



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

1026.04.10 № 01/2199
танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

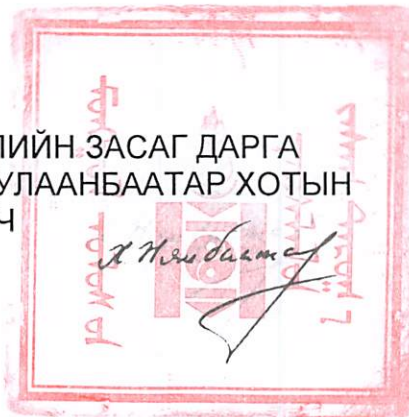
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт ¹⁰ ... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726110784

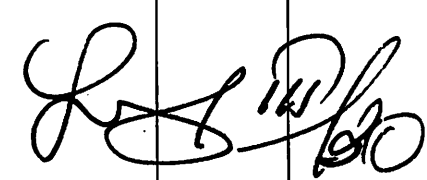
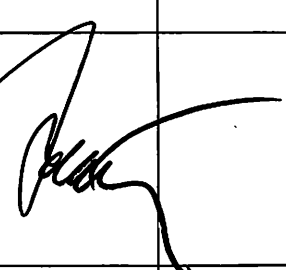
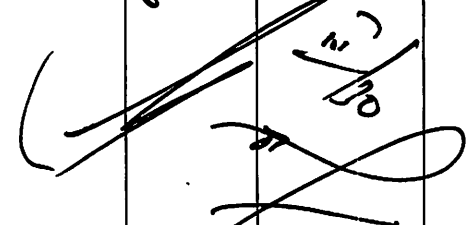
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2026 оны 03 дугаар сарын 27

Дугаар 638

Төслийн нэр: **Барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Гончигсумлай

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуул	—		31/21	31/21
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Чуул	—		31/21	31/21
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуул	—		31/21	31/21
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Чуул	—		31/30	31/30
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуул	—		31/30	31/30

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 07 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“7.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Баянзүрх, Сүхбаатар, Хан-Уул, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 76,712,127,500.00 (далан зургаан тэрбум долоон зуун арван хоёр сая нэг зуун хорин долоон мянга таван зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай” асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270042

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

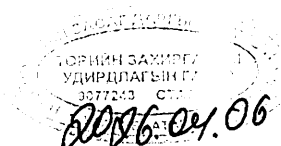
Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1, 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Баянзүрх, Сүхбаатар, Хан-Уул, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 76,712,127,500.00 (далан зургаан тэрбум долоон зуун арван хоёр сая нэг зуун хорин долоон мянга таван зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



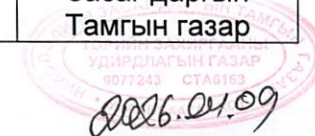
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны . . . дугаар сарын . . .-ны өдрийн ,
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэлийн үнэ (төгрөг)	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
1.	Нийслэлийн хүүхдийн 52 дугаар цэцэрлэгийн барилга	Баянзүрх дүүрэг 5 дугаар хороо	2025	5,272,857,950.00	Улсын төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 52 дугаар цэцэрлэг
2.	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хорооны Спорт заалны барилга	Баянзүрх дүүрэг 24 дүгээр хороо	2025	328,368,163.00	Нийслэлийн төсөв	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
3.	Нийслэлийн хүүхдийн 45 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Баянзүрх дүүрэг 27 дугаар хороо	2025	3,744,563,974.00	Улсын төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 45 дугаар цэцэрлэг
4.	Нийслэлийн хүүхдийн 172 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Баянзүрх дүүрэг 13 дугаар хороо	2025	2,783,580,156.00	Улсын төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 172 дугаар цэцэрлэг
5.	Гачуурт тосгоны Эрүүл мэндийн төвийн барилга	Баянзүрх дүүрэг 20 дугаар хороо	2025	2,774,085,042.00	Улсын төсөв	Гачуурт тосгоны Эрүүл мэндийн төв
6.	Нийслэлийн хүүхдийн 191 дүгээр цэцэрлэгийн барилга	Баянзүрх дүүрэг 4 дүгээр хороо	2024	5,800,000,000.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 191 дүгээр цэцэрлэг

