



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2024.09.12 № 01/5204
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх байршил тогтоох тухай” тогтоолын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 29 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110202286

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
Тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2024 оны 08 дугаар сарын 27

Дугаар 1419

Төслийн нэр: **Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагаа хэрэгжүүлэх байршил батлах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Ганхүү**

Бодлогын төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Г.Даваажав

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
6	Дэд бүтэц, хөгжлийн бодлогын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Марс-Од					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2024 оны... сарынөдөр

Дугаар_____

Улаанбаатар хот

Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл
ажиллагаа хэрэгжүүлэх байршил
тогтоох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дэх заалт, Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэг, 17 дугаар зүйлийн 17.1.4 дэх заалт, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 84 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл хэрэгжүүлэх талбайг сонгох үлгэрчилсэн журам”-ын 2.2-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх байршлыг дор дурдсанаар тогтоож, эргэлтийн цэгийн солбицлыг хавсралтаар баталсугай.

1.1.Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын хоёрдугаар ээлжийн 733.0 га талбай;

1.2.Сүхбаатар дүүргийн 15, 17 дугаар хорооны хорооны нутаг дэвсгэр, Дамбадаржаа дэд төв орчмын 71.8 га талбай;

1.3.Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Толгойт дэд төв орчмын 133.3 га талбай.

2.Дээрх байршлуудад гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулж, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсгийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Хот байгуулалт, дэд бүтцийн хороо (Б.Сүхбаатар)-нд үүрэг болгосугай.

4.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны 12/43 дугаар тогтоолын 8 дахь заалтын “54.0 га” гэснийг “27.4 га” гэж өөрчилсүгэй.

5.Энэхүү тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны 7/29 дүгээр тогтоолын 1.4, 1.5 дахь заалт, 2013 оны 12/43 дугаар тогтоолын 4 дэх заалтыг тус тус хүчингүй болгосугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

ГЭР ХОРООЛЛЫГ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙРШЛУУДЫН ЭРГЭЛТИЙН
ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

Д/Д	Дүүрэг	Хороо	Хэмжээ /га/	Цэгийн дугаар	Х	Ү
1	Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүрэг	12, 13, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22	733.0	1	643694.749	5313463.417
				2	643695.269	5313447.947
				3	643730.860	5312480.722
				4	643730.288	5312401.662
				5	643729.397	5312322.900
				6	643728.097	5312266.663
				7	643718.850	5312214.587
				8	643671.387	5312021.896
				9	643675.444	5312002.830
				10	643771.384	5311895.126
				11	644001.422	5311501.096
				12	644005.706	5311467.555
				13	643676.701	5311432.502
				14	643355.098	5311406.718
				15	643043.235	5311397.033
				16	643008.187	5311396.545
				17	642886.345	5311376.963
				18	642835.127	5311370.354
				19	642835.127	5311369.296
				20	642751.448	5311358.499
				21	642727.531	5311348.286
				22	642716.588	5311501.046
				23	642542.207	5311502.499
				24	642518.106	5311562.373
				25	642389.965	5311561.208
				26	642387.635	5311563.538
				27	642189.086	5311553.360
				28	642157.116	5311631.831
				29	642118.334	5311623.989
				30	642048.128	5311607.127
				31	641984.188	5311596.955
				32	641911.529	5311583.876
				33	641850.496	5311588.236
				34	641828.208	5311624.793
				35	641813.793	5311728.287

			36	641799.008	5311769.684
			37	641800.302	5311814.409
			38	641812.777	5311842.038
			39	641833.845	5311864.215
			40	641809.080	5311972.145
			41	641775.168	5312020.750
			42	641781.544	5312029.436
			43	641828.763	5312049.580
			44	641834.122	5312076.932
			45	641841.515	5312099.664
			46	641816.381	5312116.944
			47	641747.908	5312169.430
			48	641716.860	5312209.719
			49	641684.333	5312264.053
			50	641675.093	5312313.582
			51	641640.348	5312369.026
			52	641611.887	5312398.226
			53	641541.290	5312450.712
			54	641499.892	5312487.304
			55	641428.555	5312538.682
			56	641363.687	5312556.424
			57	641297.617	5312585.762
			58	641285.789	5312594.818
			59	641202.809	5312612.929
			60	641082.774	5312644.902
			61	641033.661	5312691.151
			62	640988.567	5312751.676
			63	640910.392	5312813.680
			64	640873.430	5312873.928
			65	640780.008	5312968.644
			66	640725.674	5312986.940
			67	640686.864	5313056.059
			68	640663.578	5313102.262
			69	640618.484	5313171.012
			70	640567.846	5313224.976
			71	640527.187	5313289.290
			72	640492.997	5313323.850
			73	640473.223	5313341.592
			74	640462.134	5313371.993
			75	640463.428	5313442.221
			76	640408.724	5313624.999
			77	640381.741	5313709.642
			78	640329.255	5313740.321
			79	640243.148	5313829.351
			80	640174.153	5313895.885
			81	640151.421	5313946.708
			82	640146.616	5313975.354

			83	640139.408	5314049.833
			84	640123.884	5314146.119
			85	640150.497	5314151.663
			86	640236.804	5314158.686
			87	640322.186	5314181.418
			88	640349.538	5314190.104
			89	640371.531	5314205.258
			90	640402.394	5314241.112
			91	640433.812	5314261.626
			92	640505.518	5314299.327
			93	640614.372	5314341.002
			94	640637.658	5314368.354
			95	640661.036	5314409.567
			96	640653.875	5314422.827
			97	640677.531	5314428.186
			98	640707.054	5314433.176
			99	640723.641	5314436.179
			100	640762.174	5314463.993
			101	640797.103	5314466.997
			102	640831.293	5314469.538
			103	640875.833	5314473.280
			104	640881.793	5314441.123
			105	640934.094	5314460.528
			106	640940.563	5314478.085
			107	640967.915	5314498.969
			108	641034.446	5314515.232
			109	641113.638	5314523.733
			110	641192.367	5314528.169
			111	641271.281	5314532.789
			112	641312.864	5314528.261
			113	641370.525	5314525.304
			114	641405.269	5314513.661
			115	641420.239	5314486.494
			116	641457.386	5314489.543
			117	641466.996	5314488.712
			118	641492.130	5314469.492
			119	641518.096	5314462.191
			120	641554.966	5314443.248
			121	641579.638	5314425.599
			122	641622.884	5314379.027
			123	641641.919	5314360.176
			124	641649.412	5314366.180
			125	641665.948	5314372.610
			126	641698.148	5314366.691
			127	641752.205	5314355.001
			128	641804.137	5314371.727
			129	641869.005	5314399.725

