

НИЙТИЙН  
ТЭЭВЭР



06

ТӨСӨЛ

АВТО  
ЗАМ



04

ТӨСӨЛ

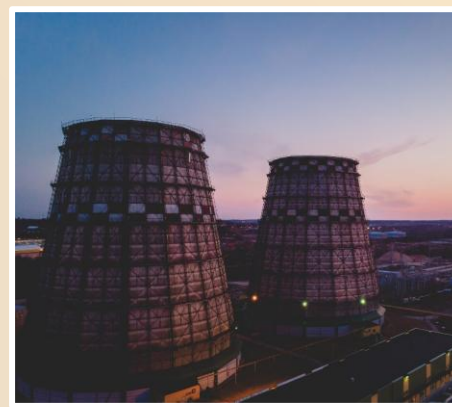
ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТ,  
ДЭД ТӨВ



04

ТӨСӨЛ

ЭРЧИМ  
ХҮЧ



05

ТӨСӨЛ

ДЭД БҮТЭЦ,  
УСНЫ  
МЕНЕЖМЕНТ



05

ТӨСӨЛ

24 МЕГА ТӨСӨЛ

# МЕГА ТӨСЛҮҮДИЙН ТЭЗҮ-Н ЯВЦ

## 1. НИЙТИЙН ТЭЭВЭР

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| 01. Улаанбаатар метро                           | 100% |
| 02. Улаанбаатар трам                            | 95%  |
| 05. Тусгай замын автобус                        | 50%  |
| 08. Дүүжин замын тээвэр                         | 100% |
| 09. Багахангай-Хүннү чиглэлийн салбар төмөр зам | 100% |
| 10. Хөнгөн төмөр замын тээвэр LRT               | 0%   |

## 2. АВТО ЗАМ

|                          |      |
|--------------------------|------|
| 03. Шинэ тойрог зам      | 15%  |
| 04. Туул хурдны зам      | 100% |
| 06. Өөдөө тэмүүлэх гүүр  | 30%  |
| 07. Олон түвшний уулзвар | 50%  |

## ТЭЗҮ ЯВЦ

100%  
80-с дээш  
60-с дээш  
40-с дээш  
40-с бага  
Эхлээгүй

## ТОО

9  
3  
1  
3  
4  
4

## 3. ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ДЭД ТӨВ

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| 13. Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл      | 100% |
| 14. Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл  | 100% |
| 15. Ханын материал орон сууцжуулах төсөл | 0%   |
| 19. Хүннү хот                            | 100% |

## 4. ЭРЧИМ ХҮЧ

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 11. ДЦС #05                         | 100% |
| 12. Дулааны тархмал эх үүсвэр       | 80%  |
| 16. Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх | 23%  |
| 21. Лаг шатаах үйлдвэр              | 90%  |
| 24. Баруун далай орд төсөл          | 90%  |

## 5. ДЭД БҮТЭЦ, УСНЫ МЕНЕЖМЕНТ

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| 17. Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн                    | 0%   |
| 18. Туул усан цогцолбор                        | 90%  |
| 20. Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт              | 0%   |
| 22. Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц | 100% |
| 23. Олон улсын зочид буудал                    | 20%  |



# НИЙТИЙН ТЭЭВЭР

## ТӨСЛҮҮД

Улаанбаатар метро  
Улаанбаатар трам  
Тусгай замын автобус  
Дүүжин замын тээвэр  
Багахангай-Хүннү хот чиглэлийн  
салбар төмөр зам  
Хөнгөн төмөр замын тээвэр (LRT)

01.  
НИЙТИЙН  
ТЭЭВЭР  
ТӨСӨЛ  
ЕРӨНХИЙ  
МЭДЭЭЛЭЛ

УЛААНБААТАР  
МЕТРО



Толгойт - Амгалан  
(Хужирбулан)

УЛААНБААТАР  
ТРАМ



Зунжин – Сүхбаатарын талбай  
Сүхбаатарын талбай - Буянт-Ухаа  
(Архивын ерөнхий газар)

ТУСГАЙ ЗАМЫН  
АВТОБУС



Ард Аюуш өргөн чөлөө - Их тойруу -  
- Намьянжүгийн гудамж -  
- Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө

ШУГАМЫН УРТ

Шугам 01 Шугам 02

19.4 км 15.1 км

Шугам 01 Шугам 02

11 км 15 км

12.7 км

ОРГИЛ  
ЦАГИЙН  
ХҮЧИН ЧАДАЛ

17,500-26,000 хүн/цаг

7,000 хүн/цаг

6,000 хүн/цаг

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

4,445.18 сая \$

шугам 01: 2,445.18 сая \$  
шугам 02: 2,000.0 сая \$

582.6 сая \$

шугам 01: 253.9 сая \$  
шугам 02: 328.7 сая \$

63 сая \$

ЗАМЫН  
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ  
ДУНДАЖ ХҮРД

+40.4 %

+25.7 %

+12.6 %

ТЭЗҮ

100%

95%

50%

01.  
НИЙТИЙН  
ТЭЭВЭР  
ТӨСӨЛ  
ЕРӨНХИЙ  
МЭДЭЭЛЭЛ

ДҮҮЖИН ЗАМЫН  
ТЭЭВЭР



Арцат- Өнөр хороолол

Шангри-Ла-Үндэсний  
цэцэрлэгт хүрээлэн

БАГАХАНГАЙ-ХҮННҮ ЧИГЛЭЛИЙН  
САЛБАР ТӨМӨР ЗАМ



Багахангай-Хүннү чиглэл

ХӨНГӨН ТӨМӨР ЗАМЫН  
ТЭЭВЭР



Толгойтоос Буянт-Ухаа  
Өлзийт- Хүннү хот  
Майдар- Налайх  
Налайх - Амгалан

ШУГАМЫН УРТ

Шугам 01

4.2 км

Шугам 02

2.7 км

102.5 км

36.8 км

ОРГИЛ ЦАГИЙН  
ХҮЧИН ЧАДАЛ

2,320 хүн/цаг

Ачааны

70-100 км/ц

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

88.6 сая евро

850 сая \$

700 сая \$

шугам 01: 41.6 сая евро

шугам 02: 47.0 сая евро

ЗАМЫН  
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ  
ДУНДАЖ ХУРД

+4.0 %

-

-

ТЭЗҮ

100%

100%

0%

# 01. УЛААНБААТАР МЕТРО ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Улаанбаатар Метро**

Хариуцах байгууллага: **Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар**

Хэрэгжих хугацаа: **2024-2030 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **100%**

Ажлын зураг **5%**

Барилгын ажил **0.0%**

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Трассын урт **19.4 км**

Өртөөний тоо **15 ш**

Депо **1 ш**

Хүчин чадал **17,500-26,000 хүн/цаг**

Зорчих хугацаа **31 мин**

Өртөө хоорондын зай **1.3 км**

Тээвэрлэх дундаж хурд **36.5 км/ц**

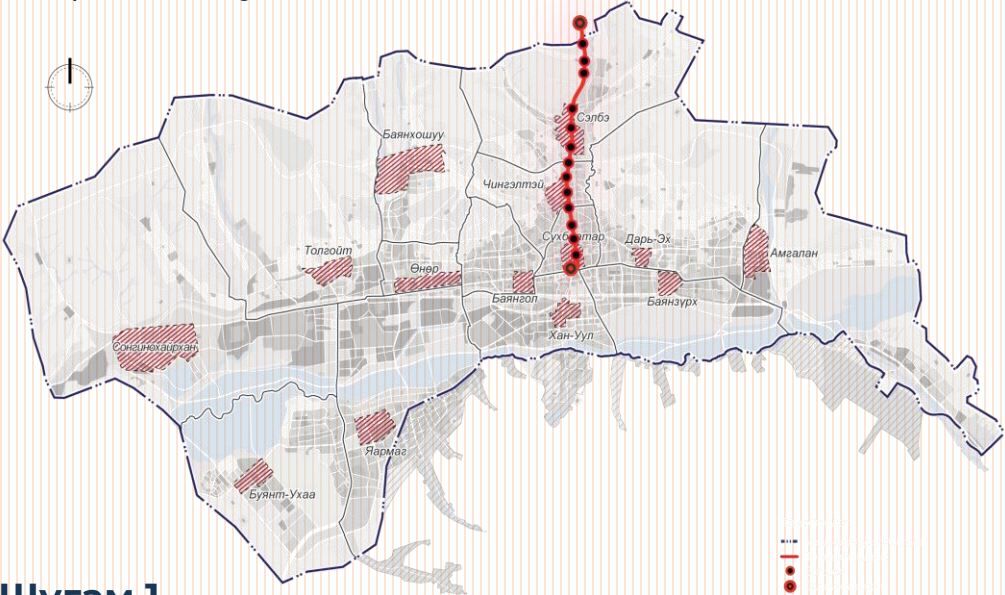
# 02. УЛААНБААТАР ТРАМ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Улаанбаатар Трам**

Хариуцах байгууллага: **Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**

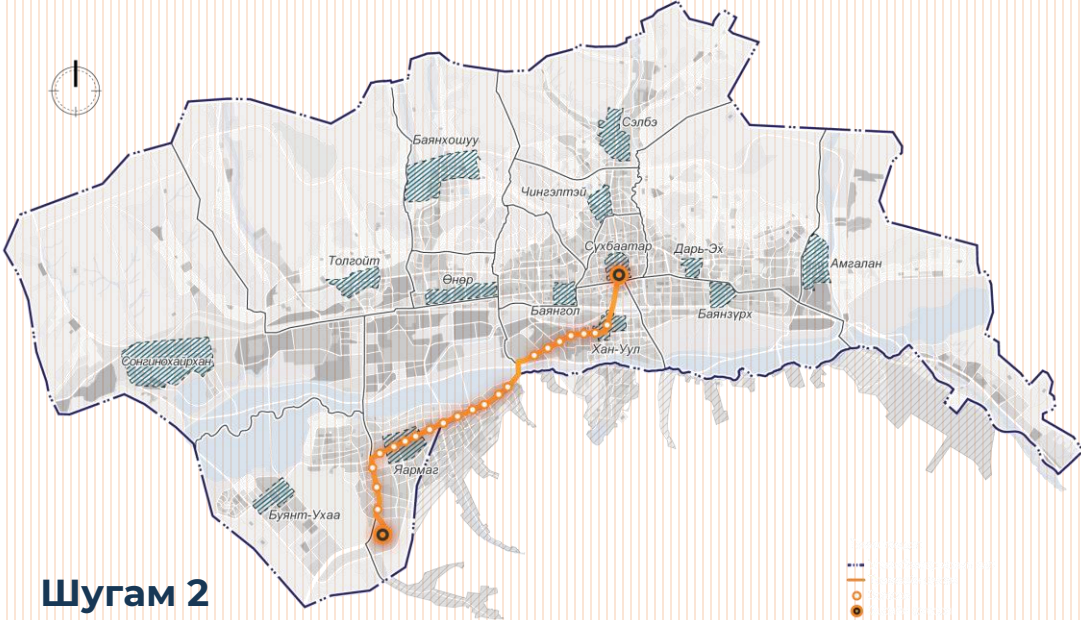


**Шугам 1**

Трассын урт **11.0 км**  
Ашиглалтын дундаж хурд **20-50 км/ц**  
Нэг цагт нэг чиглэлд хүчин чадал **25,000 хүн**  
Зогсоолын тоо **15**

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               | Шугам 1     | Шугам 2     |
|---------------|-------------|-------------|
| ТЭЗҮ          | <b>95%</b>  | <b>95%</b>  |
| Ажлын зураг   | <b>0.0%</b> | <b>0.0%</b> |
| Барилгын ажил | <b>0.0%</b> | <b>0.0%</b> |



