



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.06.30 № 01/4247

танай _____ -ны № _____ -т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 35,397,704,242.00 (гучин таван тэрбум гурван зуун ерэн долоон сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун дөчин хоёр) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, хорооны цогцолбор барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 18 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061882

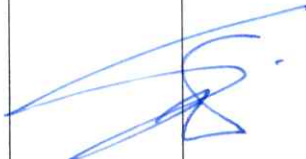
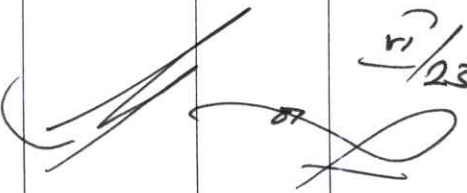
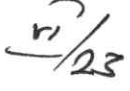
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2025 оны 06 дугаар сарын 23

Дугаар 1210

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж бүртгэн авах тухай**
 Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ч.Хоролгараев

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан		—			
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		—			
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“9.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын “Энхтайван” найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, хорооны цогцолбор барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын “Энхтайван” найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 35,397,704,242.00 (гучин таван тэрбум гурван зуун ерэн долоон сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун дөчин хоёр) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, хорооны цогцолбор барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160502

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга,
байгууламж бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 35,397,704,242.00 (гучин таван тэрбум гурван зуун ерэн долоон сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун дөчин хоёр) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, хорооны цогцолбор барилга, байгууламжийг хавсралтад заасны дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

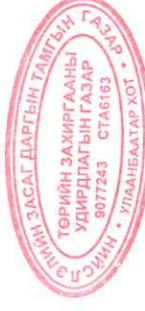
А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалта д орсон огноо	Бүртгэх үнэ /тегрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
1	Баянгол дүүргийн 93 дугаар сургуулийн барилга, байгууламж /640 суудал/	Баянгол дүүргийн 32 дугаар хороо, Дүүхээ худалдааны төвийн урд талд	2025.03.18	12,127,749,510.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 93 дугаар сургууль
2	Баянгол дүүргийн 172 дугаар бага сургууль /180 суудал/, 343 дугаар цэцэрлэгийн /100 ор/ цогцолбор барилга, байгууламж /280 ор/	Баянгол дүүргийн 10 дугаар хороо, Зүүн Нарангийн гудамж дунд	2025.01.16	5,224,931,568.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 172 дугаар бага сургууль
3	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Өнөр сургуулийн хичээлийн 3 дугаар байр /400 суудал/	Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол 63 тоот	2025.08.19	4,189,544,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Өнөр сургууль
4	Сонгинохайрхан дүүргийн тусгай хэрэгцээт 341 дүгээр цэцэрлэгийн барилга, байгууламж /150 ор/	Сонгинохайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо, Сансар гудамж-1	2024.12.12	6,502,864,303.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан 341 дүгээр цэцэрлэг
5	Сонгинохайрхан дүүргийн 156 дугаар цэцэрлэгийн барилга /75 ор/	Сонгинохайрхан дүүрэг, 27 дугаар хороо, Баянхошууны гудамж 25 дугаар байр	2022.10.27	750,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн 156 дугаар цэцэрлэг



6	Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн харьяа Хүүхдийн амбулаторын барилга	Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол 63 тоот	2025.03.18	1,618,690,000.00	Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламж	Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэг
7	Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга	Сонгинохайрхан дүүрэг, 41 дүгээр хороо, Зээл-12 гудамж	2025.02.06	2,925,630,086.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Сонгинохайрхан дүүргийн 42 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга	Сонгинохайрхан дүүрэг, 42 дугаар хороо, Алтайн-5 гудамж	2025.03.13	2,058,294,775.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн				35,397,704,242.00		



ТАНИЛЦУУЛГА

“Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, болон Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон болон худалдан авсан сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, хорооны цогцолбор барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө,” гэж, 2 дахь заалтад “төрийн өмчөөс хууль тогтоомжийн дагуу хуваарилж шилжүүлсэн эд хөрөнгө,” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн орон нутгийн өмчид ногдох ашгаар олж авсан эд хөрөнгө,” гэж, 4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад үндэслэлээр бий болсон эд хөрөнгө” гэж, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө,” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон, худалдан авсан сургууль, цэцэрлэг, хорооны цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас ирүүлсэн.