				130	641947.365	5314427.817
				131	642068.416	5314476.792
				132	642154.353	5314520.407
				133	642240.105	5314545.171
				134	642285.037	5314561.666
				135	642363.447	5314494.880
				136	642414.984	5314466.382
				137	642683.188	5314299.365
				138	642480.220	5314082.331
				139	642660.861	5314005.252
				140	642712.272	5313947.893
				141	642847.609	5313889.313
				142	642912.729	5313849.271
				143	642954.472	5313754.694
				144	642959.260	5313667.170
				145	643023.770	5313572.536
				146	643053.188	5313547.555
				147	643055.720	5313563.933
				148	643212.574	5313542.075
				149	643250.314	5313543.173
				150	643323.778	5313532.145
				151	643324.033	5313494.919
				152	643360.625	5313483.365
				153	643365.076	5313495.604
				154	643482.521	5313457.966
				155	643514.051	5313456.757
				156	643694.749	5313463.417
2	Сүхбаатар дүүрэг	15, 17	71.8	1	643816.512	5316388.621
				2	643878.757	5316390.484
				3	643912.226	5316371.663
				4	643945.544	5316362.342
				5	644048.550	5316366.024
				6	644082.810	5316380.097
				7	644120.840	5316386.128
				8	644180.984	5316410.755
				9	644199.580	5316426.336
				10	644216.061	5316430.838
				11	644218.323	5316416.975
				12	644232.228	5316416.807
				13	644235.243	5316421.163
				14	644241.777	5316428.995
				15	644253.797	5316434.984
				16	644285.000	5316446.083
				17	644323.281	5316414.713
				18	644321.103	5316339.659
				19	644463.086	5316323.576
				20	644485.870	5316313.524

				21	644505.137	5316264.437
				22	644691.995	5316189.562
				23	644693.191	5316174.305
				24	644713.630	5316154.537
				25	644651.373	5315983.045
				26	644612.042	5315949.746
				27	644680.131	5315764.035
				28	644590.059	5315730.335
				29	644472.414	5315677.885
				30	644426.969	5315653.800
				31	644407.954	5315622.004
				32	644380.626	5315589.038
				33	644336.019	5315544.676
				34	644243.619	5315482.790
				35	644220.894	5315484.414
				36	644137.003	5315404.483
				37	644112.698	5315427.644
				38	644104.202	5315442.840
				39	644096.609	5315470.791
				40	644066.049	5315637.322
				41	644067.077	5315655.051
				42	643916.701	5315613.239
				43	643707.011	5315558.312
				44	643704.603	5316024.614
				45	643687.892	5316159.173
				46	643698.251	5316189.717
				47	643710.676	5316216.237
				48	643816.512	5316388.621
3	Сонгинохайрхан дүүрэг	1, 2, 34	133.3	1	633021.356	5308506.202
				2	633022.657	5308454.943
				3	633037.941	5308402.895
				4	633051.380	5308366.294
				5	633093.414	5308297.096
				6	633063.512	5308281.247
				7	633012.696	5308258.698
				8	632929.365	5308201.837
				9	632856.000	5308132.067
				10	632797.668	5308083.701
				11	632731.247	5307935.665
				12	632700.856	5307862.790
				13	632673.567	5307861.915
				14	632581.250	5307974.553
				15	632515.892	5308024.225
				16	632459.193	5308159.190
				17	632428.231	5308164.076
				18	632384.522	5308244.810
				19	632286.744	5308212.133

			20	632244.611	5308232.915
			21	632204.864	5308324.074
			22	631880.026	5308252.219
			23	631882.645	5308257.697
			24	631881.076	5308265.414
			25	631879.918	5308270.374
			26	631814.205	5308525.351
			27	631275.339	5308437.128
			28	631277.570	5308484.736
			29	631099.682	5308477.984
			30	631055.501	5308476.560
			31	631024.429	5308475.493
			32	631008.775	5308474.967
			33	630990.156	5308474.304
			34	630971.127	5308473.601
			35	630951.711	5308472.865
			36	630951.614	5308462.534
			37	630921.642	5308459.626
			38	630895.375	5308458.159
			39	630895.177	5308462.794
			40	630875.449	5308462.394
			41	630881.026	5308484.406
			42	630846.720	5308484.166
			43	630873.846	5308535.940
			44	630898.519	5308607.507
			45	630914.123	5308649.255
			46	630918.833	5308829.345
			47	630927.310	5308834.371
			48	630954.342	5308891.184
			49	630965.266	5308938.955
			50	631026.050	5308949.740
			51	631180.295	5308971.635
			52	631311.992	5308996.634
			53	631398.917	5309017.808
			54	631391.729	5309074.247
			55	631476.613	5309081.927
			56	631476.613	5309081.927
			57	631640.663	5309081.273
			58	631755.693	5309078.659
			59	631819.908	5309083.887
			60	631863.170	5309107.037
			61	631914.370	5309119.407
			62	631972.442	5309128.914
			63	631985.958	5309096.155
			64	632054.379	5309083.239
			65	632053.052	5309068.103
			66	632077.274	5308953.262

				67	632084.975	5308852.302
				68	632203.817	5308854.893
				69	632348.732	5308856.904
				70	632465.669	5308863.772
				71	632550.943	5308877.845
				72	632630.204	5308898.939
				73	632634.176	5308801.670
				74	632641.507	5308754.250
				75	632668.996	5308700.873
				76	632698.319	5308658.493
				77	632797.177	5308686.346
				78	632886.421	5308707.980
				79	633067.107	5308723.110
				80	633054.549	5308664.926
				81	633034.510	5308587.818
				82	633021.438	5308534.714
				83	633021.356	5308506.202

ГЭР ХОРООЛЛЫГ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙРШИЛ БАТЛУУЛАХ ТУХАЙ ТАНИЛЦУУЛГА

2024 оны 09 дугаар сарын 10-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 61 дүгээр тогтоолоор ГХДТ-2023-1 багц, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 7, 8, 9, 10, 28, 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Баянхошуу дэд төв орчмын 162 га талбайг гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэх байршлаар баталсан.

Иргэдийн амьдрах нөхцөлийг хүндрүүлж хохироохгүй, батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу төслийг үр дүнтэй шинэ жишиг байдлаар хэрэгжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/689 дүгээр захирамжаар Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын 158 га талбайд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэгчээр ажиллахыг “Нийслэлийн Орон сууцны корпораци” ХК-д даалгасан.

Монгол Улсын Их Хурлаас 2023 оны 12 дугаар сард “Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль”-ийг баталсан. Тус хуульд нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд төвийн байршилд гэр хорооллыг тэргүүн ээлжид орон сууцжуулахаар тусгасан бөгөөд гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэгч нь нийслэлийн өмчит хуулийн этгээд байна гэж заасан.

Иймд Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах үүднээс Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр 733 га талбай, Сүхбаатар дүүргийн 15, 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Дамбадаржаа дэд төв орчмын 71.8 га талбай, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Толгойт дэд төв орчмын 133.3 га талбайг гэр хорооллыг орон сууцжуулах байршлаар батлуулах санал оруулж байна.

Хуулийн үндэслэл:

Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэг, 17 дугаар зүйлийн 17.1.4 дэх заалтад зааснаар:

13 дугаар зүйл. Гэр хорооллыг орон сууцжуулах байршил

13.1. Нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн хотын хөгжлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд төвийн байршилд гэр хорооллыг тэргүүн ээлжид орон сууцжуулна.

17 дугаар зүйл. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын чиг үүрэг

17.1.4. хуульд заасан бусад.

Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дахь заалтад тус тус зааснаар:

10.1. Аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

10.1.1. хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг баримтлан төсөл хэрэгжүүлэх талбайн байршил, хэмжээ, хил зааг, зориулалтыг тогтоож, шийдвэр гаргах;

Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх талбай сонгох үлгэрчилсэн журамд зааснаар:

2.2. Аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дэх заалтад заасан бүрэн эрхийн хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэх талбайн байршил, хэмжээ, хил зааг, зориулалтыг тогтоож, шийдвэр гаргана.

4.1.4. гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах талбайн хэмжээ 10.0 га эсхүл 100 нэгж талбараас дээш байна гэж заасанд нийцэж байгаа болно.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 06

Дугаар 13

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 13 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“1. Сэлбэ дэд төв орчмын хоёрдугаар ээлж болох Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хороо, Толгойт дэд төв орчим, Сүхбаатар дүүргийн 15, 17 дугаар хороо, Дамбадаржаа дэд төв орчмын гэр хорооллыг орон сууцжуулах байршил, хэмжээ, хил заагийг тогтоох тухай асуудлыг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Ганхүү танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх байршил, хэмжээ, хил зааг, зориулалтыг тогтоох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Н.Мандуул)-д үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1110200135



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮРЛЫН
ТОГТООЛ

2015 оны 09 сарын 26 өдөр

Дугаар 12/45

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн
2 дугаар ээлжийн байршлыг тогтоох тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2-ын "е" заалт, Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 2 дугаар бүлгийн 8 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.7, 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь

Нэг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл боловсруулж, хэсэгчилсэн дэд бүтцэд холбон барилгажуулах гэр хорооллын байршлыг дор дурьдсанаар тогтоосугай Үүнд

- 1 Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 3.8 га
- 2 Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Дарь эх" амины орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 20 га,
- 3 Баянзүрх дүүргийн 2.4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Мамба дацан" орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 70 га,
- 4 Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Дамба даржайлин хийд" орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 7.6 га
- 5 Баянгол дүүргийн 10,11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Бичил 7" орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 93 га,
- 6 Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 16.5 га,
- 7 Багануур дүүргийн 1.5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 78.7 га,

8 Сонгинохайрхан дүүргийн 1.2.20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Цэргийн хотхон" орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 54.0 га,

Хоёр. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч /Э Бат-Үүл/-д
ДААЛГАХ нь

2.1 Дээрхи байршлуудад боловсруулах хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг 2013 оны 10 дугаар сард багтаан иргэдийн оролцоотойгоор боловсруулан батлуулж, ажлыг эхлүүлэх,

2.2 Хэрэгжүүлэх гэж буй төслийн талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр сурталчилан таниулах, санал хүсэлтийг судлан төлөвлөлтөнд тусгах,

Гурав. Уг тогтоолын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, шаардлагатай арга хэмжээ авч ажиллахыг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдэд үүрэг болгосугай

ДАРГА



Д БАТТУЛГА



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮРЛЫН
ТОГТООЛ

2015 оны 04 сарын 31 өдөр

Дугаар 4/29

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг
эхлүүлэх зарим байршлыг тогтоох тухай

Монгол Улсын Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн хоёрдуга бүлгийн 8 дугаар зүйлийн 1.1 дэх заалт, Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэг түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 "е" заалт, Х байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.6, 8.1.7 дахь заалтыг үндэсл Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл боловсруулж, хэсэгчилс дэд бүтцэд холбон барилгажуулах гэр хорооллын байршлыг дор дурьдснаа тогтоосугай. Үүнд:

1.1.Сонгинохайрхан дүүргийн 5, 6, 7-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Ханы материал орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 130 га;

1.2.Сонгинохайрхан дүүргийн 10-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Арьс ширни үйлдвэрийн ажилчдын байр орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 11,5 га;

1.3.Чингэлтэй дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Үндэсний олон нийтий радио, телевизийн орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 11,4 га;

1.4.Чингэлтэй дүүргийн 13, 15-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "72 дугаар сургууль орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 15,0 га;

1.5.Сүхбаатар дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Дамбадаржаа орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 13,0 га;

1.6.Баянзүрх дүүргийн 8, 16-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Батлан хамгаалахын их сургууль орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 93,8 га;

1.7.Баянзүрх дүүргийн 12-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Амгалан орчмын" хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 15,2 га.



НИЙСГЭЛИЙН ОРОН СУУЦНУЙ
БОЛЛОГЫН ГАЗАР

ГЭР ХОРООЛЖЫГ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ БАЙРШИЛ БАТЛУУЛАХ ТУХАЙ

Улаанбаатар хот
2024 он

Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэгт зааснаар:

13 дугаар зүйл.Гэр хорооллыг орон сууцжуулах байршил

13.1. Нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн хотын хөгжлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан дэд төвийн байршилд гэр хорооллыг тэргүүн ээлжид орон сууцжуулна.

Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 1-т зааснаар:

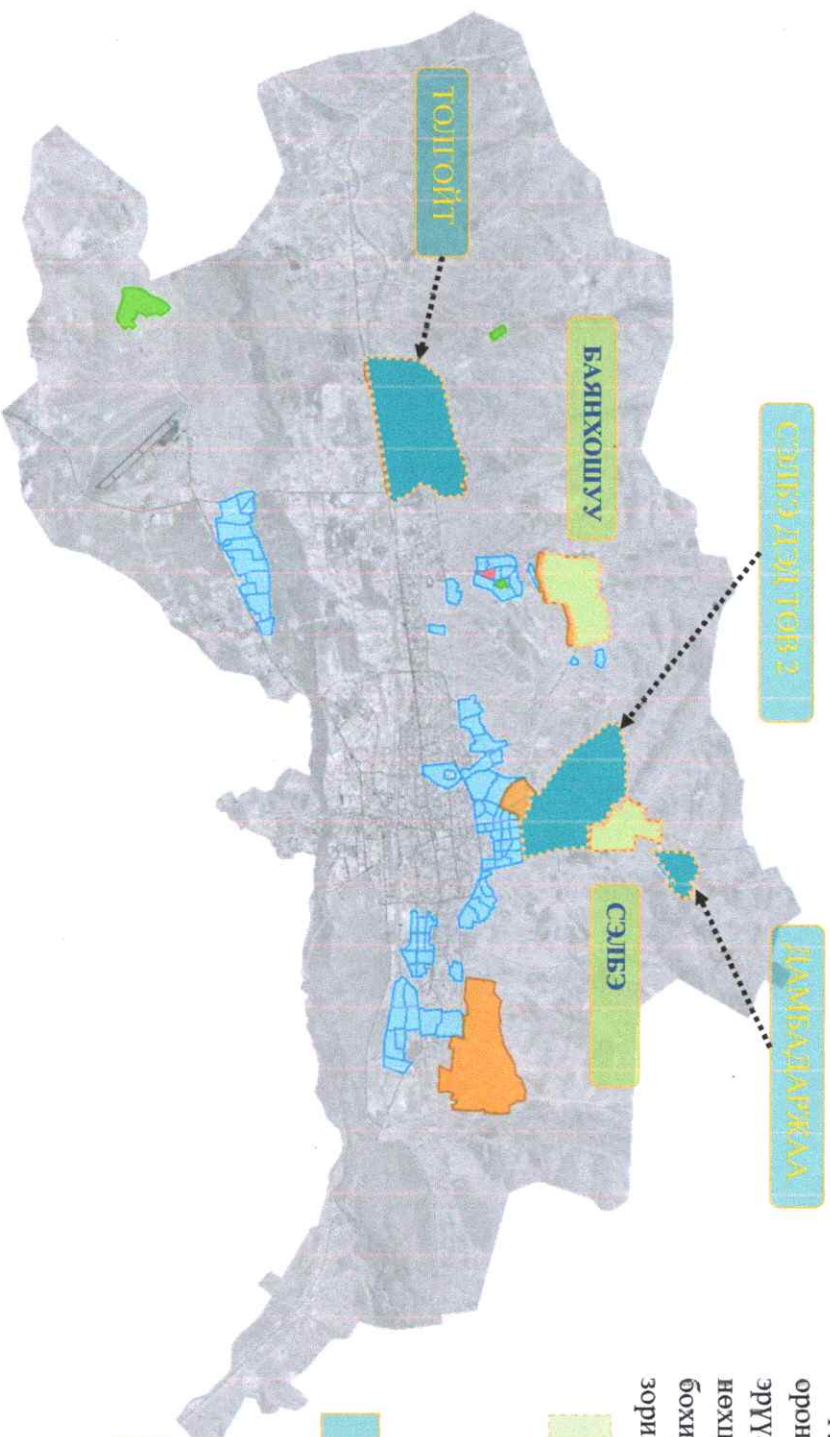
10.1.Аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

