



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2024.06.18 № 01/3594
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110201871

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

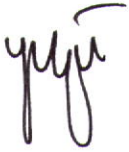
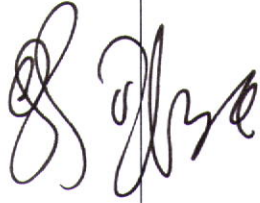
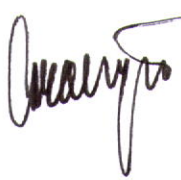
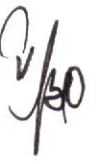
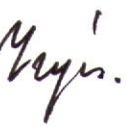
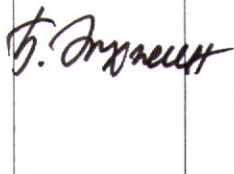
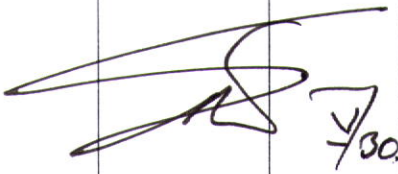
Олгосон:

2024 оны 05 дугаар сарын 29

Дугаар 891

Төслийн нэр: **Барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай** УТХ-ын ТТ
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Бүртгэлийн мэргэжилтэн Б.Номин

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Л.Хосбаяр					
3	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин		Саналгүй.			
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан		—			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Баянгол, Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан, нийт 9,415,823,763.00 (есөн тэрбум дөрвөн зуун арван таван сая найман зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран гурав) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Барилга байгууламж ашиглалтад орсон огноо	Төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан огноо	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	Баянгол дүүргийн 25, 28 дугаар хорооны цогцолбор барилга	Баянгол дүүргийн 25 дугаар хороо, Үйлдвэрийн бүс /16010/ Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж, 43/4 тоот	2014.03.25	2024.04.26	4,189,704,416.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
2	267 дугаар цэцэрлэгийн Б барилга	Баянзүрх дүүргийн 14-р хороо, Консулын 20-р гудамж, 545-А тоот, Өгөөмөр захын хойд талд	2006.12.01	2023.06.15	1,600,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
3	319 дүгээр цэцэрлэгийн Б барилга	Баянзүрх дүүргийн 40-р хороо, Да хүрээ гудамжны 65/1 тоот, Грийн апартмент хотхоны урд талд	2016.04.20	2023.12.01	1,600,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
4	188 дугаар цэцэрлэгийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 33-р хороо, Тахилтын задгай, 122 дугаар сургуулийн хажуу талд	2023.12.18		1,040,726,183.00	Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалт
5	271 дүгээр цэцэрлэгийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 33-р хороо, Давхрын буудал, 10-р гудамж	2023.12.18		985,393,164.00	Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалт
	Дүн				9,415,823,763.00	

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны . . . дугаар сарын . . .-ны өдрийн
..... дугаар хуралдааны тэмдэглэлээс:

“Хэлэлцсэн нь:

... Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтаар Баянгол, Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан, нийт 9,415,823,763.00 (есөн тэрбум дөрвөн зуун арван таван сая найман зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран гурван) төгрөгийн өртөг бүхий 5 барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг танилцуулав. *Гүйцэт хөтөө*

Шийдвэрлэсэн нь:

... Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтаар Баянгол, Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан, нийт 9,415,823,763.00 (есөн тэрбум дөрвөн зуун арван таван сая найман зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран гурван) төгрөгийн өртөг бүхий 5 барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзоригт үүрэг болгов” гэжээ. *Засгийн хөтөө*

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАРТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатойруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2024.05.28 № 3/968

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөлд санал авах тухай

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтаар Баянгол, Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 9,415,823,763.00 (есөн тэрбум дөрвөн зуун арван таван сая найман зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран гурван) төгрөгийн өртөг бүхий 5 барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

Иймд хянан үзэж, саналын хуудас олгож өгнө үү.

