



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025. 10. 08 № 01/6405
танай _____ -ны № _____ -т

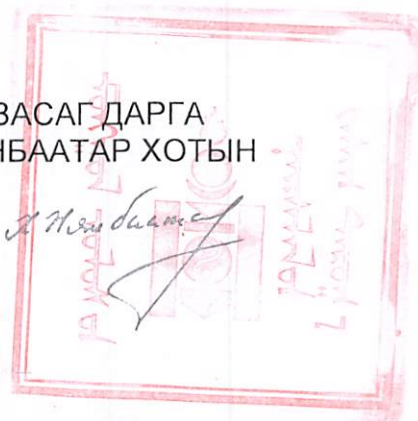
Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Эрдэм транс” ХХК-тай хэлцлийн дагуу шилжүүлсэн 30 автобусны өр төлбөр болон гэрээний торгуулийн үлдэгдэл төлбөр болох Налайх дүүрэг дэх 1,381,113,778.80 (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долоон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах асуудлаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 8 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725062615



تکثیر پیدا کر کے پھیل کر رہے ہیں۔
 یہ پھیل کر رہے ہیں۔

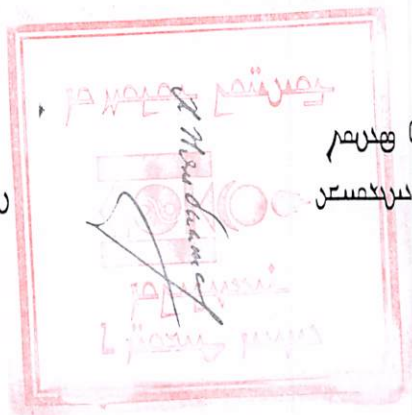
مسئله در یک مثلث $\triangle ABC$ اگر $\angle A = 60^\circ$ و $\angle B = 70^\circ$ باشد، $\angle C$ را بیابید.

[illegible][illegible]

سورۃ صافات ۱۰۰، مستطبرق ص ۱۰۰

تکلیف از کسی است که می تواند و می خواهد
برای نفع خود یا دیگران اقدام کند

۵۔ نایبوتشہ



ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 09 дүгээр сарын 02

Дугаар 1675

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чиг	—	Дугаар 12/29	12/29	12/30
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Д.Амгалан	Чиг	—			12/30
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чиг	—		12/9	
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Чиг	—		12/09	
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чиг	Санал тусгай		12/9	

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 сарын 12 өдөр

Дугаар 10

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 10 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“1.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 400 автобуснаас Эрдэм транс ХХК-ийн авсан 30 автобусны төлбөрийн эргэн төлөлт, өр төлбөрийг барагдуулах тухай”

Улаанбаатар хотын нийтийн тээврийн парк шинэчлэлтийн хүрээнд 2009 онд Усын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан Daewoo BS-106 маркийн 400 автобуснаас Эрдэм транс ХХК-ийн авсан 30 автобусны эргэн төлөлт, өр төлбөрийг барагдуулах, Нийслэлийн өмчид шилжүүлэх хөрөнгийн талаарх танилцуулгыг Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газрын дарга Д.Отгонжаргал танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Эрдэмтранс ХХК-ийн Налайх дүүрэгт байрлах зарим үл хөдлөх хөрөнгийг зохих журмын дагуу Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэж авахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т, хэлцэл хийж дуусгахыг Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газар (Д.Отгонжаргал)-д тус тус үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160677

**НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2025 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

**Нийслэлийн өмчид
хөрөнгө бүртгэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Улаанбаатар хотын нийтийн тээврийн парк шинэчлэлтийн хүрээнд 2009 онд Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 400 автобуснаас “Эрдэм транс” ХХК-ийн авсан 30 автобусны эргэн төлөлт, өр төлбөр, гэрээний торгуульд Налайх дүүргийн 2 дугаар хороонд байрлах нийт 1,381,113,778.80 (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долоон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 09 дүгээр сарын . . .-ны өдрийн
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
1	Газар	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	-	м.кв	5071	450,261,693.88	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
2	Оффисын барилга	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2018	м2	96	43,841,513.52	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
3	Оффисын барилгын өргөтгөл	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2024	м2	79	41,383,487.49	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
4	Гаражийн барилга	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2010	м2	840	442,295,538.97	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
5	Засварын цехийн барилга	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2010	м2	210	103,537,364.80	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
6	Гаражийн өргөтгөлийн барилга	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2019	м2	280	188,542,649.62	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
7	Нам даралтын зуухны барилга	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2019	м2	36	16,924,113.68	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
8	Гүний худгийн барилга	Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж, 4 тоот	2010	м2	4	7,634,938.50	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
9	Бусад барилга байгууламжууд	Налайх дүүрэг 2 дугаар хороо, Нарлаг 21 гудамж 4 тоот	2010			86,692,478.34	Өр төлбөр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн						1,381,113,778.80		

