



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025. 11. 24 № 01/7603
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга байгууламжийг балансаас баланст шилжүүлэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 13 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061767

یمنتم یمنتم
نحکم من حسن صحتی



مستشرق من مدرسه طهران
پسرین مستشرق

مصدقہ من مقررہ نصوص الحکم من مستنقہ خبریں من حکم من مقررین حکم من مصنفین حکم
 لیسٹ میں ملحقہ خبریں مقررہ نصوص ۱۱

سورہ صافات

تخلیجی مر سرسر صحنہ (ہندو)
 مہیشاشور میں ہندو
 سر صحنہ

1725060478



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 сарын 20 өдөр

Дугаар 19

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 19 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлээс:

“10. ХЭЛЭЛЦСЭН нь :

“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-н баланст бүртгэлтэй нийтийн бие засах газрын барилгыг балансаас баланст шилжүүлэх тухай

“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-н баланст бүртгэлтэй, нийт 2,975,664,875.74 (хоёр тэрбум есөн зуун далан таван сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга найман зуун далан таван төгрөг далан дөрвөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ, Хан-уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ, Баянзүрх дүүргийн “Баянзүрх эко тохижилт, үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ, Сүхбаатар дүүргийн “Сүхбаатар дэвшил” ОНӨААТҮГ, Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-т балансаас баланст тус тус шилжүүлэх тухай” асуудлыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-н баланст бүртгэлтэй, нийт 2,975,664,875.74 (хоёр тэрбум есөн зуун далан таван сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга найман зуун далан таван төгрөг далан дөрвөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ, Хан-уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ, Баянзүрх дүүргийн “Баянзүрх эко тохижилт, үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ, Сүхбаатар дүүргийн “Сүхбаатар дэвшил” ОНӨААТҮГ, Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-т балансаас баланст тус тус шилжүүлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725270776

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 06 дугаар сарын 16

Дугаар 1183

Төслийн нэр: **Барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		VI/18	VI/18
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Үгүй	"Сэтгэл төлөлт" энэ албан ёсоос нэр мөн үү?		VI/16	
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	Хадг, дадгын удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд нэр мөн үү?		VI/16	
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—		VI/16	
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—		VI/16	

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын ...

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй, нийт 2,975,664,875.74 (хоёр тэрбум есөн зуун далан таван сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга найман зуун далан таван төгрөг далан дөрвөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 690,594,701.59 (зургаан зуун ерэн сая таван зуун ерэн дөрвөн мянга долоон зуун нэг төгрөг тавин есөн мөнгө) төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэлтэй, 2,285,070,174.90 (хоёр тэрбум хоёр зуун наян таван сая далан мянга ерэн мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий барилга байгууламж, шугам сүлжээг Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ, Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ, Баянзүрх дүүргийн “Баянзүрх эко тохижилт, үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ, Сүхбаатар дүүргийн “Сүхбаатар дэвшил” ОНӨААТҮГ, Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-ын балансаас баланст тус тус шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

ТӨСВИЙН
УЛСЫН
ХУРЛЫН
ТОГТООЛ
2025.05.04

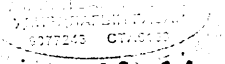
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

