЗХГ
6.	Хан-Уул	12-р хороо	5163102	Багахангай-Хөшигийн хөндий чиглэлийн салбар төмөр зам	2701: Автозам	800000	187	+	НГЗБА, НЗХГ
7.	Сонгинохайрхан	30-р хороо	5163186	Чулуут 6,7 дугаар гудамжинд чулуун зам шигтгэх ажил	2701: Автозам	500	10	+	НГЗБА, НЗХГ
8.	Сонгинохайрхан	35-р хороо	5163096	Алтан овооны замын уулзвараас Найрамдлын гудамжтай холбосон 3,7 км авто зам	2701: Автозам	13000	85	+	НГЗБА, НЗХГ
9.	Налайх	3-р хороо	5163098	Тонюкийн замаас Плэйтэйм аялал жуулчлалын цогцолбор хүртэлх авто зам	2701: Автозам	600000	6	+	НГЗБА, НЗХГ
НИЙТ						1425024	365		