**Шугам 2**

Трассын урт **15.0 км**  
Ашиглалтын дундаж хурд **20-40 км/ц**  
Нэг цагт нэг чиглэлд хүчин чадал **13,000 хүн**  
Зогсоолын тоо **23**

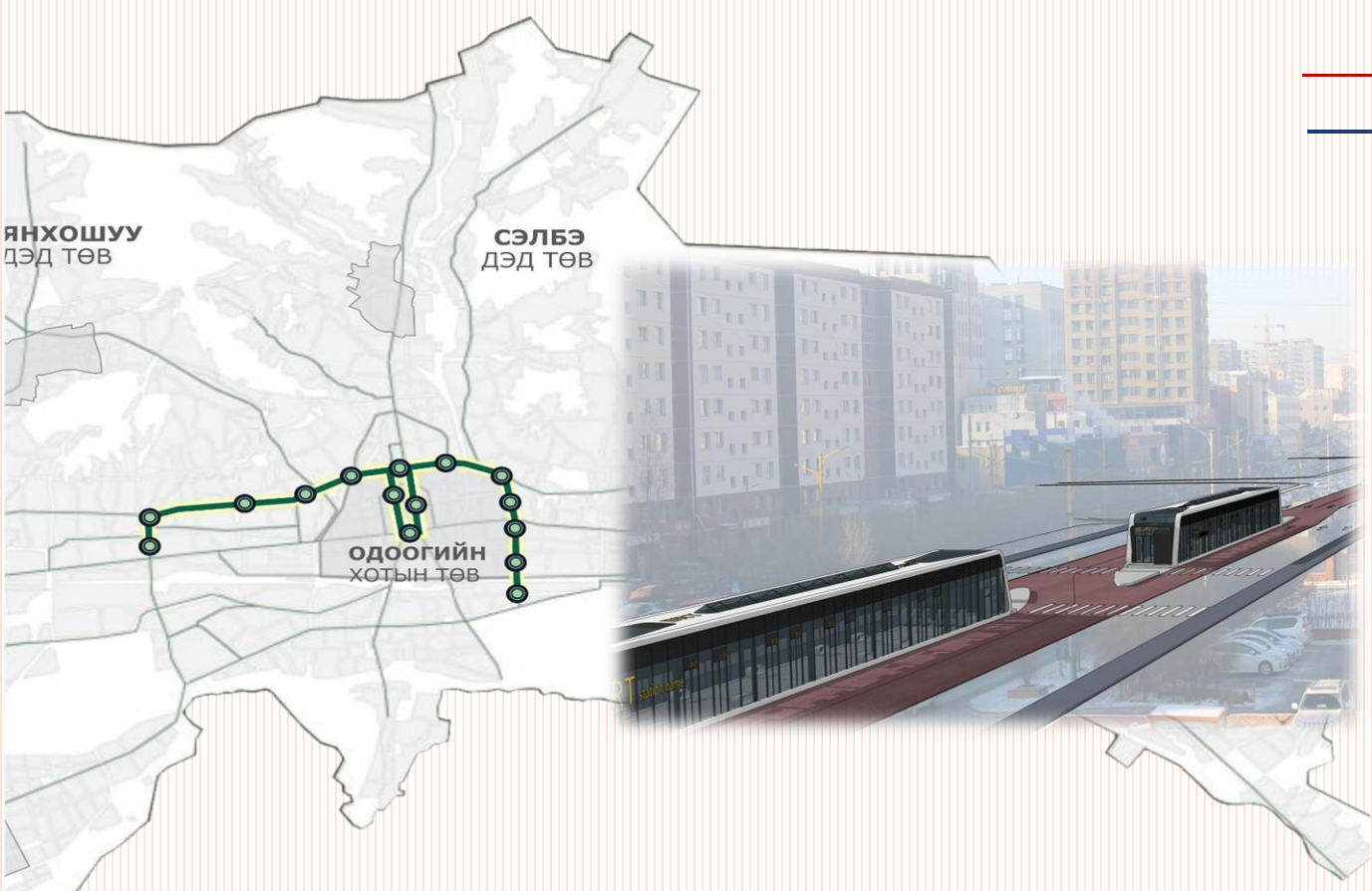
# 05. ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Тусгай замын автобус BRT**

Хариуцах байгууллага: **Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар**

Хэрэгжих хунацаа: **2025-2030 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 50%  |
| Ажлын зураг   | 0.0% |
| Барилгын ажил | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Шугамын урт           | 12.7 км                |
| Буудал                | 19                     |
| Зорчигчийн тоо        | 25,000-35,000 хүн/өдөр |
| Зорчих дундаж хугацаа | 30-35 минут            |
| Дундаж хурд           | 20 – 25 км/ц           |

# 08. ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Дүүжин замын тээвэр**

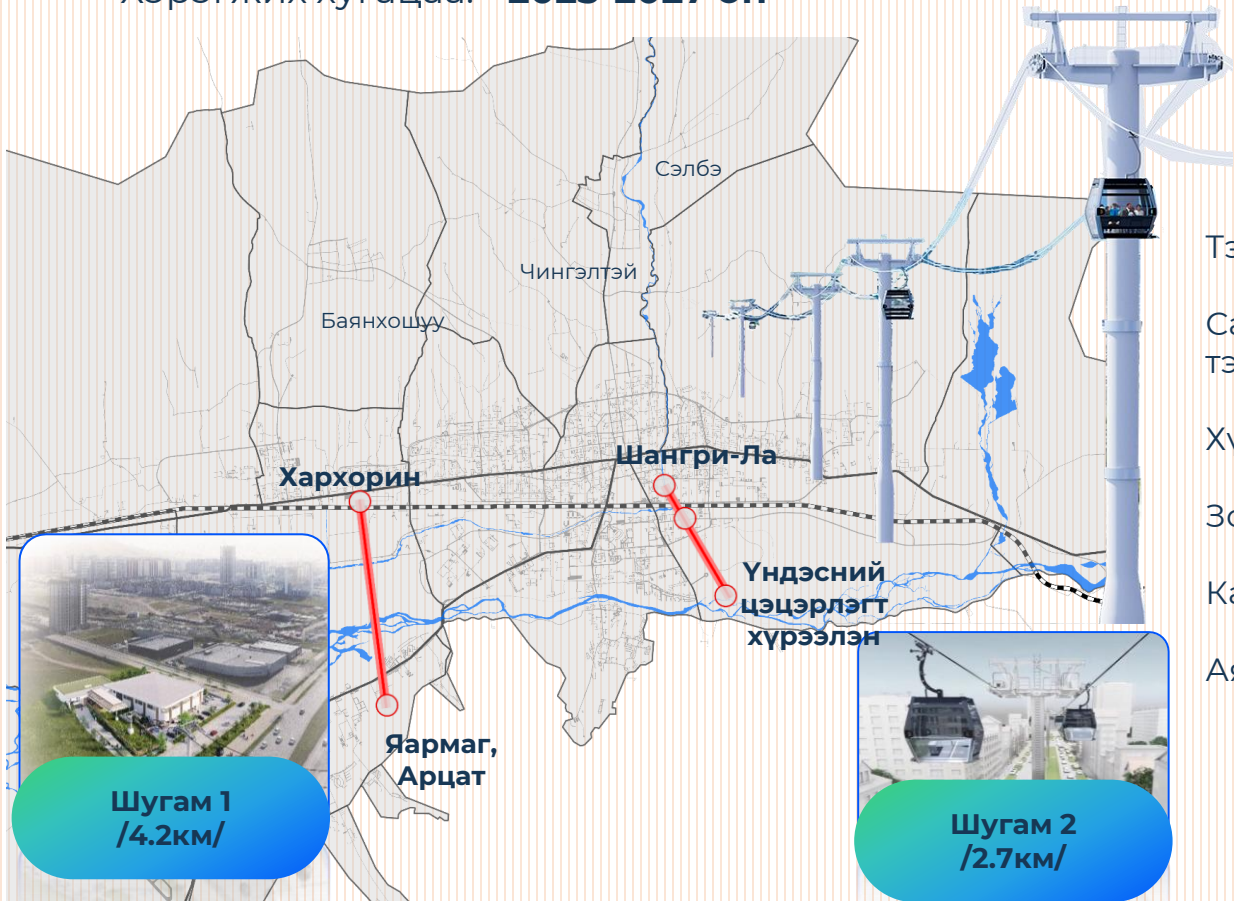
Хариуцах байгууллага: **Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2027 он**

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 100% |
| Ажлын зураг   | 95%  |
| Барилгын ажил | 3%   |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ



|                    |            |                     | Шугам 1     | Шугам 2 |
|--------------------|------------|---------------------|-------------|---------|
| Тээвэрлэх хурд     | 21 км/ц    | Трассын урт         | 4.2 км      | 2.7 км  |
| Салхины тэсвэрлэлт | 70 км/ц    | Хамгаалалтын радиус | 16 м2       | -       |
| Хүчин чадал        | 2320 хүн/ц | Цамхагийн өндөр     | 6.45 - 42 м | -       |
| Зогсоолын хэмжээ   | 20х30 м    | Цамхагийн тоо       | 19          | 13      |
| Кабины багтаамж    | 10 зорчигч | Зогсоол             | 2           | 3       |
| Аялах хугацаа      | 11 минут   | Кабины тоо          | 98          | 70 - 74 |

# 09. БАГАХАНГАЙ- ХҮННҮ ХОТ ЧИГЛЭЛИЙН САЛБАР ТӨМӨР ЗАМ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Багахангай-Хүннү хот чиглэлийн салбар төмөр зам**

Хариуцах байгууллага: **Монголын төмөр зам**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2026 он**

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 100% |
| Ажлын зураг   | 10%  |
| Барилгын ажил | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Зориулалт               | Ачааны   |
| Гол замын урт           | 102.5 км |
| Өртөө                   | 3        |
| Зөрлөг                  | 4        |
| Гүүрэн байгууламж       | 2.5 км   |
| Ус зайлуулах байгууламж | 115 ш    |



# 10. ХӨНГӨН ТӨМӨР ЗАМЫН ТЭЭВЭР /LRT/ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Хөнгөн төмөр замын тээвэр /LRT/**

Хариуцах  
байгууллага: **Зам тээврийн яам**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2026 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |             |
|---------------|-------------|
| ТЭЗҮ          | <b>0.0%</b> |
| Ажлын зураг   | <b>0.0%</b> |
| Барилгын ажил | <b>0.0%</b> |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Шугамын урт        | <b>36.8 км</b>       |
| Буудал             | <b>12</b>            |
| Галт тэрэгний хурд | <b>70 – 100 км/ц</b> |
| Гүүрэн байгууламж  | <b>8.3 км</b>        |