2026.04.06

7.	Нийслэлийн хүүхдийн 64 дүгээр цэцэрлэгийн барилга	Баянзүрх дүүрэг 11 дүгээр хороо	2025	4,650,090,576.00	Дүүргийн төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 64 дүгээр цэцэрлэг
8.	Сургуулийн барилга, 640 суудал	Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо	2025	15,191,594,297.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 178 дугаар сургууль
9.	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор	Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо	2025	5,675,356,257.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 10 дугаар сургууль
10.	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор	Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо	2025	8,2 42,780,799.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 186 дугаар сургууль
11.	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор	Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо	2025	6,471,101,795.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 181 дугаар сургууль
12.	Цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах 150 ор	Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо	2025	5,490,000,000.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 354 дүгээр цэцэрлэг
13.	Цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах 100 ор	Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо	2025	4,435,000,000.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 354 дүгээр цэцэрлэгийн салбар бүлэг
14.	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор	Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо	2025	6,013,092,993.00	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 349 дугаар цэцэрлэг
15.	Цэцэрлэгийн барилга, 100 ор	Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо	2025	3,999,079,462.00	Дүүргийн төсөв	Нийслэлийн хүүхдийн 362 дугаар цэцэрлэг
16.	Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо	2025	1,663,562,484.00	Улсын төсөв	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар


 2026.04.09

17.	Хүүхэд, залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн барилга	Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо	2025	1,264,243,178.00	Улсын төсөв	Хан-Уул дүүргийн Хүүхэд, гэр бүлийн хөгжил, хамгааллын хэлтэс
18.	Цагдаагийн хэлтсийн хяналтын байр	Сүхбаатар дүүрэг, 19 дүгээр хороо	2025	388,998,894.00	Дүүргийн төсөв	Сүхбаатар дүүргийн Цагдаагийн газар
19.	Нийслэлийн хүүхдийн 140 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо	2025	405,554,598.00	"Өвсний үндэс" хөтөлбөрийн буцалтгүй тусламж	Нийслэлийн хүүхдийн 140 дүгээр цэцэрлэг
20.	"Улаан загалмайн байр"	Налайх дүүргийн 2 дугаар хороо	2020	90,000,000.00	Дүүргийн төсөв	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
21.	Нийтийн ариун цэврийн байгууламж	Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороо	2025	270,997,681.00	Нэгдсэн Үндэстний байгууллага, Дүүргийн төсөв	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Нийт бүртгэх хөрөнгийн дүн				76,712,127,500.00		

2026.03.27

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Барилга, байгууламжийг
нийслэлийн өмчид бүртгэх
тогтоолын төслийн талаар”*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараахь хэлбэрээр олж авна.” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө,” гэж, мөн хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна” гэж, 3 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчид хамаарах үндсэн хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалах, шинээр олж авах асуудлыг гагцхүү иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, түүний хуралдааны чөлөөт цагт Хурлын дарга шийдвэрлэнэ.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 3.2.1-д “Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад, дотоодын зээл, буцалтгүй тусламж, хандив, бэлэглэлээр бий болсон үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолоор бүртгэж авна.” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэг, спорт заал, эрүүл мэндийн төв, цагдаагийн хэлтсийн хяналтын барилга зэрэг бүртгэлд тусгагдаагүй барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, ашиглалтыг сайжруулахад уг тогтоолын танилцуулгын практик шаардлага оршино. Нийслэлийн өмчид тус тогтоолоор бүртгэх 21 барилга, байгууламжийг тодруулбал:

1.Нийслэлийн хүүхдийн 52 дугаар цэцэрлэгийн барилга:

Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуульд өөрчлөлт оруулах тухай хуулийн XIII.1.1.316 (Улаанбаатар,Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, 52 дугаар цэцэрлэг, 240 ор төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2025 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр



Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2026 оны 01/518 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг ирүүлсэн.

Боловсролын Ерөнхий газар болон “Гурванбулаг сод” ХХК-ийн хооронд БСШУЯ/202212162 тоот барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу цэцэрлэгийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хотын стандарт, хяналтын газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 16-ний БА-3041/2025 дугаар барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Цэцэрлэгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 3525 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 2291 мкв, тэнхлэгээрээ 48.5 м x 22.5 м хэмжээтэй, 2 давхар, зоорьтой барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Шат, шатны хонгил, цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ангиуд, гал тогоо, угаалга, бэлтгэл, халуун цех;
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, эмчийн өрөө, сургалтын менежерийн өрөө, ангиуд
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 300 мм-ийн зузаантай хөнгөн блок, эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, өнгөлгөөний шавардлагатай. Цэвэр ус, цахилгаан, дулаан нь төвлөрсөн сүлжээнд холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **5,272,857,950.0** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

2.Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хорооны спорт заалны барилга:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/48 дугаар захирамжийн 29-д тусгагдсан Спорт заал /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг 24 дүгээр хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Сэрвэн овоот” ХХК-ийн хооронд НХААГ/2020001145 тоот гэрээ хийгдсэний дагуу барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.