ТАНИЛЦУУЛГА

“Эрдэм транс” ХХК-тай хэлцлийн дагуу шилжүүлсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ;” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

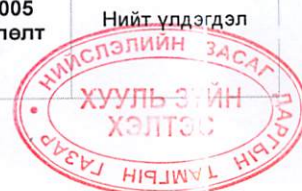
Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 2 дахь заалтад “төрийн өмчөөс хууль тогтоомжийн дагуу хуваарилж шилжүүлсэн эд хөрөнгө;” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн орон нутгийн өмчид ногдох ашгаар олж авсан эд хөрөнгө;” гэж, 4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад үндэслэлээр бий болсон хөрөнгө.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.7-д “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн Нийслэлийн Засаг дарга нийслэлийн өмчид шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд бүртгэх тухай захирамж гаргана.” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2009 онд Улаанбаатар хотын нийтийн тээврийн шинэчлэлтийн ажлын хүрээнд 400 автобус худалдан авсан. Үүнээс: “Эрдэм транс” ХХК нь 30 автобус хүлээн авсан бөгөөд тооцоог хүснэгтээр харуулбал:

Ханшийн зөрүүнээс үүссэн дүнг оруулсан нийт үнэ	Нийт төлөх /хувиар/	2009-2013 оны байдлаар				2024-2005 оны төлөлт	Нийт үлдэгдэл
		Төлөлт /төгрөг/	Төлөлт /хувиар/	Нийт үлдэгдэл /төгрөг/	Нийт үлдэгдэл /хувиар/		



2,672,047,293.90	100	497,249,595.00	18.6	2,168,197,698.90	81.1	229,665,940.00	1,938,531,758.90
------------------	-----	----------------	------	------------------	------	----------------	------------------

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/12 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсэг Нийтийн тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч “Эрдэм транс” ХХК-тай хэлцэл хийж, хэлцлийн дагуу 30 автобусны өр төлбөр болон гэрээний торгуулийн үлдэгдэл төлбөрт хөрөнгө хүлээн авахаар шийдвэрлэсэн.

Хэлцлийн дагуу “Эрдэм транс” ХХК-ний хөрөнгийг “Ган гурван од” ХХК-иар үнэлгээ хийлгэн Налайх дүүрэг дэх 1,381,113,778.80 (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долоон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж шийдвэрлүүлэхээр саналыг боловсруулан хүргүүлж байна.

Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газрын 2025 оны 01/07/681, “Зорчигч тээвэр тав” ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 01/552, Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 06/1912 тоот албан бичгээр нийслэлийн өмчид бүртгэн авч ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулан ажиллах саналыг тус тус ирүүлсэн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалтай.

1 дэх заалтаар: “Эрдэм транс” ХХК-тай хийсэн хэлцлийн дагуу шилжүүлсэн 30 автобусны өр төлбөр болон гэрээний торгуулийн үлдэгдэл төлбөр болох Налайх дүүрэг дэх 1,381,113,778.80 (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долоон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий барилга байгууламжийг хавсралтын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэхийг тусгасан.

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

“Эрдэм транс” ХХК-тай хэлцлийн дагуу шилжүүлсэн 30 автобусны өр төлбөр болон гэрээний торгуулийн үлдэгдэл төлбөр болох Налайх дүүрэг дэх барилга байгууламжийг бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн Налайх дүүрэг дэх барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах нь олон улсын болон дотоодын хууль эрх зүйн шаардлагад нийцүүлэх, барилгын бүрэн бүтэн байдал, эзэмшлийн эрхийг баталгаажуулах, бүтээн байгуулалтын хэтийн төлөвийг тодорхойлох зэрэг боломж бүрдэнэ.

Нийслэлийн төвийн болон алслагдсан хороодын хүн ам ихтэй, ачаалал ихтэй байршилд нийтийн тээврийн шинэчлэлтийн нэмэгдүүлэх нь иргэдийн тав тухтай орчинд амьдрах нөхцөл бүрдэнэ.

Иргэдийн нийгмийн үйлчилгээ авах эрхийн баталгааг хангаж, хүртээмжийг сайжруулах боломж олгоно.