БАЛАНСААС БАЛАНСТ ШИЛЖҮҮЛЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглал- тад авсан он	Хэмжих нэгж	Биет хэм- жээ	Нийт үнэ	Хуримтлагд- сан элэгдэл 2024.12.31	Үлдэх өртөг	Шилжүүлэн авах байгууллага
1	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга /БГД-ийн 1- хороо/	БГД-ийн 1-р хороо Төмөр зам вокзал	2016/09/15	м2	42	112,743,044.00	23,628,964.1	89,114,079.92	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
2	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга БГД 13-р хороо	БГД-ийн 13-р хороо Өргөө кино театр	2016/09/15	м2	42	101,545,659.00	21,282,186.0	80,263,472.96	
3	НБЗГ: Баянгол сити тойлет	БГД-ийн 16-р хороо Баруун 4 зам	2015/10/01	м2	42	76,146,171.15	33,183,545.5	42,962,625.61	
Нийт						290,434,874.15	78,094,695.66	212,340,178.49	
1	НБЗГ: ЧД-ийн 15-р хороо Хайлаастын эцэс	ЧД-ийн 15-р хороо Хайлаастын эцэс	2016/09/15	м2	42	124,981,552.00	26,193,940.24	98,787,611.76	Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ
2	НБЗГ: ЧД-ийн 18-р хороо Сити тойлет	ЧД-ийн 18-р хороо Чингэлтэйн эцэс	2016/09/15	м2	42	129,815,003.00	27,206,941.7	102,608,061.30	
3	НБЗГ: ЧД-ийн 2-р хороо Бөмбөгөр худалдааны төв	ЧД-ийн 2-р хороо Бөмбөгөр худалдааны төв	2015/12/31	м2	42	56,720,137.24	25,497,993.5	31,222,143.72	
Нийт						311,516,692.24	78,898,875.44	232,617,816.78	
1	НБЗГ: ХУД-ийн сити тойлет	ХУД-ийн 1-р хороо 120 мянгат	2015/12/31	м2	42	70,791,453.71	32,231,296.1	38,560,157.63	Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ
2	НБЗГ: Зөөврийн НБЗГ ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	м2	20	59,859,916.00	18,489,048	41,370,868.00	
Нийт						130,651,369.71	50,720,344	79,931,026	

2025.09.24

1	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга /БЗД-ийн 8р хороо/	БЗД-ийн 8-р хороо Ботаникийн автобусны буудал	2016/09/15	м2	42	168,931,156.00	35,405,018.0	133,526,137.98	Баянзүрх дүүргийн "Баянзүрх эко тохижилт, үйлчилгээ" ОНӨААТҮГ
2	НБЗГ: Баянзүрх сити тойлет	БЗД-ийн 3-р хороо Зүүн 4 зам	2015/12/31	м2	42	118,821,412.47	47,536,505.6	71,284,906.89	
Нийт						287,752,568.47	82,941,524	204,811,045	
1	НБЗГ: НБЗГ барилга СБД-ийн 17-р хороо	СБД-ийн 17-р хороо Дамбадаржаа хийдийн хашаан дотор	2016/09/15	м2	42	142,077,732.00	29,777,000.8	112,300,731.22	Сүхбаатар дүүргийн "Сүхбаатар дэвшил" ОНӨААТҮГ
2	НБЗГ: Нийтийн бие засах газрын барилга Б	СБД-ийн 8-р хороо Сүхбаатарын талбайн Хонхтой цэцэрлэг	2021/03/16	м2	42	427,447,776.00	40,170,149.3	387,277,626.67	
3	НБЗГ: Нийтийн бие засах газрын барилга А	СБД-ийн 8-р хороо Сүхбаатарын талбайн Хонхтой цэцэрлэг	2021/03/16	м2	42	427,447,776.00	40,170,149.3	387,277,626.67	
4	НБЗГ: СБД-ийн 11-р хороо 100 айл	СБД-ийн 11-р хороо 100 айл	2015/12/31	м2	36	65,541,421.52	30,814,656.4	34,726,765.10	
5	НБЗГ: СБД-ийн 8-р хороо УБ зочид буудал	СБД-ийн 8-р хороо УБ зочид буудал	2015/12/31	м2	42	60,500,613.76	27,803,131.2	32,697,482.60	
Нийт						1,123,015,319.28	168,735,087	954,280,232	
1	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга СХД-ийн 5 хороо	СХД-ийн 5-р хороо СХД-ийн Цамбагарав Эм нэгдэл	2016/09/15	м2	42	111,776,241.00	23,426,351.5	88,349,889.46	Сонгинохайрхан дүүргийн "Захиалагчийн алба" ОНӨААТҮГ
2	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга СХД-ийн 8 хороо	СХД-ийн 8-р хороо Баянхошууны тойргын автобусны тойрог	2016/09/15	м2	42	179,112,529.00	37,538,834.0	141,573,695.04	
3	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга СХД-ийн 12 хороо	СХД-ийн 12-р хороо Саппоро автобусны буудал	2016/09/15	м2	42	110,263,818.00	23,109,373.3	87,154,444.70	
4	НБЗГ: СХД-ийн НБЗГ	СХД-ийн 27-р хороо СХД-ЗДТГ	2015/12/31	м2	42	62,829,605.77	29,016,463.4	33,813,142.35	