Тус барилгыг 2025 оны БА-346/2025 дугаар “Барилга, байгууламж ашиглалтад оруулах комисс”-ын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсний дагуу “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 1/512 тоот албан бичгээр барилга нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг ирүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 2000 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 216 мкв хэмжээтэй 1 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Спорт заал, жижүүрийн өрөө, хувчас солих өрөө, ариун цэврийн өрөө, шүршүүрийн өрөө, техникийн өрөө,
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, металл хийцлэлтэй, 360 мм блок, 150 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 200 мм хөөсөн полистрол сэндвич хавтан хучилттай, зөөврийн устай, бохирын цооногтой, цахилгаан халаалттай.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 402,121,835.0 төгрөг. Үүнээс 73,753,672.0 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөөг төрийн өмчид бүртгэх тул нийслэлийн өмчид **328,368,163.0** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

3.Нийслэлийн хүүхдийн 45 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга:



Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуульд өөрчлөлт оруулах тухай хуулийн XIII.1.1.223 (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 27 дугаар хороо, 45 дугаар цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөл, 150 ор төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2025 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянзүрх дүүргийн 27 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2026 оны 01/503 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичгийг ирүүлсэн.

Боловсролын Ерөнхий газар болон “Аттачр” ХХК-ийн хооронд БСШУСЯ/202001320 тоот барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу цэцэрлэгийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хотын стандарт, хяналтын газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 16-ний БА-279/2025 дугаар барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Цэцэрлэгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 4416 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 1414.8 мкв, тэнхлэгээрээ 30 м х 15 м хэмжээтэй, зоорьтой, 2 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Шат, шатны хонгил, цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ангиуд, гал тогоо, угаалга, бэлтгэл, халуун цех;
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, эмчийн өрөө, сургалтын менежерийн өрөө, ангиуд
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, хөнгөн блок, 150 мм чулуун хөвөн хавтан дулаалгатай, металл хавтанцар өнгөлгөөтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, Цэвэр ус, цахилгаан, дулаан нь төвлөрсөн сүлжээнд холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 3,772,063,974.0 төгрөг. Үүнээс 27,500,000.0 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөөг төрийн өмчид бүртгэх тул нийслэлийн өмчид **3,744,563,974.0** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

4.Нийслэлийн хүүхдийн 172 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга:

Монгол Улсын 2019 оны төсвийн тухай хуулийн XII.1.1.374 (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 13 дугаар хороо, 172 дугаар цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөл, 150 ор төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2025 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2026 оны 01/503 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичгийг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Итгэлт-Өргөө” ХХК-ийн хооронд НХААГ-19/097 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу цэцэрлэгийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хотын стандарт, хяналтын газрын 2025 оны 07 дугаар сарын 03-ны БА-180/2025 дугаар барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Цэцэрлэгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 1457 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 1077.4 мкв, тэнхлэгээрээ 36,4 м х 14,8 м хэмжээтэй, 2 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Шат, шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, 3 анги,
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, 3 анги



- Зоорийн давхарт: гал тогоо, угаалга, бэлтгэл, халуун цех;
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, металл хийцлэлтэй, 360 мм блок, 150 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 200 мм хөөсөн полистрол сэндвич хавтан хучилттай. Цэвэр ус, цахилгаан, дулаан нь төвлөрсөн сүлжээнд холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **2,783,580,156.0** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

5.Гачуурт тосгоны Эрүүл мэндийн төвийн барилга:

Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуулийн XIX.1.64 (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо, Гачуур тосгон, Эрүүл мэндийн төвийн барилга, төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2025 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон Эрүүл мэндийн төвийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр Гачуур тосгоны Эрүүл мэндийн төвийн 2026 оны 8 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичгийг ирүүлсэн.

