



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.02.06 № 01/797
танай _____ -ны № _____ -т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

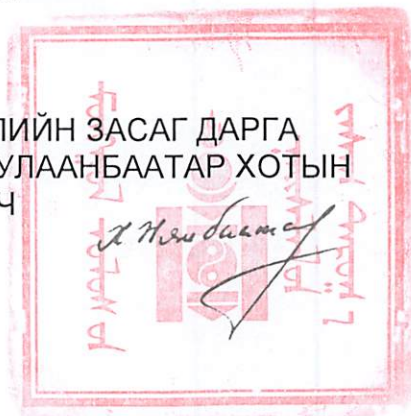
Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 8 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726110283

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



نیکو بیس مر یکن مر مصلیٰ بین خصم مر
مصلیٰ مر مصلیٰ ۱۰۰ ویکس مصلیٰ

[illegible]

مصدق من مدير ن المرسو الحكم من مستق الخليلي من الخدم من صاحبين العلم من مصلح
صاحبهم للسن بسببهم في مدرج) مو ..

میتوانیم به این ترتیب به این نتیجه برسیم که

سورۃ صافات / استمعوا لصوت

۵۔ دیپوشن

تخلص من حرس مستنزل وهران
مستوطنين وهران حرس مستنزل



1726120163



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 сарын 05 өдөр

Дугаар 02

Улаанбаатар хот

ХӨГЖЛИЙН САНХҮҮЖИЛТ, ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“ 4.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай”

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4, 11 дүгээр зүйлийн 11.2.6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн Багануур дүүрэгт “Нүүрс-химийн цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1726270065

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 06

Дугаар 2130

Төслийн нэр: **Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн туншлэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Гантулга**

Эдийн засгийн хөгжлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Ц.Мягмарсүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуул	—	Д.Даваадалай	XI/18	XI/18
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чуул	—	Д.Амгалан	XI/18	XI/18
3	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн дэд бүтэц, эрчим хүчний асуудал хариуцсан зөвлөх Г.Батсайхан	Чуул	—	Г.Батсайхан	XI/14	XI/14
4	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Чуул	БЧТП.ХК байр. газар дээрх ажил. БЧТП. Дундговь талбайг сайтар ажиглуулах. Хэрэгсэлт дүнж ЧХД П.ХК. тусгай	П.Хадбаатар	XI/10	XI/10
5	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуул	БЧТП.ХК байр. газар дээрх ажил. БЧТП. Дундговь талбайг сайтар ажиглуулах. Хэрэгсэлт дүнж ЧХД П.ХК. тусгай	Ү.Ганболд	XI/10	XI/10
6	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуул	Санал тусгай	М.Үнэнбат	XI/10	XI/10

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

**НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

**Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа
эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4, 11 дүгээр зүйлийн 11.2.6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн Багануур дүүрэгт “Нүүрс-химийн цогцолбор” төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлаар “Эрдэнэс ҮТП” ХХК-иас ирүүлсэн саналыг дэмжсүгэй.

2.Энэ тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

2005.12.11

ТАНИЛЦУУЛГА

*Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн
үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг
дэмжих тухай Нийслэлийн иргэдийн
Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын
төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4 дэх заалтыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулсан. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.2.6-д “тусгай зөвшөөрөл хүсэгч нь хуульд заасан баримт бичгээс гадна тухайн аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын саналыг холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллагад ирүүлэх” гэж заасан.

“Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогод 2021-2023 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 4.2.14-т ““Нүүрс-химийн цогцолбор” үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулна” гэж, “Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал”-ын 3.7.24-т “Багануур хотод хүнд үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулна” гэж, Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.1.3-т “Багануур үйлдвэрлэл, технологийн паркийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана” гэж тус тус улсын урт, дунд хугацааны хөгжлийн бодлогод тусгагдсан.

1.2.Практик шаардлага

Засгийн газраас төрийн өмчит стратегийн орд газруудыг түшиглэн нэмүү өртөг шингэсэн эцсийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэхээр аж үйлдвэрийн томоохон төсөл хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлж байгаагийн нэг нь нийслэлийн Багануур дүүргийн нутаг дэвсгэрт орших Багануурын хүрэн нүүрсний орд бүхий Нялга-Чойрын нүүрсний сав газрыг түшиглэн “Нүүрс-химийн цогцолбор” олон улсын жишигт нийцсэн, өндөр технологид суурилсан, загвар үйлдвэрлэл, технологийн паркийг бүтээн байгуулахаар төлөвлөсөн.

Нүүрс-химийн үйлдвэрийн цогцолбор нь хүрэн нүүрсийг боловсруулж хагас кокс буюу хөх нүүрс, түлш, химийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх үндсэн суурь болох бөгөөд Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулахад чухал ач холбогдолтой төсөл юм.

