



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.06.05 № 01/3699
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА Д.ИХБАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн нийслэлийн нутаг дэвсгэрт олон нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор “Нийтийн эдэлбэрийн газрын хэмжээ, хил заагийг тогтоох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт *Б* хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Б.ПҮРЭВДАГВА

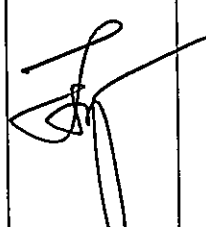
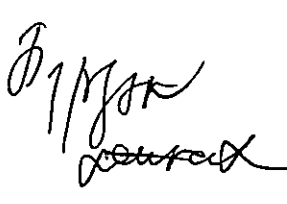
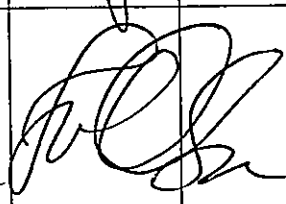
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 06 дугаар сарын 03

Дугаар 1166

Төслийн нэр: **Нийтийн эдэлбэрийн газрын хэмжээ, хил заагийг тогтоох тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар**
Газар зохион байгуулалтын төлөөлөгөө, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн Т.Соёл-Эрдэнэ

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат	—	—			15/4
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Тамгын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй				05/4
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	Бадришүүр гүдэмт, ороолд, Засаг даргаас төсөлөөс ороол тусад -Засаг даргаас			
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—			01/03

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 сарын 05 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

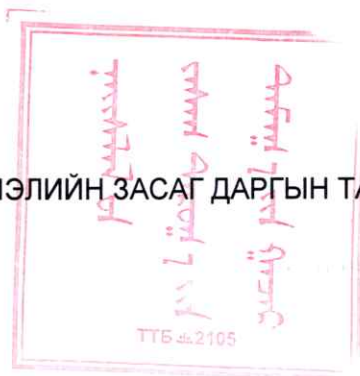
“3.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Нийтийн эдэлбэрийн газрын хэмжээ, хил заагийг тогтоох тухай”

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт олон нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газарт бүртгэх 40 байршлын 5.54 га газрын танилцуулгыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Тогтоолын төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270171

ТАНИЛЦУУЛГА

Нийтийн эдэлбэрийн газрын
хэмжээ, хил заагийг тогтоох
тухай тогтооллын төслийн
талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн чиг үүрэгт дараах асуудал хамаарна:” гэж, 24.1.19 дэх заалтад “нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, олон нийтийн соёл амралтын хүрээлэн, ногоон байгууламж, төлөвлөлт, хяналт;” гэж, 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.13 дахь заалтад “энэ хуулиар тогтоосон тухайн нэгжийн чиг үүрэгт хамаарах асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх, холбогдох журам батлах;” гэж, 35.1.18 дахь заалтад “хуульд заасан бусад бүрэн эрх;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална;” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль болон бусад хуульд зааснаас гадна дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 21.1.4 дэх заалтад “нийслэл хотын болон нийтийн эдэлбэр газар, түүний хэмжээ, ашиглалтын журмыг тогтоох;” гэж заасан.

Газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.6 дахь хэсэгт “Нийтийн эдэлбэрийн газрын зориулалт, хэмжээ, зааг, ашиглалтын журмыг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал баталж, тогтооно” гэж заасан.

“Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын 2026 оны төлөвлөгөө батлах тухай” нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэсэн.

1.2. Практик шаардлага

Нийслэл хотын хүн ам өсөн нэмэгдэхийн хэрээр барилгажилт, нягтрал өдрөөс өдөрт нэмэгдэж байгаа өнөө үед нийслэлийн гудамж талбай, ногоон байгууламжийг хэвээр хадгалж үлдэх, шинээр ногоон байгууламж, амралт зугаалгын талбайг нэмэгдүүлэх шаардлага зүй ёсоор гарч байна.

Нийслэл хотын иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд, чөлөөт цагаа ая тухтай, зөв боловсон өнгөрүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах нөхцөлийг бүрдүүлэхээр нийтийн эдэлбэрийн газрыг нэмэгдүүлэх зорилгоор 2019-2025 онуудад нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 12 удаагийн тогтоолоор нийт 363 байршлын 365.66 га газрыг нийтийн эдэлбэрийн газарт бүртгээд байна.



Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны А/178, А/230 дугаар захирамжийн хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, газар ашиглалтыг сайжруулах, нийтийн эзэмшлийн болон явган хүний зам талбай, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор нийслэлийн 6 дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх авто машины гараашийг чөлөөлж газрын зөрчил арилгах арга хэмжээг авч ажиллаж байна. Дээрх арга хэмжээний хүрээнд чөлөөлөлт хийгдсэн газар болон бусдын эзэмшил, ашиглалтад олгогдоогүй ил авто зогсоол, хүүхдийн тоглоомын талбай, ногоон байгууламж бүхий газрыг судалж, нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нийтийн эдэлбэр газарт авахаар тусгасан.

Үүнд:

- Баянгол дүүрэг	18 байршлын	0.8 га
- Баянзүрх дүүрэгт	6 байршлын	1.34 га
- Сонгинохайрхан дүүрэгт	3 байршлын	0.21 га
- Сүхбаатар дүүрэгт	4 байршлын	0.91 га
- Чингэлтэй дүүрэгт	5 байршлын	0.45 га
- Багануур дүүрэг	1 байршлын	0.08 га
- Налайх дүүрэг	3 байршлын	1.75 га
Нийт	40 байршлын	5.54 га

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дугаар тогтоолоор баталсан нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нийт 7 дүүргийн нутаг дэвсгэрт, 40 байршлын 5.54 га талбайг нийтийн эдэлбэрийн газарт бүртгэхээр төлөвлөсөн. Үүнээс 5 байршилд хүүхдийн тоглоомын талбай, 8 байршилд тохижилт бүхий ногоон байгууламж, 27 байршилд тохижилт бүхий авто машины зогсоол хийх саналтайгаар “Нийтийн эдэлбэрийн газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай” тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

“Нийтийн эдэлбэрийн газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай” нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

1 дэх заалтаар, нийслэлийн нутаг дэвсгэрт амралт, зугаалга, нийтийн биеийн тамирын зориулалттай нийтийн эзэмшлийн газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор 6.36 га талбай бүхий газрыг нийтийн эдэлбэрийн газраар тогтоож, байршил, талбайн хэмжээ, хилийн заагийг хавсралтаар батлахаар тусгасан.

2 дахь заалтаар, нийтийн эдэлбэрийн газраар тогтоосон газрыг бүртгэлд авах, хамгаалах, зориулалтын дагуу тохижуулах ажлыг зохион байгуулж, тус газруудад шинээр газар олгохгүй, барилга байгууламж барихыг хориглох талаар зохион байгуулалтын арга хэмжээ авч ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д үүрэг болгохоор тусгасан.

3 дахь заалтаар, тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-д даалгахаар тусгасан.



Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нийтийн эдэлбэр газарт авсан байршлуудад дараах арга хэмжээ авч ажиллахаар төлөвлөөд байна. Үүнд:

- Нийтийн эдэлбэрийн газрыг зориулалтын дагуу хот төлөвлөлт, газрын менежментийн бодлогоор хөгжүүлж, ашиглалт, хамгаалалт тохижуулалтын асуудлыг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлнэ.
- Нийтийн эдэлбэрийн газарт хийгдэж буй ажлуудыг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгож, хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр тухай бүр сурталчилна.
- Нийтийн эдэлбэрийн газрын тоо хэмжээг нэмэгдүүлэх, бүртгэлжүүлэх ажлыг цаашид шат дараатайгаар авч хэрэгжүүлнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Нийтийн эдэлбэрийн газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай” нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Газрын тухай хууль, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн 59 дүгээр тогтоолоор баталсан “Нийслэл хотын нийтийн эдэлбэр газар, түүний хэмжээ, ашиглалтын журам”, “Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын 2026 оны төлөвлөгөө батлах тухай” нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дугаар тогтоолтой нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар нийтийн эдэлбэрийн газрын хэмжээ нэмэгдсэнээр иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд, чөлөөт цагаа ая тухтай, зөв боловсон өнгөрүүлэх, нийтийн эдэлбэрийн газрыг зүй зохистой ашиглах, хамгаалах нөхцөл бүрдэж байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ ДАРГА



Г.МӨНХБААТАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Нийтийн эдэлбэрийн газрын хэмжээ,
хил заагийг тогтоох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.19 дэх заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.13, 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.4 дэх заалт, Газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.6 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/134 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт амралт, зугаалга, нийтийн биеийн тамирын зориулалттай нийтийн эзэмшлийн газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор 5.54 га талбай бүхий газрыг нийтийн эдэлбэрийн газраар тогтоож, байршил, талбайн хэмжээ, хилийн заагийг хавсралтаар баталсугай.