Эрүүл мэндийн яам болон “Ди Эм” ХХК-ийн хооронд 494 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус эрүүл мэндийн төвийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хотын стандарт, хяналтын газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны БА-045/2025 дугаар барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Эмнэлгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 1599 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 1159.4 мкв, тэнхлэгээрээ 10 м х 10,64 м хэмжээтэй, зоорьтой, 2 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Гал тогоо, узелийн өрөө, угаалгын өрөө, эмчийн үзлэгийн өрөө 4, түргэн тусламжийн өрөө, лабораторийн өрөө, ариутгал, эмийн хадгалах өрөө, тарианы өрөө, вакцин үзлэг, бохир багаж хүлээн авах өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө
- Хоёрдугаар давхарт: Уламжлалт эмчилгээний өрөө, хүний нөөцийн өрөө, нярав нягтлангийн өрөө, архив, сургалт семинарийн өрөө, 2 ортой хэвтэн эмчлүүлэх өрөө 7, тарианы өрөө, душ, ариун цэврийн өрөө
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон суурьтай, тоосгон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, өнгөлгөөний шавардлагатай. Цэвэр ус, цахилгаан, дулаан нь төвлөрсөн сүлжээнд холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 3,049,805,007.0 төгрөг. Үүнээс 275,719,965.0 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөөг төрийн өмчид бүртгэх тул нийслэлийн өмчид **2,774,085,042.0** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

6.Нийслэлийн хүүхдийн 191 дүгээр цэцэрлэгийн барилга:

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/965 дугаар захирамжаар сургууль цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг санхүүгийн түрээсийн нөхцөлтэйгээр худалдан авахаар шийдвэрлэсний дагуу Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороонд байршилтай цэцэрлэгийн барилгыг санхүүгийн түрээсийн гэрээний дагуу худалдан авах нөхцөлөөр худалдан авахаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Мон Топ Трейд” ХХК-ийн хооронд 05-09/401 тоот гэрээ хийгдсэний дагуу худалдан авч, хүлээн авсан байна.



Тус барилгыг 2024 оны БА-270/2024 дугаар “Барилга, байгууламж ашиглалтад оруулах комисс”-ын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын газраас барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2026 оны 03/1254 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Цэцэрлэгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 1281 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 864,76 мкв, тэнхлэгээрээ 26 м х 18 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: 2 анги, гал тогоо, узелийн өрөө, холбооны өрөө, эмчийн өрөө, арга зүйчийн өрөө, хувцас солих өрөө, угаалгын өрөө, ариун цэврийн өрөө
- Хоёрдугаар давхарт: 2 анги, урлагийн зал, эрхлэгчийн өрөө, шат, шатны хонгил
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 5,800,000,000.00 (таван тэрбум найман зуун сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ

7. Нийслэлийн хүүхдийн 64 дүгээр цэцэрлэгийн барилга:

Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/187 дугаар захирамжийн 3-т 64 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын ажил /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг 11 дүгээр хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Цагаан бургалтай” ХХК-ийн хооронд БЗДХААА/20240101058 тоот гэрээ хийгдсэний дагуу барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.

Тус барилгыг 2025 оны БА-326/2025 дугаар “Барилга, байгууламж ашиглалтад оруулах комисс”-ын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсний дагуу “Нийслэлийн хүүхдийн 64 дүгээр цэцэрлэгээс барилга нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2026 оны 08 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Цэцэрлэгийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 2752 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 1348 мкв, тэнхлэгээрээ 30 м х 22 м хэмжээтэй, 2 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Шат, шатны хонгил, цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ангиуд, гал тогоо, угаалга, бэлтгэл, халуун цех;
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, эмчийн өрөө, сургалтын менежерийн өрөө, ангиуд
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360 мм хөнгөн блок, 150 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 200 мм хөөсөн полистрол сэндвич хавтан хучилттай. Цэвэр ус, цахилгаан, дулаан нь төвлөрсөн сүлжээнд холбогдсон, гүний худагтай.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **4,792,960,641.00** төгрөг. Үүнээс 142,870,065.0 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөөг төрийн өмчид бүртгэх тул нийслэлийн өмчид 4,650,090,576.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.