Нийслэлийн төвийн дүүргийн хүн ам ихтэй, ачаалал ихтэй байршилд сургууль, цэцэрлэгийн тоо, хүчин чадлыг нэмэгдүүлснээр тус дүүргийн хүүхдүүдийг сургууль, цэцэрлэгт бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчныг сайжруулах, сургуулийн өмнөх боловсрол, ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх нөхцөл хангагдана.

Мөн нийслэлийн хүн ам ихтэй Сонгинохайрхан дүүргийн хороодод иргэдэд нэг цэгийн үйлчилгээ, эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг түргэн шуурхай нэг дор үйлчилгээ үзүүлэх зорилгоор баригдсан “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор” барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авч, иргэдэд чирэгдэлгүй, түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх боломжтой болно.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, хорооны цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтаар бүртгэх барилга байгууламжийн байршил, ашиглалтад орсон он, хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр, бүртгэх байгууллага, бүртгэлд авах үнийн дүнг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, буцалтгүй тусламжаар баригдаж, ашиглалтад орсон барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн шинээр сургууль цэцэрлэгийн барилга баригдаж, ашиглалтад орсноор тус дүүрэг, хорооны хүүхдүүдийг сургууль, цэцэрлэгт бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчныг сайжруулах, сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох боломж бүрдэнэ.

Хорооны цогцолбор барилга ашиглалтад орсноор тухайн хороодын иргэдийн төрөөс авах үйлчилгээ ойртох, эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг цаг алдахгүй түргэн шуурхай авах боломж бүрдэх, тухайн хороонд гэмт хэрэг зөрчил гарахад цаг алдахгүй арга хэмжээ авах боломж бүрдэх зэрэг давуу талтай юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон БНХАУ-ын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон 8 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай дэлгэрэнгүй танилцуулга

**1. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 93 дугаар сургуулийн барилга,
байгууламж /640 суудалтай/**

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 640 хүүхдийн суудалтай 93 дугаар сургуулийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн 01/2324 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн.

Монгол Улсын 2022 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын багцын XIII.1.1.295-д Сургуулийн барилга буулгаж, шинээр барих, 640 суудал (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 93 дугаар сургууль) 9,000.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Төрийн Худалдан авах ажиллагааны газраас тендер зарлаж, уг тендерт "хамгийн сайн" үнэлэгдсэн "Дарцагт ноёд групп" ХХК-тай 2022 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр БШУЯ/202212157 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан.

Монгол Улсын 2024 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Боловсролын сайдын багцын XIII.1.1.179-д 12,377.3 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны "Хөрөнгө оруулалт, төсөл, арга хэмжээний талаар авах арга хэмжээний тухай" 489 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын 2023 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 1Б/5575 дугаар албан бичгийн хавсралтаар Монгол улсын 2024 оны Төсвийн тухай хуулиар батлагдсан Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын салбарт магадлалын дүгнэлт, зөвлөмжөөр нэмэлт гэрээ байгуулах төсөл, арга хэмжээний жагсаалт батлагдсан байна.

Дээрх шийдвэрийн дагуу Боловсролын ерөнхий газар, "Дарцагт ноёд групп" ХХК-ийн хооронд 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр Сургуулийн барилга буулгаж, шинээр барих 640 суудал (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 93 дугаар сургууль) Барилга угсралтын ажлын хугацаа УТ2101500629 /БШУЯ/202212157+4/ дугаартай гэрээг байгуулсан байна.