10.1.1.хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг баримтлан төсөл хэрэгжүүлэх талбайн байршил, хэмжээ, хил зааг, зориулалтыг тогтоож, шийдвэр гаргах;

Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх талбай сонгох үлгэрчилсэн журамд зааснаар:

- Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах талбайн хэмжээ 10.0 га эсхүл 100 нэгж талбараас дээш байна.

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАЙРШИЛ



нийслэл хотын хүн амын хэт төвлөрөлийг сааруулах, иргэдийн төлбөрийн чадварт нийцсэн орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлэх, хүн амын эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг бүрдүүлэх, агаар, хөрс, орчны бохирдлыг тодорхой хэмжээгээр бууруулах зорилготой юм.

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ 2-Р ЭЭЛЖ

Сүхбаатар 12, 13 дугаар хороо,
Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15,
16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг

дэвсгэр

ДАМБАДАРЖАА ДЭД ТӨВ

Сүхбаатар дүүргийн 15, 17 дугаар
хорооны нутаг дэвсгэр

ТОЛГОЙТ ДЭД ТӨВ

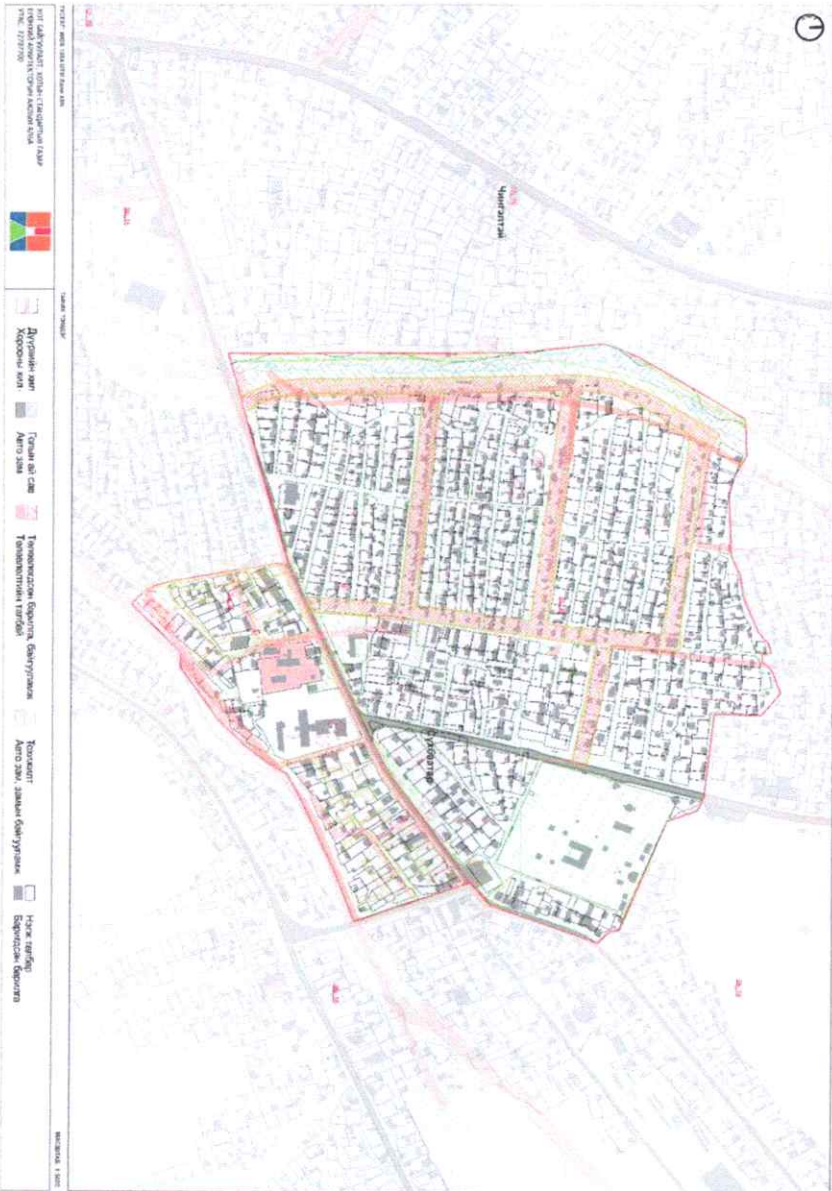
Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34
дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр

САНАЛ

ДАМБАДАРЖАА ДЭД ТӨВ ОРЧМЫН БАЙРШИЛ

Байршил	Төлөөллийн нэр	Хамрах хүрээ
СБД, 15, 17 хороо	Дамбадаржаа дэд төв	71.8 га