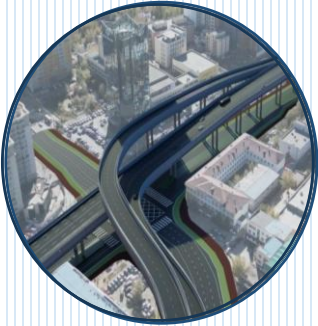
# 02

## АВТО ЗАМ

### ТӨСЛҮҮД

Шинэ тойрог зам  
Туул хурдны зам  
Өөдөө тэмүүлэх гүүр  
Олон түвшний уулзвар

02.  
АВТО ЗАМЫН  
ТӨСӨЛ  
ЕРӨНХИЙ  
МЭДЭЭЛЭЛ

|                                     | ШИНЭ ТОЙРОГ<br>ЗАМ                                                                           | ТУУЛ ХУРДНЫ<br>ЗАМ                                                                          | ӨӨДӨӨ ТЭМҮҮЛЭХ<br>ГҮҮР                                                                         | ОЛОН ТҮВШНИЙ<br>УУЛЗВАР                                                                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| НИЙТ УРТ                            | <br>56.4 км | <br>32 км | <br>15.8 км | <br>6<br>уулзвар |
| ЭГНЭЭ                               | 4-6                                                                                          | 4-6                                                                                         | 4                                                                                              | 4-5                                                                                                 |
| ТӨСӨВТ<br>ӨРТӨГ                     | 2,100.0 сая \$                                                                               | 667.8 сая \$                                                                                | 750.0 сая \$                                                                                   | 594.0 сая \$                                                                                        |
| ЗАМЫН<br>ХӨДӨЛГӨӨНИЙ<br>ДУНДАЖ ХУРД | +6.25%                                                                                       | +23.3%                                                                                      | +12.0%                                                                                         | +7.1 %                                                                                              |
| ТЭЗҮ                                | 15%                                                                                          | 100%                                                                                        | 30%                                                                                            | 50%                                                                                                 |

# 03. ШИНЭ ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: Шинэ тойрог зам

Хариуцах байгууллага: Нэгдсэн Төслийн Удирдлагын Газар

Хэрэгжих хугацаа: 2028-2032 он

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

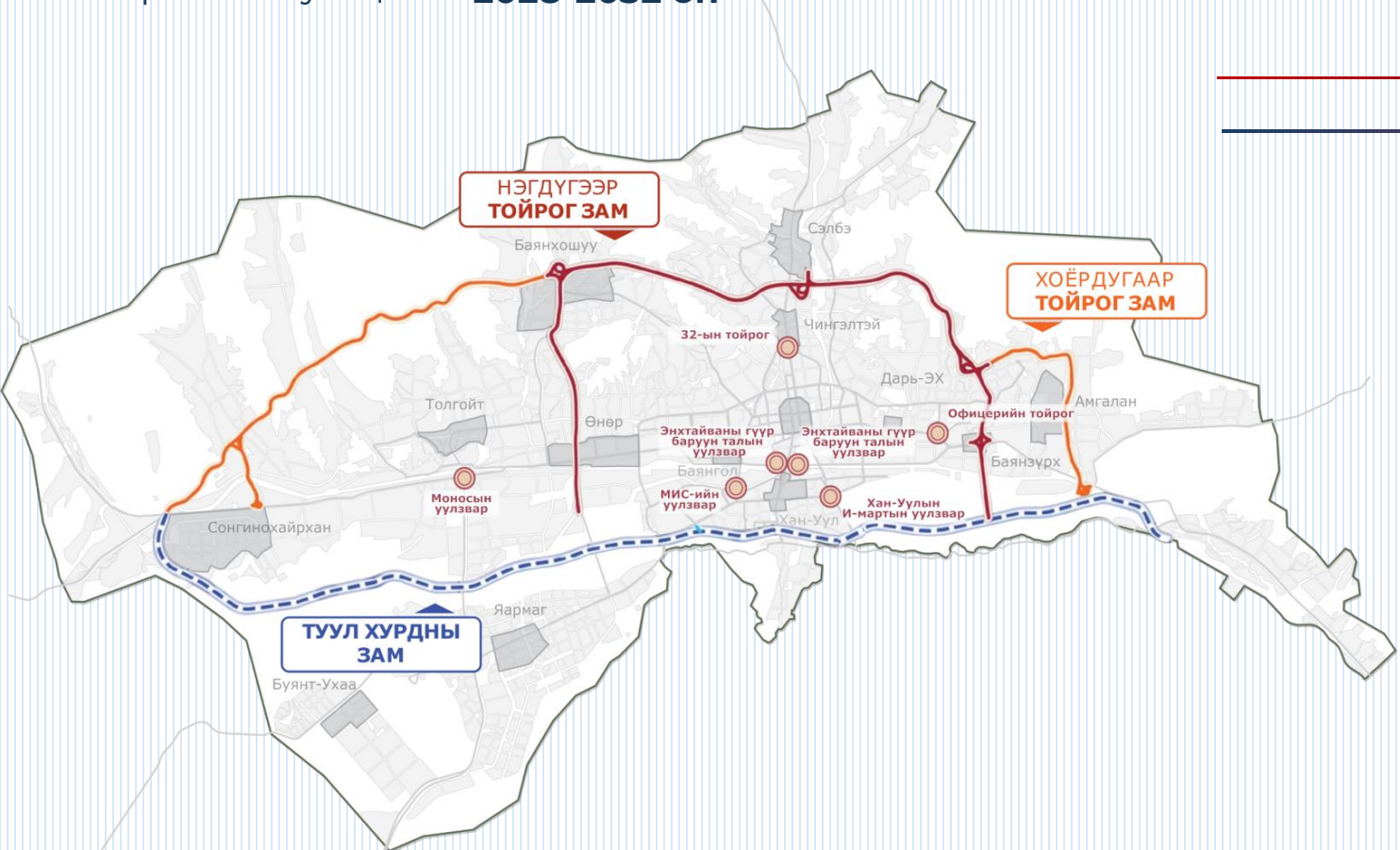
|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 15%  |
| Ажлын зураг   | 0.0% |
| Барилгын ажил | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

1-р тойрог зам      2-р тойрог зам

Замын урт      24.4 км      32 км

Замын өргөн /4-6 эгнээ/



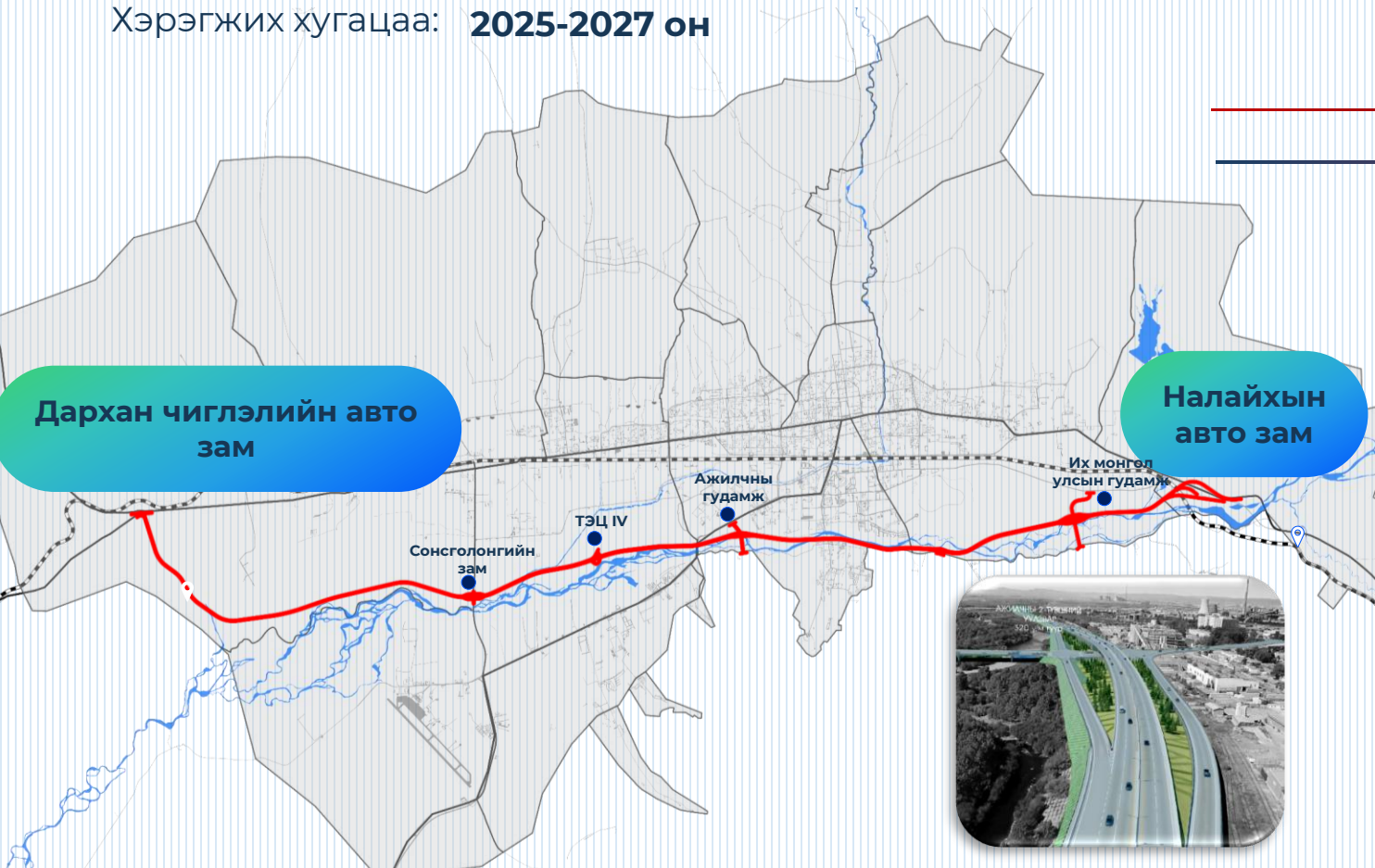
# 04. ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Туул хурдны зам**

Хариуцах байгууллага: **Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2027 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 100% |
| Ажлын зураг   | 0.0% |
| Барилгын ажил | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Үндсэн замын урт                  | 32 км         |
| Холбоос замын урт                 | 12.9 км       |
| Зорчих хэсэг                      | 6 эгнээ       |
| “Exit” /2 түвшний огтлолцол/ Гүүр | 7 байрлал     |
| Түннель                           | 12 байрлал    |
| Тооцоот хурд                      | 7 байрлал     |
| Тооцоот хурд                      | 80-100 км/цаг |
| “Exit” Хоорондын зай              | 3-7 км        |

