



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.09 № 01/2976

танай _____ -ны № _____ -т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 12 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061301

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ
ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ



ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ



ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ : www.ulaanbaatar.mn
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ : ᠘᠗᠘ - ᠑᠑ - ᠓᠒ ᠘᠙ ᠘᠙ ᠓᠒ ᠓᠙ ᠗᠗
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ ᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠠᠭᠠᠨ

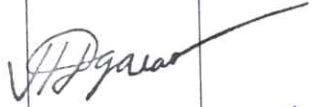
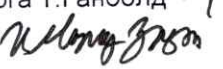
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 05 дугаар сарын 02

Дугаар 907

Төслийн нэр: **Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Я.Одгэрэл

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		07/07	07/07
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Үгүй	—			07/07
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд 	Үгүй	—			07/07
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—			07/07
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—			07/05

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 сарын 07 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“13. ХЭЛЭЛЦСЭН нь: 4 барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн дарга С.Сэржжаргал танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Сэлбэ дэд төвийн дахин төлөвлөлтийн хүрээнд газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Баянгол, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 46,357,433.86 (дөчин зургаан сая гурван зуун тавин долоон мянга дөрвөн зуун гучин гурван төгрөг наян зургаан мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 4 барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160400

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

*Мэргэжлийн байгууллагын
дүгнэлтээр ашиглалтын
шаардлага хангахгүй нь
тогтоогдсон болон газар
чөлөөлөлтөд өртсөн 4 барилгыг
акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хороо, төлөөлөгч, тухайн нэгжийн Засаг дарга асуудал санаачлан Хуралд хэлэлцүүлэхээр оруулах эрхтэй.” гэж, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “.... орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” тус тус гэж заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 481 дүгээр тогтоолын 1.9-д “улсын үзлэг тооллогын дүнгээр хэрэгцээнээс илүүдэлтэй болон цаашид ашиглах боломжгүй болсон хөрөнгийг шилжүүлэх, устгах, худалдах, өмчлөлийн маргаантай хөрөнгийн асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээг холбогдох яам, агентлагтай хамтран журмын дагуу авч хэрэгжүүлж ажиллахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нар, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт” үүрэг болгосон.

1.2.Практик шаардлага

Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 0/1010 дугаар албан бичиг, Баянгол дүүргийн Цагдаагийн газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 30г/477 дугаар албан бичиг, Сүхбаатар дүүргийн Цагдаагийн газраас 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 30и/1933 дугаар албан бичгээр мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Цагдаагийн хэсгийн Кабоны 2 барилгыг данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-13-01/027/277 дугаар дүгнэлт, 2024 оны 02-13-01/027/241 дүгээр дүгнэлтүүдээр дээрх Цагдаагийн хэсгийн кабоны 2 барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх) заалтад нийцэхгүй байна” гэж дүгнэсэн байна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 481 дүгээр тогтоолын 1.9-д “улсын үзлэг тооллогын дүнгээр хэрэгцээнээс илүүдэлтэй болон цаашид ашиглах боломжгүй болсон хөрөнгийг шилжүүлэх, устгах, худалдах, өмчлөлийн маргаантай хөрөнгийн асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээг холбогдох яам, агентлагтай хамтран журмын дагуу авч хэрэгжүүлж ажиллахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нар, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт” үүрэг болгосныг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ авсан.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын баланст бүртгэлтэй гүний 2 худаг нь Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 125 дугаар тогтоолын 3.2 дахь заалтын дагуу Сэлбэ дэд төвийн орон сууцжуулах ажлын хүрээнд газар чөлөөлөлтөд өртсөн тул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн 3/2701 дугаар албан бичгийг ирүүлсэн.

Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон гүний худгийг акталж, газрыг чөлөөлснөөр Сэлбэ дэд төвийг орон сууцжуулах төсөл, арга хэмжээ хэрэгжинэ.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Баянгол, Сүхбаатар дүүргийн Цагдаагийн газрын балансад бүртгэлтэй Цагдаагийн хэсгийн кабоны 2 барилга, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын баланст бүртгэлтэй гүний 2 худгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтад актлах барилгын ашиглалтад орсон он, талбайн хэмжээ, балансын үнэ, хуримтлагдсан элэгдэл, үлдэгдэл үнэ, акталж, данснаас хасах үндэслэлийг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, ашиглалтгүй барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хассанаар Засгийн газрын тогтоолын хэрэгжилт, тооллогын мөрөөр авч хэрэгжүүлэх ажлын хэрэгжилт хангагдах, байгууллагын данс бүртгэл цэгцрэх, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжрах юм.

Мөн газар чөлөөлөлтөд өртсөн барилгуудыг акталж буулгаснаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын хэрэгжилт хангагдана.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Баянгол, Сүхбаатар дүүргийн Цагдаагийн газрын балансад бүртгэлтэй Цагдаагийн хэсгийн кабоны 2 барилга, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй газар чөлөөлөлтөд өртсөн 2 гүний худгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасч, эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээсээ хасна.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР



**БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН
ЦАГДААГИЙН ГАЗАР**

Энхтайвны өргөн чөлөө, 2 дугаар хороолол,
2 дугаар хороо, Баянгол дүүрэг, Улаанбаатар хот, 16050,
Утас/Факс: (976) 70191601,
Цахим шуудан: ub.bayangol@police.gov.mn,
Цахим хуудас: www.bayangol-1.police.gov.mn

2025.02.17

№

30г/382

танай

-ны №

-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН
ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ**

Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах тус цагдаагийн газрын данс бүртгэлтэй, 2004 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөр ашиглалтад орсон, 80.70 м/кв талбайтай, 1 давхар цагдаагийн кобан барилгыг “Нийслэлийн өмч бүртгэлээс барилга хасах тухай” 201 дугаартай тогтоолын дагуу актлан өгч хамтран ажиллана уу.

Хавсралт 23 хуудастай.



Цагдаагийн ерөнхий газар
Баянгол дүүргийн цагдаагийн газар
Газрын дарга
Чимэддагва Алтанхуяг
2025.02.17 17:33



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗАРТ

**БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР**

Замчдын гудамж 3, 27 дугаар хороо,
Баянгол дүүрэг, Улаанбаатар хот 16052

Утас: (976) 7012 0320

Цахим шуудан: info@bgd.mn

Цахим хуудас: www.bgd.mn

2025.04.25 № 0/1010
танай _____-ны № _____-т

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны хашаанд байрлалтай хуучин цагдаагийн барилга нь Засаг даргын Тамгын газар болон Баянгол дүүргийн Цагдаагийн газрын баланст давхар бүртгэлтэй байдаг. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, чанар байдал муудсан, хоосон барилгыг нураан актлах хүсэлт, хөрөнгийн үнэлгээ, холбогдох бичиг баримтыг Цагдаагийн газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн 30г/382 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн байна. Гарсан тогтоол, шийдвэрийн дагуу манай байгууллага балансаас хасах, актлах саналтай байна. Мөн 23-р хороонд иргэд, үйлчлүүлэгчдээс зогсоол, нийтийн эзэмшлийн зам талбай хүрэлцээгүй гэх гомдол, санал ирсээр байгаа тул уг газрыг авто зогсоолоор ашиглах боломжтой байгааг харгалзан үзэн шийдвэрлэж өгөхийг хүсье.

Барилга, байгууламж дансанд бүртгэгдсэн мэдээлэл, бичиг баримтыг хавсралтаар хүргүүлж байна.

- 1 дүгээр хавсралт: Монгол бичиг, 1 хуудастай.
- 2 дугаар хавсралт: Баянгол Цагдаагийн газраас явуулсан албан бичиг, 1 хуудастай.
- 3 дугаар хавсралт: Хавсралт1, 1 хуудастай.
- 4 дүгээр хавсралт: Барилгын 4 талын зураг, 1 хуудастай.



Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Тамгын газрын дарга
Тамгын газрын дарга
Батболд МӨНГӨНХУЯГ
2025.04.25 16:07

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

2025.03.17

Улаанбаатар хот

№	Хөрөнгийн нэр	Ашиглатад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл \2025.03.31\	Үлдэгдэл өртөг	Акталж данснаас хасах үндэслэл
1	Баянгол дүүргийн 23 дугаар хороонд байрлах кобан барилга	2004	м2	80,7	15,124,554.90	15,124,554.90	0.00	Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын улсын ахлах байцаагчийн 2024 оны 12 дугаар сарын 09 ны өдрийн 02-13-01/027/277 дүгнэлтээр акталж, данс бүртгэлээс хасах
Нийт дүн					15,124,554.90	15,124,554.90	0.00	

ТАНИЛЦСАН:

ДАРГА:

ЦАГДААГИЙН ХУРАНДАА

Ч.АЛТАНХУЯГ



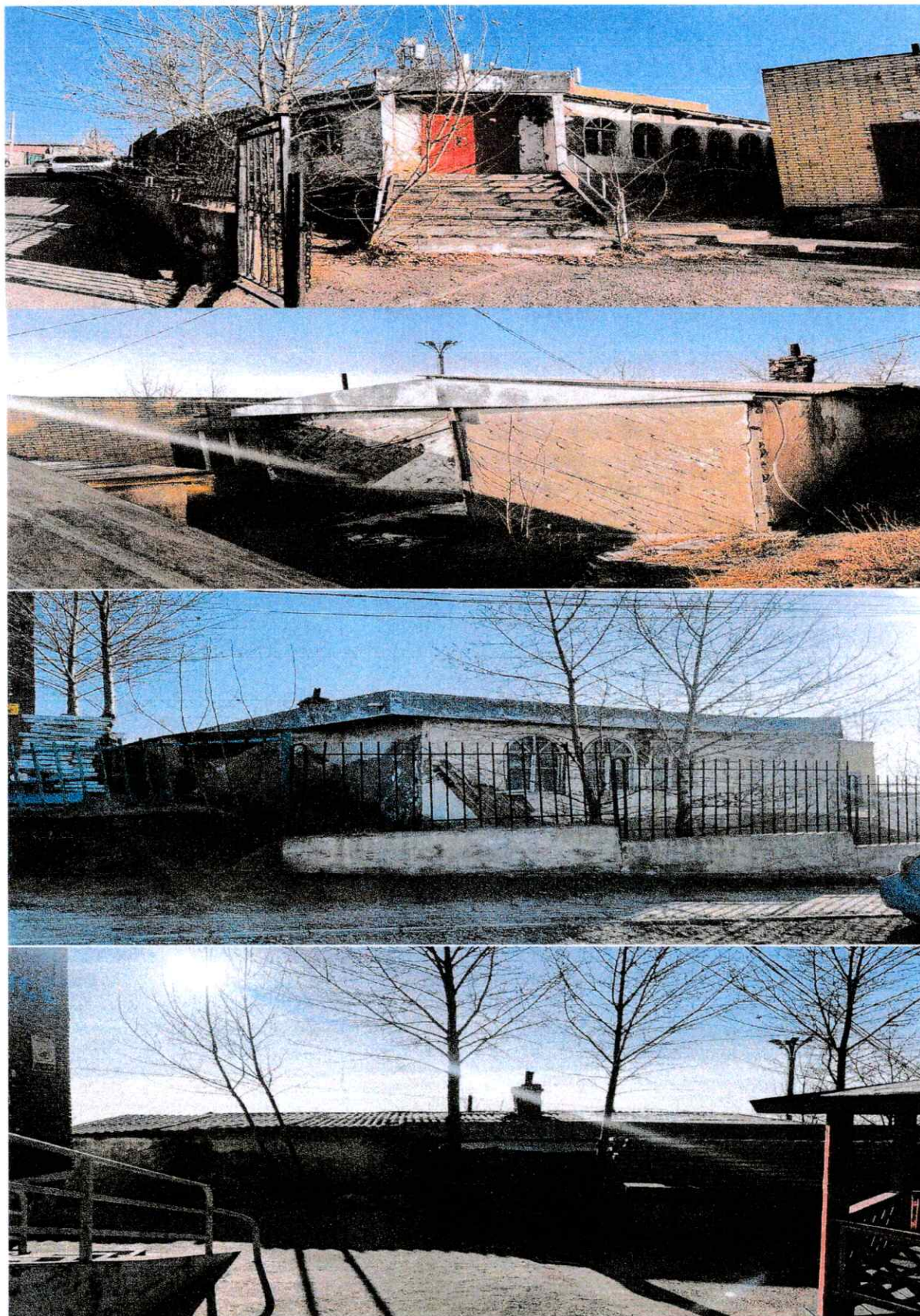
ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