2.Нийтийн эдэлбэрийн газраар тогтоосон газрыг бүртгэлд авах, хамгаалах, зориулалтын дагуу тохижуулах ажлыг зохион байгуулж, тус газрыг шинээр газар олгохгүй, барилга байгууламж барихыг хориглох талаар зохион байгуулалтын арга хэмжээ авч ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

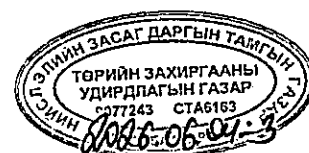
Д.ИХБАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны . . . дугаар сарын . . . -ний өдрийн
дугаар тогтоолын хавсралт

"НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭР ГАЗАР"-ААР ТОГТООСОН ГАЗРУУДЫН
БАЙРШИЛ, ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ, ХИЛИЙН ЗААГИЙН СОЛБИЦОЛ

Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
1	Багануур	5	Бага гүнийн гудамж, 13 тоот хашааны зүүн талд	760	1	304725.895	5296342.024
					2	304715.143	5296365.839
					3	304734.411	5296374.394
					4	304751.013	5296336.697
					5	304744.928	5296333.548
					6	304725.895	5296342.024
2	Баянгол	6	10 дугаар хороолол, Энх тайваны өргөн чөлөө, 60 дугаар байрын хойд талд	177	1	639834.703	5308777.324
					2	639834.247	5308783.309
					3	639864.143	5308785.425
					4	639864.611	5308779.658
					5	639834.703	5308777.324
3	Баянгол	8	4 дүгээр хороолол, Чингүнжавын гудамж, 9б байрны урд талд	1063	1	639991.827	5309222.961
					2	640027.192	5309225.304
					3	640029.216	5309195.324
					4	639994.019	5309192.943
					5	639991.827	5309222.961
4	Баянгол	8	4 дүгээр хороолол, Ард Аюушийн өргөн чөлөө, 17 дугаар байрны хойд талд	134	1	639892.093	5309242.780
					2	639909.737	5309244.073
					3	639910.090	5309236.428
					4	639892.681	5309235.251
					5	639892.093	5309242.780
5	Баянгол	8	4 дүгээр хороолол, Ард Аюушийн өргөн чөлөө, 28/2 дугаар байрны урд талд	242	1	639777.058	5309352.543
					2	639810.339	5309355.463
					3	639811.079	5309348.199
					4	639777.629	5309345.387
					5	639777.058	5309352.543
6	Баянгол	9	3 дугаар хороолол, Хасбаатарын гудамж, 21/4 дүгээр байрны баруун талд	153	1	639334.790	5309525.383
					2	639363.274	5309527.185
					3	639363.653	5309521.887
					4	639335.123	5309520.021
					5	639334.790	5309525.383
7	Баянгол	10	3 дугаар хороолол, Хасбаатарын гудамж, 9_1 дүгээр байрны замын хойд талд	1203	1	639734.596	5309648.091
					2	639733.655	5309660.389
					3	639831.936	5309668.227
					4	639833.101	5309656.243
					5	639734.596	5309648.091