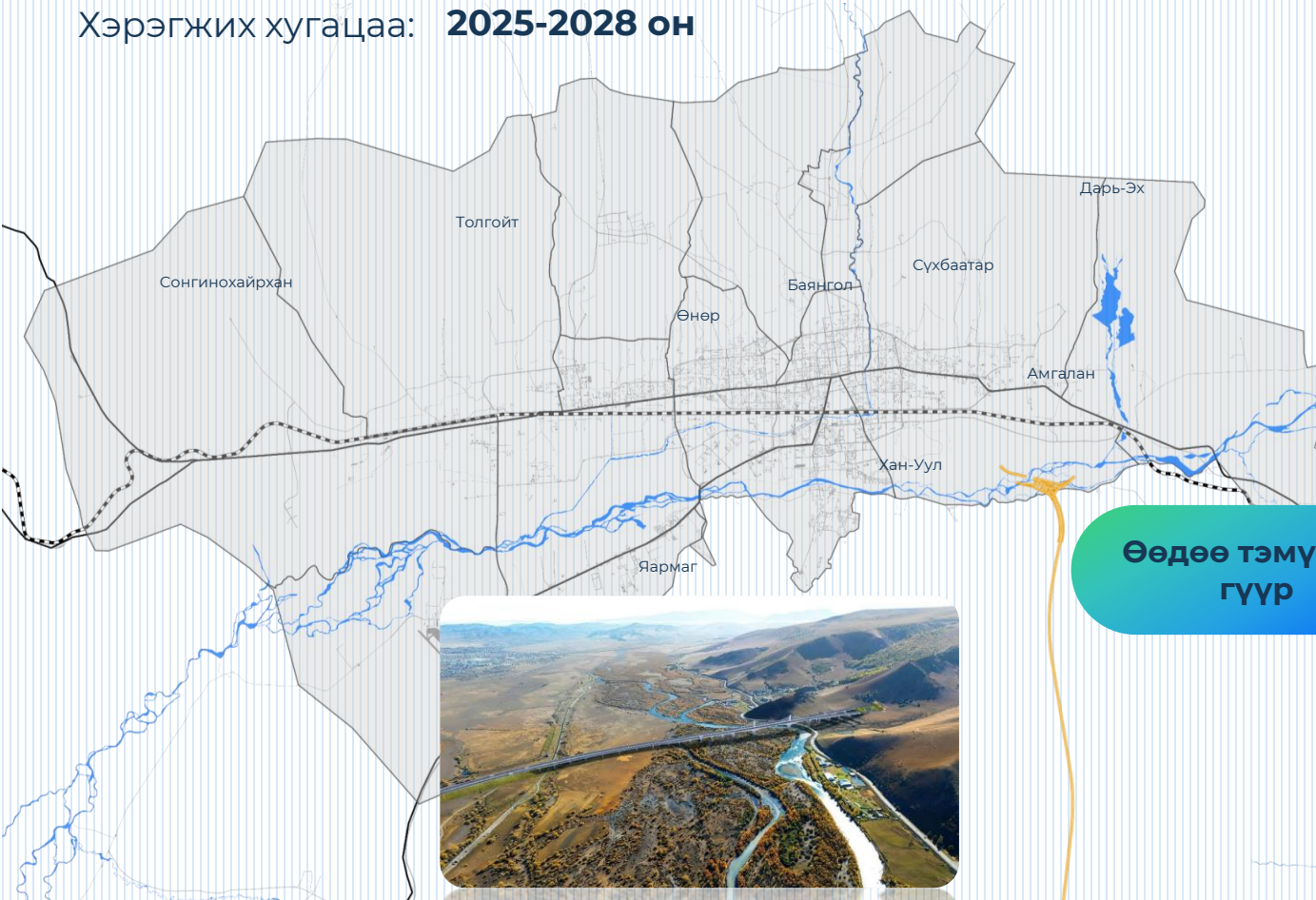
# 06. ӨӨДӨӨ ТЭМҮҮЛЭХ ГҮҮР ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Өөдөө тэмүүлэх гүүр**

Хариуцах байгууллага: **Зам тээврийн яам**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 30%  |
| Ажлын зураг   | 0.0% |
| Барилгын ажил | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Ган татлагат гүүрийн урт | 900 м   |
| Эгнээ                    | 6 эгнээ |
| Авто замын урт           | 12 км   |
| Нүхэн гарц               | 80 м    |
| Туннелийн урт            | 15.8 км |

# 07. ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Олон түвшний уулзвар**

Хариуцах байгууллага: **Хорин минутын хот Үндэсний хороо**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |      |
|---------------|------|
| ТЭЗҮ          | 50%  |
| Ажлын зураг   | 0.0% |
| Барилгын ажил | 0.0% |

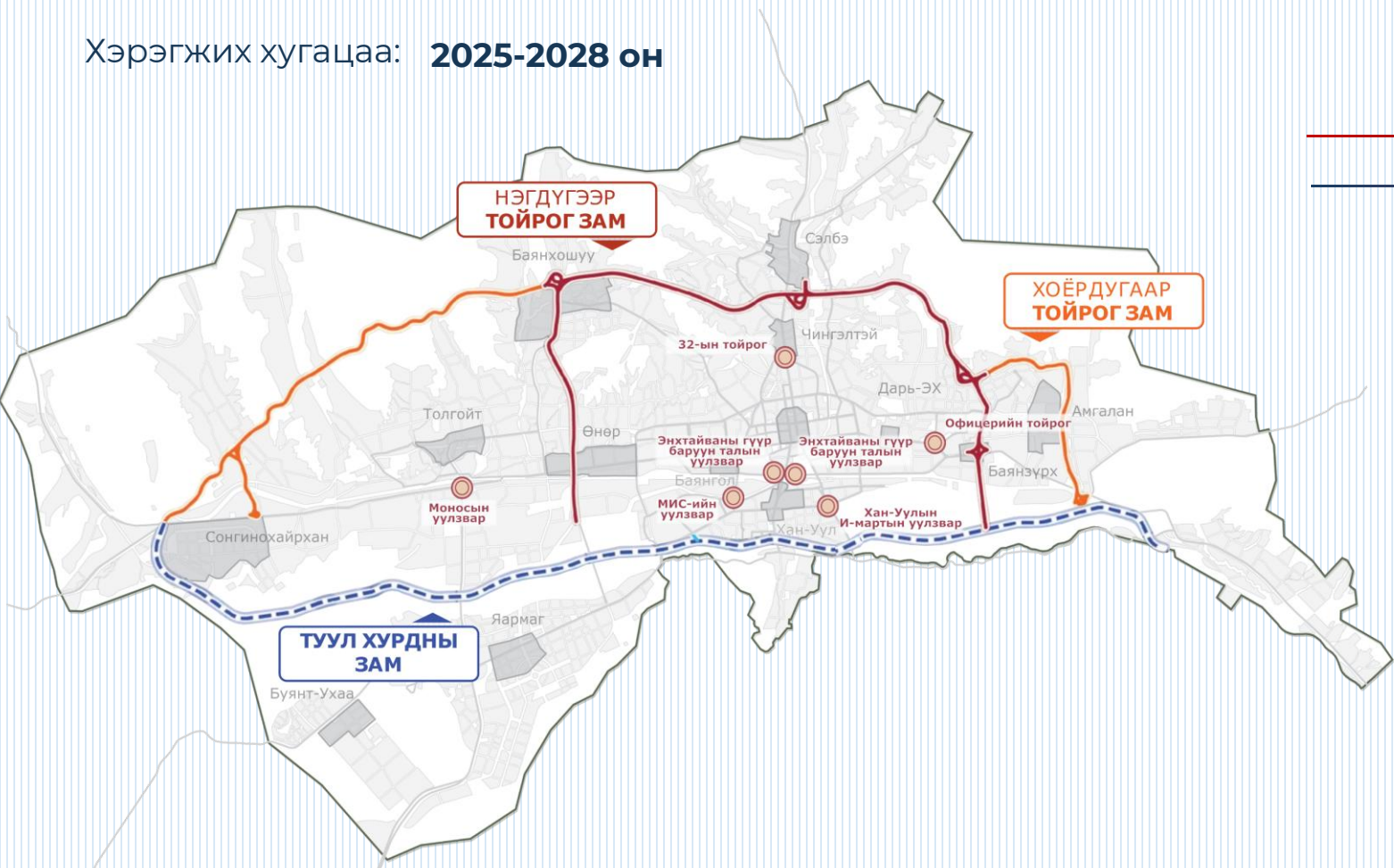
## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

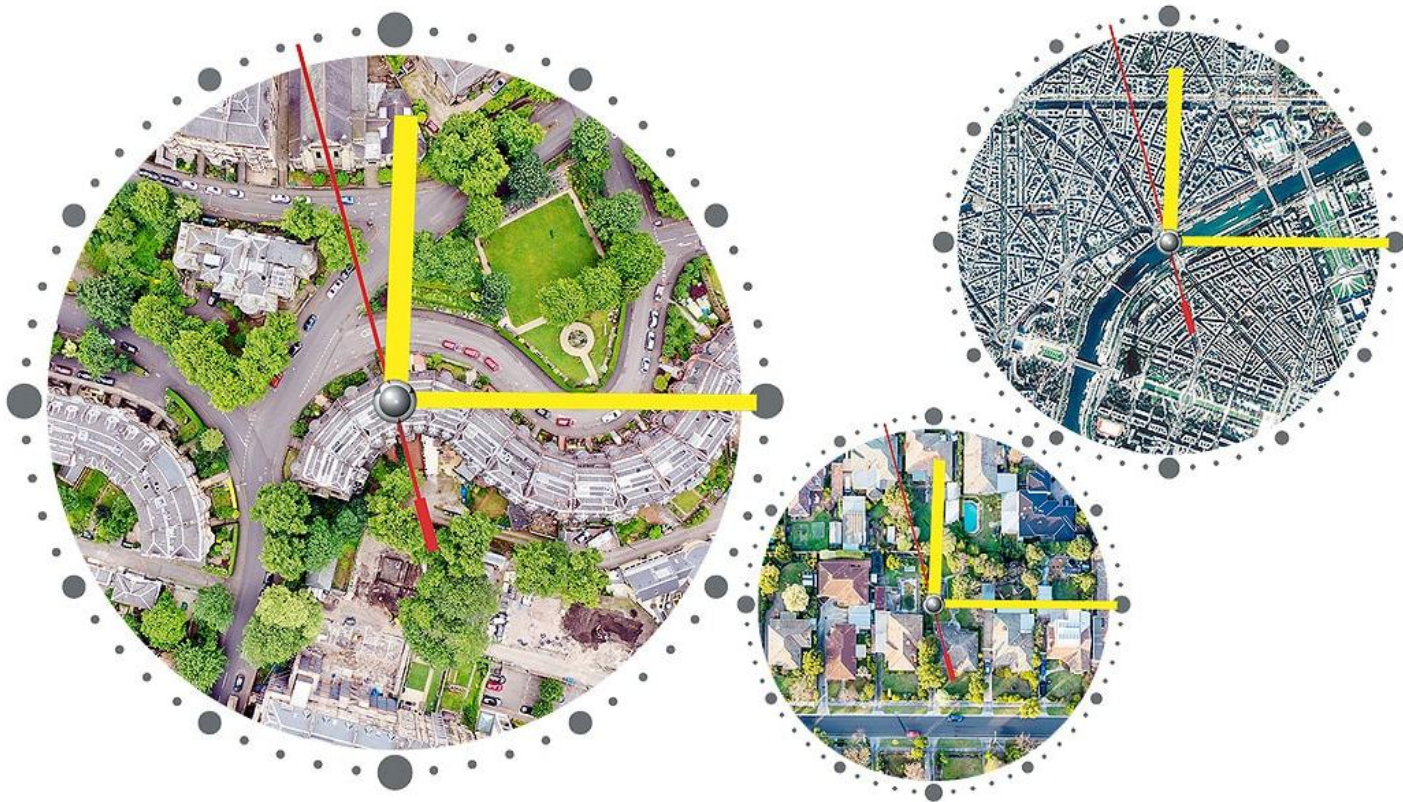
Авто зам 500 м

Нүхэн гарц 250 м

Авто замын хэсэг 500 м

Нийт 6 байршилд





# ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ДЭД БҮТЦИЙН

## ТӨСЛҮҮД

Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл  
Баянхошуу хот орон сууцжуулах  
төсөл  
Ханын материал орон сууцжуулах  
төсөл  
Хүннү хот

# 03.

ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТ,  
ДЭД  
БҮТЦИЙН  
ТӨСЛИЙН  
ЕРӨНХИЙ  
МЭДЭЭЛЭЛ