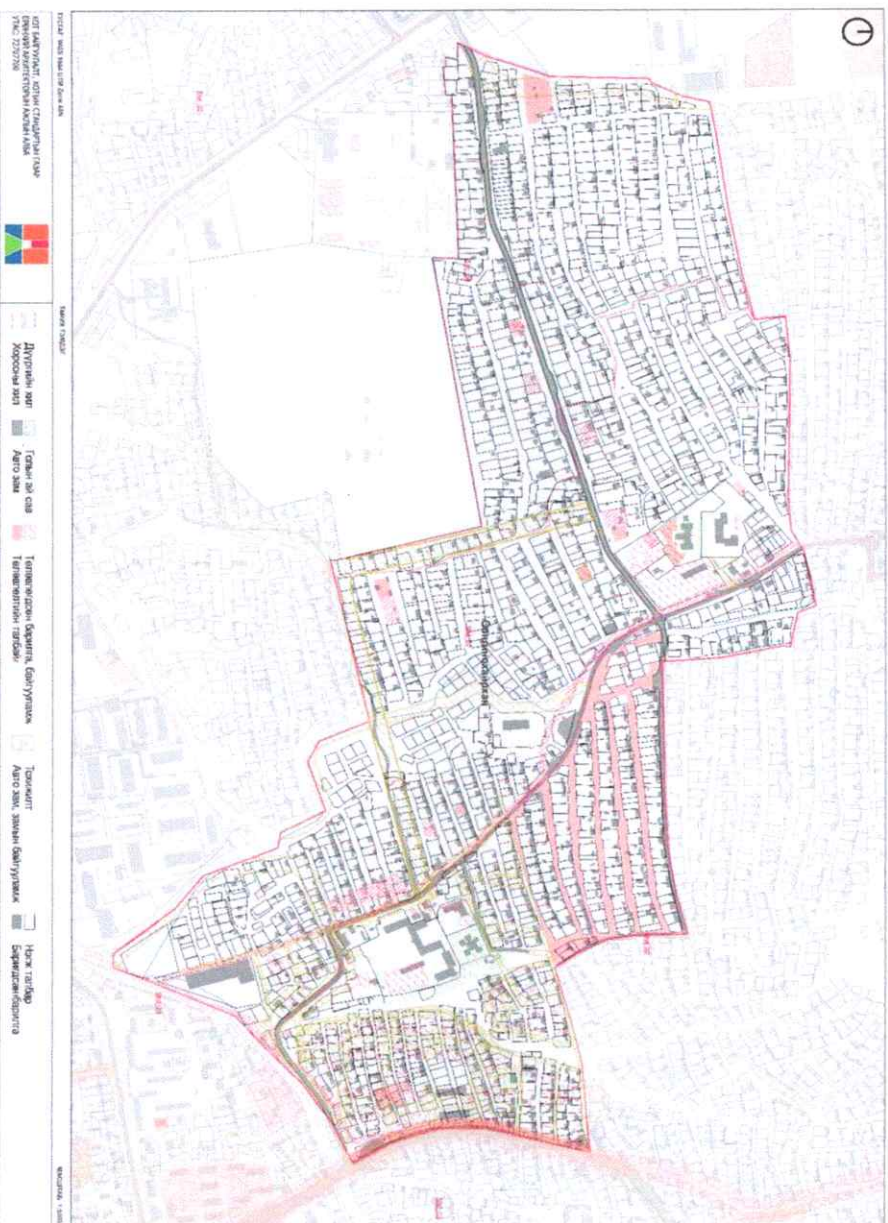
НИЙДЭЛ: УЛААНБААТАР ХОТНЫ 2020 ОН ХҮРЛЭЛ ХӨРЖҮҮЛЭХ ХӨРӨНГӨНИЙ ЕРӨНХИЙ ТӨРӨВӨЛӨГӨӨ 2020 ХҮРЛЭЛН ХӨРЖҮҮЛЭХ ҮЙЛ ХАМГААЛАХ 2040 ОНЫ ДОРЖИЛЫН ЕРӨНХИЙ ТӨРӨВӨЛӨГӨӨНИЙ КОДЕКСТИЙН



СБД, 15, 17 ХОРОО
| ДАМБАДАРЖАА ОРЧИМ

НИЙТ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ 71.8 га
НИЙТ НЭГЖ ТАЛБАР 805

НИСЦЛЭЛ ҮНДЭМБЭЛЭГД ХОТНЫ 2020 ОН ХҮРТАН
ХӨРЖҮҮЛЭХ ХӨРЖЛИЙН ЕРӨХӨЙ ТӨЛӨӨЛӨГӨӨ 2030
ХҮРТАН ХӨРЖЛИЙН ҮҮГ ХААДНАСА, 2040 ОНЫ ХӨРЖЛИЙН
ЕРӨХӨЙ ТӨЛӨӨЛӨГӨӨНИЙ /НОЦЕЛУ/

