



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100

Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99

Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.06.30 № 01/4258
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 12 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061589



١٤٣٥/٢٥ ٥٥.٥٥.٢٣٣٣
٩٦ ٩ ٩٦

مصنف من مصنفين اخرين يقرمون مصنف

مصدقته من مديره و لمرسو الختم من مستحق الترخيص من المختص من مديره من مديره
والمستحسنات للسر ليست مبرمة بالصفحة الأخيرة من مو . .

سورہ صافر
مستمعینو ص ۱۱

تصديق من مدير مستشفى همدان
مستشفى همدان رقم كتاب المستشفى

Mohamed

٠٠- تحييتكم

۵۔ ایک سو شش سو

1725060465

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

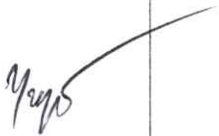
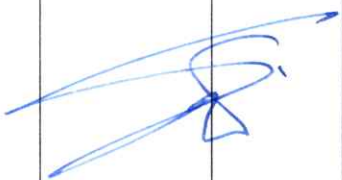
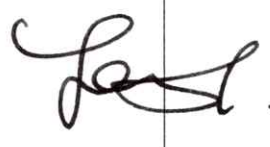
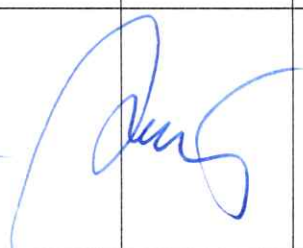
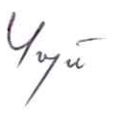
2025 оны 06 дугаар сарын 02

Дугаар 1104

Төслийн нэр: **Барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Будханд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—		vi/04	vi/04
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан		—			vi/4.
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			vi/4
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		—			vi/03
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			vi/02

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 сарын 12 өдөр

Дугаар 10

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 10 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“21.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Баянгол, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 271,792,594.11 (хоёр зуун далан нэгэн сая долоон зуун ерэн хоёр мянга таван зуун ерэн дөрвөн төгрөг арван нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160452

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛЭЭС

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны . . . дугаар сарын . . .-ны өдрийн дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“... ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай”

Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Баянгол, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 271,792,594.11 (хоёр зуун далан нэгэн сая долоон зуун ерэн хоёр мянга таван зуун ерэн дөрвөн төгрөг арван нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Баянгол, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 271,792,594.11 (хоёр зуун далан нэгэн сая долоон зуун ерэн хоёр мянга таван зуун ерэн дөрвөн төгрөг арван нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн
эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн 02 дугаар хурлын тэмдэглэл, Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Баянгол, Сонгинохайран, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 271,792,594.11 (хоёр зуун далан нэгэн сая долоон зуун ерэн хоёр мянга таван зуун ерэн дөрвөн төгрөг арван нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл /2025.03.31/	Үлдэгдэл өртөг	Акталж данснаас хасах үндэслэл
1	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны /2 хүний/ халуун усны барилга	2004	м2	64.0	8,658,614.15	8,658,614.15	0.00	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын байцаагчийн 2025 оны 02-13- 01/032/227-р дүгнэлт
2	Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хорооны өрхийн эрүүл мэндийн төв	2002	м2	108	83,021,654.35	10,031,783.24	72,989,871.11	2025 оны 5 дугаар сарын 02-ны өдрийн Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын шийдвэрээр тус барилгыг буулгаж ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.
3	Баянгол дүүргийн 8 дугаар хорооны Аминжаргалан өрхийн эрүүл мэндийн төв	2005	м2	108	44,461,796.11	10,233,270.60	34,228,525.51	
4	Баянгол дүүргийн 7 дугаар хорооны Эрхэмжаргалан өрхийн эрүүл мэндийн төв	2004	м2	108	50,198,400.00	15,582,420.00	34,615,980.00	
5	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны өрхийн эрүүл мэндийн төв	2004	м2	70	33,579,954.48	5,596,658.96	27,983,295.52	
6	Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хорооны халуун усны барилга /8 хүний/	2009	м2	80	32,656,075.02	4,535,566.2	28,120,509.00	
7	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах 2-р халаалтын зуухны барилга	1972	м2	121	16,001,300.00	9,600,780.00	6,400,520.00	2021 оноос Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөх бүсчлэлд орж халаалтын