 ᠒᠐᠒᠕.᠑᠑.᠒᠕

5	НБЗГ: Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	м2	20	59,859,916.00	18,489,048.0	41,370,868.00	
	Нийт					523,842,109.77	131,580,070	392,262,040	
	Бүгд					2,667,212,933.62	590,970,596.10	2,076,242,338.27	
Шилжүүлэх шугам сүлжээ									
1	НБЗГ-ын Гадна дулааны шугам /БГД-ийн 1 хороо Төмөр замын авто вокзал/	БГД-ийн 1-р хороо Төмөр замын авто вокзал	2020/01/21	ш	1	43,289,034.80	8,670,136.7	34,618,898.07	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
2	НБЗГ-ын Холигч насосны узель /Төмөр замын авто вокзалын НБЗГ/	БГД-ийн 1-р хороо Төмөр замын авто вокзал	2020/01/21	ш	1	7,082,819.00	4,433,422.8	2,649,396.16	
	Нийт					50,371,853.80	13,103,559.57	37,268,294.23	
1	НБЗГ-ын ЧД-ийн 18-р хороо 7 буудал НБЗГ-ын гадна ариутгах татуургын шугам	ЧД-ийн 18-р хороо 7 буудал	2016/09/15	ш	1	1,429,900.00	894,809.0	535,091.02	Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ
	Нийт					1,429,900.00	894,808.98	535,091.02	
1	НБЗГ-ын Холигч насосны узель /СХД-ийн НБЗГ/	СХД-ийн 27-р хороо СХД-ийн ЗДТГ	2020/01/24	ш	1	12,860,963.00	8,050,197.2	4,810,765.82	
2	НБЗГ-ын Бохир усны шугам СХД-ийн Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	м	13	1,324,232.00	420,253.4	903,978.60	
3	НБЗГ-ын гадна дулааны шугам /СХД-ийн 12-р хороо Саппоро/	СХД-ийн 12-р хороо Саппоро	2018/11/01	ш	1	34,260,000.00	21,439,456.7	12,820,543.26	
4	НБЗГ-ын Гадна дулааны шугам /СХД-ийн ЗДТГ-ын хажууд байрлах	СХД-ийн 27-р хороо СХД-ЗДТГ	2020/01/24	м	72	18,555,358.32	3,716,363.4	14,838,994.93	



