



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.02.17 № 01/1021
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтыг үндэслэн Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд хийн түлшээр ажиллах тархмал эх үүсвэрийн дэд станц байгуулах зорилгоор Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын эзэмшлийн 973.3 га газраас Эрчим хүчний яаманд 6.1 га газрыг дэд станцын зориулалтаар газар эзэмших эрхийг хэсэгчлэн шилжүүлэхээр холбогдох тогтоолын төслийг боловсруулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулахаар өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Холбогдох баримт бичгийг хавсаргав.

Хавсралт 2 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060524

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 02 дугаар сарын 12

Дугаар 305

Төслийн нэр: **Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**

Хилийн цэс, тусгай хэрэгцээний газрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Хишигмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Учир				9/11/25
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Учир	Ашиггүй			7/13
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Учир	-		7/13	7/13
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга У.Ганболд	Учир	Ташивсүрэн Зураг Хавсаргана		7/13	7/13
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Учир	Ташивсүрэн Учир Бодлогын		7/12	7/12

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдээр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

дугаар__

Улаанбаатар хот

Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр
авах арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичгийг батлах тухай” 23 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламжийн зориулалтаар “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ-т олгосон 973.3 га эзэмших эрхийн газраас төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд хийн болон хатуу түлшээр ажиллах тархмал эх үүсвэрийн 112 МВ/т хүчин чадал бүхий суурилагдсан дэд станц байгуулах 6.1 га газрыг “Эрчим хүчний яам”-д газар эзэмших эрхийг хэсэгчлэн шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 сарын 14 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

"5.Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламжийн зориулалтаар "Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" ОНӨТҮГ-т олгосон 973.3 га эзэмших эрхийн газраас төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд хийн болон хатуу түлшээр ажиллах тархмал эх үүсвэрийн 112 МВ/т хүчин чадалд суурилагдсан дэд станц байгуулах 6.1 га газрыг эрчим хүчний яам"-д газар эзэмших эрхийг хэсэгчилэн шилжүүлэх саналыг нийслэлийн азар зохион байгуулалтын албаны даргын үүрэг гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов." гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160123

Танилцуулга

Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална. гэж заасан

Улсын Их Хурлын 2021 оны 106 тогтоолын хоёр бүлэг 2.1 дэх заалт 2.1 “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-д тусгагдсан төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө, санхүүжилтийг улс болон орон нутгийн төсөв, бусад санхүүжилтийн эх үүсвэртэй уялдуулан төр-хувийн хэвшлийн түншлэл, хөрөнгө оруулагчдын идэвхтэй оролцоонд тулгуурлан зохион байгуулахыг Монгол Улсын Засгийн газар /Л.Оюун-Эрдэнэ/, Монголбанк /Б.Лхагвасүрэн/-д тус тус даалгасан.

Монгол Улсын засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.1.2.1 дэх хэсэг Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн дулааны станцууд болон хотын дэд төвүүдийн дулааны станцуудыг үе шаттайгаар барина.

Мөн Засгийн газрын 2013 он 38 дугаар тогтоолын 6 дахь заалт төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулах тухай бүрд барилга, хот байгуулалтын яам, төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай урьдчилан зөвшилцөж, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах талаар гарсан шийдвэрт өөрчлөлт оруулахдаа аймаг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрийг үндэслэж байхыг аймаг, нийслэлийн засаг дарга нарт үүрэг болгосон

1.2.Практик шаардлага

Төвлөрсөн дулаан хангамжтай бусад орнуудад дулааны тархмал нэмэлт эх үүсвэрүүдийг оргил ачааллын үед (-20С дээш хүйтэрсэн) сүлжээнд нэмж ажиллуулан дулаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг хангадаг олон улсын жишгийн дагуу Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн системийн горим ажиллагааны найдвартай аюулгүй байдлыг хангах оргил ачааллын үед ажиллах дулааны тархмал эх үүсвэрүүдийг шинээр барьж, ашиглалтад оруулах зайлшгүй шаардлагатай байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Төслийн хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр авах арга хэмжээний тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэн ногоон байгууламжийн зориулалтаар “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ-т олгосон 973.3 га эзэмших эрхийн газраас төвлөрсөн дулаан

хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд хийн болон хатуу түлшээр ажиллах тархмал эх үүсвэрийн 112 МВ/т хүчин чадал бүхий суурилагдсан дэд станц байгуулах 6.1 га газрыг “Эрчим хүчний яам”-д газар эзэмших эрхийг хэсэгчлэн шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрөхөөр тусгасан.

2 дахь заалтаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгахаар тусгасан

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Хийн эх үүсвэр ашиглалтад орсноор Маршал таун, Их тэнгэр, Бага тэнгэр, Хан-Уул дүүргийн XVII хорооны хэрэглэгчдийн дулаан хангамж сайжрахаас гадна ДЦС-3-ын Дунд даралтын ачааллаас 45.5Гкал/ц хэрэглээг хөнгөлөх боломж үүсэж, шинээр 25 гкал/ц хэрэглээ буюу нийт 5600 орчим айл өрхийг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох нөхцөл бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

---o0o---