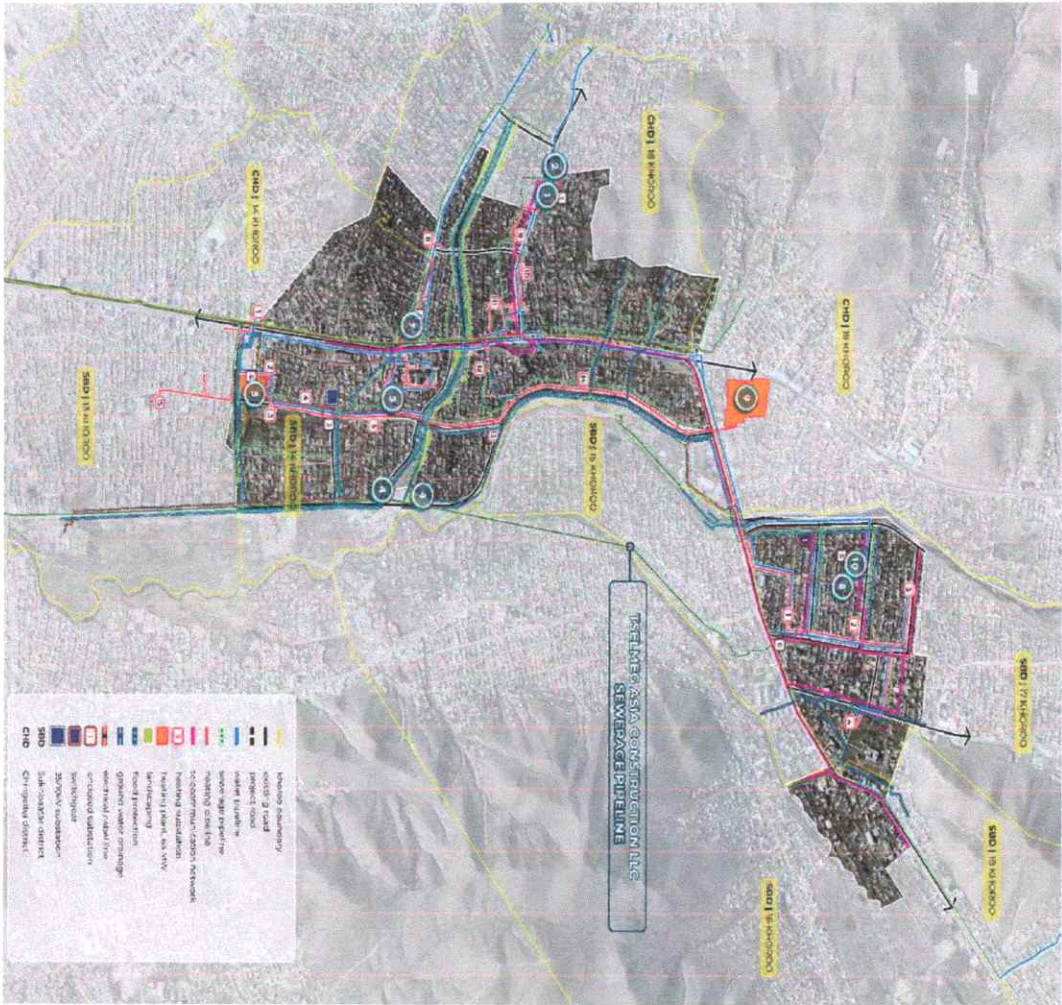


СХД, 1, 2, 34 ХОРОО |ТОЛГОЙТ ОРЧИМ

НИЙТ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ 133.3 га

НИЙТ НЭГЖТАЛБАР 1,719

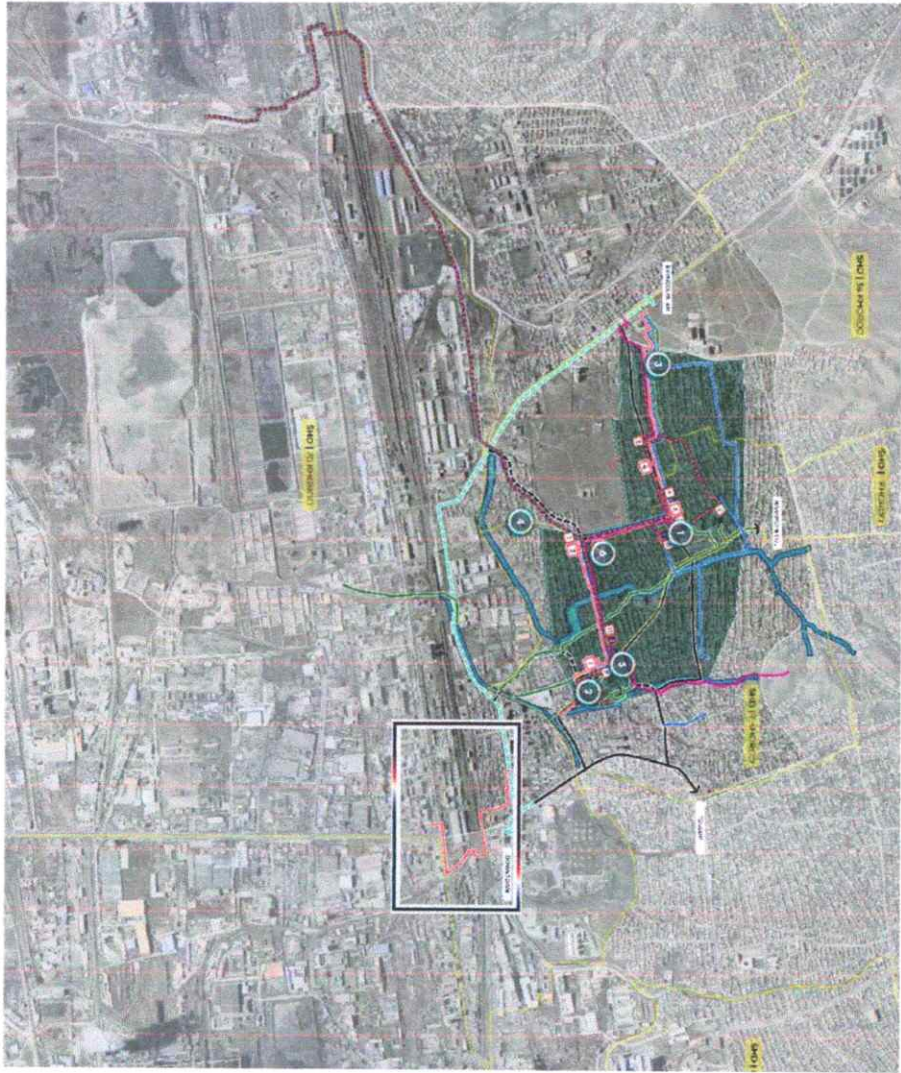
ДАМБАДАРЖАА ДЭД ТӨВИЙН ХҮРЭЭНД ХИЙГДСЭН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖЛУУД



ДАМБАДАРЖАА ДЭД ТӨВ

Авто зам	2.8 км	16.3%
Дулаан хангамж		
- 63 МВт дулааны станц	2.1 км	78.3%
- УДЦТ	1	4
Усан хангамж		
Ариутгах татуурга	2.3 км	64.1%
Цахилгаан хангамж	3 км	52.9%
- Хаалттай дэд өртөө	6.6 км	0%
- Хуваарилах байгууламж	2	
Мэдээлэл холбоо	1	
- Шилэн кабель	5.9 км	0%
- Шилэн кабель	4.8 км	
Хүрийн хамгаалалтын далан	1.75 км	100%
Зам талбайн үс зайлуулах шугам	2.1 км	16.3%
Нийгмийн барилга байгууламж		
8. Цэцэрлэг	1	27.8%
Engineering facilities		
9. 63 МВт дулааны станц	1	5%
10. Мэдээлэл холбооны үйлчилгээний төв	1	0%

ТОЛГОЙТ ДЭД ТӨВИЙН ХҮРЭЭНД ХИЙДСЭН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖЛУУД



ТОЛГОЙТ ДЭД ТӨВ

39 %

Авто зам

2.7 км

0%

Дугаан хангамж

8.5 км

0%

- УЦДТ

5

Усан хангамж

6.6 км

15.1%

Ариутгах татгуурга

7.5 км

0%

Цахилгаан хангамж

56.4 км

0%

- Халттай дэд өртөө

10

- Хуваарилах байгууламж

2

Мэдээлэл холбоо

6.7 км

0%

- Шилэн кабель

5.3 км

Үерийн хамгаалалтын далан

7 км

50.8%

Зам талбайн ус зайлуулах шугам

2.63 км

0%

Нийгмийн барилга байгууламж

1

80.9%

1. Сургалтын төв

1

0%

2. 640 хүүхдийн сургууль

1

0%

3. Эрүүл мэндийн төв

1

0%

4. Бүлгийн эх тохижилт

1

0%

5. 81-р цэвэрлэгийн тохижилт

1

0%

Инженерийн барилга байгууламж

1

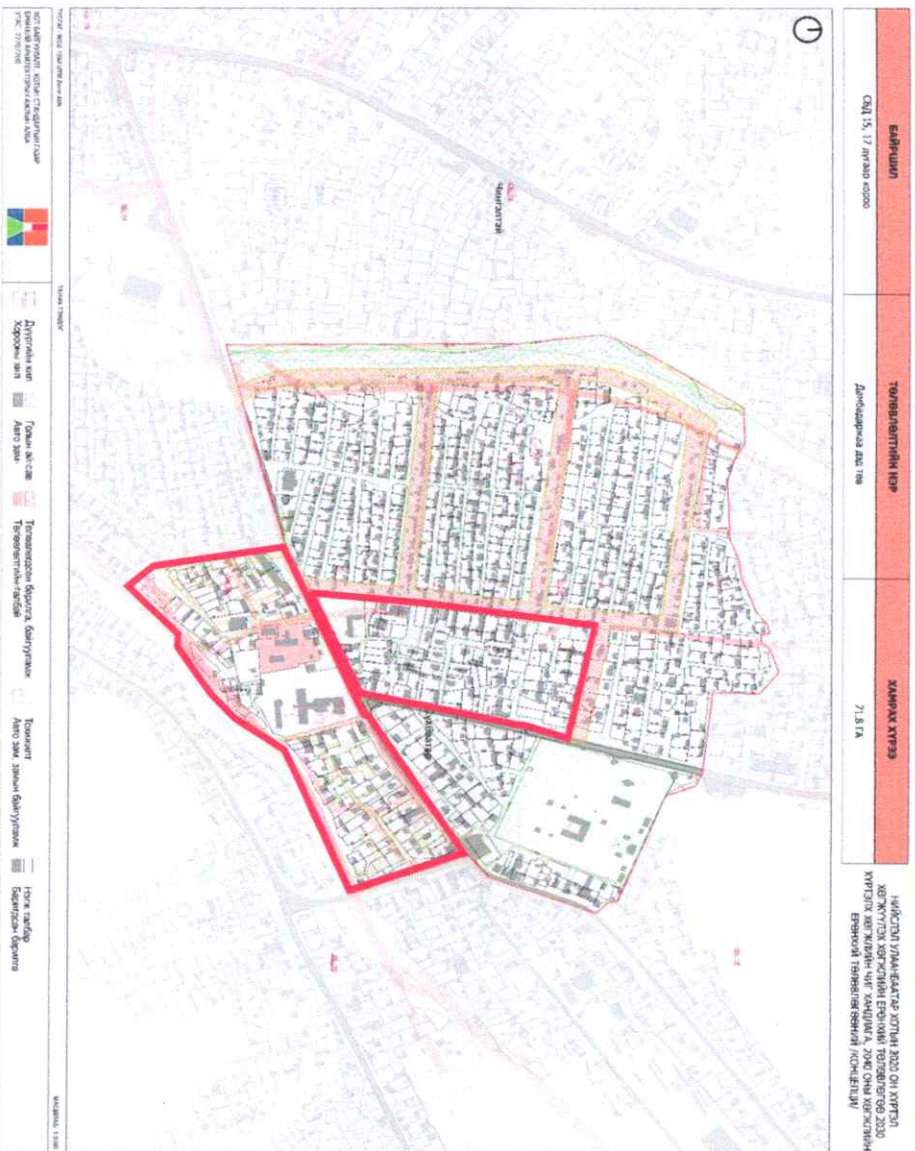
0%

6. Мэдээлэл холбооны үйлчилгээний төв

1

0%

СУХБААТАР ДҮҮРГИЙН 15 ДУГААР ХОРОО ДАМБАДАРЖАА ОРЧИМ 13 ТА 17-Р ХОРОО, ДАМБАДАРЖААЛАН ХИЙД ОРЧМЫН 7.6 ТА



ДАМБАДАРЖААЛАН ХИЙД ОРЧМЫН 7.6 ТА

/НИТХ-ын 2013 оны 12/43 дугаар тогтоол/

Нэгж талбар: 113

- Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны А/467 дугаар захирамжаар “Цэлмэг Ази” ХХК, “Цэлмэг Ази төсөл” ХХК-иудын түншлэл
- Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны А/980 дүгээр захирамжаар цуцлагдсан.

ДАМБАДАРЖАА ОРЧМЫН 13 ТА

/НИТХ-ийн 2013 оны 7/29 дүгээр тогтоол/

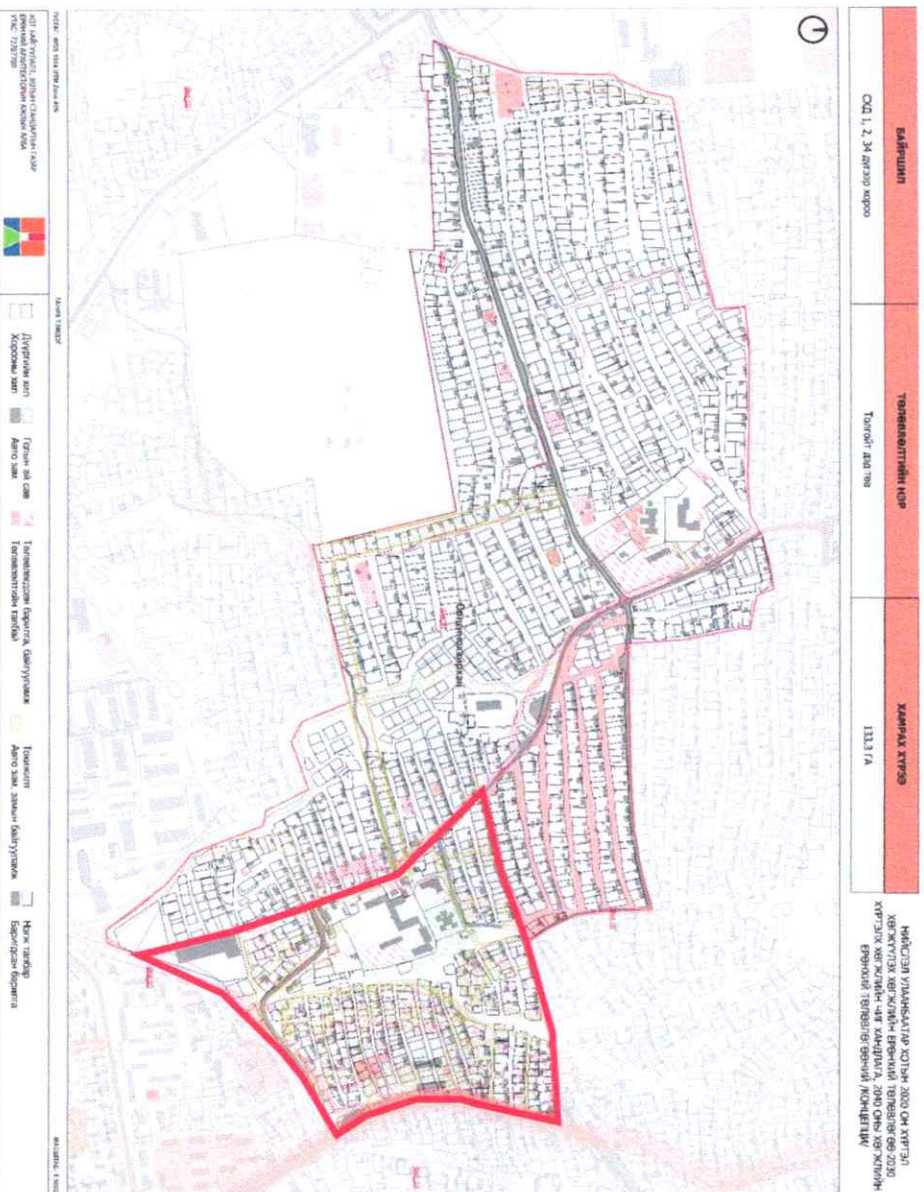
Нэгж талбар: 189

Чөлөөлсөн нэгж талбар: 16

Ашиглалтад орсон орон сууц: 70

- Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны А/636 дугаар захирамжаар “Цэлмэг Ази” ХХК батламжлагдсан.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/910 дүгээр захирамжаар цуцлагдсан.

