



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.03.13 № 01/1492
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г барьж байгуулах төслийн шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг хэлэлцүүлэх тухай” тогтоолыг төслийг боловсруулж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 8. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060689



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 сарын 11 өдөр

Дугаар 05

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО
ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ НЭГДСЭН
ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ НЭГЖИД

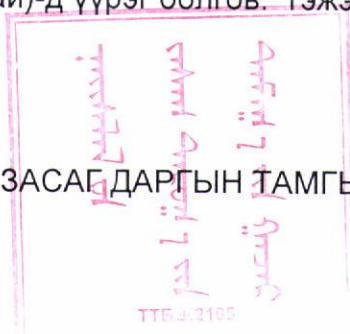
Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 05 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

9. “Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “метро”-г барьж байгуулах төслийн хүрээнд Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын “Духуа Инженеринг” ХХК тэргүүтэй түншлэлийн боловсруулсан Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу “Метроны нэгдүгээр шугамын шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэл” баримт бичгийг хэлэлцүүлэх, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлэх асуудлыг Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТҮГ-ын захирал У.Баатар танилцуулав.”

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “метро”-ны шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160182

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
Тогтоолын төсөл/

Олгосон:

Дугаар 394

2025 оны 02 дугаар сарын 24

Төслийн нэр: **Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл Метро байгуулах төслийн шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг хэлэлцүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн захирал У.Баатар**

Төсөл хөтөлбөр, ашиглалтын албаны барилгын инженер Ц.Сугармаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		2/25	2/25
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Үгүй	—			2/24
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Үгүй	—		2/24	2/24
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—			2/24
5	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—			2/24
6	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	Мянгуулагч Шинэчлэх			2/24
7	Дэд бүтэц, хөгжлийн бодлогын хэлтэс	Үгүй	—			2/24

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны... сарын ...өдөр

Дугаар_____

Улаанбаатар хот

Нийслэл Улаанбаатар хотод
их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” байгуулах төслийн
шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг
хэлэлцүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 411, 484 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г барих төслийн хүрээнд Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу Толгойтоос Амгалан чиглэлд 19.4 км, 15 өртөө, 1 депо бүхий метроны нэгдүгээр шугамын шинэчлэн боловсруулсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн мэдүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

2.Шинэчлэн батлуулсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан шаардлагатай санхүүжилтийн эх үүсвэрийн санал боловсруулж танилцуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА

А.БАЯР





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАРТ

**"НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫН
АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ
БУУРУУЛАХ НЭГДСЭН ТӨСӨЛ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ НЭГЖ" УТҮГ**

Нийслэлийн Нутгийн захиргааны цогцолбор Б блок,
Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7000 1936, 7000 1937
Цахим шуудан: project@ulaanbaatar.mn

2025.02.21 № 1/152

танай _____-ны № _____-т

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/193, А/234 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл Метро"-г барьж байгуулах төслийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.

Төслийн хүрээнд шинэчлэн боловсруулсан техник, эдийн засгийн үндэслэлийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх хүсэлтэй байгаа тул хяналтын хуудас олгож, бидний ажилд дэмжлэг үзүүлнэ үү.

1 дүгээр хавсралт: танилцуулга, 14 хуудастай.

2 дугаар хавсралт: төсөл, 2 хуудастай.



Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах НТХН
Авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж
Захирал
Улаанхүү БААТАР
2025.02.21 11:13

ТАНИЛЦУУЛГА

*Нийслэл Улаанбаатар хотод их
багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл
“Метро”-г барьж байгуулах төслийн
талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэгт “Нийслэл хот олон төрөлт, багтаамж ихтэй нийтийн тээвэр, түүнийг дэмжсэн дэд бүтэцтэй байна”, 5.2 дахь хэсэгт “Нийслэлийн нийтийн тээврийг хөгжүүлэхэд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу төрөөс дэмжлэг үзүүлнэ.” гэж, тус хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.7 дахь заалтад “замын хөдөлгөөний түгжрэлийн нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө баталж, хэрэгжүүлэх” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогод “Орон зайн оновчтой төлөвлөлт бүхий суурьшлын зөв тогтолцоотой, эрчимтэй хөгжиж байгаа дагуул хотуудтай олон улсад өрсөлдөгч метрополитан болж хөгжинө” гэсэн 9.3 дахь зорилтын 5-т “Олон төрөлт, ухаалаг нийтийн тээвэр хэрэглээнд нэвтэрсэн байна.” гэж тусгасны дагуу 2023 оны Монгол Улсын Засгийн газрын 411, 484 дүгээр “Нийтийн тээврийн чанар, стандартыг сайжруулж, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилт, арга хэмжээний хүрээнд Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотод үндэсний онцлог, хэв шинж, нийслэлийн иргэдийн язгуур эрх ашигт нийцсэн, олон улсын стандарт, шаардлагыг бүрэн хангасан Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” 2024-2028 онд багтаан барьж байгуулах” тогтоолд заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 105 дугаар “Нийслэлийн 2024 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын “Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2024 оны төсвийн жилд хэрэгжүүлэх барилга байгууламж, төсөл, арга хэмжээний жагсаалт” хоёрдугаар хавсралтад 2024 оны 24/33 дугаар “Нийслэлийн 2025 оны төсөв батлах тухай”, тогтоолын “Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2024-2025 онд он дамжин санхүүжих хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалт” долоодугаар хавсралтад тус тус заасан.

2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын А/193, А/234 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжийн дагуу Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТҮГ нь Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “метро” барьж байгуулах төслийг 2024-2030 онд хэрэгжүүлж байна.