Сургуулийн барилга нь А,Б блокоос бүрдэнэ. Тэнхлэгээрээ 37.0м х 48.5м хэмжээтэй, зоорьтой, нийт 5480 м² талбай бүхий "Г" хэлбэртэй, 3 давхар барилга юм. Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360мм евро хөнгөн блокон дүүргэгч ханатай, бакальт хөвөн хавтан гантиг чулуун өнгөлгөөтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, шувуун нуруу, шилэн хөвөн дулаалгатай сэндвич хавтан дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Зоорины давхарт: хичээлийн 3 танхим, техникийн өрөө, архивын өрөө, номын сан, өлгүүрийн хэсэгтэй, нэгдүгээр давхарт: хичээлийн 9 танхим, гал тогоо, угаалга, агуулах, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт: хичээлийн 12 танхим, захирал, менежер, эмч, санхүүгийн ажилтны өрөөтэй, гуравдугаар давхарт: хичээлийн 2 танхим, спорт заал, урлаг заал, сургалтын менежерийн 2 өрөө, багш нарын өрөө, техник хэрэгслийн өрөөтэй, цахилгааны дэд өртөөний барилгатай. Гадна талбайд авто зам, явган зам, навчит модтой.

Сургуулийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/824 дүгээр захирамжаар Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 93 дугаар сургуулийн нэр дээр олгогдсон 3006 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ, зураг төслийг “Эрхэс констракшн” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын гүйцэтгэгчээр “Дарцагт ноёд групп” ХХК тус тус ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **12,370,548,950.00** (арван хоёр тэрбум гурван зуун далан сая таван зуун дөчин найман мянга есөн зуун тавь) төгрөг. Үүнээс: **242,799,440** төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харьяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **12,127,749,510.00** (арван хоёр тэрбум нэг зуун хорин долоон сая долоон зуун дөчин есөн мянга таван зуун арав) төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ний өдрийн БА-079/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тус сургуулийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 93 дугаар сургуулийн баланст тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

2. Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны 172 дугаар бага сургууль, 343 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж:

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 172 дугаар бага сургууль, 343 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн 01/2282 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Монгол Улсын 2022 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Боловсролын сайдын багцын XIII.1.1.154-д Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо) 5,351.9 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Боловсролын ерөнхий газраас тендер зарлаж, уг тендерт “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн “Шонхорчин” ХХК-тай 2022 оны 07 дугаар сарын 29-ний өдөр 22/173 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан.

Дээрх шийдвэрийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1150 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжаар төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг мөн тус газарт үүрэг болгожээ.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2024 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/149 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Шонхорчин” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга /Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо/-ын ажил гүйцэтгэх НХОГ/2024-

А/1150-1-4 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээг, 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдөр Ажлын хугацаа сунгах гэрээ УТ2101500874/22/173+3 дугаартай гэрээг тус тус байгуулсан байна.

Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга нь А, Б, В блокоос бүрдэнэ. А блок нь тэнхлэгээрээ 17.4м х 24,0м, Б блок нь 18.0 х 24.0 м, В блок нь 17.4м х 24,0м хэмжээтэй, нийт 2309,74 м.кв талбайтай, зоорьгүй, 2 давхар барилга юм. Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, блокон дүүргэгчтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 360 мм-ийн зузаан хөнгөн блок ханатай, чулуун хөвөөн дээвэртэй, цахилгаанаар халдаг, зөөврийн усан сантай, бохирын цооногтой.

Нэгдүгээр давхарт: сургуулийн 3, цэцэрлэгийн 2 ангитай, гал тогоо 2, захирал, санхүүгийн өрөө, ажилчдын өрөө, угаалгын өрөө, ариун цэврийн 8 өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт: сургуулийн 3 анги, цэцэрлэгийн 2 анги, спорт заал, багш нарын өрөө, ариун цэврийн 6 өрөөтэй. Гадна талбайд зүлэгжүүлсэн талбай, явган зам талбай, мод, бут сөөг, гэрэлтүүлгийн шонтой байна.