8. Сургуулийн барилга, 640 суудал /Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/896 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Сургуулийн барилга, 640 суудал Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)-д тусгасны дагуу 2025 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон сургуулийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 01/478 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Билгүүн монгол констракшн” ХХК-ийн хооронд НХААГ/202208560 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус сургуулийн барилга (640 суудал) баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт, шалгалтын газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн БА-189/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/733 дугаар захирамжаар олгогдсон төрийн байгууллагын газар эзэмших 0000207863 дугаартай гэрчилгээтэй, барилгын ажлын нийт талбай 4844 м.кв, А блок 57.2м*16м, Б блок 39м*18м хэмжээтэй, дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас зоорьтой, 3 давхар 2 блок, 640 суудал бүхий сургуулийн барилга.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **15,191,594,279.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

9. Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор /Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, Био комбинат/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/896, 2025 оны А/1129 дүгээр захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар (Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, Био комбинат)-д тусгасны дагуу 2025 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 01/522 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Нарангэрэл мандал” ХХК-ийн хооронд НХОГ-2022-А/948-2 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт, шалгалтын газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн БА-300/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Барилга нь нийт 1898 м.кв талбайтай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй, 2 давхар, 1 блок 100 ортой цэцэрлэг, 180 суудалтай бага сургууль бүхий хүчин чадалтай, 2 давхар барилга.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **5,675,356,257.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.



10. Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор /Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1498, 2025 оны А/103 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо)-д тусгасны дагуу 2025 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 01/522 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Тотал-идеал" ХХК-ийн хооронд НХААГ/2024010134 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдрийн БА-246/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/695 дугаар захирамжаар олгогдсон, төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 0000081599 дугаартай гэрчилгээтэй.

Барилга нь тэнхлэгээрээ 36.0м*36.0м хэмжээтэй, нийт талбай 2188.97 м.кв талбайтай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй, 3 блок 100 ортой цэцэрлэг, 180 суудалтай бага сургууль бүхий хүчин чадалтай, 2 давхар барилга.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **8,242,780,799.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

11.Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор /Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/75, 2025 оны А/1550 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар (Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)-д тусгасны дагуу 2025 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/522 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "ЗМК Глобал" ХХК-ийн хооронд НХОГ-2022-А/948-5 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт, шалгалтын газрын 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн БА-223/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/597 дугаар захирамжаар олгогдсон, төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 000438898 дугаартай гэрчилгээтэй.



Барилга нь тэнхлэгээрээ 24.0м*17.4м хэмжээтэй, нийт талбай 2534.4 м.кв талбайтай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй, 3 блок 280 хүүхдийн хүчин чадалтай, бага сургууль, цэцэрлэгийн зориулалттай, 2 давхар барилга.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **6,471,101,795.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

12. Цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах 150 ор /Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1498, 2024 оны А/233 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар (Цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо)-д тусгасны дагуу 2025 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгийн барилга худалдаж авсан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 05/5678 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Алтан спорт клуб” ХХК-ийн хооронд ОН2412000513 дугаартай цэцэрлэгийн барилга худалдан авах гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус цэцэрлэгийн барилгыг худалдаж авсан бөгөөд “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын НХОГ 2024-БА-109 дугаартай цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах ажлын хэсгийн дүгнэлтээр хүлээн авсан. Тус цэцэрлэгийн барилга нь нийт 1871.22 м.кв талбайтай, 150 ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга.

Нийслэлийн өмчид нийт **5,490,000,000.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

13. Цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах 100 ор /Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/965 дугаар захирамжаар сургууль цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг санхүүгийн түрээсийн нөхцөлтэйгээр худалдан авахаар шийдвэрлэсний дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд байршилтай цэцэрлэгийн барилгыг санхүүгийн түрээсийн гэрээний худалдан авах нөхцөлөөр худалдан авахаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Эй Жи Жи Эс” ХХК-ийн хооронд Санхүүгийн түрээсийн 05-09/403 дугаартай гэрээ хийгдсэний дагуу худалдан авч, хүлээн авсан байна.

Тус барилгыг 2024 оны БА-073/2024 дугаартай “Барилга, байгууламж ашиглалтад оруулах комисс”-ын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан бөгөөд “Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын газраас барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичиг, материалыг 2026 оны 03/1254 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Цэцэрлэгийн барилга нь өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, нийт 739.24 м.кв талбайтай, 4 анги танхимтай, 100-120 хүүхдийн багтаамжтай, 2 давхар барилга.