8	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах 2-р халаалтын зуухны дулааны шугам	1974	м	150	1,950,000.00	1,950,000.00	0,00	зуухны үйл ажиллагааг зогсоосон.
9	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах 2-р халаалтын зуухны хашаа	1990	м	360	1,264,800.00	632,400.00	632,400.00	
	Актлах хөрөнгийн нийт дүн				271,792,594.11	66,821,493.15	204,971,101.14	

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн 02 дугаар хурлын тэмдэглэл, Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хороо, төлөөлөгч, тухайн нэгжийн Засаг дарга асуудал санаачлан Хуралд хэлэлцүүлэхээр оруулах эрхтэй.” гэж, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “.... орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “ Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн өмчөөс 2015-2025 онд хувьчлахаар батлагдсан хуулийн этгээд, барилга байгууламжуудыг хувьчлалын жагсаалтаас хасах тухай Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн 02 дугаар хурлын тэмдэглэлийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэх нөхцөл бүрдэнэ.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн өмчөөс 2015-2025 онд хувьчлах барилга байгууламжийн жагсаалтад орсон барилга байгууламжууд нь нийслэлийн үнэ цэнэ бүхий байршилд, орон сууцны хороолол дунд байрлаж байгаа учраас ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгох нь тухайн байршилд амьдардаг оршин суугчдын амьдрах орчин сайжирна.

Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр 0/1370 дугаар албан бичгээр Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны 2 хүний Халуун усны барилгыг данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдрийн 02-13-01/032/227 дугаар дүгнэлтээр Халуун усны барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх) заалт, 14 дүгээр зүйлийн 14.1.2 дахь заалт (барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байх) заалт, 11 дүгээр зүйлийн 11.1.5 дахь заалт (барилга байгууламж ашиглагчдын аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламж ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулахгүй байх) гэсэн заалтуудыг тус тус хангахгүй байна гэж дүгнэсэн.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн хурлаар 6 барилга байгууламжийг нийслэлийн хувьчлах барилга байгууламжийн жагсаалтаас хасаж, барилгыг акталж, газрыг ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар, Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй барилгуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтад актлах барилгын ашиглалтад орсон он, талбайн хэмжээ, балансын үнэ, хуримтлагдсан элэгдэл, үлдэгдэл үнэ, акталж, данснаас хасах үндэслэл, цаашид газрыг ямар зориулалтаар ашиглах талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, ашиглалтгүй барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хассанаар Засгийн газрын тогтоолын хэрэгжилт, тооллогын мөрөөр авч хэрэгжүүлэх ажлын хэрэгжилт хангагдах, байгууллагын данс бүртгэл цэгцрэх, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжрах юм. Мөн газар чөлөөлөлтөд өртсөн барилгуудыг акталж буулгаснаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын хэрэгжилт хангагдана. Тухайн дүүрэг хорооны иргэдийн амьдрах орчин сайжирч, нийтийн эзэмшлийн тохижилт бүхий талбайтай болно.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар, Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй барилгуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасаж, эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээсээ хасна.

*Барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө акталж,
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай
дэлгэрэнгүй танилцуулга:*

1.Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны 2 хүний Халуун усны барилга:

Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 0/1370 дугаар албан бичгээр 20 дугаар хорооны 2 хүний Халуун усны барилгыг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Тус барилга нь Баянгол дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын баланст бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 8,658,614.15 (найман сая зургаан зуун тавин найман мянга зургаан зуун арван дөрвөн төгрөг арван таван мөнгө) төгрөг, элэгдлээ бүрэн нөхөж дууссан.