НИЙТ ТАЛБАЙ

ТӨЛӨВЛӨСӨН  
ӨРХ

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

ТЭЗҮ

ХЭРЭГЖИХ  
ХУГАЦАА

Сэлбэ хот орон  
сууцжуулах төсөл



158 га

10,063

2.55  
их наяд төгрөг

100%

2025 - 2027

Баянхошуу хот орон  
сууцжуулах төсөл



162 га

8,000

402.0  
сая \$

100%

2023 - 2028

Ханын материал орон  
сууцжуулах төсөл



20.7 га

3,000

137.0  
сая \$

-

2025 - 2029

Хүннү хот



31500 га

150,000

893.0  
сая \$

100%

2025 - 2027

# 13. СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл**

Хариуцах байгууллага: **Сэлбэ 20 минутын хот корпорац ХХК**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2027 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|                 |      |
|-----------------|------|
| ТЭЗҮ            | 100% |
| Ажлын зураг     | 85%  |
| Барилгын ажил   | 0.0% |
| Газар чөлөөлөлт | 84%  |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Газар нутаг            | 158 га                   |
| Орон сууцны блокын тоо | 113 ш                    |
| Төлөвлөсөн өрх         | 10,063                   |
| Ногоон байгууламж      | Барилгажих талбайн 36.7% |
| 1560 хүүхдийн сургууль | 1 ш                      |
| 1260 хүүхдийн сургууль | 1 ш                      |
| 960 хүүхдийн сургууль  | 1 ш                      |
| 240 хүүхдийн цэцэрлэг  | 5 ш                      |

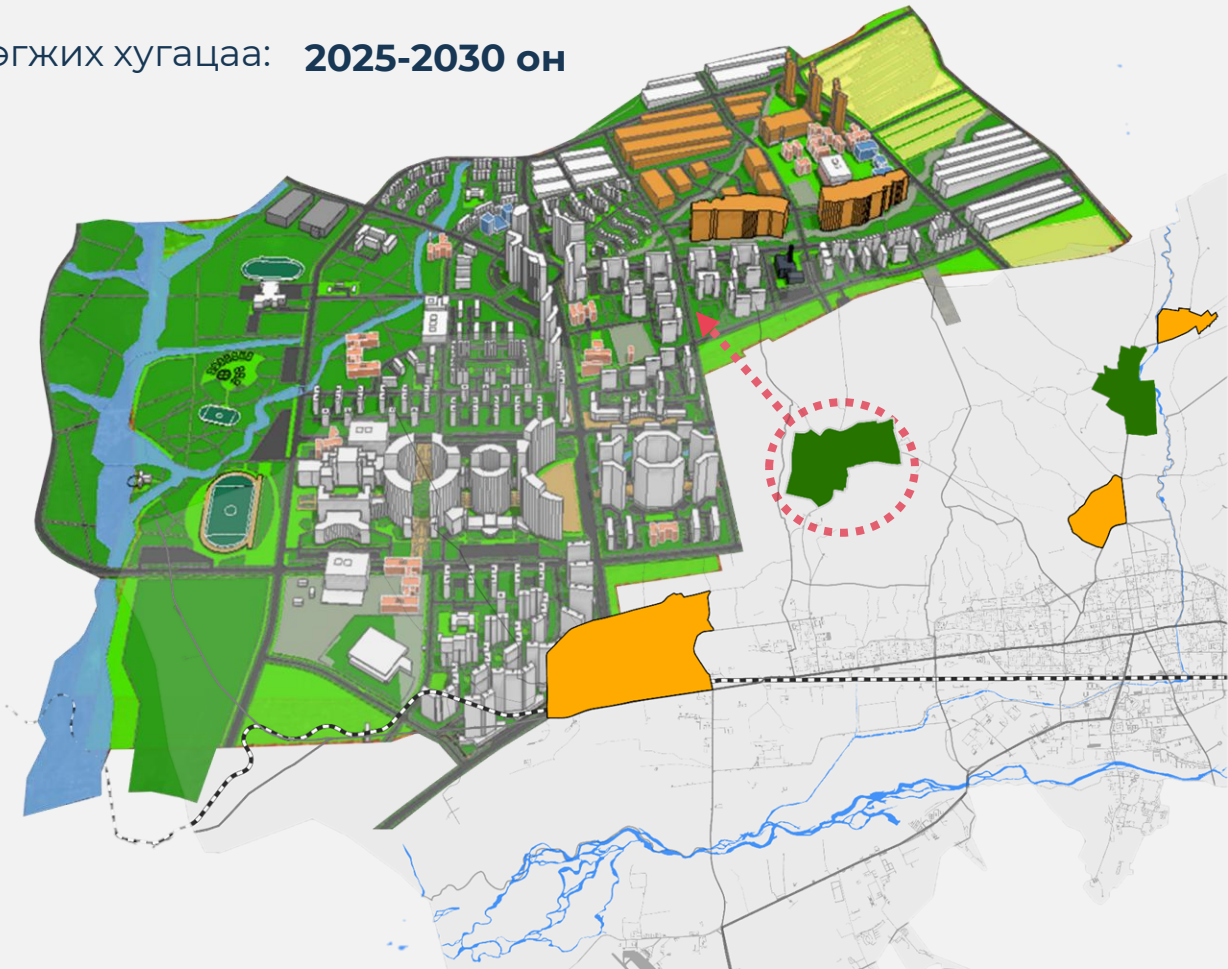
# 14. БАЯНХОШУУ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Баянхошуу орон сууцжуулах төсөл**

Хариуцах байгууллага: **НОСК ХК**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2030 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|               |              |
|---------------|--------------|
| ТЭЗҮ          | <b>100%</b>  |
| Ажлын зураг   | <b>50%</b>   |
| Барилгын ажил | <b>0.0 %</b> |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Нийт талбай              | 162 га           |                  |
| Төлөвлөсөн өрх           | 8,000            |                  |
| Хэрэгжүүлэгч байгууллага | <b>АНУРП</b>     | <b>НОСК ХК</b>   |
| Талбайн хэмжээ           | <b>35.8 га</b>   | <b>15 га</b>     |
| Төлөвлөсөн өрх           | <b>2,816 өрх</b> | <b>1,866 өрх</b> |

# 15. ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Ханын материал орон сууцжуулах төсөл**

Хариуцах  
байгууллага: **НОСК ХК**

Хэрэгжих хугацаа: **1-р үе шат 2025-2027 он**  
**2-р үе шат 2027-2029 он**

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **0.0%**

Ажлын зураг **0.0%**

Газар чөлөөлөлт 1-р үе **64%**

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Төслийн талбай **20.7 га**

1-р үе **12.6 га (1,800 өрх)**

2-р үе **8.1 га (1,200 өрх)**

Төсөл хэрэгжснээр: **3,000 яндан буурна**



# 19. ХҮННҮ ХОТ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Хүннү хотын дэд бүтэц**

Хариуцах  
байгууллага: **Хүннү хотын Захирагчийн ажлын  
алба**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2027 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **100%**

Ажлын зураг **0.0%**

Газар чөлөөлөлт **0.0%**

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Талбайн хэмжээ **31,500 га**

Хүчин чадал Цахилгаан- **250МВт**

Дулаан – **465 МВт**

Ариутгах татуурга **20,000 м<sup>3</sup>/хон**

Авто зам **128.5 км**

Төлөвлөсөн өрх **150,000 өрх**

Шинээр бий болох  
ажлын байр **80,000**



# 04

## ЭРЧИМ ХҮЧ

### ТӨСЛҮҮД

ДЦС #05

Дулааны тархмал эх үүсвэр

Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх

Лаг шатаах үйлдвэр

Баруун далай орд төсөл

# ЭРЧИМ ХҮЧ, АЖ ҮЙЛДВЭР ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

## ДЦС #05

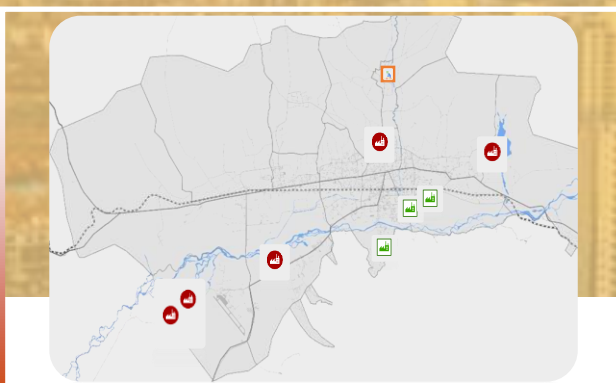
ТЭЗҮ ЯВЦ  
100%



|                  |              |
|------------------|--------------|
| ЭРЧИМ ХҮЧ        | 300 МВт      |
| ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ   | 15.3 га      |
| ДУЛААН           | 340 Гкал     |
| ХЭРЭГЖИХ ХУГАЦАА | 2025-2028    |
| ТӨСӨВТ ӨРТӨГ     | 658.6 сая \$ |

## ДУЛААНЫ ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР

ТЭЗҮ ЯВЦ  
80%



|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| НИЙТ ХҮЧИН ЧАДАЛ | 653 МВт                                                               |
| ХИЙН             | Их засаг ДС, Дүнжингарав ДС, Цэцэрлэгт хүрээлэн ДС, Зайсан ДС         |
| ХАТУУ ТҮЛШ       | Шархад ДС, Яармаг ДС, Залуус ДС, Дэнжийн мянга ДС, Морингийн даваа ДС |
| ХЭРЭГЖИХ ХУГАЦАА | 2025-2028                                                             |
| ТӨСӨВТ ӨРТӨГ     | 300 сая \$                                                            |

ЭРЧИМ ХҮЧ, АЖ ҮЙЛДВЭР  
ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

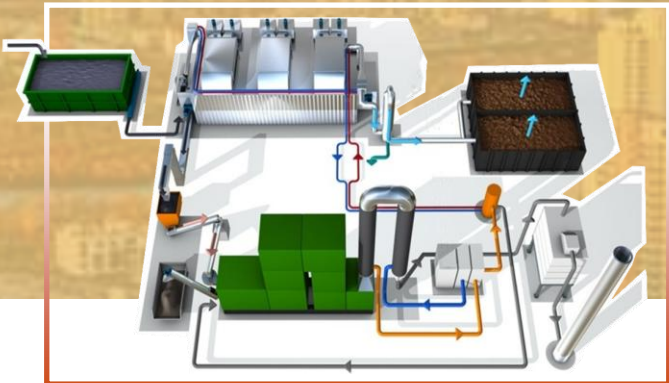
ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ  
ҮЙЛДВЭРЛЭХ

ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР

ТЭЗҮ ЯВЦ  
23%



ТЭЗҮ ЯВЦ  
90%



ЭРЧИМ  
ХҮЧ

34 МВт

ХОГ ШАТААХ ХҮЧИН  
ЧАДАЛ/ЖИЛ

1.5 сая.тонн (0.9 сая.тонн шатах)

ТӨСӨЛ  
ХЭРЭГЖСЭНЭЭР

2,333 ЯНДАН БУУРНА

ХЭРЭГЖИХ  
ХУГАЦАА

2025-2030

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

185.0 сая \$

ХҮЧИН ЧАДАЛ

250 м³/хоног

НИЙТ ЛАГИЙН  
ХЭМЖЭЭ

843,200 м³ хаягдмал нөөцтэй

ХОНОГТ  
ГАРАХ ЛАГ

238 тн/хоног

ХЭРЭГЖИХ  
ХУГАЦАА

2025-2027

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

139.8 сая \$

ЭРЧИМ ХҮЧ, АЖ ҮЙЛДВЭР  
ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

БАРУУН ДАЛАЙ ОРД  
ТӨСӨЛ

ТЭЗҮ ЯВЦ  
90%



| ТӨСЛҮҮД             | БАЯНБОГД<br>ЦАХИЛГААН<br>СТАНЦ | НҮҮРС<br>БАЯЖУУЛАХ<br>ҮЙЛДВЭР | НҮҮРСНИЙ ГҮН<br>БОЛОВСРУУЛАЛТ |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ЭРЧИМ ХҮЧ           | 300 МВт                        | 2-10 сая.тн                   | 2 сая.тн                      |
| ХЭРЭГЖИХ<br>ХУГАЦАА | 2025–2027                      | 2025–2028                     | 2025–2032                     |
| ТӨСӨВТ<br>ӨРТӨГ     | 650 сая \$                     |                               |                               |