Цогцолборын барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/209 дүгээр захирамжаар Нийслэлийн Боловсролын газрын нэр дээр олгогдсон 3076м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, зураг төслийг “Бат проект” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Шонхорчин” ХХК тус тус ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **5,321,631,568.00** (таван тэрбум гурван зуун хорин нэгэн сая зургаан зуун гучин нэгэн мянга таван зуун жаран найм) төгрөг.Үүнээс: **96,700,000** төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харьяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **5,224,931,568.00** төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн БА-011/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тус бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянгол дүүргийн 172 дугаар бага сургуулийн баланст тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

3.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын “Өнөр” сургуулийн барилга, байгууламж /400 суудалтай/

Сонгинохайрхан дүүргийн 17 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол, 63 тоот хаягт байршилтай иргэн Н.Мягмарсүрэн, О.Оргилбаяр нарын өмчлөлийн 920,93. м.кв талбай бүхий оффисын зориулалттай барилгыг нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан ба нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 01/996 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Сонгинохайрхан дүүрэгт 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга

хэмжээний жагсаалтыг баталж, уг төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/136 дугаар захирамжаар сургуулийн барилга худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулах үнэлгээний хорооны бүрэлдэхүүнийг байгуулан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн хуралдааны тэмдэглэл, дүгнэлтийг үндэслэн иргэн О.Оргилбаярын өмчлөлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 17 дугаар хороо, 1 дүгээр хороолол, 63 тоот хаягт байршилтай **920.93** м.кв талбай бүхий оффисын зориулалттай барилгыг сонгон "Хамгийн сайн үнэлэгдсэн" иргэнээр шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон байна.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн О.Оргилбаяр нарын хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр НХААГ/20240102241 дугаартай 4,189,544,000.00 төгрөгийн үнийн дүн бүхий "Сургуулийн барилга (Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо) худалдан авах" гэрээг байгуулсан байна.

Сонгинохайрхан дүүргийн Улсын Бүртгэлийн хэлтсийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн 10-4/1045 тоот албан бичгээр тус үл хөдлөх хөрөнгийг иргэн О.Оргилбаярын өмчлөлөөс эрх шилжүүлж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Өнөр сургуулийн нэр дээр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/43 дугаар тушаалаар тус газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн Бүсийн ахлах инженер С.Баасансүрэнгээр ахлуулсан Барилга байгууламжийг хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулагдаж, 2025 оны 08 дугаар сарын 19-ний өдрийн НХОГ/2024-БА-14 тоот дүгнэлтээр хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

Тус барилга нь анх үйлчилгээний зориулалтаар баригдаж, 2019 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2019/226 дугаартай барилга, байгууламж ашиглалт оруулах комиссын дүгнэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авсан байна.

Барилга нь тэнхлэгээрээ 10*20 хэмжээтэй, 3 давхар, зоорьтой нийт **920.93** м.кв талбайтай, бетон арагт бүтээц, цутгамал бетон суурьтай, гадна болон дотор хана блокон дүүргэлттэй, хавтгай дээвэртэй, төвлөрсөн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон. Барилгын 1-р давхарт: урлаг заалтай, 2-р давхарт: хичээлийн танхим-3, гадаад хэлний танхим -1, ариун цэврийн 2 өрөөтэй. 3-р давхарт: хичээлийн танхим-3, гадаад хэлний танхим -1, ариун цэврийн 2 өрөөтэй.

Тус иргэний газар болох 426 м.кв талбай бүхий газрыг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/1266 дугаар захирамжаар газар эзэмших эрхийг Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Өнөр сургуулийн нэр дээр шилжүүлсэн байна.

Худалдаж авсан сургуулийн барилгын нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн **4,189,544,000.00** (дөрвөн тэрбум нэг зуун наян есөн сая таван зуун дөчин дөрвөн мянга) төгрөг.