Хавсралт 11 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2024.05.28 15:12

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга, байгууламжуудыг нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай

2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол, Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан болон баригдаж ашиглалтад орсон нийт 5 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг танилцуулж байна.

1. Баянгол дүүргийн 25, 28 дугаар хорооны цогцолбор барилга:

Баянгол дүүргийн 25 дугаар хороо, Үйлдвэрийн бүс /16010/ Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж, 43/4 тоот хаяг байршилтай иргэн Н.Мөнхчимэгийн 771,95м.кв талбай бүхий үйлчилгээний зориулалттай барилгыг 349м.кв газар эзэмших эрхийн хамт нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан ба нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас 2024 оны 01/1896 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1528 дугаар захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2024 онд Баянгол дүүрэгт хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээг баталж, уг ажлын худалдан авах ажиллагааны эрхийн Баянгол дүүргийн Засаг даргад шилжүүлэн, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/13 захирамжаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдрийн 01 дугаартай зөвлөмжөөр иргэн Н.Мөнхчимэгийн эзэмшлийн Үйлдвэрийн бүс /16010/ Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж, 43/4 тоот хаягт байршилтай 771,95 м.кв талбай бүхий үйлчилгээний зориулалттай барилгыг сонгон "Хамгийн сайн үнэлэгдсэн" иргэнээр шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон байна.

Дээрх зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн Н.Мөнхчимэг нарын хооронд 2024 оны 03 дугаар сарын 14-ний БГД-ХААА/НТ-24-01 дугаартай 4,189,704,416.00 (дөрвөн тэрбум нэг зуун наян есөн сая долоон зуун дөрвөн мянга дөрвөн зуун арван зургаан) төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хорооны цогцолбор барилга (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 25, 28 дугаар хороо)" худалдан авах гэрээг байгуулсан байна.

Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 07/883 дугаартай албан бичгээр тус барилгын өмчлөгийн эрхийг шилжүүлэн авах хүсэлээ дүүргийн Улсын Бүртгэлийн хэлтэст хүсэлт гарсан байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн ахлах инженер Б.Намрайжаваар ахлуулсан Барилга байгууламжийг хүлээн авах ажлын хэсэг 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн НХОГ/2024-БА-04 тоот актаар хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

Тус барилга нь анх үйлчилгээний төвийн зориулалтаар баригдсан ба Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2014 оны 03 дугаар сарын 25-ны 2014/178 дугаар актаар байнгын ашиглалтад орж, мөн оноос 2023 он хүртэл Сонохон цэцэрлэг үйл ажиллагаагаа явуулж байсан.

Барилга нь тэнхлэгээрээ 15,5м х 15,45м хэмжээтэй, нийт 771,95м.кв талбайтай, зоорьтой, 4 давхар барилга юм. Төмөр бетон арагт бүтээцтэй, блокон дүүргэгчтэй, бетон цутгамал хучилттай, 64-н ханатай, хавтгай дээвэртэй, төвлөрсөн цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усанд бүрэн холбогдсон.

Барилгын давхарт бүрт хүлээлгийн өрөө, үйлчлүүлэгсдийн өрөө, оффисын өрөө, ариун цэврийн өрөө гэх мэт 6-8 өрөө тасалгаатай.

Энэхүү барилгын эзэмшил газар болох иргэн Н.Мөнхчимэгийн нэр дээр олгогдсон 349м.кв талбай бүхий газрыг Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр шилжүүлэхтэй холбоотой Байгаль орчны дүгнэлт хийлгэхээр хүлээгдэж байна.

Худалдаж авсан 771,95м.кв талбайтай хорооны цогцолбор барилга, 349м.кв талбайтай газар эзэмших эрхийн нийт нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн **4,189,704,416.00** (дөрвөн тэрбум нэг зуун наян есөн сая долоон зуун дөрвөн мянга дөрвөн зуун арван зургаан) төгрөг.

