



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.08 № 01/2948
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 6 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061277

[illegible]

۱۰۰۴/۲۰
۱۰.۴۰.۴۵۰۴

نیکو بیاد من بخیر من مصیبت من
مصیبت من مصیبت من مصیبت من

مستشرقان و مدرسان و محققان و مترجمان و معلمان

[illegible]

مصدقته من مديره ن ترقى الحكم من مستقو بخبريه من الخدم من مخلصين عنهم من يصدق من
مكتبته حسن ربيعه بعدد مو ..

میتوانیم به این نتیجه رسید که در صورتی که

سورۃ المیز ۛ استفسرو ص ۛۛ



۵۔ نکاح و تنہا

تدريس من درس مستنزل هل من
مستنزل من درس هل من مستنزل

1725060730

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2025 оны 05 дугаар сарын 07

Дугаар 934

Төслийн нэр: **“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлэр хэрэгжүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газар**

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн бодлого, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Э.Бямбасүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	гүй	—		07/07	07/07
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	гүй	—			07/07
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд - г	гүй	санал өгөв.			07/07
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	гүй	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат санал өгч байна			07/07

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 сарын 07 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“1.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай”

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Олон улсын хөрөнгө оруулалтын асуудал хариуцсан зөвлөх З.Батырбек танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны “Журам батлах тухай” 210 дугаар тогтоолоор баталсан “Хувийн хэвшлийн түншлэгч болон зөвлөх үйлчилгээг сонгон шалгаруулах журам”-ын дагуу “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийн сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах асуудлаар боловсруулсан тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Олон улсын хөрөнгө оруулалтын асуудал хариуцсан зөвлөх (З.Батырбек)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1725160361

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны ... сарын... өдөр

Дугаар...

Улаанбаатар хот

“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг
төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ын 8.6, 8.7 дахь заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Нийслэлийн Засаг даргаас ирүүлсэн санал, дүгнэлтийг үндэслэн “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг төр, хувийн түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсүгэй.

2.Төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг холбогдох хууль журмын дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

ТАНИЛЦУУЛГА

“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц”
төслийг Төр, хувийн хэвшлийн
түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай
тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг, захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэгт “Нийслэлд төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр төсөл санаачлах, хэрэгжүүлэх асуудлыг Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд зааснаар зохицуулна.” гэж, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.2 дахь заалтад “тухайн орон нутагт түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн саналыг Засаг даргын өргөн мэдүүлснээр хэлэлцэх;” гэж тус тус заасан.

Мөн Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолоор аймаг, нийслэлийн хэрэгжүүлэх төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төслийн хүрээнд дагаж мөрдөх “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ыг 1 дүгээр, “Хувийн хэвшлийн түншлэгч болон зөвлөх үйлчилгээг сонгон шалгаруулах журам”-ыг 2 дугаар, “Түншлэлийн гэрээ байгуулах, хэлэлцээ хийж сонгон шалгаруулалтгүй гэрээ байгуулах журам”-ыг 3 дугаар, “Түншлэлийн төслийн хэрэгжилт, санхүүжилт, зохион байгуулалт, тайлагналт болон хяналт тавих журам”-ыг 4 дүгээр хавсралтаар тус тус баталсан ба “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ын 8.6-д Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал энэ журмын 8.5-д заасан санал, дүгнэлтийг хэлэлцэж, төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэх эсэх шийдвэрийг гаргана. 8.7-д Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн тохиолдолд аймаг, нийслэлийн Засаг дарга төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгон шалгаруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулна гэж заасан.

Энэхүү төсөл нь Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор нийслэлд хэрэгжих төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтад мөн туссан билээ.

1.2.Практик шаардлага

Засгийн газрын 2018 оны 62 дугаар Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа ТЭЦ-II, ТЭЦ-III, ТЭЦ-IV дулааны цахилгаан станц, Амгалан, Сэлбэ, Налайх дулааны станцаас бусад иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглож, сайжруулсан шахмал түлш, мидлинг (эрчим хүчний баяжуулсан нүүрс) хэрэглэхийг зөвшөөрсөн. Агаарын тухай хуулийн дагуу нийслэлийн агаарын чанарыг сайжруулах бүсийг тогтоож, бүсэд

мөрдөх журмыг батлан хэрэгжүүлж байгаа боловч нийслэлийн агаар, орчны бохирдол төдийлөн буурахгүй байна.

2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн байдлаар Багануур, Багахангай дүүргээс бусад дүүргийн хэмжээнд гэр хороололд 203'857 өрх амьдарч байгаагаас 87'203 нь гэрт, 109'509 нь байшинд амьдарч байна. Үүнээс 45 өрх нарны панель хэрэглэж байгаа бол 7'100 өрх цахилгаан халаалтад шилжиж бусад буюу 196'712 өрх айл сайжруулсан түлш хэрэглэж байна. Ингэснээр агаар дахь бохирдуулагч бодисын агуулгын хувьд РМ 2.5 болон РМ 10 тоосонцор гэр хорооллын хувьд 17.6 хувь, нүүрс төрөгчийн дутуу исэл 64.1 хувь, хүхэрлэг хий SO₂ нь 71.7 хувь, азотын давхар исэл NO₂ нь гэр хорооллын хувьд 28.2 хувийг тус тус эзэлж байгаа тул цахилгаан цахилгаан эрчим хүчийг нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авах шаардлагатайг харуулж байна.