Иймд тус барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын Өнөр сургуулийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

4. Сонгинохайрхан дүүргийн 341 дүгээр цэцэрлэгийн барилга, байгууламж /150 ортой/

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон тусгай хэрэгцээт цэцэрлэгийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрийн 01/2086 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/169 дүгээр захирамжаар улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2021 онд Сонгинохайрхан дүүрэгт хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд 4,000.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөг бүхий 150 ортой цэцэрлэгийн барилга барих ажил тусгагдаж, худалдан авах ажиллагааны эрхийг Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргад шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт үүрэг болгосон байна.

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/376 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Хүрэл ордон” ХХК болон “И Пи Эс ГРУПП” ХХК-ийн түншлэл хооронд 2021 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдөр Тусгай хэрэгцээт цэцэрлэгийн барилга, 150 ор /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг 20 дугаар хороо/ ажил гүйцэтгэх БШУЯ/202102030 дугаартай гэрээг, 2024 оны 4 дүгээр сарын 19-ний өдөр УТ-ХИИ.1.1.128-/УТ2001500614/ дугаартай нэмэлт өөрчлөлт оруулах гэрээг тус тус байгуулсан байна.

Цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 49.5 м х 19.8 м хэмжээтэй, төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360 мм-ийн блокон ханатай, 100 мм-ийн эрдэс хөвөн дулаалгатай, металл хавтан өнгөлгөөтэй, хавтгай дээвэртэй, нийт 2,909 м.кв талбайтай, зоорьтой, 2 давхар барилга юм. Инженерийн төвлөрсөн шугамд холбогдсон.

Зоорины давхарт: Техникийн өрөөнүүд, цагаан хэрэглэлийн угаалга, усан эмчилгээний хэсэг, гал тогоо, багш нарын өрөө, нэгдүгээр давхарт: хүлээн авах хувцас солих өрөөнүүд, бүлгийн өрөөнүүд, хөдөлгөөн заслын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт : бүлгийн өрөөнүүд, дуу хөгжим, гимнастикийн танхим, эмчийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө ариун цэврийн өрөөтэй.

Цэцэрлэгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн А/450 дүгээр захирамжаар Нийслэлийн Боловсролын газрын нэр дээр олгогдсон 2600 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, зураг төслийг “Жи Эй Икс” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Хүрэл ордон” ХХК, туслан гүйцэтгэгчээр “И Пи Эс групп” ХХК тус тус ажилласан байна.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **6,896,115,376.00** (зургаан тэрбум найман зуун ерэн зургаан сая нэг зуун арван таван мянга гурван зуун далан зургаа) төгрөг. Үүнээс: **393,251,073.00** төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харьяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **6,502,864,303.00** (зургаан тэрбум таван зуун хоёр сая найман зуун жаран дөрвөн мянга гурван зуун гурав) төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргалаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн БА-254/2024 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тусгай хэрэгцээт цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн 341 дүгээр цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

5. Сонгинохайрхан дүүргийн 156 дугаар цэцэрлэгийн барилга /75 ортой/

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, 156 дугаар цэцэрлэгийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас 2025 оны 2/2444 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1129 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлэх Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, орон сууцны 1 давхарт цэцэрлэгийн барилга /75 ор/ худалдан авах төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсэгт шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Монгол Улсын Их Хурлын “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 2022 оны 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 2022 оны 218 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2022 оны 07 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн хуулийн этгээдээс худалдан авах, цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж болох барилга, үл хөдлөх хөрөнгийг сонгон шалгаруулж, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсгийн 08 тоот “Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай” зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Иргэн О.Мэнджаргалтай 2022 оны 09 дүгээр сарын 07-ний өдөр 750,000,000.00 төгрөгийн үнийн дүн бүхий “Орон сууцны 1 давхар, цэцэрлэгийн барилга худалдан авах” 75 ор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 27 дугаар хороо) №А/1129-ОС-05 дугаартай худалдан авах гэрээг байгуулсан байна.

“Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн А/62 тушаалаар Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн дарга Б.Ганзоригор ахлуулсан Ажлын хэсэг байгуулагдаж, 2022 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдөр НХОГ/БХА-2022/08 тоот актаар хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Тус барилга нь төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, орон сууцны барилгын 1 давхарт нийт **307.35** м.кв талбайтай, 3 бүлгийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, угаалгын өрөө, гал тогоо, агуулах, ажилчдын өрөө, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, жижүүрийн өрөө зэрэг өрөө тасалгаатай.

Худалдаж авсан цэцэрлэгийн барилгын нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн **750,000,000.00** (долоон зуун тавин сая) төгрөг.

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газраас тухайн үл хөдлөх эд хөрөнгийг төрийн байгууллага худалдан авсан тохиолдолд гэрээ хэлцлийг үндэслэн өмнөх өмчлөгчийн эрхийг дуусгавар болгож, төрийн өмчид шилжсэн тухай эрхийн улсын бүртгэлийн цахим мэдээллийн санд бүртгэх, төрийн байгууллагад өмчлөх эрхийн гэрчилгээ олгохгүй бөгөөд тухайн хөрөнгийг байгууллагын үндсэн хөрөнгө болон санхүүгийн бүртгэлд бүртгэх тухай чиглэл өгсөн болно.

Иймд уг барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн 156 дугаар цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

6. Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн Хүүхдийн амбулаторийн барилга:

Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Энхтайван найрамдлын сангийн буцалтгүй тусламжаар Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон Хүүхдийн амбулаторийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгээс 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн 279 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн.

“Хангарьд хөгжлийн төв холбоо” НҮТББ нь “Бадрах инженеринг” ХХК-тай 2023 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр 2023/02 дугаартай “Хүүхдийн амбулаторийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ”-г байгуулсан байна.

Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын баталсан 2023 оны МЗХ 2023/05-019 дугаартай архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, 2023 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр баталсан загвар зурагтай.

Барилгын зураг төслийг “Хатанбаатар” ХХК боловсруулж, ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Бадрах Инженеринг” ХХК, захиалагчаар Хангарьд хөгжлийн төв холбоо” НҮТББ, Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэг тус тус ажилласан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/48 дугаар захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэгт эмнэлгийн зориулалтаар олгогдсон 1,315 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан Хүүхдийн амбулаторийн барилга нь тэнхлэгээрээ 12.2м x 12.0м хэмжээтэй, зорьтой, нийт 547.2 м.кв талбайтай, 2 давхар барилга юм.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон каркас, төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 150 мм хөөсөнцөр дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, цэвэр бохир ус, дулаан хангамж нь төвлөрсөн системд холбогдсон.

Барилгын зоорины давхарт дүрс оношилгооны өрөөнүүд, душ бүхий хувцас солих өрөө, вакцин хадгалах өрөө, эм хадгалах өрөө, цахилгааны өрөө, холбооны өрөө, дулааны үзель эмнэлгийн хог хаягдлын өрөө, 1 давхарт хүлээн авах хэсэг, сувилагчийн өрөө, үзлэгийн 3 өрөө, угаалын өрөө, нийтийн ариун цэврийн өрөө /дотроо ХБИ-ийн бие засах хэсэгтэй/ 2 давхарт бүртгэлийн хэсэг, өдрийн эмчилгээний өрөө, үзлэгийн өрөө, эмчийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **1,618,690,000.00** (нэг тэрбум зургаан зуун арван найман сая зургаан зуун ерэн мянга) төгрөг.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025.03.18-ны өдрийн БА-078/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Иймд хүүхдийн амбулаторийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

7. Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон Хорооны цогцолбор барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 01/433 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 03/2226 дугаар албан бичгээр тус хорооны цогцолбор барилгыг өмчийн бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/946 дугаар захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2022 онд Сонгинохайрхан дүүрэгт хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, худалдан авах ажиллагааны эрхийг Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргад шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг үүрэг болгосон байна.