1.2. Практик шаардлага

Нийслэл Улаанбаатар хот нь Монгол улсын нийт газар нутгийн 0.2 хувийн эзэлдэг боловч нийт хүн амын 45 хувь амьдарч байна. Хүн амын нягтралын хувьд 2020 оны байдлаар 1 км² нутаг дэвсгэрт 317 хүн ногдож байна. Монгол Улсын нийт тээврийн хэрэгслийн 56.3 хувь нь Улаанбаатар хотод бүртгэлтэй бөгөөд 62 хувь нь буюу 442'055 орчим тээврийн хэрэгсэл өдөр тутам замын хөдөлгөөнд идэвхтэй оролцдог. Сүүлийн 10 жилийн хугацаанд Улаанбаатар хотын авто замын сүлжээний урт 954 км-ээс 1'213 км буюу дөнгөж 27 хувиар өссөн байхад тээврийн хэрэгслийн тоо 234'200-аас 712'992 буюу 3.1 дахин нэмэгдсэн.

Замын хөдөлгөөний оргил цагт хотын гол гудамж замын хөдөлгөөн ачаалал маш ихтэй, авто замын уулзвар хэсгүүдэд хөдөлгөөний түгжрэл их хэмжээгээр төвлөрсөн, авто замын багтаамжийн хүчин чадал тулсан, хөдөлгөөний хурд бага, зогсолттой, гудамж зам, уулзварууд дээр хөдөлгөөний ачаалал үүсэж тээврийн хэрэгслийн урт дараалал үүссэн нөхцөл байдалтай байна. Замын хөдөлгөөний ачаалал 2 жилийн хугацаанд 18%-аар өссөн байна. Өөрөөр хэлбэл хүн амын төвлөрлийн шалтгаант авто замын түгжрэл, хүрээлэн буй орчны бохирдол зэрэг дагалдах асуудлууд нь нийслэлийн иргэдийн амьдрах орчин нөхцөлийг доройтуулж байна.

2024 онд шинэчилсэн ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хүрээнд хийгдсэн тээврийн эрэлтийн судалгааны үр дүнгээр Улаанбаатар хотод өдөрт 3.8 сая зорчилт хийгдэж замын хөдөлгөөний эрчим VCR 1.5-2.1 буюу хэт ачаалалтай байгаагаас Энхтайваны өргөн чөлөө тус зорчилтын 30%-ийг авч байгаа бөгөөд хөдөлгөөний эрчим 1.7-2.3(хэт ачаалалтай) байна. Авто замын түгжрэлийг бууруулах чиглэлд ямар нэгэн төсөл арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэхгүй тохиолдолд тэг зогсолт нөхцөл бүрдэхээр байна. Хэрэв их багтаамжийн нийтийн тээврийн төслүүд амжилттай хэрэгжсэн тохиолдолд 2030 оны түвшинд Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний эрчим VCR 0.9-1.0 буюу хэвийн болж нийтийн тээвэрт суурилсан явган алхалтыг дэмжсэн 20 минутын хот болох боломж бүрдэхээр байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн “Метро” байгуулах төслийн шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг хэлэлцүүлэх тухай тогтоолыг төслийг 2 заалттай байхаар тусгалаа.

Нэгдүгээр заалтаар НИТХ-ын гишүүдийн саналыг тусган Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн мэдүүлэх ажлыг, хоёрдугаар заалтад тус ТЭЗҮ-ээр тодорхойлсон төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай санхүүжилтийн эх үүсвэрийн саналыг боловсруулан танилцуулах ажлыг тус тус зохион байгуулан ажиллахыг тусгасан болно.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Метро төслийг хэрэгжүүлснээр Улаанбаатар хотод тулгамдаж хүн амын төвлөрөл, авто замын түгжрэл, хүрээлэн буй орчны бохирдлыг бууруулах чиглэлд тодорхой хэмжээний ахиц гарна гэж үзэж байна. Төсөл хэрэгжсэнээр авто замын сүлжээний хөдөлгөөний эрчим 10%-иар сайжирч, дундаж хурд 18%-иар өсөх төлөвтэй байна. Мөн метроны өртөө орчмын 1318 га нутаг дэвсгэрийг худалдаа, үйлчилгээ зориулалтаар дахин төлөвлөн хөгжүүлэх замаар төслийн зүгээс хотын эдийн засагт үзүүлэх үр нөлөөг нэмэгдүүлэх боломжтой бөгөөд хотын орон зайн

бүтцийг өөрчлөх “20 минутын хот”-ын концепцоор тодорхойлсон 14 хотын 6 хотын төвийг хөгжүүлэх үйл ажиллагааны гол хөшүүрэг болох боломж бүрдэх юм.

Тус төслийг хэрэгжүүлснээр CO₂ жилд 213.6 тн/жилээр, NO_x жилд 400тн/жилээр тус тус буурч хотын хүрээлэн буй орчинд эерэг нөлөөлөл үзүүлэх бөгөөд нийгмийн хувьд автобусаар 45 минутад явах зайг метрогоор 15 минутад туулах нөхцөл бүрдээд зогсохгүй өртөө орчимд жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийг дэмжих шууд нөлөөллийг үзүүлэх боломжтой. Мөн төслийг хэрэгжүүлэх үед дотоодын 700 ажлын байр, ашиглалтад орох үед 745 байнгын ажлын байр үүсэх урьдчилсан тооцоо гарсан.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” байгуулах төслийн шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг хэлэлцүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байна. Тус тогтоолын төсөл батлагдсанаар шинэчилсэн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн мэдүүлэх ажлыг зохион байгуулах юм.

---o0o---