Халуун усны барилга нь Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Наркологийн эмнэлгийн урд талд байрладаг бөгөөд “Өрхийн амьжиргааг сайжруулах төсөл”-ийн хөрөнгөөр 2004 онд баригдаж ашиглалтад орсон.

Барилга нь цутгамал бетон суурьтай, тоосгон хана, модон шувуун нуруу бүхий хар цаасан дээвэртэй, 64 м² талбайтай, цэвэр, бохир ус, дулааны төвийн шугамд холбогдоогүй, цахилгааны шугамд холбогдсон.

Иргэн Н.Оюунгэрэл нь тус 2 хүний халуун усны барилгыг түрээсээр эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байсан бөгөөд тус хороо нь бүрэн барилгажиж халуун усаар үйлчлүүлэх иргэд байхгүй болсон тул 2017 оноос хойш ашиглахгүй болсон байна.

Мөн Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдрийн 02-13-01/032/227 дугаар дүгнэлтээр Халуун усны барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх заалт (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх), 14 дүгээр зүйлийн 14.1.2 дахь заалт, (барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байх), 11 дүгээр зүйлийн 11.1.5 дахь заалт (барилга байгууламж ашиглагчдын аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламж ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулахгүй байх) гэсэн заалтуудыг тус тус хангахгүй байна гэж дүгнэсэн.

Барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 02 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/158 дугаартай захирамжаар Баянгол дүүргийн Цагдаагийн газрын нэр дээр олгогдсон 772м² талбайтай газар дээр байдаг ба тус барилгыг буулгаж, Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн хурлаар газрыг нь чөлөөлж, ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн байна.

2. Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хорооны өрхийн эмнэлгийн хуучин барилга

Тус барилга нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын баланст бүртгэлтэй, бүртгэлийн үнэ 83,021,654.00 (наян гурван сая хорин нэгэн мянга зургаан зуун тавин дөрвөн) төгрөг. Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга нь Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, “Ган зам” зочид буудлын баруун урд тал руу байрладаг, 2001 онд өрхийн эмнэлгийн зориулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон. Барилга нь цутгамал бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, 6 өрөө тасалгаатай, нийт 108 м² талбайтай, 192м² газартай, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон, дан барилга бөгөөд Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хорооны “Учирахуй” өрхийн эмнэлэг үйл ажиллагаа явуулж байгаад 2007 онд Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга баригдаж ашиглалтад орсноор шинэ барилгад шилжин орсон байна. Өнөөдрийн байдлаар Баянгол дүүрэг дэх Цагдаагийн 1 дүгээр хэлтсийн Төмөр зам дах цагдаагийн хэсэг байрлаж байна.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн хурлаар газрыг нь чөлөөлж, ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.

3. Баянгол дүүргийн 8 дугаар хорооны өрхийн эмнэлгийн хуучин барилга

Тус барилга нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын баланст бүртгэлтэй, бүртгэлийн үнэ 44,461,796.00 (дөчин дөрвөн сая дөрвөн зуун жаран нэгэн мянга долоон зуун ерэн зургаа) төгрөг.

Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга нь Баянгол дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Дүүхээ худалдааны төвийн урд талд байрладаг, 2005 онд өрхийн эмнэлгийн зориулалтаар барьж ашиглалтад орсон.

Барилга нь цутгамал бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон шувуу нуруу бүхий хар цаасан дээвэртэй, 6 өрөө тасалгаатай, нийт 108 м² талбайтай, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон боловч хөлдсөн, дан барилга бөгөөд нийтийн эзэмшлийн талбайд байрладаг.

Тус барилгад Баянгол дүүргийн 8 дугаар хорооны “Аминжаргалан” өрхийн эмнэлэг үйл ажиллагаа явуулж байгаад 2017 онд ашиглалтад орсон Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилгад шилжин орсон.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн хурлаар газрыг нь чөлөөлж, ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.

4. Баянгол дүүргийн 7 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга

Тус барилга нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын баланст бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 50,198,400.00 (тавин сая нэг зуун ерэн найман мянга дөрвөн зуу) төгрөг.