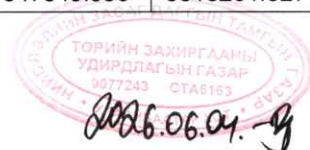
Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
8	Баянгол	10	3 дугаар хороолол, Хасбаатарын гудамж, 8 дугаар байрны замын хойд талд	387	1	639855.643	5309670.344
					2	639890.247	5309673.387
					3	639891.056	5309661.747
					4	639856.653	5309659.675
					5	639855.643	5309670.344
9	Баянгол	12	6 дугаар бичил хороолол, Хасбаатарын гудамж, 11, 12 дугаар байрны дунд талд	702	1	640623.620	5309969.021
					2	640590.596	5309897.384
					3	640582.650	5309901.357
					4	640615.174	5309972.221
					5	640623.620	5309969.021
10	Баянгол	12	6 дугаар бичил хороолол, Хасбаатарын гудамж, 24 дүгээр байрны баруун талд	1178	1	640407.685	5309902.579
					2	640403.559	5309972.030
					3	640408.449	5309972.107
					4	640407.532	5310000.682
					5	640415.631	5310001.140
					6	640420.980	5309903.038
					7	640407.685	5309902.579
11	Баянгол	12	6 дугаар бичил хороолол, Хасбаатарын гудамж, Г11 дүгээр байрны баруун талд	256	1	640618.496	5310006.044
					2	640625.038	5310002.854
					3	640613.911	5309982.201
					4	640619.474	5309979.426
					5	640616.360	5309973.312
					6	640604.575	5309979.438
					7	640618.496	5310006.044
12	Баянгол	13	Ард Аюушийн өргөн чөлөө, 76 дугаар цэцэрлэгийн урд талд	148	1	639914.059	5309513.909
					2	639922.913	5309514.225
					3	639923.941	5309497.623
					4	639915.007	5309497.228
					5	639914.059	5309513.909
13	Баянгол	16	Гандан, Өндөр гэгээн Занабазарын гудамж, Барилгын коллежийн баруун хойд талд	135	1	641443.203	5308734.746
					2	641446.890	5308709.408
					3	641441.728	5308708.679
					4	641437.899	5308734.049
					5	641443.203	5308734.746
14	Баянгол	19	4 дүгээр хороолол, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө, 76 дугаар байрны баруун талд	302	1	640524.155	5309291.069
					2	640564.019	5309294.019
					3	640564.695	5309286.573
					4	640524.739	5309283.458
					5	640524.155	5309291.069
15	Баянгол	19	4 дүгээр хороолол, Жалханз Хутагт Дамдинбазарын гудамж, 57 дугаар барны урд талд	570	1	640344.684	5308932.060
					2	640268.563	5308927.011
					3	640267.463	5308944.573
					4	640275.685	5308944.916
					5	640276.174	5308934.009
					6	640344.382	5308938.129
					7	640344.684	5308932.060



Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
16	Баянгол	19	4 дүгээр хороолол, Жалханз Хутагт Дамдинбазарын гудамж, 55 дугаар байрны зүүн талд	164	1	640448.248	5308975.134
					2	640439.268	5308974.531
					3	640438.061	5308992.812
					4	640446.888	5308993.499
					5	640448.248	5308975.134
17	Баянгол	20	Үйлдвэрийн баруун бүс, Товчооны зам, 119 дүгээр сургуулийн баруун талд	538	1	633938.976	5307513.646
					2	633929.483	5307511.934
					3	633920.649	5307570.819
					4	633929.007	5307572.088
					5	633938.976	5307513.646
18	Баянгол	27	2 дугаар хороолол, Нарны зам, 18 дугаар байрны урд талд	199	1	640110.624	5308085.223
					2	640103.942	5308085.292
					3	640101.734	5308083.741
					4	640091.790	5308095.805
					5	640104.088	5308095.868
					6	640104.031	5308102.320
					7	640110.635	5308102.321
					8	640110.624	5308085.223
19	Баянгол	34	4 дүгээр хороолол, Хасбаатарын гудамж, 36 байрны Эрхэс төвийн хойд талд	498	1	640264.967	5309708.920
					2	640264.928	5309730.408
					3	640281.045	5309731.612
					4	640283.890	5309724.977
					5	640297.312	5309711.097
					6	640264.967	5309708.920
20	Баянзүрх	2	Цэргийн хотхон, Дарь-Эх цогцолборын зүүн урд талд	2356	1	645409.539	5311472.180
					2	645430.798	5311472.180
					3	645424.696	5311391.519
					4	645387.689	5311390.685
					5	645409.539	5311472.180
21	Баянзүрх	4	15 дугаар хороолол, Ж.Лхагвасүрэнгийн гудамж	8698	1	645874.810	5309323.358
					2	645877.632	5309326.156
					3	645880.217	5309326.491
					4	645880.221	5309326.485
					5	645914.528	5309323.026
					6	645918.463	5309320.798
					7	645920.809	5309317.496
					8	645921.664	5309313.627
					9	645921.673	5309311.432
					10	645906.010	5309150.000
					11	645905.677	5309148.709
					12	645905.188	5309147.684
					13	645904.159	5309146.396
					14	645902.366	5309145.218
					15	645900.407	5309144.663



Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
					16	645898.428	5309144.629
					17	645862.862	5309148.289
					18	645860.836	5309149.127
					19	645859.239	5309150.845
					20	645858.213	5309152.635
					21	645857.576	5309154.937
					22	645859.623	5309179.677
					23	645868.060	5309264.748
					24	645873.489	5309319.710
					25	645873.710	5309321.217
					26	645873.992	5309322.032
					27	645874.413	5309322.801
					28	645874.810	5309323.358
22	Баянзүрх	6	13 дугаар хороолол, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж, 22б байрны зүүн талд	798	1	644558.467	5308554.444
					2	644558.608	5308497.483
					3	644544.627	5308497.484
					4	644544.281	5308551.458
					5	644545.364	5308552.945
					6	644546.408	5308553.735
					7	644547.794	5308554.337
					8	644551.318	5308554.439
					9	644558.467	5308554.444
23	Баянзүрх	19	Алтан-Өлгий гудамж, Цайзын- 15а тоот хашааны баруун талд	318	1	647505.635	5310674.102
					2	647506.145	5310678.715
					3	647507.273	5310679.928
					4	647509.755	5310681.307
					5	647513.313	5310682.297
					6	647518.298	5310682.666
					7	647538.277	5310683.072
					8	647537.429	5310670.750
					9	647505.635	5310674.102
24	Баянзүрх	32	Алтан-Өлгий гудамж, Алтан- Өлгий оршуулгын газрын баруун талд	803	1	647254.936	5310267.552
					2	647249.583	5310314.757
					3	647249.005	5310325.532
					4	647250.140	5310330.279
					5	647255.480	5310339.656
					6	647257.395	5310342.550
					7	647267.548	5310267.267
					8	647257.172	5310265.950
					9	647254.936	5310267.552
25	Баянзүрх	32	Алтан-Өлгий гудамж, Алтан- Өлгий оршуулгын газрын урд талд	389	1	647349.390	5310261.027
					2	647329.474	5310259.382
					3	647328.036	5310278.855
					4	647348.167	5310280.188
					5	647349.390	5310261.027



Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
26	Сонгинохайрхан	18	21 дүгээр хороолол, Хүнсчдийн гудамж, 65 дугаар байрны замын урд талд	997	1	635328.547	5308267.623
					2	635326.498	5308278.289
					3	635408.661	5308294.246
					4	635409.539	5308286.588
					5	635409.603	5308286.086
					6	635396.626	5308278.124
					7	635328.547	5308267.623
27	Сонгинохайрхан	19	21 дүгээр хороолол, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, 94/3 дугаар байрны хойд талд	604	1	635419.039	5308834.834
					2	635416.669	5308851.115
					3	635453.780	5308855.891
					4	635455.764	5308840.032
					5	635419.039	5308834.834
28	Сонгинохайрхан	29	Москва хороолол, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, 22а байрны зүүн талд	531	1	636183.428	5308154.648
					2	636178.731	5308187.731
					3	636194.463	5308190.019
					4	636199.092	5308156.774
					5	636183.428	5308154.648
29	Сүхбаатар	1	5 дугаар хороолол, Чингисийн өргөн чөлөө, 26 дугаар байрны зүүн талд	292	1	642841.203	5308276.752
					2	642853.766	5308278.390
					3	642857.498	5308255.723
					4	642844.663	5308254.266
					5	642841.203	5308276.752
30	Сүхбаатар	2	5 дугаар хороолол, Чингисийн өргөн чөлөө, 10/1 дүгээр байрны урд талд	434	1	642828.555	5308287.579
					2	642829.648	5308281.025
					3	642766.015	5308270.647
					4	642764.923	5308277.383
					5	642828.555	5308287.579
31	Сүхбаатар	3	5 дугаар хороолол, Сөүлийн гудамж, 43, 44, 45 дугаар байрнуудын голд	7127	1	641926.486	5308313.327
					2	641927.962	5308294.715
					3	641912.760	5308293.405
					4	641918.489	5308225.199
					5	641882.054	5308222.853
					6	641876.842	5308290.828
					7	641860.579	5308289.573
					8	641865.626	5308221.633
					9	641830.605	5308219.995
					10	641825.362	5308286.716
					11	641810.524	5308285.485
					12	641808.976	5308305.470
					13	641926.486	5308313.327
32	Сүхбаатар	10	7 дугаар хороолол, Их тойруугийн гудамж, Ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургуулийн хойд талд, 15 дугаар байрны баруун талд	1276	1	643348.601	5310442.774
					2	643365.722	5310445.685
					3	643377.021	5310372.809
					4	643359.838	5310370.374
					5	643348.601	5310442.774