Нийслэлийн өмчид нийт **4,435,000,000.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

14.Цэцэрлэгийн барилга 240 ор /Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/:

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1012 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)-д тусгасны дагуу 2025 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/478 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Билгүүн монгол констракшн” ХХК-ийн хооронд НХААГ/202208561 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус цэцэрлэгийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт шалгалтын газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн БА-255/2024 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны Б/18 дугаартай захирамжаар төрийн байгууллагын газар эзэмших 0000174458 дугаартай гэрчилгээтэй. Барилга нь тэнхлэгээрээ 52.18м*18м хэмжээтэй, нийт 1709.23 м.кв талбайтай, бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 блок 240 хүүхдийн ор бүхий хүчин чадалтай, 2 давхар барилга.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **6,013,092,993.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

15.Цэцэрлэгийн барилга 100 ор /Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо/:

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/254 дүгээр захирамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Цэцэрлэгийн барилга, 100 ор, Хан-уул дүүрэг, 20 дугаар хороо)-д тусгасны дагуу 2025 онд дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/474 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Жаклин” ХХК-ийн хооронд ХУДХААА/20240101104 дугаартай цэцэрлэгийн барилгын ажлын гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус цэцэрлэгийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн БА-299/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Цэцэрлэгийн барилга нь дунд төвөгшилтэй ангиллын, тэнхлэгээрээ 19.4м*18.7м хэмжээтэй, нийт 1088.34 м.кв талбайтай зоорийн давхартай, 1 блок, 100 ортой 2 давхар барилга.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **3,999,079,462.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.



16. Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо/:

Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуулийн XIX.1.55 (Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо/ төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2025 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/469 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Эрүүл мэндийн яам, “Элсэн морьт” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 264 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус эрүүл мэндийн төвийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналтын шалгалтын газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн БА-135/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга нь 18.0м*14.0м хэмжээтэй, дунд төвөгшилтэй ангиллын зооргүй, эмнэлгийн зориулалттай 2 давхар барилга. Нийт талбай 936.79 м.кв

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **1,663,562,484.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

17. Хүүхэд, залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо/:

Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуулийн XI.1.1.14 (Хүүхэд, залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо/ төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2025 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон Хүүхэд, залуучууд, ахмадын хөгжлийн төвийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны 2025 оны 08/4254 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг, материалыг ирүүлсэн.

Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам, “Харганы ус констракшн” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 03/61 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу тус эрүүл мэндийн төвийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хяналтын шалгалтын газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн БА-292/2025 дугаартай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

Тус төвийн барилга нь дунд төвөгшилтэй ангиллын тэнхлэгээрээ 14.0м*16.0м хэмжээтэй, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, төмөр бетон хучилттай, зооргүй 2 давхар барилга. Нийт талбай 448 м.кв.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **1,264,243,178.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

18. Цагдаагийн хэлтсийн хяналтын байр:

Дүүргийн 2024 оны төсөв батлах тухайн дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 11/67 тогтоолын хавсралтын 1.20 (Улаанбаатар, Сүхбаатар



дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Цагдаагийн хэлтсийн хяналтын байр барих)-д тусгасны дагуу барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 05/5711 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг ирүүлсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Ньюсиндкат” ХХК-ийн хооронд СБДХААА/20240101012 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу цагдаагийн хэлтсийн хяналтын байр баригдаж дууссан бөгөөд Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 10 дугаар сарын 02-ны БА-271/2025 дугаар барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан. Барилга нь тэнхлэгээр 11,7 м x 11,7 т хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар барилга юм.

- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **388,998,511.0** (гурван зуун наян найман сая есөн зуун ерэн найман мянга таван зуун арван нэг) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.
- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон хийцтэй, базаль чулуун хөвөн дулаалгатай, металл фасадтай.

19. Налайх дүүргийн 140 дүгээр цэцэрлэгийн 50 ортой өргөтгөлийн барилга:

Налайх дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон 140 дүгээр цэцэрлэгийн 50 ортой өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн 01/865 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Япон Улсаас Монгол Улсад суугаа Элчин сайдын яамны “Өвсний үндэс” хөтөлбөрийн буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр 2024-2025 онд санхүүжих төслийн хүрээнд Налайх дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 140 дүгээр цэцэрлэгийн 50 ортой өргөтгөлийн барилгыг тус цэцэрлэгийн эзэмшил газар дээр барихаар шийдвэрлэсэн.