## 11. ТЭЦ-5

### ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Дулааны тавдугаар цахилгаан станц /ДЦС-5/ -ын төсөл**

Хариуцах байгууллага: **Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨААТҮГ**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**



### ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **100%**

Ажлын зураг **0.0%**

Газар чөлөөлөлт **0.0%**

### ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Эрчим хүчний хүчин чадал 300 МВт

Дулааны хүчин чадал 340 Гкал/ц

Шугамын урт 130 хос метр

Талбайн хэмжээ 15.3 га

Төсөл хэрэгжсэнээр: **51,000** яндан буурна

## 12. ДУЛААНЫ ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР

### ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: Дулааны тархмал эх үүсвэр

Хариуцах байгууллага: Эрчим хүчний Яам, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Хэрэгжих хугацаа: 2025-2028 он

### ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ 80%

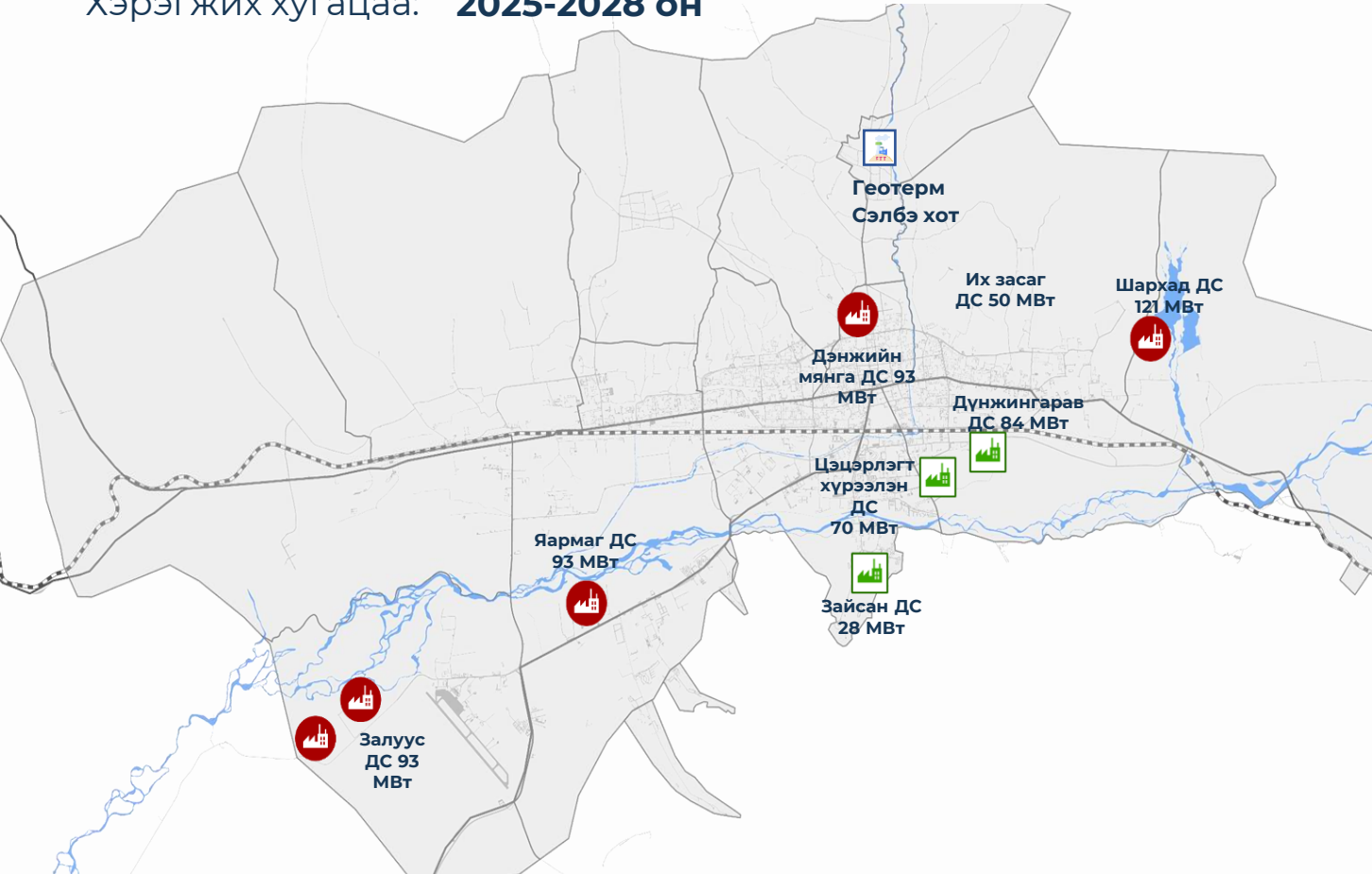
Ажлын зураг 0.0%

Газар чөлөөлөлт 0.0%

### ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Төсөл хэрэгжсэнээр: 43,543 яндан буурна

| Д/д | Нэр                   | Төрөл      | Хүчин чадал |
|-----|-----------------------|------------|-------------|
| 1   | Их засаг ДС           | Хийн       | 50 МВт      |
| 2   | Дүнжингарав ДС        |            | 84 МВт      |
| 3   | Цэцэрлэгт хүрээлэн ДС |            | 70 МВт      |
| 4   | Зайсан ДС             |            | 28 МВт      |
| 5   | Шархад ДС             | Хатуу түлш | 121 МВт     |
| 6   | Яармаг ДС             |            | 93 МВт      |
| 7   | Залуус ДС             |            | 93 МВт      |
| 8   | Дэнжийн мянга ДС      |            | 93 МВт      |
| 9   | Морингийн даваа ДС    |            | 21 МВт      |
| 10  | Сэлбэ хот геотерм     |            |             |
| 11  | Хүннү хот             |            |             |



# 16. ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

|                       |                                       |                           |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Төслийн нэр:          | Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх төсөл |                           |
| Хариуцах байгууллага: | Улаанбаатар хотын Захирагчийн алба    |                           |
| Хэрэгжих хугацаа:     | Морингийн даваа 2025-2028 он          | Цагаан даваа 2027-2030 он |

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|                 |      |
|-----------------|------|
| ТЭЗҮ            | 80%  |
| Ажлын зураг     | 0.0% |
| Газар чөлөөлөлт | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                            | Морингийн даваа                   | Цагаан даваа             |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Эрчим хүч                  | 34 МВт                            | Хэрэгцээгээр тодорхойлно |
| Хог шатаах хүчин чадал/жил | 1.5 сая.тонн (0.9 сая.тонн шатах) | Хэрэгцээгээр тодорхойлно |

Төсөл хэрэгжсэнээр: **2,333** яндан буурна



# 21. ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Лаг шатаах үйлдвэр**

Хариуцах байгууллага: **Улаанбаатар хотын Захирагчийн алба**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2027 он**

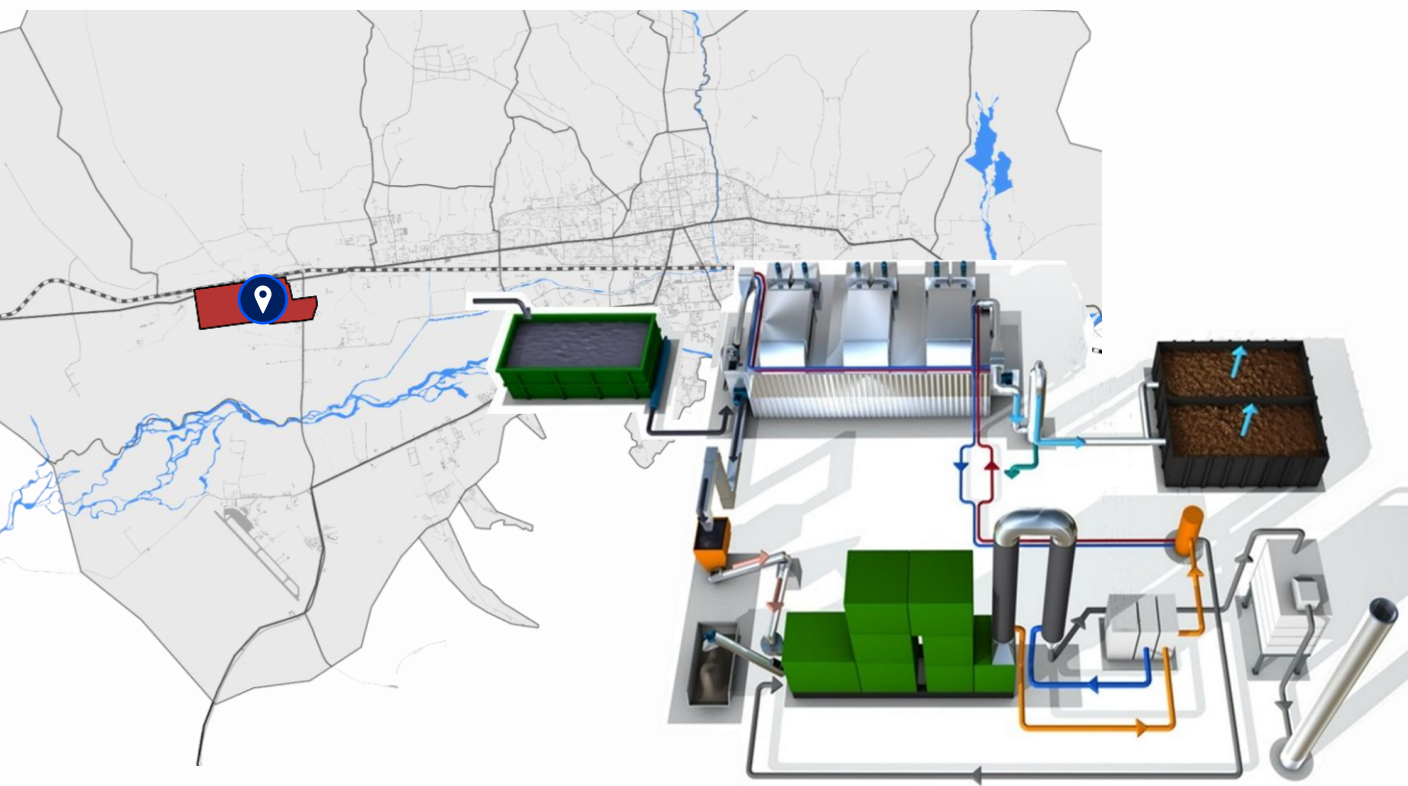
## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| ТЭЗҮ            | <b>80%</b>  |
| Ажлын зураг     | <b>0.0%</b> |
| Газар чөлөөлөлт | <b>0.0%</b> |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Хүчин чадал:        | 250м³/хоног                 |
| Нийт лагийн хэмжээ: | 843,200 м³ хаягдмал нөөцтэй |
| Хоногт гарах лаг:   | 248 тонн/хоног              |

Төсөл хэрэгжсэнээр: Лагийг усгүйжүүлэн хатааж, шатаах замаар устгаснаар агаар, хөрс, усны бохирдлыг бууруулна. **250 м³** лагийг хатаан, шатааж **5-6 м³** үнс болгоно.