ТӨРИЙН ЗАСГААНЫ
ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР
8077243 СТА6103
2026.06.04 3

Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
33	Чингэлтэй	1	Бага тойруугийн гудамж, Хуучнаар Ард кино театрын зүүн талд	1832	1	642761.995	5309008.440
					2	642811.856	5309015.980
					3	642817.450	5308980.226
					4	642767.103	5308972.686
					5	642761.995	5309008.440
34	Чингэлтэй	1	Бага тойруугийн гудамж, Цэцэг төвийн баруун талд	369	1	642861.634	5308870.791
					2	642867.080	5308834.966
					3	642860.413	5308833.997
					4	642851.632	5308888.194
					5	642857.135	5308889.050
					6	642861.634	5308870.791
35	Чингэлтэй	1	Б.Ширэндэвийн гудамж, 2/3, 2/2, 2/1, 2 дугаар байрны урд талд	1517	1	642992.749	5308939.857
					2	643039.223	5308939.715
					3	643039.230	5308946.299
					4	643088.723	5308946.761
					5	643088.791	5308929.893
					6	643040.035	5308929.092
					7	643040.147	5308926.529
					8	642993.146	5308924.124
					9	642992.749	5308939.857
36	Чингэлтэй	3	Баруун Сэлбийн гудамж, 2 дугаар байрны зүүн талд	492	1	642431.072	5309014.736
					2	642440.096	5309015.914
					3	642447.741	5308961.824
					4	642438.910	5308960.663
					5	642431.072	5309014.736
37	Чингэлтэй	5	Ж.Самбуугийн гудамж, Теди худалдааны төв, оффисын хойд талд	321	1	642314.737	5309357.956
					2	642366.974	5309366.798
					3	642368.068	5309360.833
					4	642315.657	5309352.006
					5	642314.737	5309357.956
38	Налайх	5	Нисэхийн хотхоны 71, 72, 73 дугаар байрны зүүн талд	9839	1	679358.763	5294880.046
					2	679524.392	5295068.470
					3	679555.475	5295043.260
					4	679388.702	5294855.853
					5	679358.763	5294880.046
39	Налайх	8	Мянганы зам дагуу, 56, 57 дугаар байрны урд талд	3185	1	668119.860	5292882.763
					2	668145.239	5292860.501
					3	668140.351	5292854.574
					4	668174.454	5292826.055
					5	668151.175	5292798.659
					6	668088.629	5292849.382
					7	668119.860	5292882.763
40	Налайх	8	Мянганы зам дагуу, 58, 59, 60, 61, 62, 63 дугаар байрны урд талд	4508	1	668181.781	5292821.923
					2	668187.643	5292817.525
					3	668180.244	5292808.443

Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	У
					4	668205.331	5292786.264
					5	668201.136	5292780.162
					6	668232.982	5292753.465
					7	668220.890	5292740.484
					8	668234.624	5292727.088
					9	668239.094	5292731.881
					10	668269.976	5292701.216
					11	668279.701	5292712.085
					12	668288.854	5292704.457
					13	668310.974	5292730.582
					14	668322.797	5292720.666
					15	668275.124	5292668.798
					16	668272.709	5292667.974
					17	668269.975	5292668.296
					18	668268.259	5292669.561
					19	668230.503	5292719.713
					20	668190.076	5292764.334
					21	668156.324	5292793.129
					22	668181.781	5292821.923
НИЙТ				55495	5.54 га		