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 1, 2, 20-Р ХОРОО ЦЭРГИЙН ХОТХОН ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ ОРЧИМ Б ХЭСЭГЧИЛСЭН ТАЛБАЙ



ЦЭРГИЙН ХОТХОН ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ ОРЧМЫН 26.6 ГА

/НИТХ-ын 2013 оны 12/43 дугаар тогтоол/

Нэгж талбар: 257

Чөлөөлсөн нэгж талбар: 53

Ашиглалтад орсон орон сууц: 262

- Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны А/699 дүгээр захирамжаар “Стандарт пропелти групп” ХК багламжлагдсан.

- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/912 дугаар захирамжаар цуцлагдсан.

ИНЖЕНЕРИЙН ШУТАМ СҮЛЖЭЭ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

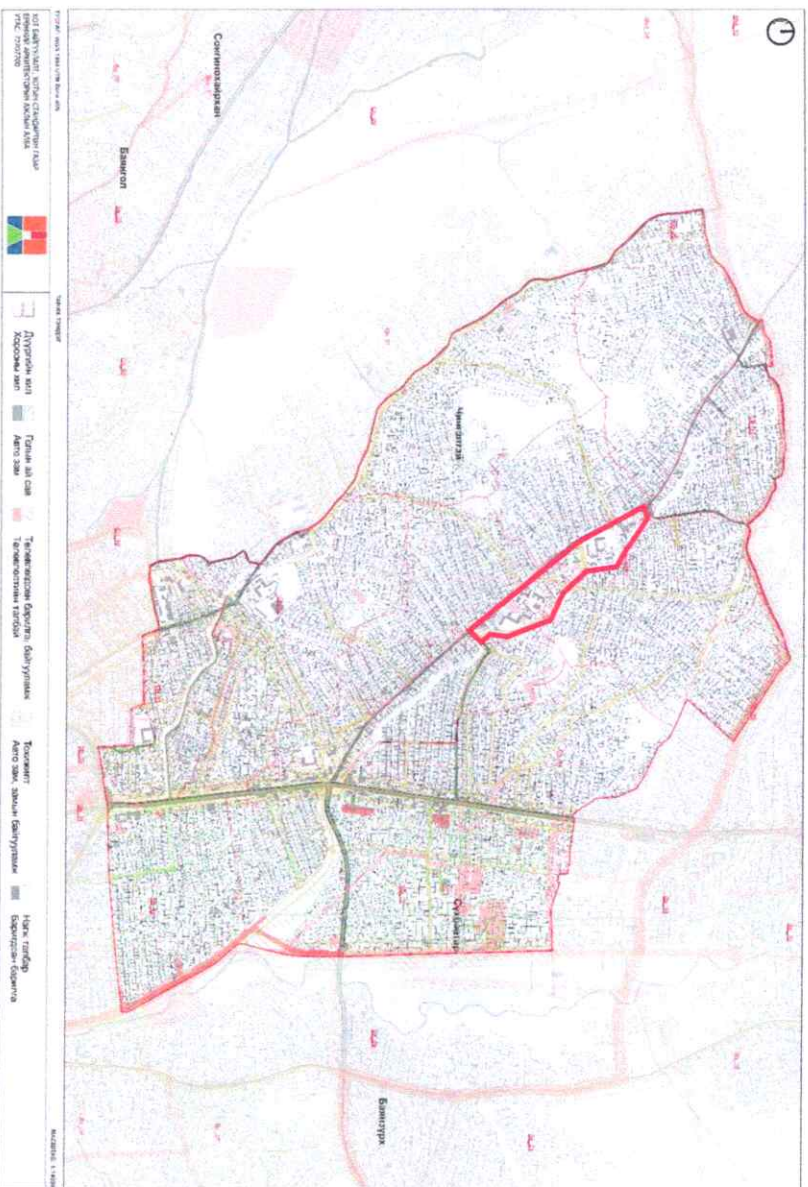
НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВ:

Инженер шутам сүлжээ: **10,619.7 сая.төг**
ЗУРАГ ТӨСӨЛ: 423.8 сая.төг

ЧИНТЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 13, 15 ДУГААР ХОРОО 72 ДУГААР СУРГУУЛЬ ОРЧИМ

БЭЛЭМЖИ	ТӨЛӨӨЛӨГӨННӨЙ ХЭЛЭР	ХАМРАХ ХҮҮРЭЭ
СЭД 12, 13-р хэсгүүд 42.04, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21-р хэсгүүд	Сүхбаатар тосгон 2	ЗДХС-и Төрийн

НИЙСЛЭЛ УЛАХБГАТАР ХОТЫН 2020 ОН ХҮРТАН
ХОЖУУЛАХ ХОРСЖИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 2020
ХҮРТАН ХОЖУУЛЫН ЧАГ ХАЙЦЛАГА, 2010 ОНЫ ХОЖУУЛЫН
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ КОНЦЕПТУМ



Нэгж талбар: 80



Чөлөөлсөн нэгж талбар: 25

Ашиглалтад орсон орон сууц: 68

- Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны А/538 дугаар захирамжаар “Асар өргөө” ХХК, “Буурал сүтэй” ХХК багтамжлагдсан.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/910 дугаар захирамжаар цуцлагдсан

ИНЖЕНЕРИЙН ШУТАМ СҮЛЖЭЭ

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

УЛС, НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВ:

БАРИЈТА УТСПАЈТ: 6,397.6 сая.төрөг

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮРЛЫН
ТОГТООЛ

5. Энэхүү тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны 7/29 дүгээр тогтоолын 1.4, 1.5 дахь заалт, 2013 оны 12/43 дугаар тогтоолын 4 дэх заалтыг тус тус хүчингүй болгосугай.

2024 оны... сарын... өдөр Дугаар... Улаанбаатар хот

Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл
ажиглалаа хэрэгжүүлэх байршил
тогтоох тухай

ДАРГА

Ж.БАТБАЯРСГАЛАН

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дэх заалт, Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1 дэх хэсэг, 17 дугаар зүйлийн 17.1.4 дэх заалт, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 84 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх төсөл хэрэгжүүлэх талбайг сонгох үлгэрчилсэн журам"-ын 2.2-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиглалааг хэрэгжүүлэх байршилг дор дүрсэнээр тогтоож, эргэлтийн цэгийн солбицлыг хавсралтаар баталсугай.

1.1 Сүхбаатар дүүргийн 12, 13 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Сэлбэ дэд төв орчмын хоёрдугаар залийн 733.0 га талбай;

1.2 Сүхбаатар дүүргийн 15, 17 дугаар хорооны хорооны нутаг дэвсгэр, Дамбадаржаа дэд төв орчмын 71.8 га талбай;

1.3 Сөнгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Тогтолт дэд төв орчмын 133.3 га талбай;

2. Дээрх байршлуудад, гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиглалааг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулж, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсгийн хэрэгжилтийг хангаж ажиглахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиглахыг Хурлын Хот байгуулалт, дэд бүтцийн хороо (Б.Сүхбаатар)-нд үүрэг болгосугай.

4. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны 12/43 дугаар тогтоолын 8 дахь заалтын "54.0 га" гэснийг "27.4 га" гэж өөрчилсүгэй.