



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.01.28 № 01/589
танай _____ -ны № _____ -т

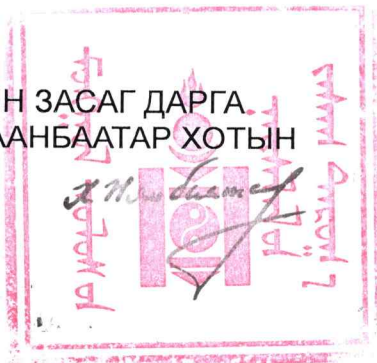
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 7 хуудастай.

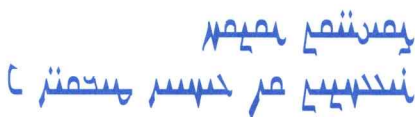
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060308

Хамт

[illegible]

مستشرق من مصرم بخرم
بخرم بخرم

مصدقہ من مقررہ ن فی سق الحکم من مستوف بخبر من یکن من علیین حکم من مصفیق من
ریس من مقررہ فی سق ہد من مو ..

سورہ صافات ﴿٤٠﴾ ترجمہ و تفسیر

تخلیجی مر سرسر مستمن
 هدر مر مستمن مستمن
 مستمن



ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2024 оны 12 дугаар сарын 17

Дугаар 2083

Төслийн нэр: **Тогтоолын төсөл өргөн мэдүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Мэргэжилтэн М.Уранзул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	гүй	—	<i>[Signature]</i>	XII/27	XII/27
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар	гүй	—	<i>[Signature]</i>	XII/26	XII/26
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	гүй	—	<i>[Signature]</i>	XII/26	XII/26
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	гүй	—	<i>[Signature]</i>	XII/26	XII/26
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан	гүй	—	<i>[Signature]</i>	XII/26	XII/26

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захиранжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багаторуу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2024.12.17 № 3/2145

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөлд санал авах тухай

Чингэлтэй дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр барьж ашиглалтад оруулсан 200 ортой цэцэрлэгийн нийт 2,813,005,351 (Хоёр тэрбум найман зуун арван гурван сая таван мянга гурван зуун тавин нэг) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

Хавсралт 5 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2024.12.17 13:43

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны . . . дугаар сарын . . .-ны өдрийн дугаар хуралдааны тэмдэглэлээс:

Хэлэлцсэн нь:

1. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 2,813,005,351 (Хоёр тэрбум найман зуун арван гурван сая таван мянга гурван зуун тавин нэг) төгрөгийн өртөг бүхий 200 ортой цэцэрлэгийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

Шийдвэрлэсэн нь:

1. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт нийт 2,813,005,351 (Хоёр тэрбум найман зуун арван гурван сая таван мянга есөн зуун дөч) төгрөгийн өртөг бүхий 200 ортой цэцэрлэгийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг болгов.” *тэмдэг*.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Х.Нямбаатар Х.НЯМБААТАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан нийт 2,813,005,351 (Хоёр тэрбум найман зуун арван гурван сая таван мянга гурван зуун тавин нэг) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад заасан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2024 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 327 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Хүчин чадал	Тоо хэмжээ	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл /2024.10.01/
1	Цэцэрлэгийн барилга	м2	1440	2023.07.05	1,509,186	2,173,228,181
2	Гадна дулаан, цэвэр усны шугам	у/м	86	2023.07.05	794,960	68,366,535
3	Гадна ариутгах татуургын шугам	у/м	32	2023.07.05	126,163	4,037,223
4	Гадна цахилган хангамж	у/м	598	2023.07.05	200,867	120,118,480
5	Гадна холбоо	у/м	100	2023.07.05	60,636	6,036,577
6	Явган зам	м2	250	2023.07.05	1,055,172	263,793,110
7	Бетон зам талбай	м2	785	2023.07.05	12,692	9,963,388
8	Тоглоомын талбайн тоноглол	ш	22	2023.07.05	332,550	7,316,094
9	Ногоон байгууламж	м2	643	2023.07.05	2,934	1,886,525
10	Модон сүүдрэвч	ш	2	2023.07.05	13,928,894	27,857,788
11	Гадна хашаа	м2	270	2023.07.05	57,584	15,547,720
12	Тоног төхөөрөмж	ком	1	2023.07.05	114,827,319	114,827,319
Нийт дүн						2,813,005,940



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

2024 оны 12 дугаар сарын 13

Улаанбаатар хот


Барилга байгууламжуудыг нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай

Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт ашиглалтанд орсон барилга байгууламжуудыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг танилцуулж байна.

Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн 798 дугаар тогтоолоор улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Чингэлтэй дүүргийн 5-р хороонд баригдаж ашиглалтад орсон 200 ортой цэцэрлэгийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх зөвшөөрөл олгосон ба Барилгын Хөгжлийн төвөөс 2024 оны 1/1932 дугаар албан бичгээр техникийн баримт бичиг ирүүлсэн.

Монгол Улсын 2021 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын XIII.1.1.156-д 2.150,0 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй “200 ортой цэцэрлэгийн барилга” /УБ, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, Хөх хайрхан трейд ХХК/ төсөл арга хэмжээнд тусгагдсан.

Тус цэцэрлэг нь Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо, 6 хороололд байрлах ба барилгын нийт талбай 1440 м.кв, уг барилга нь тэнхлэгээрээ 36.0м х 19.0м хэмжээтэй, 2 давхар, зоорьтой. Цутгамал төмөр бетон баганан суурь, цутгамал төмөр бетон арагт бүтэцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 100мм-ийн хөөсөнцөр дулаалгатай шавардлага ердийн засалтай, хавтгай дээвэртэй.

Барилгын 1 давхарт коридор, цонх, ариун цэврийн өрөө, анги, ажилчдын хувцас солих өрөө, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, хувцаслах өрөө, хүнсний агуулах, гал тогоо, угаалга, хатаалга, багш нарын өрөө, оффис өрөө, агуулах, архивын өрөө, шат, шатны хонгилыг, 2 давхарт коридор, хувцаслах өрөө, ариун цэврийн өрөө, анги, урлагийн заал, биеийн тамирын заал, хөгжмийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө, шат, шатны хонгилыг, зоорийн давхарт хувцасах өрөө, ариун цэврийн өрөө, шат, шатны хонгилыг тус тус төлөвлөсөн байна.

Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан 200 ортой цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг улсын комиссын 2023 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн БА-119/2023 дугаар дүгнэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.

Иймд Чингэлтэй дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 327 дугаар цэцэрлэгийн хуучин барилгыг буулгаж, улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр барьж ашиглалтад оруулсан 200 ортой цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

 В.ОЮУМАА