Дулааны хоёрдугаар цахилгаан станц нь анх 1961 онд Толгойтын цахилгаан станц гэсэн нэртэйгээр байгуулагдаж цахилгаан, дулааны эрчим хүч үйлдвэрлэн, хэрэглэгчдийг эрчим хүчээр хангаж байна. Уг станцын одоогийн суурилагдсан чадал 24 МВт, дулаацуулгын чадал 55 гкал байна.

Өсөн нэмэгдэж байгаа эрчим хүчний хэрэглээг хангах зорилгоор Дулааны тавдугаар цахилгаан станцыг 300 МВт хүчин чадалтай байхаар төлөвлөж, Дулааны хоёрдугаар цахилгаан станцыг түшиглэн тус станцын хуучин үнсэн сангийн талбайд буюу станцаас баруун урагш зүгт, ойролцоогоор 400м зайд байгуулахаар ажиллаж байна.

Дулааны тавдугаар цахилгаан станцыг барьж байгуулснаар цахилгаан эрчим хүчний дутагдалтай хэрэгцээг хангах төдийгүй шугам сүлжээний тогтвортой байдлыг сайжруулна. Жилд 2'250 сая кВт.ц цахилгаан үйлдвэрлэж, 52'800 айл өрхийг цахилгаанаар хангана гэсэн урьдчилсан тооцоолол гаргаад байна. Түүнчлэн жилд дунджаар 1'212 мян гкал дулаан үйлдвэрлэж дулааны дутагдалтай байгаа хэрэглээг хангалтыг нэмэгдүүлэх юм. Тооцоолсон хүчин чадлаар нийт 40'800 айл өрхийг дулаанаар хангана гэж үзэж байна.

Түүнчлэн жижиг халаагуурын зуухнуудыг цахилгаан станцын уурын халаагуурын системээр сольсноор агаарын бохирдлыг их хэмжээгээр бууруулж, нийслэл хотын агаарын чанар сайжирна. Мөн цахилгаан станц баригдсанаар ажлын байрыг нэмэгдүүлэх ач холбогдолтой.

Дээрх шаардлагыг үндэслэн “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийн сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах гэж тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл батлагдсанаар “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төсөлд “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ын дагуу урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийсэн тухай дүгнэлтийг үндэслэн цаашид төсөл хэрэгжүүлэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн зохион байгуулах эрх олгох тухай шийдвэр гарна.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Энэхүү шийдвэрийн үр дүнд Улаанбаатар хот болон төвийн бүсийн эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж буй хэрэгцээг хангахуйц 300 МВт хүчин чадал бүхий орчин үеийн техник, технологитой дулааны цахилгаан станц ашиглалтад орж, дотоодын цахилгаан, дулааны эх үүсвэр нэмэгдэж, эрчим хүчний импортын хамаарал буурч, үндэсний эрчим хүчний аюулгүй байдал бэхжинэ. Төслийн хүрээнд жилд 2,250 сая/кВт цаг цахилгаан эрчим хүч үйлдвэрлэж 52,800 айл өрхийг цахилгаанаар 1,212,0 мян Гкал дулаан үйлдвэрлэж 40,800 айл өрхийг дулаанаар хангах боломж бүрдэж, нийслэлийн хэрэглээний дутагдлыг хангах нөхцөл бодитоор сайжрах юм.

Түүнчлэн шинэ станцын техник, технологийн шийдэл нь байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах олон улсын жишигт нийцсэн бөгөөд утаа ялгаруулалт багатай эргэлтэт буцламтгай үет шаталттай (CFB) зуух, цахилгаан болон уутат шүүлтүүр бүхий утааны хийн хяналтын систем, усны эргэлтийн дахин ашиглалтын шийдэлтэй тул нийслэлийн агаар, орчны бохирдлыг бууруулахад бодит хувь нэмэр оруулна. Иймд тус төслийн хэрэгжилт нь хотын агаарын чанар сайжрах, хүн амын амьсгалын замын өвчлөл багасах, эрүүл мэндийн зардал буурах зэрэг нийгмийн эрүүл мэндийн нөхцөлд эергээр нөлөөлнө.

Эдийн засгийн талаас авч үзвэл, уг төсөл нь нийт 658.5 сая ам.долларын хөрөнгө оруулалтыг татах бөгөөд үүнээс 80 хувийг хувийн хэвшлээс, 20 хувийг нийслэлийн төсвөөс санхүүжүүлэхээр тооцсон нь улсын төсвийн шууд дарамтыг нэмэхгүйгээр дэд бүтцийн томоохон төсөл хэрэгжүүлэх санхүүгийн оновчтой бүтэц юм. Энэ нь дунд болон урт хугацаанд төсвийн сахилга бат, өрийн хариуцлагатай бодлогыг дэмжиж, хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалтыг эрчим хүчний салбарт татах бодит боломжийг нээнэ.

Төслийн хэрэгжилтийн явцад барилга, угсралт, ашиглалт, засвар үйлчилгээний үе шатуудад тогтвортой ажлын байр бий болж, хөдөлмөр эрхлэлт нэмэгдэх, орон нутгийн жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийн оролцоо сайжрах зэрэг шууд болон шууд бус эдийн засгийн үр ашиг бий болгоно.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэртэй нийцэж байгаа тул “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх эрх олгох тухай НИТХ-ын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.