Хотын хөгжил, төлөвлөлтөд дэмжлэг үзүүлж стратегийн төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтыг зөв зохистой жолоодох нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Эрдэм транс” ХХК-тай хэлцлийн дагуу шилжүүлсэн 30 автобусны өр төлбөр болон гэрээний торгуулийн үлдэгдэл төлбөр болох Налайх дүүрэг дэх 1,381,113,778.80 (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долоон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Хавсралтаар бүртгэгдэх эд хөрөнгийн танилцуулга

Улсын төсвийн хөрөнгөөр Улаанбаатар хотын нийтийн тээврийн шинэчлэлтийн ажлын хүрээнд худалдан авсан 400 автобуснаас нийтийн тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч “Эрдэм транс” ХХК-тай хийсэн хэлцлийн дагуу шилжүүлсэн 30 автобусны өр төлбөр болон гэрээний торгуулийн үлдэгдэл төлбөр болох Налайх дүүрэг дэх 1,381,113,778.80 (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долсон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий барилга байгууламжийг шилжүүлэн өгөх хүсэлтийг ирүүлсэн байна.

д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Ашиглалта д орсон он	Хэмжих нэгж	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/
1	Газар	2018	5071 м.кв	450,261,693.88
2	Оффисын барилга	2018	96 м2	43,841,513.52
3	Оффисын барилгын өргөтгөл	2024	79 м2	41,383,487.49
4	Гаражийн барилга	2010	840 м2	442,295,538.97
5	Засварын цехийн барилга	2010	210 м2	103,537,364.80
6	Гаражийн өргөтгөлийн барилга	2019	280 м2	188,542,649.62
7	Нам даралтын зуухны барилга	2019	36 м2	16,924,113.68
8	Гүний худгийн барилга	2010	4 м2	7,634,938.50
9	Бусад барилга байгууламжууд	2010		86,692,478.34
9	Блок хашаа (191*2)	М2	382 м2	9,216,154.92



Дулааны шугам (Ф-50мм-ийн голчтой төмөр шугам)	м	8 м	19,478,334.22
Гүний худаг 60м гүнээс			9,486,000.00
Кабель 0,4 КВ			12,489,900.00
Контейнер			8,160,000.00
Колонкын зориулалтаар ил ёмкост			6,300,000.00
Гүйдэг хаалга	ш	2	1,747,321.20
Халаалтын тогоо			14,000,000.00
Камерын хяналтын төхөөрөмж Камер иж бүрэн систем			4,680,000.00
Бохирын колцоо 4ш			1,134,768.00
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн			1,381,113,778.80

Тус оффисын барилга нь тэнхлэгээрээ нийт 104 м.кв хэмжээтэй өндөр нь 2,8 м, төвлөрсөн цахилгааны системд холбогдсон. Оффис, ажилчдын байр, гал тогоо, харуул гэх мэт 1 давхар барилга юм.

Тоосго блок, холимог хийцтэй, суурь цутгамал, төмөр дээвэртэй, хөөсөн дулаалга, шавардлага фасад хийсэн хамар хана 12-н тоосгон ханатай дотооддоо нам даралтын зуухаар халдаг, 3 давхар вакум цонхтой, бүргэд модон хаалгатай гэх мэт төлөвлөсөн байна.

Гаражийн барилга, засварын цех, өргөтгөлийн барилга, уурын зуухны барилга, худгийн барилга нь тэнхлэгээрээ нийт 1330 м.кв хэмжээтэй, 1 давхар барилга юм.

Гаражийн барилга-840 м.кв (урт-35м, өргөн-24м, өндөр -5.6м)

Засварын цех-210 м.кв (урт-35м, өргөн-6м, өндөр-4.2)

Өргөтгөлийн барилга-280 м.кв (урт-35м, өргөн-8м, өндөр-4.5)

Худгийн барилга 4 м.кв

Төвлөрсөн цахилгааны системд холбогдсон. Тоосго блок, холимог дүүргэлттэй, суурь нь цутгамал, төмөр дээвэртэй, бетон шалтай, хөөсөн дулаалга, шавардлага хийсэн. Нам даралтын зуухаар халдаг, 3 давхар вакум цонхтой, иж бүрэн хяналтын камертай, агааржуулалтын системтэй гэх мэт төлөвлөсөн байна.

Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн **1,381,113,778.80** (нэг тэрбум гурван зуун наян нэгэн сая нэг зуун арван гурван мянга долоон зуун далан найман төгрөг наян мөнгө) төгрөг.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН
ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН
ДАРГА

В.Оюумаа

В.ОЮУМАА