Иймд тус цэцэрлэгийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

2, Баянзүрх дүүргийн 267 дугаар цэцэрлэгийн Б барилга /50 ортой/:

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Консулын 20 дугаар гудамж, 545-А тоот хаягт байршилтай иргэн Д.Одхүү, О.Алтантуул, О.Билгүүн нарын өмчлөлийн 513,14м.кв талбай бүхий амины орон сууцны зориулалттай барилгыг нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан ба нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас 2024 оны 01/1847 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1129 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх цэцэрлэгийн зориулалтаар худалдаж авах бие даасан барилгын жагсаалтыг 2 дугаар хавсралтаар баталж, уг төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн, хуулийн этгээдээс худалдан авах, цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж болох барилга, үл хөдлөх хөрөнгийг сонгон шалгаруулж, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн 2022 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн хуралдааны тэмдэглэл, дүгнэлтийг үндэслэн 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 17 дугаартай зөвлөмжөөр иргэн Д.Одхүү, О.Алтантуул, О.Билгүүн нарын өмчлөлийн нарын өмчлөлийн Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Консулын 20 дугаар гудамж, 545-А тоот хаягт байршилтай 513,14 м2 талбай бүхий амины орон сууцны зориулалттай барилгыг сонгон “Хамгийн сайн үнэлэгдсэн” иргэнээр шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон байна.

Дээрх зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн Д.Одхүү нарын хооронд 2022 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр А/1129-БД-6 дугаартай 1,600,000,000.00 төгрөгийн үнийн дүн бүхий Бие даасан барилга, 50 ор (Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо)” худалдан авах гэрээг байгуулсан байна.

Баянзүрх дүүргийн Улсын Бүртгэлийн хэлтсийн 2023 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 1217 дугаар албан бичгээр уг үл хөдлөх хөрөнгийг иргэн Д.Одхүү,

О.Алтантуул, О.Билгүүн нарын өмчлөлөөс эрх шилжүүлж, Баянзүрх дүүргийн 267 дугаар цэцэрлэгийн нэр дээр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэнд тооцсон байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалаар тус газрын ерөнхий инженер Т.Оргил-Эрдэнээр ахлуулсан Барилга байгууламжийг хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулагдаж, 2023 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 2023/БХА-2023-15 тоот актаар хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

Тус барилга нь анх амины орон сууцны байрны зориулалтаар 2006 оны 12 дугаар сард баригдаж ашиглалтад орсон ба комисс ажиллуулах хүсэлт өгөхөд Хотын стандарт, хяналтын газрын 2023 оны 01/671 дүгээр албан бичгээр шинээр баригдсан барилгад л ашиглалтад оруулах комисс ажиллах үйл ажиллагааг зохион байгуулна гэсэн албан бичиг ирүүлсэн байна. Тус барилга нь 2022 он хүртэл амины орон сууцны зориулалтаар ашиглагдаж байсан.

Барилга нь 2 блоктой ба тэнхлэгээрээ 13,84х18,0 м хэмжээтэй, зоорийн давхар бүхий мансардтай 2 давхар барилга бөгөөд Б блокт /урд хувийн цэцэрлэг байрлаж үйл ажиллагаа явуулдаг, хувь хүний эзэмшлийн хэсэг байдаг. Цэцэрлэгийн барилга нь 513,14 м.кв талбайтай, барилгын А блок буюу хойд талын хэсэг юм. Барилга нь цутгамал бетон суурьтай, 64см-н тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хавтан хучилттай, модон хийцлэлтэй дээвэртэй, төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Барилгын зоорийн давхарт: агуулахтай, 1-р давхарт: 1 бүлэгтэй, унтлагын өрөө, гал тогоо, ариун цэврийн өрөөтэй, 2-р давхарт: 1 бүлэгтэй, унтлагын өрөө, няравын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй, мансарданд: Багш хөгжлийн өрөөтэй байна.

