



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026. 07. 21 № 01/4645
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Б.ПҮРЭВДАГВА



1726111431

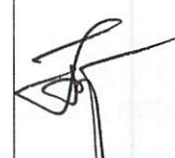
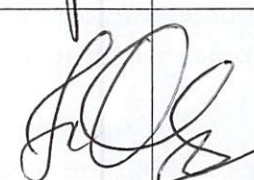
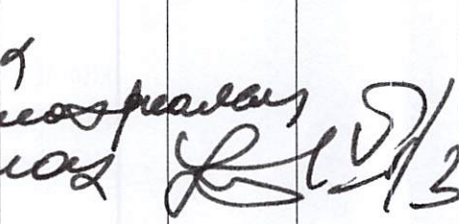
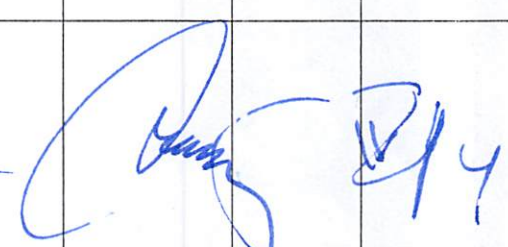
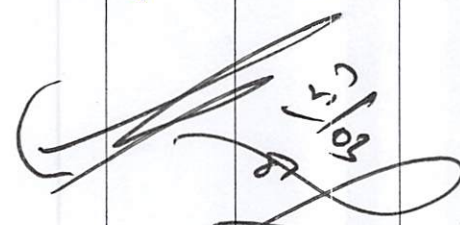
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 06 дугаар сарын 02

Дугаар 1131

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж бүртгэн авах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Гончигсумлай

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат		—			5/8.
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг		—			5/5
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			5/3
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах		—			5/4
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			5/2

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 сарын 25 өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“10.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж
бүртгэн авах тухай НИТХ-ын тогтоолын төсөл

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 25,048,016,457.00 (хорин таван тэрбум дөчин найман сая арван зургаан мянга дөрвөн зуун тавин долоо) төгрөгийн үнэ бүхий барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270259

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга,
байгууламж бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1,3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон 25,048,016,457.00 (хорин таван тэрбум дөчин найман сая арван зургаан мянга дөрвөн зуун тавин долоо) төгрөгийн үнэ бүхий барилга, байгууламжийг хавсралтаар баталж, нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад оруулсан огноо, улсын комиссын актын дугаар	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Эзэмшигч байгууллага
1	191 дүгээр бага сургууль 365 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга, байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо	2025.12.25 БА-353/2025	5,806,660,296.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 191 дүгээр сургууль
2	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 62 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга, байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 19-р хороо	2025.12.23 БА-349/2025	3,896,804,581.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 62 дугаар сургууль
3	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 122 дугаар сургууль, өргөтгөлийн барилга /640 суудал/	Сонгинохайрхан дүүргийн 33-р хороо	2021.10.19 БА-206/2021	6,839,734,255.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 122 дугаар сургууль
4	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 153 дугаар сургууль /салбар бага сургуулийн барилга/	Сонгинохайрхан дүүргийн 33-р хороо	2021.10.19 БА-206/2021	5,675,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 153 дугаар сургууль
5	Нийслэлийн хүүхдийн 176 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 31-р хороо	2025.03.21 БА-083/2025	2,829,817,325.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн хүүхдийн 176 дугаар цэцэрлэг
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн				25,048,016,457.00		



ТАНИЛЦУУЛГА

*“Нийслэлийн өмчид барилга,
байгууламж бүртгэн авах тухай”
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ;” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 528 дугаар тогтоолын 1 дүгээр заалтад “Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж ашиглалтад оруулсан үндсэн хөрөнгийг аймаг, нийслэлийн өмчид бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй;” гэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 3.2.1-т “Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад дотоодын зээл, буцалтгүй тусламж, хандив, бэлэглэлээр бий болсон үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор бүртгэнэ;” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн.



Нийслэлийн төвийн хороодын хүн ам ихтэй, ачаалал ихтэй байршилд бага сургууль, цэцэрлэгийн тоог нэмэгдүүлснээр тухайн хорооны хүүхдүүдийг сургууль цэцэрлэгт бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, сургуулийн бага болон сургуулийн өмнөх боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх боломж бүрдсэнээр Монгол Улсын Засгийн газрын мөрийн хөтөлбөр хэрэгжих боломж бүрдэнэ.

1. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 191 дүгээр сургууль, 365 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга, байгууламж:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 185 дугаар бага сургууль, 271 дүгээр цэцэрлэгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 01/1650 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Констант констракшн” ХХК-тай 2022 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдөр НХОГ-2022-А/948-6 дугаартай Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор /СХД 32 дугаар хороо/-ын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.

Бага сургууль цэцэрлэгийн цогцолбор барилгын дуусгал ажилд Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/896 дугаар захирамжаар 1,823.5 сая төгрөгийг санхүүжилтийг баталж өгсөн. Үүний дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Тамга-Уул” ХХК-тай 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдөр ОН2212000841 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн БА-353/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Цогцолборын барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/480 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Боловсролын газрын нэр дээр олгогдсон 5000 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан байна.

Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга нь 1 блокоос бүрдсэн 36,0 м х 36,0 м хэмжээтэй, нийт 2412 м.кв талбайтай, зоорьгүй, 2 давхар барилга юм.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 360 мм хөнгөн блокон ханатай, эрдэс хөвөн дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хуйлмал материалан хавтгай дээвэртэй. Гадна ус хангамж ариутгах татуурга нь өөрийн бие даасан эх үүсвэртэй.

Нэгдүгээр давхарт: сургуулийн 3, цэцэрлэгийн 2 ангитай, гал тогоо 2, захирал, санхүүгийн өрөө, ажилчдын өрөө, угаалгын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй; хоёрдугаар давхарт: сургуулийн 3 анги, цэцэрлэгийн 2 анги, спорт заал, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй. Гадна талбайд зүлэгжүүлсэн талбай, явган зам талбай, мод, бут сөөг, гэрэлтүүлгийн шонтой байна.



Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 6,102,853,032.00 (зургаан тэрбум нэг зуун хоёр сая найман зуун тавин гурван мянга гучин хоёр) төгрөг. Үүнээс: 296,192,736.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харъяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **5,806,660,296.00** (таван тэрбум найман зуун зургаан сая зургаан зуун жаран мянга хоёр зуун ерэн зургаа) төгрөг байна.

2. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 62 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга байгууламж:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 62 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 01/1617 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Эм ди констракшн” ХХК-тай 2024 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдөр НХОГ-2024-A/1150-1-1 дугаартай Сургуулийн барилгын өргөтгөл /СХД 62 дугаар сургууль/-ийн ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.

Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн БА-349/2025 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны А/475 дугаар захирамжаар нийслэлийн ерөнхий боловсролын 62 сургуулийн нэр дээр олгогдсон 18207 м.кв газар дээр баригдсан барилга 2 блок, тэнхлэгээрээ 35.4 м х 74.0 м хэмжээтэй зоорьгүй, 3 давхар, нийт 4685 м.кв талбайтай.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 360 мм-ийн хөнгөн блок ханатай, 200 мм-ийн хөөсөн полистирол хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, 120 мм-ийн зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй, инженерийн төвлөрсөн шугамд сүлжээнд холбогдсон.

Нэгдүгээр давхарт: Гонх, шатны хонгил, үзелийн өрөө, хувцас солих өрөө, багш нарын өрөө, хичээлийн танхим спорт заалтай; хоёрдугаар давхарт: багш нарын өрөө, хичээлийн танхимууд, номын сан, ариун цэврийн өрөөтэй; гуравдугаар давхарт: шатны хонгил, эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, эмчийн өрөө, урлаг заалтай.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **4,011,091,218.00** (дөрвөн тэрбум арван нэгэн сая ерэн нэгэн сая хоёр зуун арван найм) төгрөг. Үүнээс: 114,286,637.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харъяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **3,896,804,581** (гурван тэрбум найман зуун ерэн зургаан сая) төгрөг байна.

3. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 122 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга:



Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж 2021 онд ашиглалтад орсон 122 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2026 оны 01/232 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 528 дугаар тогтоолоор Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон 122 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Боловсрол, соёл, шинжлэх ухаан, спортын яам “Цамхаг констракшн” ХХК-тай 2019 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан бөгөөд гэрээний хугацааг сунгах, барилгын материалын үнийн өсөлттэй холбогдуулан гэрээний үнийн дүнд өөрчлөлт оруулах тухай 3 удаа нэмэлт, гэрээ байгуулсан байна.

Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт зохицуулалтын газрын даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2021 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдрийн БА-206/2021 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны А/1002 дугаар захирамжаар нийслэлийн ерөнхий боловсролын 122 дугаар сургуулийн нэр дээр олгогдсон 3700 м.кв газар дээр баригдсан барилга нь тэнхлэгээрээ 60.0 м х 28.0 м хэмжээтэй зоорьтой, 3 давхар, нийт 6064 м.кв талбайтай.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 240 мм-ийн хөнгөн блок ханатай, эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, усан хангамж, ариутга татуурга, дулаан хангамжийг өөрийн эх үүсвэрээр шийдсэн.

Зоорийн давхарт: Лабораторийн танхимууд, эмчийн өрөө агуулах, техникын өрөөнүүд ; нэгдүгээр давхарт: захирлын өрөө, гал тогоо хооллох танхим, номын сан, хичээлийн танхимууд, ариун цэврийн өрөөтэй; хоёр гуравдугаар давхарт: багш нарын өрөө, хичээлийн танхимууд, урлаг заалтай

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **6,839,734,255.00** (зургаан тэрбум найман зуун гучин есөн сая долоон зуун гучин дөрвөн мянга хоёр зуун тавин тав) төгрөг.

4. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 153 дугаар сургуулийн барилга /салбар бага сургууль/

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/965 дугаар захирамжаар сургууль цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг санхүүгийн түрээсийн нөхцөлтэйгээр худалдан авахаар шийдвэрлэсний дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дүгээр хороонд байршилтай цэцэрлэгийн барилгыг санхүүгийн түрээсийн гэрээний нөхцөлтэйгээр худалдан авахаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Сүмт Өргөө” ХХК-ийн хооронд Санхүүгийн түрээсийн 05-09/401 тоот гэрээний дагуу худалдан авсан байна.



Тус барилгыг 2024 оны БА-115/2024 дугаар “Барилга, байгууламж ашиглалтад оруулах комисс”-ын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын газраас тус барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2026 оны 03/1254 тоот албан бичгээр ирүүлсэн

Тус барилга нь анх цэцэрлэгийн зориулалтаар баригдсан боловч бага сургуулийн зориулалтаар ашиглах бүрэн боломжтой гэж үзэж 2025 оны 8 сард нийслэлийн 153 дугаар сургуульд актаар хүлээлгэн өгсөн байна.

Орон сууцны 1 давхарт нийт 995.64 м.кв талбайтай, төмөр бетон араг бүтээц, тоосго блок дүүргэгчтэй, цутгамал бетон хучилттай, төвийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.

Барилга худалдан авсан нийт дүн 5,675,000,000.00 (таван тэрбум зургаан зуун далан таван сая) төгрөг

5.Нийслэлийн хүүхдийн 176 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж 2025 онд ашиглалтад орсон Нийслэлийн хүүхдийн 176 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 01/,,,,,, тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 528 дугаар тогтоолоор Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон 176 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэхийг зөвшөөрсөн.

Боловсрол, шинжлэх ухааны яам “Солармед” ХХК-тай 2023 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдөр Сонгинохайрхан дүүрэг 31 дүгээр хороо 176 дугаар цэцэрлэгийн 100 ортой өргөтгөлийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх CW-20/2023 тоот гэрээ байгуулсан.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн БА-083/2025 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/779 дүгээр захирамжаар нийслэлийн хүүхдийн 176 дугаар цэцэрлэгийн нэр дээр олгогдсон 4254 м.кв газар дээр баригдсан өргөтгөлийн барилга нь тэнхлэгээрээ 35.0 м x 17.0 м хэмжээтэй зорьгүй, 2 давхар, нийт 1198 м.кв талбайтай.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 360 мм-ийн блок ханатай, 200мм-ийн эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, усан хангамж, ариутга татуурга, дулаан хангамжийг өөрийн эх үүсвэрээр шийдсэн.

Нэгдүгээр давхарт: бүлгийн өрөөнүүд, гал тогоо, хуурай, хүйтэн агуулах, шүршүүрийн өрөө, холбоо, цахилгаан техникийн өрөө, эмчийн өрөө, ариун цэврийн



Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 5 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Монгол Улсын 2020-2024 оны Төсвийн тухай хууль, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 528 дугаар тогтоол, холбогдох бусад шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