# 24. БАРУУН ДАЛАЙ ОРД

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: Баруун далай орд

Хариуцах байгууллага: Эрдэнэс Баянбогд ХХК

Хэрэгжих хугацаа: Улаанбадрах ЦС Нүүрс баяжуулах үйлдвэр Нүүрсний гүн боловсруулалт

2025-2027 он

2025-2028 он

2025-2032 он



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|                 |      |
|-----------------|------|
| ТЭЗҮ            | 90%  |
| Ажлын зураг     | 0.0% |
| Газар чөлөөлөлт | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Хүчин чадал:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Улаанбадрах Цахилгаан станц | 300 Мвт       |
| Нүүрс баяжуулах үйлдвэр     | 2-10 сая.тонн |
| Нүүрсний гүн боловсруулалт  | 2 сая.тонн    |



# 05

## ДЭД БҮТЭЦ, УСНЫ МЕНЕЖМЕНТ

### ТӨСЛҮҮД

Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн  
Туул усан цогцолбор  
Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт  
Эмээлт эко аж үйлдвэрийн  
паркийн дэд бүтэц  
Олон улсын зочид буудал

05.  
ТӨСЛИЙН  
ЕРӨНХИЙ  
МЭДЭЭЛЭЛ

ТУУЛ УСАН  
ЦОГЦОЛБОР



ХӨРСНИЙ УС,  
ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ



ТАЛБАЙН  
ХЭМЖЭЭ

ХУРИМТЛАГДАХ  
УС

ДАЛАНГИЙН  
ХЭМЖЭЭ

ХУРДСЫН  
ГҮН

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

|                            |                  | 9 БАЙРШИЛ  | 6 БАЙРШИЛ |
|----------------------------|------------------|------------|-----------|
| 5,569 км <sup>2</sup>      | ДАЛАНГИЙН<br>УРТ | 102.7 км   | 10.1 км   |
| 50-100 сая м <sup>3</sup>  | СУВГИЙН<br>УРТ   | 45 км      | 12 км     |
| Урт=685.15м<br>Өндөр=35.8м | ШУГАМЫН<br>УРТ   | -          | 20 км     |
| 19.84 метр                 | ХӨВ<br>ЦӨӨРӨМ    | -          | 4 газар   |
| 648.3 сая \$               |                  | 256 сая \$ |           |

# 05. ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

ХҮЧИН  
ЧАДАЛ  
ТАЛБАЙН  
ХЭМЖЭЭ  
ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ  
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ  
ХУГАЦАА  
ГЭРЭЭНИЙ  
НӨХЦӨЛ,  
САНХҮҮЖИЛТ

ТЭЗҮ

## ШИНЭ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН



**30,000-35,000** суудал

**14.5** га

**350** сая \$

**2025-2029 он**

ВOT нөхцөл Хот хувь  
эзэмшинэ

-

## ОЛОН УЛСЫН ЗОЧИД БУУДАЛ



**300** орчим ор

**13,790** м2

**20** сая \$

**2025 - 2028 он**

Үл хөдлөх барилгын хөрөнгө  
оруулалт, ТХХТ

**20%**

05.  
ТӨСЛИЙН  
ЕРӨНХИЙ  
МЭДЭЭЛЭЛ

ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ  
ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК - ДЭД БҮТЭЦ ТӨСӨЛ



| ДЦ станц                  | Цэвэрлэх байгууламж | Авто зам                                 | Үерийн хамгаалалт                           | Инженерийн шугам сүлжээ                                                     |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 24 МВт                    | 6,700 м³/хон        | 12.5 км                                  | Т/6 суваг-7 км<br>Хоолой-4 км<br>Усан сан-2 | Ундны ус/ш-12 км<br>Тех.Ус/ш-4 км<br>УДДТ-7<br>Цахилгаан-5.7 км<br>Уур-4 км |
| 2025 – 2027               | 2025 – 2027         | 2026                                     | 2026                                        | 2026 – 2027                                                                 |
| Нийслэлийн төсөв<br>ЕРС+F |                     | Улс, нийслэлийн төсөв,<br>гадаад тусламж |                                             | Нийслэлийн төсөв                                                            |
| 39.5 сая \$               | 26.3 сая \$         | 29.8 сая \$                              | 9 сая \$                                    | 42.3 сая \$                                                                 |

ХҮЧИН  
ЧАДАЛ

ХЭРЭГЖИХ  
ХУГАЦАА

ГЭРЭЭНИЙ  
НӨХЦӨЛ,  
САНХҮҮЖИЛТ

ТӨСӨВТ  
ӨРТӨГ

## 18. ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР

### ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Туул усан цогцолбор**

Хариуцах  
байгууллага: **Улаанбаатар хотын Захирагчийн алба**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2032 он**

### ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **90%**

Ажлын зураг **0.0%**

Газар чөлөөлөлт **0.0%**



### ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Талбайн хэмжээ **5,569 км<sup>2</sup>**

Хуримтлагдах ус **50-100 сая м<sup>3</sup>**

Далангийн хэмжээ **Урт = 685.15 м**  
**Өндөр = 35.8 м**

Хурдсын гүн **30 м**

# 20. ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Хөрсний ус үерийн хамгаалалт**

Хариуцах байгууллага: **Геодези, усны барилга, байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**

## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| ТЭЗҮ            | <b>90%</b>  |
| Ажлын зураг     | <b>0.0%</b> |
| Газар чөлөөлөлт | <b>0.0%</b> |



## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|               | 9 байршил       | 6 байршил      |
|---------------|-----------------|----------------|
| Далангийн урт | <b>102.7 км</b> | <b>10.1 км</b> |
| Сувгийн урт   | <b>45 км</b>    | <b>12 км</b>   |
| Шугамын урт   | -               | <b>20 км</b>   |
| Хөв цөөрөм    | -               | <b>4 газар</b> |

# 17. ШИНЭ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН

## ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн**

Хариуцах байгууллага: **Төв Цэнгэлдэх Хүрээлэн ХХК**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2029 он**



## ТӨСЛИЙН ЯВЦ

|                 |      |
|-----------------|------|
| ТЭЗҮ            | 0.0% |
| Ажлын зураг     | 0.0% |
| Газар чөлөөлөлт | 0.0% |

## ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Суудал     | 30,000 - 35,000 суудалтай |
| Дээд арена | 5,000 - 10,000 суудалтай  |
| Талбай     | 14.5 га                   |

Төсөл хэрэгжсэнээр: Нээгдэж хаагддаг автомат болон битүү дээвэртэй, олон улсын урлаг, спорт, наадмын арга хэмжээг жилийн аль ч улиралд зохион байгуулах боломжтой болгоно.

## 23. ОЛОН УЛСЫН ЗОЧИД БУУДАЛ

### ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Олон улсын зочид буудал**

Хариуцах -  
байгууллага:

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**

### ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **20%**

Ажлын зураг **0.0%**

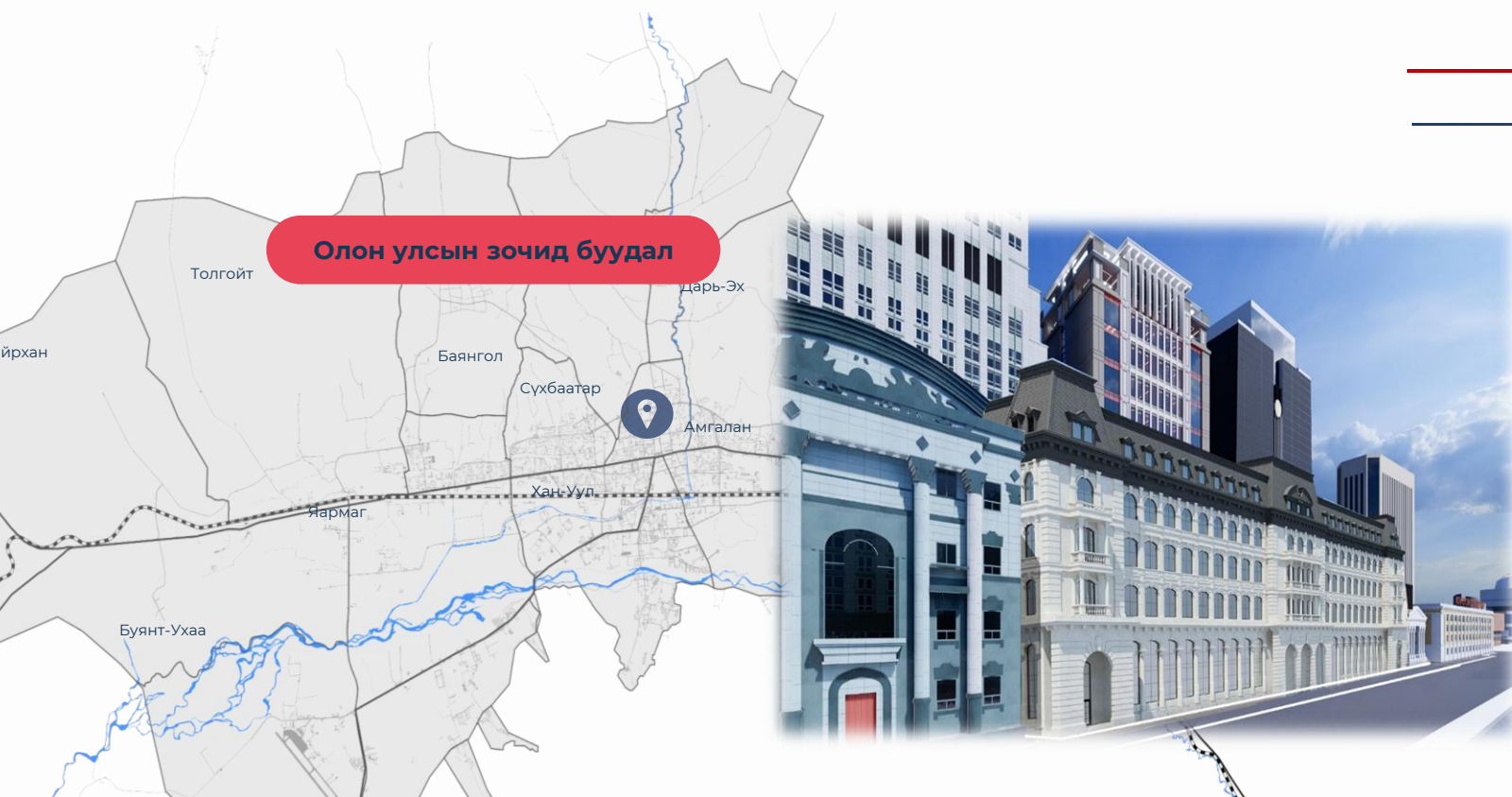
Газар чөлөөлөлт **0.0%**

### ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ

Талбай **13,790 м<sup>2</sup>**

Хүчин чадал **300 орчим өрөө**

Өндөр зэрэглэлийн ресторонууд, уулзалтын заал, том лобби, тусгай зоогийн газар, фитнесс төв, лоунж, жижиглэн худалдаа зэргийг төлөвлөж байна.