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2022 оны 08 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/479 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Инерци” ХХК-ийн хооронд 2022 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдөр “Хороо өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 41 дүгээр хороо/-ын ажил НХААГ/202208584 дугаартай гэрээг, 2023 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдөр НХААГ/202208584-01 дугаартай нэмэлт гэрээг тус тус байгуулсан байна.

Хорооны цогцолбор барилга нь тэнхлэгээрээ 15,8 м х 10,0 м хэмжээтэй, 1.5м консольтой, нийт 866 м.кв талбайтай, зоорьтой, 4 давхар барилга юм. Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман суурьтай, 300мм-ийн евро блок ханатай, 150 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, өнгөлгөөний шавардлагатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдоогүй, цахилгаанаар халдаг, гүний худагтай, бохир соруулдаг.

Зоорины давхарт: дулааны үзель, агуулах, нөөцийн өрөө, цахилгааны өрөө, генераторын өрөө, ажилчдын өрөө, нэгдүгээр давхарт: хороо үйл ажиллагаа явуулах ба нэг цэгийн үйлчилгээний хэсэг, албаны өрөө, цагдаагийн хэсгийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй. Өрхийн эмнэлэг 2, 3 давхарт үйл ажиллагаа явуулдаг. Хоёрдугаар давхарт: тусгаарлах өрөө, чийрэгжүүлэлтийн танхим, эмчийн үзлэгийн өрөөнүүд, тарианы өрөө, ариутгалын өрөө, хувцас цэвэрлэгээний өрөө, ариун цэврийн өрөө, гуравдугаар давхарт: эмчийн үзлэгийн өрөөнүүд, эмчилгээний танхим, уламжлалт эмчилгээний өрөө, ариун цэврийн өрөө, дөрөвдүгээр давхарт: Хороо үйл ажиллагаа явуулах албан өрөөнүүд, хүүхэд хөгжлийн танхим, хурлын танхим, ариун цэврийн өрөөтэй.

Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга нь Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/02 дүгээр захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр олгогдсон 899 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, зураг төслийг “Грийн арт солюшн” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Инерци” ХХК, туслан гүйцэтгэгчээр “Өсөх Ингүүмэл” ХХК тус тус ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 2,961,380,886.00 (хоёр тэрбум есөн зуун жаран нэгэн сая гурван зуун наян мянга найман зуун наян зургаан) төгрөг. Үүнээс: **35,705,800.00** төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харьяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **2,925,630,086.00** (хоёр тэрбум есөн зуун хорин таван сая зургаан зуун гучин мянга наян зургаа) төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн БА-043/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тус Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

8. Сонгинохайрхан дүүргийн 42 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 42 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон Хорооны цогцолбор барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 01/2407 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ний өдрийн 03/2226 дугаар албан бичгээр тус хорооны цогцолбор барилгыг өмчийн бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлт ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/61 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2020 онд Сонгинохайрхан дүүрэгт хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газарт үүрэг болгосон байна.

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2020 оны А/07, А/52 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Гурван булаг сод” ХХК-ийн хооронд 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдөр “Хороо өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 42 дугаар хороо/-ын ажил НХААГ-20/0040 дугаартай гэрээг, 2021-2024 оны хооронд 7 удаагийн ажлын сунгалтын нэмэлт гэрээ байгуулж ажилласан байна.

Хорооны цогцолбор барилга нь тэнхлэгээрээ 18,0 м х 14,3 м хэмжээтэй, нийт 1079.4 м.кв талбайтай, зоорьтой, 3 давхар барилга юм. Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, 200мм-ийн төмөр бетон ханатай, 200 мм-ийн зузаан полтистрол хавтан дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдоогүй ба цахилгаанаар халдаг, гүний худагтай, бохир соруулдаг.