5	НБЗГ-ын Цэвэр усны шугам СХД-ийн Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	м	80	8,327,626.00	2,642,856.1	5,684,769.89	Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ
6	НБЗГ-ын Усны тоолуур СХД-ийн Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	м	1	80,000.00	50,775.8	29,224.21	
7	НБЗГ-ын Халаагч термостат СХД-ийн Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	м	1	156,405.00	156,405.0	0	
8	НБЗГ-ын Цахилгааны хос кабель (380вт) СХД Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	м	800	48,357,074.00	15,346,620.3	33,010,453.66	
9	НБЗГ-ын Цахилгааны тоолуур (3фаз) СХД Драгон	Зөөврийн НБЗГ СХД-ийн 29-р хороо Драгон	2021/12/31	ш	1	474,914.00	474,914.0	0	
Нийт						124,396,572.32	52,297,841.95	72,098,730.37	
1	НБЗГ-ын Холигч насосны узель /БЗД-ийн 8-р хороо Ботаникийн автобусны буудалын НБЗГ/	БЗД-ийн 8-р хороо Ботаникийн автобусны буудал	2020/02/27	ш	1	7,484,380.00	4,610,502.0	2,873,878.00	Баянзүрх дүүргийн “Баянзүрх эко тохижилт, үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ
2	НБЗГ-ын Гадна дулааны шугам барилгаас 1-р худаг хүртэл /БЗД-ийн 8-р хороо/	БЗД-ийн 8-р хороо Ботаникийн автобусны буудал	2020/02/27	м	30	20,195,500.00	3,980,718.0	16,214,782.00	
3	НБЗГ-ын Гадна дулааны шугам 1-р худгаас 2-р худаг хүртэл /БЗД-ийн 8-р хороо/	БЗД-ийн 8-р хороо Ботаникийн автобусны буудал	2020/02/27	м	80	67,597,535.00	13,324,086.0	54,273,449.00	
Нийт						95,277,415.00	21,915,306.00	73,362,109.00	
1	НБЗГ-ын Бохир усны шугам ХУД-ийн Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	м	17	3,481,080.00	1,104,758.8	2,376,321.20	Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний

ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР
9077243 СТА6163
2025.09.24

	ТӨВ" ОНӨААТҮГ								
	2	НБЗГ-ын Цэвэр усны ган хоолой ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	м	70	14,679,253.00	4,658,612.1	10,020,640.91
	3	НБЗГ-ын Бохир усны худаг ХУД-ийн ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	м	1	4,966,665.00	788,004.1	4,178,660.90
	4	НБЗГ-ын Усны тоолуур ХУД-ийн Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	м	1	44,148.00	28,024.6	16,123.38
	5	НБЗГ-ын Халаагч термостат ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	ш	1	165,555.00	165,555.0	0
	6	НБЗГ-ын Цахилгааны хос кабель (380вт) ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	м	104	13,142,898.00	4,171,032.4	8,971,865.62
	7	НБЗГ-ын Цахилгааны тоолуур (3фаз) ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	ХУД-ийн 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	2021/12/31	ш	1	496,602.00	496,602.00	0
Нийт							36,976,201.00	11,412,588.99	25,563,612.01
Шугам сүлжээний дүн							308,451,942.12	99,624,105.49	208,827,836.63
Нийт шилжүүлэх хөрөнгийн дүн							2,975,664,875.74	690,594,701.59	2,285,070,174.90

*Тайлбар : НБЗГ- Нийтийн бие засах газар



ТАНИЛЦУУЛГА

*“Хот тохижилтын газар”
ОНӨААТҮГ-н баланст
бүртгэлтэй нийтийн бие засах
газрын барилга байгууламжийг
балансаас баланст шилжүүлэх
тухай*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх,” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй.” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 481 дүгээр тогтоолын 1.9-д “улсын үзлэг тооллогын дүнгээр хэрэгцээнээс илүүдэлтэй болон цаашид ашиглах боломжгүй болсон хөрөнгийг шилжүүлэх, устгах, худалдах, өмчлөлийн маргаантай хөрөнгийн асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээг холбогдох яам, агентлагтай хамтран журмын дагуу авч хэрэгжүүлж ажиллахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нар, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт” үүрэг болгосныг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ авсан.Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу ашиглагдахгүй байгаа барилгыг балансаас баланст шилжүүлж, хөрөнгийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, хөрөнгийг эзэнжүүлэх ач холбогдолтой.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-н баланст бүртгэлтэй нийтийн бие засах газрын барилгыг балансаас баланст шилжүүлэх тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтад шилжүүлэх барилгын байршил, ашиглалтад орсон он, шилжүүлэн авах байгууллагыг тодорхойлж, шугам сүлжээ болон барилгын биет хэмжээ, балансын үнэ, хуримтлагдсан элэгдэл, үлдэгдэл үнийг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар



Чиг үүрэг шилжүүлэх тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/1461 дүгээр захирамж, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн А/293 дугаар тушаалыг үндэслэн балансаас баланст шилжүүлж, хөрөнгийг эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, олон нийттэй харилцах төр захиргааны үйлчилгээ үзүүлдэг байгууллагууд, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд тавих хяналт сайжрах юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Барилга байгууламжийг балансаас баланст шилжүүлэх тухай” тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу ашиглагдахгүй байгаа барилгыг балансаас баланст шилжүүлж, хөрөнгийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, хөрөнгийг эзэнжүүлэх ач холбогдолтой юм.

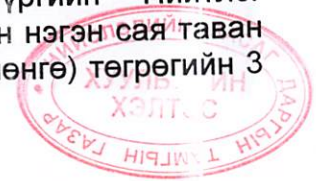
Балансаас баланст шилжүүлэх барилга байгууламжийн танилцуулга

Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт:

Баянгол дүүргийн 1, 13, 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай 3 ширхэг нийтийн бие засах газрууд нь дулаан, цахилгаан, цэвэр болор бохир ус нь төвийн шугамтай холбогдсон, барилга хэвийн үйл ажиллагаатай. Бетонон суурьтай, тоосгон ханатай, плитан шалтай, гипсэн таазтай 4:6 хэмжээтэй барилга нь City toilet гэх тэмдэглэгээтэй, иргэдэд үнэ төлбөргүй үйлчилдэг нийтийн бие засах газар юм. Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт 290,434,874.15 (хоёр зуун ерэн сая дөрвөн зуун гучин дөрвөн мянга найман зуун далан дөрвөн төгрөг арван таван мөнгө) төгрөгийн 3 барилга, 50,371,853.80 (тавин сая гурван зуун далан нэгэн мянга найман зуун тавин гурван төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн 2 шугам сүлжээ, нийт 340,806,727.95 (гурван зуун дөчин сая найман зуун зургаан мянга долоон зуун хорин долоон төгрөг ерэн таван мөнгө) төгрөгийн барилга байгууламжийг шилжүүлэх хүсэлтийг ирүүлээд байна.

Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ-т:

Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлалтай 3 ширхэг нийтийн бие засах газруудын 18, 15 дугаар хорооны нийтийн бие засах газрын барилга нь цахилгаан халаагууртай, 2,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай барилга нь дулаанд холбогдсон бөгөөд тухайн 3 бие засах газар нь цахилгаан, цэвэр болон бохир ус нь төвийн шугамтай холбогдсон, барилга хэвийн үйл ажиллагаатай. Бетонон суурьтай, 15 дугаар хорооны бие засах газрын барилга нь блокон ханатай, 18, 16, 2 дугаар хорооны бие засах газрын барилга нь тоосгон ханатай. Мөн плитан шалтай, гипсэн таазтай 4:6 хэмжээтэй, City toilet гэх тэмдэглэгээтэй, иргэдэд үнэ төлбөргүй үйлчилдэг нийтийн бие засах барилга юм. Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ-т 311,516,692.24 (гурван зуун арван нэгэн сая таван зуун арван зургаан мянга зургаан зуунерэн хоёр хорин дөрвөн мөнгө) төгрөгийн 3



барилга, 1,429,900.00 (нэг сая дөрвөн зуун хорин есөн мянга есөн зуу) төгрөгийн 1 шугам сүлжээ, нийт 312,946,592.24 (гурван зуун арван хоёр сая есөн зуун дөчин зургаан мянга таван зуун ерэн хоёр төгрөг хорин дөрвөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ барилга байгууламжийг шилжүүлэх хүсэлт ирүүлээд байна.

Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ-т:

Хан-Уул дүүргийн 1, 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай 2 ширхэг нийтийн бие засах газрууд нь дулаан, цахилгаан, цэвэр болон бохир ус нь төвийн шугамтай холбогдсон, барилга хэвийн үйл ажиллагаатай. 1 дүгээр хороонд байрлалтай нийтийн бие засах газрын барилга нь бетонон суурьтай, тоосгон ханатай, плитан шалтай, дүүжин таазтай 4:6 хэмжээтэй. 2 дугаар хороонд байрлалтай нийтийн бие засах газар нь зөөврийн сууц бөгөөд City toilet гэх тэмдэглэгээтэй, иргэдэд үнэ төлбөргүй үйлчилдэг нийтийн бие засах газар юм. Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ-т 130,651,369.71 (нэг зуун гучин сая зургаан зуун тавин нэгэн мянга гурван зуун жаран есөн төгрөг далан нэгэн мөнгө) төгрөгийн 2 барилга, 36,976,201.00 (гучин зургаан сая есөн зуун далан зургаан мянга хоёр зуун нэг) төгрөгийн 7 шугам сүлжээ, нийт 167,627,570.71 (нэг зуун жаран долоон сая зургаан зуун хорин долоон мянга таван зуун далан төгрөг далан нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ барилга байгууламжийг шилжүүлэх хүсэлт ирүүлээд байна.

Баянзүрх дүүргийн “Эко тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-т:

Тухайн дүүргийн 3, 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай 2 ширхэг нийтийн бие засах газар нь 4:6 хэмжээтэй, бетонон суурьтай, тоосгон ханатай, плитан шалтай, дүүжин таазтай, дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир ус нь төвийн шугамтай холбогдсон, хэвийн үйл ажиллагаатай. City toilet гэх тэмдэглэгээтэй, иргэдэд үнэ төлбөргүй үйлчилдэг нийтийн бие засах газар юм. Баянзүрх дүүргийн “Эко тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-т 287,752,568.47 (хоёр зуун наян долоон сая долоон зуун тавин хоёр мянга таван зуун жаран найман төгрөг дөчин долоон мөнгө) төгрөгийн 2 барилга, 95,277,415.00 (ерэн таван сая хоёр зуун далан долоон мянга дөрвөн зуун арван тав) төгрөгийн 3 шугам сүлжээ, нийт 383,029,827.47 (гурван зуун наян гурван сая хорин есөн мянга найман зуун хорин долоон төгрөг дөчин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг шилжүүлэх хүсэлт ирүүлээд байна.

Сүхбаатар дүүргийн “Сүхбаатар дэвшил” ОНӨААТҮГ-т:

Сүхбаатар дүүргийн 17,8,11,дүгээр хороонд байрлалтай 5 нийтийн бие засах газрын барилга нь хэвийн ажиллагаатай. Бетонон суурьтай, 17 дугаар хорооны нийтийн бие засах газрын байр нь блокон ханатай, 11 дүгээр хорооны нийтийн бие засах газар тоосгон ханатай, плитан шалтай, гипсэн таазтай 6:7, 6:6 хэмжээтэй мөн Сүхбаатарын талбайд байрлалтай А, Б нийтийн бие засах газар нь шилэн гадаргуутай, төвийн шугамд холбогдсон, 8:7 хэмжээтэй, ар талдаа үзелтэй бөгөөд хонхтой цэцэрлэгт хүрээлэнгийн усан оргилуурын удирдлагын системүүд байдаг. City toilet гэх тэмдэглэгээтэй, иргэдэд үнэ төлбөргүй үйлчилдэг нийтийн бие засах газар юм. Сүхбаатар дүүргийн “Сүхбаатар дэвшил” ОНӨААТҮГ-т 1,123,015,319.28 (нэг тэрбум нэг зуун хорин гурван сая арван таван мянга гурван зуун арван есөн төгрөг хорин найман мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 5 барилга шилжүүлэх хүсэлт ирүүлээд байна.



Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-т:

Тус нийтийн бие засах газрууд нь Сонгинохайрхан дүүргийн 5,8,12,27,29 дүгээр хороонд байрлалтай. 5, 8, 12, 27 дугаар хорооны нийтийн бие засах газрын хэмжээ. 4 нийтийн бие засах газрын хэмжээ нь 4:6 хэмжээтэй, бетонон суурьтай, тоосгон ханатай, плитан шалтай дүүжин таазтай, дулаан, цахилгаан, цэвэр болор бохир ус нь төвийн шугамтай холбогдсон. 29 дүгээр хороонд байрлалтай нь зөөврийнх бөгөөд бүгд хэвийн үйл ажиллагаатай. City toilet гэх тэмдэглэгээтэй иргэдэд үнэ төлбөргүй үйлчилдэг нийтийн бие засах газар юм. Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-т 523,842,109.77 (таван зуун хорин гурван сая найман зуун дөчин хоёр мянга нэг зуун есөн төгрөг далан долоон мөнгө) төгрөгийн 5 барилга, 124,396,572.32 (нэг зуун хорин дөрвөн сая гурван зуун ерэн зургаан мянга таван зуун далан хоёр төгрөг гучин хоёр мөнгө) төгрөгийн 9 шугам сүлжээ, нийт 648,238,682.09 (зургаан зуун дөчин найман сая хоёр зуун гучин найман мянга зургаан зуун наян хоёр төгрөг есөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг шилжүүлэх хүсэлт ирүүлээд байна.

“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-н баланст бүртгэлтэй нийт 2,975,664,875.74 (хоёр тэрбум есөн зуун далан таван сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга найман зуун далан таван төгрөг гучин хоёр мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг өөрсдийн баланст шилжүүлэн авах хүсэлтээ Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 07/2279 тоот албан бичиг, Чингэлтэй дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар” ОНӨТҮГ-н 98 тоот албан бичиг, Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ-н 223 тоот албан бичиг, Баянзүрх дүүргийн “Эко тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-н 440 тоот албан бичиг, Сүхбаатар дүүргийн “Сүхбаатар дэвшил” ОНӨААТҮГ-н 46 тоот албан бичиг, Сонгинохайрхан дүүргийн “Захиалагчийн алба” ОНӨААТҮГ-н 100 тоот албан бичгээр тус тус ирүүлээд байна.

Барилгуудыг балансаас баланст шилжүүлсний дараа газар эзэмших эрхийг холбогдох байгууллагуудад шилжүүлнэ.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 5.2 дахь хэсэгт заасны дагуу барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГА *В. Оюумаа* В.ОЮУМАА



Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгийн газрын мэдээлэл

№	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Шийдвэрийн дугаар огноо	Хугацаа	Газар ашиглалтын зориулалт	Нэгж талбарын дугаар	Талбайн хэмжээ	Эзэмшигч байгууллага	Шилжүүлэх байгууллага
1	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга /БГД 1-хороо/	БГД 1-хороо Төмөр зам вокзал	БГДЗД 2018.02.27 А/165	15	Нийтийн бие засах газар	168010/0117 18640310897079	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	Баянгол дүүргийн ЗДТГ
2	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга БГД 13-р хороо	БГД 13-р хороо Өргөө кино театр	БГДЗД 2018.02.27 А/165	15	Нийтийн бие засах газар	1621/0151 18640311051591	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
3	НБЗГ: Баянгол сити тойлет	БГД 16-р хороо Баруун 4 зам	НЗД 2018.02.27 А/165 захирамж	15	Нийтийн бие засах газар	1680901764	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
4	НБЗГ:ЧД-ийн 18-р хороо 7 буудал	ЧД-ийн 18-р хороо 7 буудал		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	Чингэлтэй дүүргийн Нийтлэг үйлчилгээний төв ОНӨААТҮГ
5	НБЗГ:ЧД-ийн 15-р хороо Хайлаастын эцэс	ЧД-ийн 15-р хороо Хайлаастын эцэс		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
6	НБЗГ:ЧД-ийн 18-р хороо Сити тойлет	ЧД-ийн 18-р хороо Чингэлтэйн эцэс	ЧДЗД 2018.02.02 А/98	15	Нийтийн бие засах газар	1501002805 18643316155605	42м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
7	НБЗГ:ЧД-ийн 2-р хороо Бөмбөгөр худалдааны төв	ЧД-ийн 2-р хороо Бөмбөгөр худалдааны төв	ЧДЗД 2018.05.10 А/421	15	Нийтийн бие засах газар	1500010082 18641311978289	47м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
8	НБЗГ: Хан-Уул сити тойлет	Хан-уул дүүрэг 1-р хороо 120 мянгат		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	Хан-Уул дүүргийн тохижилт үйлчилгээний төв ОНӨААТҮГ
9	НБЗГ:Зөвөрийн НБЗГ Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Ажилчдын алдар талбай		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
10	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга /БЗД-8р хороо/	БЗД-8р хороо Ботаникийн автобусны буудал	БГДЗД 2018.02.2 А/98	15	Нийтийн бие засах газар	1331501487 18649310579649	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	Баянзүрх Эко тохижилт ОНӨААТҮГ
11	НБЗГ: Баянзүрх сити тойлет	БЗД-н 3-р хороо Зүүн 4 зам	БГДЗД 2018.02.2 А/98	15	Нийтийн бие засах газар	1330400169	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
12	НБЗГ: НБЗГ барилга СБД 17-р хороо	СБД 17-р хороо Дамбадаржаа хийдийн хашаан дотор		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	Сүхбаатар дүүргийн Сүхбаатар дэвшил ОНӨААТҮГ
13	НБЗГ:Нийтийн бие засах газрын барилга Б	СБД 8-р хороо Сүхбаатарын талбайн Хонхтой цэцэрлэг		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
14	НБЗГ:Нийтийн бие засах газрын барилга А	СБД 8-р хороо Сүхбаатарын талбайн Хонхтой цэцэрлэг		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
15	НБЗГ:СБД 11-р хороо 100 айл	СБД 11-р хороо 100 айл	НЗД 2018.02.02 А/98 захирамж	15	Нийтийн бие засах газар	1461602502	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
16	НБЗГ:СБД 8-р хороо УБ зочид буудал	СБД 8-р хороо УБ зочид буудал	СБДЗД 2018.02.02 А/98	15	Нийтийн бие засах газар	143002/0071 18643311758126	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн ажлын алба ОНӨААТҮГ
17	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга СХД 5 хороо	СХД 5 хороо СХД Цамба-ЭМнэгдэл	НЗД 2018.02.02 А/98 захирамж	15	Нийтийн бие засах газар	1823/0226 18638310053589	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
18	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга СХД 8 хороо	СХД 8 хороо Баянхошууны тойргын автобусны тойрог	СХДЗД 2018.02.02 А/98	15	Нийтийн бие засах газар	1847/0042 18636315465164	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
19	НБЗГ: НБЗГ-ын барилга СХД 12 хороо	СХД 12 хороо Саппоро автобусны буудал	СХДЗД 2018.02.02 А/98	15	Нийтийн бие засах газар	1823/0227 18638310595514	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
20	НБЗГ: Сонгинохайрхан сити тойлет	СХД 27-р хороо СХД-ЗДТГ	СХДЗД 2018.02.02 А/68	15	Нийтийн бие засах газар	1845/0134 18635311382748	60м2	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	
21	НБЗГ:Зөвөрийн НБЗГ СХД 29-р хороо Драгон	Зөвөрийн НБЗГ СХД 29-р хороо Драгон		15	Нийтийн бие засах газар			Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	