НЯТГЛАН БОДОГЧ,

ЦАГДААГИЙН ДЭСЛЭГЧ

G. Zolzaia

Г.ЗОЛЗАЯА





Тайлбар

Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 80.7 м² талбайтай. 2004 онд ашиглалтад орсон 15,124,554.90 (Арван таван сая нэг зуун хорин дөрвөн мянга таван зуун тавин дөрвөн мянга ерэн) төгрөгийн өртөгтэй, 15,124,554.90 (Арван таван сая нэг зуун хорин дөрвөн мянга таван зуун тавин дөрвөн мянга ерэн) төгрөгийн элэгдэлтэй, үлдэх өртөггүй хөдөлгөөнт эргүүлийн газар кобаны чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байсан байр нь сэргээн засах, цаашид үйл ажиллагааг тогтмолжуулах боломжгүй, 2004 онд ашиглалтад орсноос хойш нэг ч удаа засвар хийгдээгүй, төвийн шугамд холбогдоогүй, 2015 оноос хойш одоог хүртэл ашиглаагүй, цахилгаан, халаалт тасарсан, барилгад цууралт үүсч, улсын хяналт шалгалтын газрын ахлах байцаагчийн 2024 оны 12 дугаар сарын 09 ний өдрийн 02-13-01/027/277 дугаартай дүгнэлтээр Баянгол дүүргийн цагдаагийн газрын нэгдүгээр хэлтсийн 1 давхар модон барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх) заалтад нийцэхгүй гэх дүгнэлт гарсан.

Тус барилгын хойд далд Баянгол дүүргийн 23 дугаар хороо байралдаг ба тус цагдаагийн газрын нэрдээр данс бүртгэлтэй тухайн барилгын газар нь ямар нэгэн байгууллага хувь хүний нэрдээр бүртгэлгүй байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 481 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Сэлбэ дэд төвийн дахин төлөвлөлтийн хүрээнд газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Баянгол, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 46,357,433.86 (дөчин зургаан сая гурван зуун тавин долоон мянга дөрвөн зуун гучин гурван төгрөг наян зургаан мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан 4 барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл /2025.03.31/	Үлдэгдэл өртөг	Акталж данснаас хасах үндэслэл
1	Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны Цагдаагийн хэсгийн кабоны барилга	2004	м2	83.07	15,124,554.90	15,124,554.90	0.00	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2024 оны 02-13- 01/027/277 дугаар дүгнэлт
2	Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны Бэлхийн Цагдаагийн постын барилга	2002	м2	48.00	7,331,808.96	4,582,380.67	2,749,428.29	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Цагдаагийн 2 дугаар хэлтсийн постын барилга барьсан
3	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны Хандгайтын 29-250 тоот гудамжны гүний худгийн барилга	2010	м2	9.00	9,000,000.00	6,225,000.00	2,775,000.00	Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн бүсэд өртсөн
4	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны талбайн 3- 584 тоотын гүний худгийн барилга	2008	м2	9.00	14,901,070.00	11,796,680.12	3,104,389.88	Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн бүсэд өртсөн
	Актлах хөрөнгийн нийт дүн				46,357,433.86	37,728,615.69	8,628,818.17	