Тус цогцолборт хагас кокс, нүүрс хийжүүлэх, шингэрүүлэх үйлдвэр, устөрөгчийн үйлдвэр болон бусад боловсруулах үйлдвэрүүдийг кластер байдлаар 2025-2040 оны хооронд байгуулахаар төлөвлөсөн. Түүнчлэн хагас кокс, ахуйн хэрэглээний утаагүй түлш, кальцийн карбид, аммиак, аммонийн нитрат, автобензин, дизель түлш зэрэг хүрэн нүүрснээс гарган авч болох бүхий л түүхий эд боловсруулж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх химийн үйлдвэрлэлийн суурь болох үйлдвэрлэл, технологийн паркийг байгуулахаар зорьж байна.

Парк байгуулах ажлын хүрээнд төслийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч “Эрдэнэс УТП” ХХК нь паркийн газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах асуудлыг хэлэлцүүлэн, “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/30 дугаар тогтоолоор батлуулж, “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай” Засгийн газрын 2025 оны 139 дүгээр тогтоолоор 636 га газрыг паркийн зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авсан.

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн дагуу паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж дуусган, паркийн нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төслийг боловсруулж, үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авахад шаардлагатай баримт бичгийг бүрдүүлж байна.

Тусгай зөвшөөрөл авахад паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн санал авах шаардлага үүсэж байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай байхаар тусгалаа.

Нэгдүгээрт, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4 дэх заалтын дагуу хуульд заасан бусад бүрэн эрхийн хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал тус асуудлыг дэмжих;

Хоёрдугаар заалтад Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо нь тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг тусгасан болно.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Тогтоол батлагдаж, паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авснаар бүтээн байгуулалтын ажлууд эхлэх боломж бүрдэнэ.

Нүүрс-химийн цогцолбор үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулагдсанаар орчин үеийн технологийн инноваци, шинжлэх ухааны түвшинд боловсруулах үйлдвэрлэл явуулж, бүс нутгийн эдийн засгийг тэлэх, улмаар эрчим хүчний тогтвортой байдлыг хангах, хэмнэх, ашигт малтмалын боловсруулалтын түвшинг ахиулан, нэмүү өртөг шингэсэн эцсийн бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрлэх, аж үйлдвэрийн салбарын үйлдвэрлэлийн нэр төрлийг нэмэгдүүлэн, химийн үйлдвэрлэлийн анхдагч түүхий эдийг бэлдэх замаар цаашид нарийн чиглэлүүд рүү хөгжих суурийг бий болгоно.

Энэхүү төслийг амжилттай хэрэгжүүлэх, хөрөнгө оруулалт босгох, тогтвортой байдлыг хангахад “Эрдэнэс УТП” ХХК гол үүрэгтэй оролцох хэдий ч Засгийн газар, холбогдох яам, агентлаг, “Эрдэнэс Монгол” ХХК нэгдлийн харьяа болон охин компаниуд, арилжааны банк, санхүүгийн байгууллагууд, хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгж, орон нутгийн захиргаа, нутгийн өөрөө удирдах байгууллагууд зэрэг бүх оролцогч талуудын дэмжлэг чухал үүрэгтэй байх юм. Хүрэх үр дүнгээс дурдвал:

- 2030 онд хагас коксын түлшний үйлдвэр болон түүнтэй холбоотой хийн цахилгаан үйлдвэрлэлийн төсөл бүрэн дуусч, ашиглалтад орно. Энэ нь паркийн үйлдвэрлэлийн хөгжилд бат бөх суурь тавих;
- 600 мянган тонн хагас кокс түлш, 20мВт эрчим хүч үйлдвэрлэх бөгөөд цахилгаан станц баригдсан тохиолдолд 400 мВт эрчим хүчийг нэмэлтээр үйлдвэрлэх;
- 2035 онд паркийг хамарсан үйлдвэрлэлийн хүчин зүйлсийн цогц хангамжийн систем бүрдэн, нийт барилгажилтын талбай 253.63 га-д хүрэх;
- Үйлдвэрлэлийн хэмжээ нэмэгдэж, хүрэн нүүрсний пиролизийн үйлдвэрлэл нэмүү өртөг шингэсэн эцсийн бүтээгдэхүүн хүртэл өргөжих;
- Хүрэн нүүрсний пиролизхоос эхлээд аммонийн нитрат хүртэлх нүүрс-химийн урьдчилсан үйлдвэрлэлийн сүлжээ байгуулагдах;
- Паркийн нийт хүчин чадал нэмэгдэж, бүтээгдэхүүний жилийн нийт үйлдвэрлэл 49 сая ам.доллараас давж, татварын орлого 7 сая ам.долларт хүрч, 1,500 гаруй ажлын байр бий болох;
- Хагас кокс, эрчим хүчний үйлдвэрлэлээс гадна жилд ойролцоогоор 80 мянган тонн нийлэг аммиак болон 400 мянган тонн аммонийн нитрат үйлдвэрлэх;
- 2040 онд паркийн хөгжүүлэлт, бүтээн байгуулалтын ажлууд бүрэн дуусах;
- Хүрэн нүүрсний пиролизийн хэмжээ жилд 3 сая тонн-д хүрч, аммонийн нитрат, метанол, LNG, цэвэр дизель зэрэг өндөр нэмүү өртөг бүхий доод шатны бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх;
- Нийт бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийн хэмжээ 140 сая ам.долларт хүрч, 21 орчим сая ам.долларын татвар төлөгдөж, 4,000 гаруй ажлын байр бий болох;
- Парк жилд 200 мянган тонн метанол, 150 мянган тонн дизель түлш, 500 мянган тонн нийлэг бордоо болон 1 сая куб.метр бетон блок нэмж үйлдвэрлэх хүчин чадалтай болох;
- Парк орчмын кварцын хүдрийн нөөцийг түүхий эд болгон ашиглаж, жилд 400 мянган тонн хавтгай шил үйлдвэрлэх хүчин чадалтайгаар, уг төслийг урт хугацааны төлөвлөлтийн шатанд хэрэгжүүлэх.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн урьдчилсан нөхцөл хангагдана.