## 22. ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК

### ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: **Эмээлт Эко аж үйлдвэрийн парк**

Хариуцах байгууллага: **Эмээлт Эко аж үйлдвэрийн парк ХК**

Хэрэгжих хугацаа: **2025-2028 он**

### ТӨСЛИЙН ЯВЦ

ТЭЗҮ **100%**

Ажлын зураг **0.0%**

Газар чөлөөлөлт **0.0%**



### ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ

|                  | ДЦС       | Цэвэрлэх байгууламж | Авто зам | Үерийн хамгаалалт                           | Инж.Шугам сүлжээ                                                                                |
|------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хүчин чадал      | 24 МВт    | 6700 м³/өдөрт       | 12.5 км  | т/6 суваг-7 км<br>Хоолой-4 км<br>Усан сан-2 | Ундны ус/ш-12 км<br>Тех. Ус/ш-4 км<br>УДДТ-7 ш<br>Цахилгаан-9.1 км<br>Дулаан-5.7 км<br>Уур-4 км |
| Хэрэгжих хугацаа | 2025–2027 | 2025-2027           | 2026     | 2026                                        | 2026                                                                                            |

## УЛААНБААТАР МЕТРО



- Санхүүжилт шийдвэрлэх
- Хууль, эрх зүйн орчин
- Норм, стандарт нутагшуулах
- Галт тэрэгний удирдлагын системд ашиглах LTE-R Сүлжээний 700MHz давтамжийн зурвасд Дээд түвшинд 10MHz, Доод түвшинд 10MHz зурвасыг чөлөөлөх

## УЛААНБААТАР ТРАМ



- Санхүүжилт шийдвэрлэх
- Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт
- Мэргэшсэн боловсон хүчин
- Хууль, эрх зүйн орчин

## ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС BRT



- Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт
- Нарийвчилсан ажлын зураг боловсруулах санхүүжилт
- Автобус худалдан авалтын төлөвлөгөө, хөрөнгийн эх үүсвэр, санхүүжилтийг тодорхой болгох

## ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР CABLE CAR



- Захиалагчийн хяналт тавих байгууллага
- Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт
- Санхүүжилтийн эх үүсвэрийг тодорхой болгох

## БАГАХАНГАЙ ХҮННУ ЧИГЛЭЛИЙН САЛБАР ТӨМӨР ЗАМ



- Газар чөлөөлөлт

# НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ТӨСӨЛ ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДЛУУД

01. САНХҮҮЖИЛТ

02. ЗӨВШӨӨРӨЛ

03. ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТ

04. ТЕХНИКИЙН АСУУДАЛ

## ШИНЭ ТОЙРОГ ЗАМ



- Санхүүжилт шийдвэрлэх
- Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт
- Мэргэшсэн боловсон хүчин
- Хууль, эрх зүйн орчин

## ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ



- Хяналтын зөвлөх хийх байгууллага сонгох
- Техникийн ажлын хэсэг байгуулах (НЗДТГ, ИДБ ашиглагч байгууллага)
- Түгээмэл тархацтай ашигт малтмал ашиглах зөвшөөрлийн асуудлыг шийдэх
- Түр үйлдвэр байгуулах зөвшөөрөл
- Олон улсын ажиллах хүч зөвшөөрөл

## ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР



- ТЭЗҮ хийлгэх
- Санхүүжилт шийдвэрлэх (Барилга угсралт)
- газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт

## ӨӨДӨӨ ТЭМҮҮЛЭХ ГҮҮР



- Санхүүжилт
- Газар чөлөөлөлт

## ХӨНГӨН ТӨМӨР ЗАМЫН ТЭЭВЭР LRT



- Барилга угсралтын санхүүжилт
- Хууль эрх зүйн орчин

# АВТО ЗАМЫН ТӨСӨЛ ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДЛУУД

01. САНХҮҮЖИЛТ

02. ЗӨВШӨӨРӨЛ

03. ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТ

04. ТЕХНИКИЙН АСУУДАЛ

## СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



- Газар чөлөөлөлт
- Авто зам, гүүрэн байгууламж, нүхэн гарц **зураг төсөл** болон **ТЭЗҮ** тодорхой бус
- **Хөрсний усны зайлуулалт**
- Гадна инженерийн шугам сүлжээ, тохижилтын санхүүжилт шийдвэрлэх
- Багц-1,2-ын талбар дахь гэр хорооллын цэвэр ус түгээх **худгуудыг** буулгах

## БАЯНХОШУУ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



- Газар чөлөөлөлт
- Инженерийн шугам сүлжээний нарийвчилсан **ажлын зураг** төсөл зогссон байна
- Эко хороолол ба Орлогод нийцсэн **орон сууцны сан** байгуулах, Нийслэлээс уг сангийн нэгж хувьцаа эзэмших эрхийг төлөөлөх **захирамж** гаргуулах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах **гэрээ** байгуулах

## ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



- Газар чөлөөлөлтийг дуусгах
- **Дэд бүтцийн хангамжийг** улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр нэмэгдүүлэх
- **Зураг төсөл, ТЭЗҮ** боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч шалгаруулах

## ХҮННҮ ХОТ



- Инженерийн шугам сүлжээний нарийвчилсан ажлын **зураг төсөл** зогссон.

# ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ДЭД ТӨВ ТӨСӨЛ ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДЛУУД

01. САНХҮҮЖИЛТ
02. ЗӨВШӨӨРӨЛ
03. ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТ

## ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ



- Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ нь Дэлхийн банкны Монгол дахь суурийн төлөөлөгчийн газартай Багц-1 Улаанбаатар хотын үерийн эрсдлийг бууруулах ажлын **ТЭЗҮ боловсруулах ажлын гэрээг** яаралтай байгуулах шаардлагатай
- Сэлбэ Дунд голын үерийн хамгаалалтын барилга байгуулмжийн **ТЭЗҮ** боловсруулах **худалдан авах ажиллагааг** яаралтай эхлүүлэх

## ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР



- Одоогоор шийдвэрлэх асуудал байхгүй.

## ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК



- Дэд бүтцийг барьж байгуулахад нийтдээ 501.3 тэрбум төгрөг шаардлагатайгаас 2025 онд Дулааны цахилгаан станц, Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн барилга байгууламжийн ажлыг эхлүүлэхээр төлөвлөсөн ба үүнд 225.5 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Энэ хүрээнд 2025 онд 30 тэрбум төгрөгийг Нийслэлийн төсвөөс санхүүжүүлэхээр төсвийн тодотголд тусгасан.

## ШИНЭ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН



- Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл хэлбэрээр хэрэгжих төслийн нийт **төсөв, зардлын эх үүсвэр** тодорхойгүй байна.
- Санхүүжилтийг хэрхэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах хугацааг тодорхойлох шаардлагатай.

## ОЛОН УЛСЫН ЗОЧИД БУУДАЛ



- **Санхүүжилтийг** шийдвэрлэх

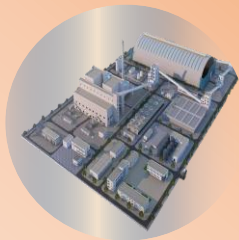
ДЭД БҮТЭЦ, УСНЫ  
МЕНЕЖМЕНТ

## ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДЛУУД

01. САНХҮҮЖИЛТ

02. ЗӨВШӨӨРӨЛ

## ДЦС #05



- 26 иргэн, аж ахуйн нэгжийн 50,773 м.кв буюу 5 га газар ДЦС-5 барих байршилд **давхцалтай** гарч байгаа асуудлыг шийдвэрлэх.
- "ДЦС-2" ТӨХК-ийн үнсэн сангийн газраас нэмж 5 га газар **шилжүүлэх** шаардлагатай байна.

## ДУЛААНЫ ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР



- Байгаль орчны **нарийвчисан үнэлгээ** хийлгэх
- **Газрын чөлөөлөлтийн** асуудлыг шийдвэрлэх

## БАРУУН ДАЛАЙ ОРД

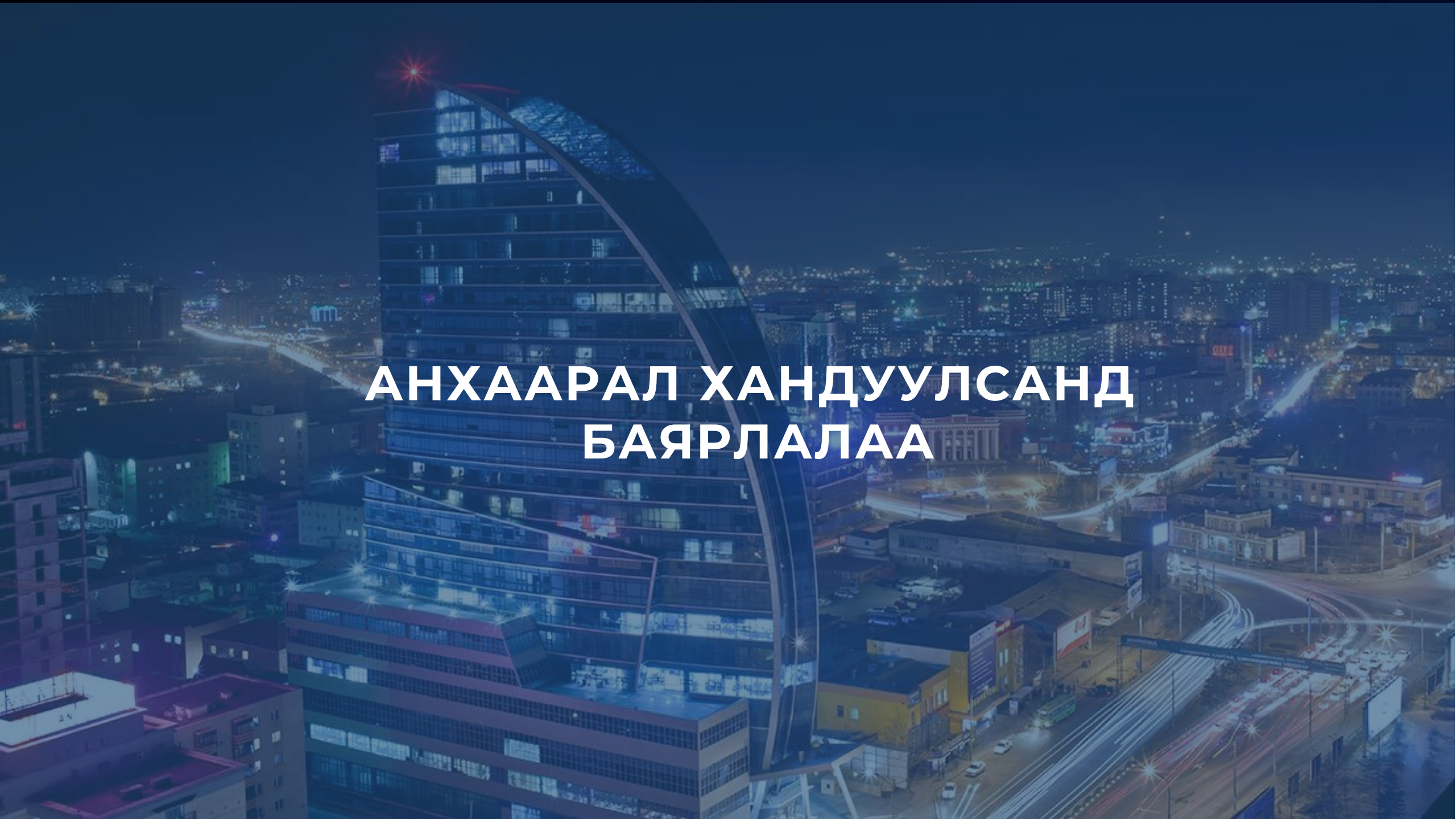


- **Санхүүжилтийг** шийдвэрлэх

# ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТӨСӨЛ ТУЛГАМДАЖ БУЙ **АСУУДЛУУД**

01. САНХҮҮЖИЛТ

02. ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛӨЛТ



**АНХААРЛ ХАНДУУЛСАНД  
БАЯРЛАЛАА**