Баянгол дүүргийн 7 дугаар хороонд байрлах хуучнаар “Эрхэмжаргалан” Өрхийн эрүүл мэндийн төв байрлаж байсан барилга нь 2004 онд ашиглалтад орсон. Цутгамал бетон суурь, тоосгон ханатай, Шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, модон хучилттай, модон цонхтой, төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон, төвлөрсөн цахилгаанд холбогдсон чанар байдал нь дунд 108 м² талбайтай одоогоор ашиглалтгүй барилга юм.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн хурлаар газрыг нь чөлөөлж, ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.

5.Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны Цагдаагийн хэсгийн байрлаж байсан байр

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын баланст бүртгэлтэй, бүртгэлийн үнэ 33,579,954.00 (гучин гурван сая таван зуун далан есөн мянга есөн зуун тавин дөрөв) төгрөг.

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Цагдаагийн 2 дугаар хэлтсийн барилга нь Наркологийн эмнэлгийн урд талд байрладаг, “Өрхийн амьжиргааг сайжруулах төсөл”-ийн хөрөнгөөр 2004 онд баригдаж ашиглалтад орсон ба тус хорооны Цагдаагийн хэсэг үйл ажиллагаа явуулж байсан бөгөөд 2011 онд Хороо өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн цогцолбор барилга баригдсанаар тус барилга нь суларч, гаднын нөлөөний улмаас барилгад түймэр гарч барилгын баруун талын хэсэг болон дээвэр хэсэг нь шатсан байдалтай байна.

Барилга нь цутгамал бетон суурьтай, тоосгон хана, модон шувуун нуруу бүхий хар цаасан дээвэртэй, 3 өрөөтэй нийт 70 м² талбайтай, цэвэр, бохир ус, дулааны төвийн шугамд холбогдоогүй, цахилгааны шугамд холбогдсон ба 980 м² газар юм.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн 02 дугаар хурлаар газрыг нь чөлөөлж, ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.

6.Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хорооны халуун усны барилга /8 хүн/

Тус барилга нь Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ нь 32,656,075.02 (гучин хоёр сая зургаан зуун тавин зургаан мянга далан таван төгрөг хоёр мөнгө) төгрөг.

Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай 8 хүний халуун усны барилга нь 2009 онд нийтийн халуун усны зориулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон.

Барилга нь бетон суурь, шавардлагатай модон ханатай, Шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, зөөврийн усан хангамжтай, 80 м² 1 давхар барилга юм.

Барилга нь одоогоор ашиглалтгүй байгаагаас цонх нь хагарч, хаалга нь эвдэрсэн байдалтай байна.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ний өдрийн хурлаар газрыг нь чөлөөлж, ногоон байгууламж бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай болгохоор шийдвэрлэсэн.

7.Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах 2 дугаар халаалтын зуухны барилга

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 19,216,100.00 (арван есөн сая хоёр зуун арван зургаан мянга нэг зуун мянга) төгрөг.

Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах 2 дугаар халаалтын зуухны барилга нь 1975 онд, гадна шугам сүлжээ 1972 онд ашиглалтад орсон. Ану Сервис ХХК нь 2005 онд хүлээн авч Унгар улсад үйлдвэрлэгдсэн Carborobot 300 квт-ын хүчин чадалтай 2 ширхэг усан халаалтын зуух, 2010 онд дахин 1 зуух нэмж суурилуулсан, нийт 900 квт-ын хүчин чадалтай, 1200 квт-ын ялтсан бойлер насосын системтэй, мөн 2005 онд халаалтын зуухнаас сургууль болон цэцэрлэг рүү явсан гадна шугам сүлжээг бүрэн шинэчилсэн.

2021 оноос Сэлбэ дэд станц ашиглалтад орж, халаалтын зууны үйл ажиллагааг зогсоосон.

ДАРГА



В.ОЮУМАА