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАР**

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ,
ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛИАС:

35 дугаар зүйл.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

35.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

...

35.1.18.хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

...

48 дугаар зүйл.Хурлын шийдвэр

48.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

48.2.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолд Хурлын дарга, баг, хорооны иргэдийн Нийтийн Хурлын тогтоолд Хуралдааны дарга, Хурлын даргыг сонгох, чөлөөлөх тухай тогтоолд тухайн Хуралдаан даргалагч гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

...

ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ЭРХ ЗҮЙН
БАЙДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛИАС:

...

9 дүгээр зүйл.Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

9.1.Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал паркийн талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

9.1.4.хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

...

11 дүгээр зүйл.Паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох, сунгах

...

11.2.Тусгай зөвшөөрөл хүсэгч Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5.1 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсэгт заасан баримт бичгээс гадна доор дурдсан баримт бичгийг холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллагад ирүүлнэ:

11.2.1.паркийн нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэл;

11.2.2.паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө;

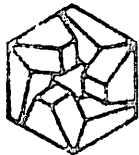
11.2.3.паркийн нэгжийн техник, технологийн түвшний үнэлгээ;

11.2.4.байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ;

11.2.5.гэрээ байгуулах паркийн нэгжийн жагсаалт;

11.2.6.тухайн аймаг, **нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын санал.**

...



**ЭРДЭНЭС
ҮТП ХХК**

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ
Х.НЯМБААТАР ТАНАА**

15160 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо,

Чингисийн өргөн чөлөө 8, Алтай бьюлдинг, 4 давхар

Утас: (+976) 7588 3399

Цахим шуудан: info@erdenesitp.mn

Цахим хуудас: www.erdenesitp.mn

2025.10.27 № 01/382

танай _____-ны № _____-т

**Нийслэлийн ИТХ-аар хэлэлцэх
асуудалд санал оруулах тухай**

Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа”-ны 4.2.14-т “Нүүрс-химийн цогцолбор” ҮТП байгуулна гэж, 2024 оны 64 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал”-ын 3.7.24-т “Багануур хотод хүнд үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулна” гэж, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.1.3-т “Багануур, Багахангайн үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулна” гэж тус тус Монгол Улсын урд, дунд хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан.

Мөн “Эрдэнэс Монгол” ХХК нь стратегийн болон төрийн эзэмшлийн ордуудаа эдийн засгийн эргэлтэд оруулж үнэ цэнийг бий болгох, цаашлаад ашигт малтмалын боловсруулалтын түвшнийг ахиулж нэмүү өртөг шингэсэн, эцсийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх зорилготой үйлдвэрлэл, технологийн паркуудыг зургаан байршилд байгуулахаар төлөвлөсний нэг нь Нүүрс-Химийн цогцолбор буюу “Багануур ҮТП”-ийн төсөл юм.

“Багануур ҮТП” байгуулах ажлын хүрээнд төслийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч “Эрдэнэс ҮТП” ХХК нь паркийн газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах асуудлыг Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчийн хурлаар хэлэлцүүлэн, “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай” Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 25/30 дугаар тогтоолыг батлуулж, “Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай” Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 139 дугаар тогтоолоор 636 га газрыг паркийн зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авсан.

Одоогийн байдлаар “Багануур ҮТП”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж дуусаад байгаа ба паркийн нэгжийн ТЭЗҮ, зураг төслийг боловсруулж, бүтээн байгуулалтын бэлтгэл байдлыг хангах, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авахад шаардлагатай материалыг бүрдүүлэх зэрэг ажлуудыг шат дараатай гүйцэтгэн ажиллаж байна.

Энэхүү үйл ажиллагааны хүрээнд Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 1.2.6-д заасны дагуу Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар парк байгуулах асуудлыг хэлэлцүүлэн, санал авах шаардлага үүсээд байгаа тул Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хэлэлцэх асуудлын дараалалд “Нүүрс-химийн цогцолбор” буюу “Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк” байгуулах тухай асуудлыг оруулж, хэлэлцүүлж өгнө үү.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Н.МӨНХ-ИДЭР

ЭРДЭНЭС МОНГОЛ НЭГДЛИЙН ГИШҮҮН

0001084