Цэцэрлэгийн газар болох иргэн Д.Одхүү, О.Алтантуул, О.Билгүүн нарын нэр дээр олгогдсон 350м² талбай бүхий газрыг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/493 дугаар захирамжаар газар өмчлөх эрхийг дуусгавар болгосон ба уг газрын газар эзэмших эрхийг 267 дугаар цэцэрлэгийн нэр дээр шилжүүлэхээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүсэлт гаргаад байна.

Худалдаж авсан цэцэрлэгийн барилгын нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн **1,600,000,000.00** (нэг тэрбум зургаан зуун сая) төгрөг.

Иймд тус цэцэрлэгийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянзүрх дүүргийн 267 дугаар цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

3. Баянзүрх дүүргийн 319 дүгээр цэцэрлэгийн Б барилга /50 ортой/:

Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо /хуучнаар 16 дугаар хороо/ Да хүрээ гудамжны 65/1 тоот хаягт байршилтай иргэн С.Дашмаа, Н.Ганхуяг нарын өмчлөлийн 375м² талбай бүхий үйлчилгээний зориулалттай барилгыг нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан ба нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас 2024 оны 01/1847 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1466 дугаар захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх цэцэрлэгийн зориулалтаар худалдаж авах бие даасан барилгын жагсаалтын 2 дугаар хавсралтад уг төсөл арга хэмжээ батлагдсаныг Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/709 дүгээр захирамжаар “Бие даасан барилга, 50 ор” гэж өөрчлөлт оруулан баталж, уг төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах

талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2022 оны 07 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн, хуулийн этгээдээс худалдан авах, цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж болох барилга, үл хөдлөх хөрөнгийг сонгон шалгаруулж, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн 2023 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн хуралдааны тэмдэглэл, дүгнэлтийг үндэслэн 2023 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн 34 дугаартай зөвлөмжөөр иргэн С.Дашмаа, Н.Ганхуяг нарын эзэмшлийн Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо /хуучнаар 16 дугаар хороо/ Да хүрээ гудамжны 65/1 тоот хаягт байршилтай иргэн С.Дашмаагийн өмчлөлийн 375м² талбай бүхий үйлчилгээний зориулалттай барилгыг сонгон “Хамгийн сайн үнэлэгдсэн” иргэнээр шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон байна.

Дээрх зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн С.Дашмаа нарын хооронд 2023 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдөр А/709-БД-1 дугаартай 1,600,000,000.00 төгрөгийн үнийн дүн бүхий “Бие даасан барилга, 50 ор (Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо)” худалдан авах гэрээг байгуулсан байна.

Баянзүрх дүүргийн Улсын Бүртгэлийн хэлтсийн 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 264 дүгээр албан бичгээр уг үл хөдлөх хөрөнгийг иргэн С.Дашмаагийн өмчлөлөөс эрх шилжүүлж, Баянзүрх дүүргийн 319 дүгээр цэцэрлэгийн нэр дээр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэнд тооцсон байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалаар тус газрын ерөнхий инженер Т.Оргил-Эрдэнээр ахлуулсан Барилга байгууламжийг хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулагдаж, 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн НХОГ/БХА-2023-27 тоот актаар хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

Тус барилгыг иргэн С.Дашмаа худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар 2008 онд барьж, 2011 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр Үл хөдлөх, эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ авсан ба 2011 оноос 2022 он хүртэл худалдаа, үйлчилгээний чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байгаад 2022 оноос 2023 оны 05 сар хүртэл “Алтан манцуй” хувийн цэцэрлэг үйл ажиллагаа явуулж байсан.

Цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 14.0м x 15.6м хэмжээтэй, 375м.кв талбайтай, зоорьгүй, 2 давхар барилга юм. Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, дам нуруун каркастай, тоосгон болон блокон дүүргэлттэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 30см-ийн дулаалгын хөнгөн блок, керамзит бетон налуулгатай, хар цаасан хучлагат дээвэртэй, төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Нэгдүгээр давхарт: үүдний хэсэг, гал тогоо, биеийн тамирын заал, урлаг заал, хүнсний агуулах, эмчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, 2-р давхарт: 2 бүлэгтэй, эрхлэгчийн өрөө, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй байна. Цэцэрлэгийн гадна талбайд төмөр хашаатай.