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/341 дүгээр захирамжаар “140 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга” төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Төгс шийдэл” ХХК 2025 оны НДХААА/2024010183, НДХААА/20240101083-1 дугаарын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулж ажлыг гүйцэтгэсэн. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн БА-340/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Өргөтгөлийн барилга нь дүүргийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 1728 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 203.2 мкв, тэнхлэгээрээ 16.0м x 12.7м хэмжээтэй, 1 давхар барилга бөгөөд цэцэрлэгийн барилгад хүзүүвчээр холбогдсон.

- Барилгын бүтээц: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай, үндсэн хийц 380 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 150 мм-ийн XPS хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **405,551,598.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.



20. Налайх дүүргийн 2 дугаар хороонд байрлах “Улаан загалмайн байр”:

Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдаж авсан 2 дугаар хорооны “Улаан загалмайн байр”-ыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлтийг 2026 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 04/109 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Налайх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 13/22 дугаар тогтоолоор Налайх дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжих төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, Налайх дүүргийн Засаг даргын 2025 оны А/129 дугаар захирамжаар байгуулсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмж /НДХААА20250202015/-ийн дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Цома” ХХК-ийн хооронд 2025 оны 5 дугаар сарын 07-ны өдрийн “Улаан загалмайн байр”-ыг худалдан авах гэрээ /Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо/-г байгуулсан байна.

Хөрөнгө хүлээн авах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/2025004 дугаартай актаар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 90,000,000.00 төгрөгийн үнэ бүхий Налайх дүүргийн 2 дугаар хороонд байрлах 800,24 мкв талбай бүхий “Улаан загалмайн байр”-ыг хүлээн авсан.

2025 оны дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдаж авсан 2 дугаар хорооны “Улаан загалмайн байр нийт 80.24 мкв хэмжээтэй улсын бүртгэлийн Ү-2207006207 дугаартай үйлчилгээний зориулалттай зоорийн 1 давхарын байр.

- Барилгын үндсэн бүтээц:Төмөр бетон карказ, блок тоосгон дүүргэлттэй, багалан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтэцтэй, 360 мм царайц шохойн гулдмай ханатай, 100 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 120 мм тоосгон өнгөлгөөтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай.
- Байр худалдан авалтын нийт дүн **90,000,000.00** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

21. Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах “Нийтийн ариун цэврийн байгууламж”:

Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах “Нийтийн ариун цэврийн байгууламж”-ийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2026 оны 01 дүгээр сарын 14-ны өдрийн 04/87 тоот албан албан бичгийг ирүүлсэн.

Налайх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12/20 дугаар тогтоолоор Налайх дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжих төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, Налайх дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/160 дугаар захирамжаар байгуулсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмж /НДХААА20240101063/-ийн дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Елбата” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн “Нийтийн ариун цэврийн байгууламж байгуулах гэрээ, 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн “Нийтийн ариун цэврийн байгууламжийг гадна инженерийн шугам сүлжээнд холбох ажил нэмэлт гэрээ /Налайх дүүрэг, 1 дүгээр хороо/-г тус тус байгуулсан байна.



Хөрөнгө хүлээн авах комиссын 2025 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/2025009-1 дугаартай актаар НҮБ-ын Хүүхдийн сангийн санхүүжилтээр баригдсан "Нийтийн ариун цэврийн байгууламж байгуулах" /Налайх 1 дүгээр хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд баригдсан 270,997,681.00 төгрөгийн үнэ бүхий Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах 72 мкв талбай бүхий "Улаан загалмайн байр"-ыг хүлээн авсан.

- Барилгын бүтээц: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай, үндсэн хийц 380 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 150 мм-ийн XPS хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **270,997,681.00** төгрөг.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ:

Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: Баянзүрх, Сүхбаатар, Хан-Уул, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт **76,712,127,500.00** (далан зургаан тэрбум долоон зуун арван хоёр сая нэг зуун хорин долоон мянга таван зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай;

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар:

Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Нийслэлийн төвийн, хүн ам ихтэй Баянзүрх, Сүхбаатар, Хан-Уул, Налайх дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэг, Спорт заалны барилга, байгууламжийг бүртгэн авснаар тус дүүргийн хүүхдүүд эрүүл аюулгүй орчинд боловсрол эзэмшиж, багш ажилчдын хүртээмжтэй байдал нэмэгдсэнээр хүүхдүүдэд тавих хараа хяналт сайжирна.

Мөн шинэ ажлын байр үүссэнээр иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийн хувь нэмэгдэх үр дагавартай.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал:

Баянзүрх, Сүхбаатар, Хан-Уул, Налайх дүүргүүдийн нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид



бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