Зоорийн давхарт: эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, эмнэлгийн хог хаягдал хадгалах өрөө, амрах өрөө, агуулах, цахилгааны өрөө, ариутгалын өрөө, техникийн өрөө, чийрэгжүүлэлтийн өрөө, цагдаагийн хэсгийн өрөөтэй, нэгдүгээр давхарт: өрхийн эрүүл мэндийн төв үйл ажиллагаа явуулдаг ба эмчийн өрөө, сэргээн засах эмчилгээний өрөө, тарианы өрөө, вакцины өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, уламжлалт эмчилгээний өрөө, ариун цэврийн өрөө, үүдний хэсэгтэй. Хоёрдугаар давхарт: Хороо үйл ажиллагаа явуулах зохион байгуулалттай бөгөөд нэг цэгийн өрөө, зохион байгуулагчийн өрөө, Засаг дарга, хурлын даргын өрөө, хүүхэд хөгжлийн танхим, нийгмийн ажилтан, хэсгийн ахлагч нарын өрөө, сургалтын өрөө, нөөц өрөө, 2 ариун цэврийн өрөөтэй. Гуравдугаар давхарт: Хурлын заал, оффис өрөөнүүд, агуулах, ариун цэврийн өрөөтэй.

Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга нь Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2019 оны А/600 дугаар захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр олгогдсон 800 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, зураг төслийг “Бес онцгой дизайн” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Гурванбулаг сод” ХХК ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **2,102,242,429.00** (хоёр тэрбум нэг зуун хоёр сая хоёр зуун дөчин хоёр мянга дөрвөн зуун хорин ес) төгрөг. Үүнээс: **43,947,654.00** төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харъяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **2,058,294,775.00** (хоёр тэрбум тавин найман сая хоёр зуун ерэн дөрвөн мянга долоон зуун далан таван) төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн БА-075/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тус Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРАЛДААНД ОРУУЛАХ АСУУДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Дугаар 14

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар		
Хэлэлцүүлэх/Танилцуулах асуудлын нэр: <i>Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж бүртгэн авах тухай 1210</i>	Зөвлөлийн хуралдаанаар:	
Санаачлагчийн нэр: <i>Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар</i>	Хэлэлцүүлэх	Танилцуулах
	☒	☐
Хуралдаанд оруулах асуудал нь "Засаг даргын зөвлөлийн хуралдаанаар асуудал хэлэлцүүлэх журам"-ын болон доор дурдсан шаардлагыг хангасан эсэх:		
Хуралдаанд оруулах материалын бүрдэл /шийдвэрийн төсөл, танилцуулга, саналын товъёог, бусад холбогдох баримт бичиг/ бүрэн эсэх		
Хууль тогтоомжид заасан бүрэн эрхийн хүрээнд үндэслэл сайтай боловсруулсан, Засаг даргын захирамж болон ИТХ-ын өмнө гаргасан шийдвэртэй давхардсан болон зөрчилдсөн асуудлыг хянасан эсэх		
Хуралдаанд оруулах асуудлын боловсруулалт нь "Албан хэрэг хөтлөлтийн нийтлэг журам"-ын шаардлагад нийцсэн, Монгол хэл бичгийн дүрмийн алдаа болон утга найруулгыг хянасан эсэх	✓	
Засаг даргын зөвлөлийн хуралдаанаас гарсан зарчмын болон техникийн саналыг бүрэн тусгасан эсэх		

Тайлбар: Дээр дурдсан шаардлагыг хангасан бол тэмдэглэнэ.

Нийт.....хуудас материалыг хянан баталгаажуулсан:

Тамгын газрын дарга 

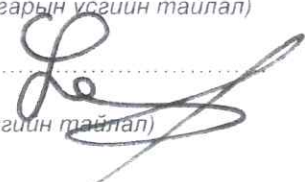
(гарын үсэг)

(гарын үсгийн тайлал)

Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга 

(гарын үсэг)

(гарын үсгийн тайлал)

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга 

(гарын үсэг)

(гарын үсгийн тайлал)

2025 оны 06 сарын 30 өдөр