Цэцэрлэгийн газар болох иргэн Н.Ганхуягийн нэр дээр олгогдсон 240м² талбай бүхий газрын газар эзэмших эрхийг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/495 дугаар захирамжаар Баянзүрх дүүргийн 319 дүгээр цэцэрлэгийн нэр дээр олгосон байна.

Худалдаж авсан цэцэрлэгийн барилгын нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн 1,600,000,000.00 (нэг тэрбум зургаан зуун сая) төгрөг.

Иймд тус цэцэрлэгийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянзүрх дүүргийн 319 дүгээр цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

4. Сонгинохайрхан дүүргийн 188 дугаар цэцэрлэгийн Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө /100 ортой/

Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон Сонгинохайрхан дүүргийн 188 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас 2024 оны 1/1855 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1152 дугаар захирамжаар орчин үеийн технологи ашигласан гэр цэцэрлэгийн жагсаалтыг баталж, уг төсөл арга хэмжээг холбогдох хууль журамд нийцүүлэн зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсэг (З.Төмөртөмөө)-т даалгажээ. Тус ажлын хэсгийн зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Бумбод” ХХК-тай 2022 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдөр НТ-2022-А/1354-05 дугаартай 188 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор /Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо/ гэрээг байгуулсан байна.

Барилга байгууламжийн зураг төслийн 2023 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн 0708/2023 тоот дүгнэлтээр барилгын ажлын нийт төсөвт өртгийг 1,139,742,783.00 төгрөг болгон нэмэгдүүлсний улмаас нэмэлт гэрээ байгуулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/965 дугаар захирамжаар нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр 2023 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдөр санхүүжилтийн эх үүсвэрийг баталж гэрээний дүнд өөрчлөлт оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/965 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2023 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/70 дугаар тушаалаар байгуулагдсан үнэлгээний хорооны 2023 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн хурлын тэмдэглэл, шийдвэрийг үндэслэн 1,139,742,783.00 төгрөгөөр гүйцэтгэх гэрээ байгуулах эрх олгох тухай Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 3/3135 тоот албан бичгийг Бумбод ХХК-д хүргүүлсэн байна.

Улмаар 2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр НХОГ-2023-А/965-14 дугаартай гэрээний ажлын сунгалтын нэмэлт гэрээг байгуулсан. Барилгын зураг төслийг “ЦМЖ дизайн консалтинг” ХХК боловсруулж, гүйцэтгэгчээр “Бумбод” ХХК, захиалагчаар Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ ажилласан.

Тус цэцэрлэгийн өөрийн эзэмшил газар дээр баригдсан Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний барилгажих талбай нь 24,0м х 17,0м хэмжээтэй, ф9м диаметр бүхий 4 гэр бүхий дан барилгатай цогцолбор юм.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон суурь, блокон ханатай, 10см хөөсөнцөр дулаалгатай, сайдинг өнгөлгөөтэй, урсармал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, 227.9м.кв талбайтай. Гэр нь 50.5 х 4ш=202.0м.кв талбайтай цутгамал төмөр бетон суурьтай цэвэр ус хангамж нь зөөврөөр, бохир ус хуучин цэцэрлэгийн бохирын цооногт холбогдсон, шалны цахилгаан халаагууртай, нийт 429.9 м.кв талбайтай.

А блок нь гонх, коридор, хувцас солих өрөө, хүнсний 2 агуулах, бэлтгэл халуун боловсруулалт, угаалга бүхий гаднаас орох хаалгатай гал тогоо, ажилчдын болон хүүхдийн ариун цэврийн өрөөтэй, Б блок нь монгол гэр хэлбэртэй хичээлийн танхимтай.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **1,040,726,183.00** (нэг тэрбум дөчин сая долоон зуун хорин зургаан мянга нэг зуун наян гурван) төгрөг.

Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга С.Төмөрдуламаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн БА-221/2023 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд 100 ортой Монгол өв уламжлал ёс заншлын өргөөний барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн 88 дугаар

цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

5. Сонгинохайрхан дүүргийн 271 дүгээр цэцэрлэгийн Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө /100 ортой/

Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон Сонгинохайрхан дүүргийн 188 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-аас 2024 оны 1/1855 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1152 дугаар захирамжаар орчин үеийн технологи ашигласан гэр цэцэрлэгийн жагсаалтыг баталж, уг төсөл арга хэмжээг холбогдох хууль журамд нийцүүлэн зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Ажлын хэсэг (З.Төмөртөмөө)-т даалгажээ. Тус ажлын хэсгийн зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Бумбод” ХХК-тай 2022 оны 9 дүгээр сарын 08-ний өдөр НТ-2022-А/1152-05 дугаартай 271 дүгээр цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор /Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо/ гэрээг байгуулсан байна.

Барилга байгууламжийн зураг төслийн 2022 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн 2669/2022 тоот дүгнэлтээр барилгын ажлын нийт төсөвт өртгийг 1,061,893,059.00 төгрөг болгон нэмэгдүүлсний улмаас нэмэлт гэрээ байгуулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/965 дугаар захирамжаар нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр 2023 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдөр санхүүжилтийн эх үүсвэрийг баталж гэрээний дүнд өөрчлөлт оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/965 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2023 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/70 дугаар тушаалаар байгуулагдсан үнэлгээний хорооны 2023 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн хурлын тэмдэглэл, шийдвэрийг үндэслэн 1,061,893,059.00 төгрөгөөр гүйцэтгэх гэрээ байгуулах эрх олгох тухай Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 3/3136 тоот албан бичгийг Бумбод ХХК-д хүргүүлсэн байна.

Улмаар 2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр НХОГ-2023-А/965-4 дугаартай гэрээний ажлын сунгалтын нэмэлт гэрээг байгуулсан. Барилгын зураг төслийг “ЦМЖ дизайн консалтинг” ХХК боловсруулж, гүйцэтгэгчээр “Бумбод” ХХК, захиалагчаар Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ ажилласан.

Тус цэцэрлэгийн өөрийн эзэмшил газар дээр баригдсан Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний барилгажих талбай нь 24,0м х 17,6м хэмжээтэй, ф9м диаметр бүхий 4 гэр бүхий дан барилгатай цогцолбор юм.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон суурь, блокон ханатай, 10см хөөсөнцөр дулаалгатай, сайдинг өнгөлгөөтэй, урсармал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, нийт 429.9м.кв талбайтай. Цутгамал төмөр бетон суурьтай цэвэр ус хангамж нь зөөврөөр, бохир ус хуучин цэцэрлэгийн бохирын цооногт холбогдсон, шалны цахилгаан халаагууртай.

А блок нь гонх, коридор, хувцас солих өрөө, хүнсний 2 агуулах, бэлтгэл халуун боловсруулалт, угаалга бүхий гаднаас орох хаалгатай гал тогоо, ажилчдын болон хүүхдийн ариун цэврийн өрөөтэй, Б блок нь монгол гэр хэлбэртэй хичээлийн танхимтай.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **985,393,164.00** (есөн зуун наян таван сая гурван зуун ерэн гурван мянга нэг зуун жаран дөрвөн) төгрөг.

Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга С.Төмөрдуламаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 12 дугаар сарын

18-ны өдрийн БА-220/2023 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд 100 ортой Монгол өв уламжлал ёс заншлын өргөөний барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Сонгинохайрхан дүүргийн 271 дүгээр цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б. Оюумаа В.ОЮУМАА